Mesto Prešov	Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov	Výtlačok:

U Z N E S E N I A

z 31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, ktoré sa konalo dňa 23. 9. 2026

Číslo: Obsah uznesenia:

1302. K schváleniu programu 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, ktorého obsah bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov
1303. K návrhu na zriadenie Návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov a voľba jej členov
1304. K materiálu: Zmeny členstva v komisii MsZ mesta Prešov a vo výbore v mestskej časti do konca prebiehajúceho volebného obdobia rokov 2022 – 2026
1305. K materiálu: Správa z kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov za 1. štvrťrok 2026
1306. K poslaneckému návrhu PhDr. Ing. Svetlany Pavlovičovej, MBA na ochranu verejných zdrojov, zabezpečenie transparentnosti a dodržiavania zákonných povinností v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta
1307. K poslaneckému návrhu Mgr. Ľuboša Micheľa na prípravu obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií FC TATRAN Prešov, a. s.
1308. K materiálu: Správa o výsledkoch kontrol vykonaných Útvarom hlavného kontrolóra mesta Prešov
1309. K poslaneckému návrhu Mgr. Zuzany Ondrejčákovej o zaradenie budovy na Bernolákovej ul. č. 17 do investičného plánu
1310. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Jána Nováka
1311. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Tomášikova
1312. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Sabinovská

1313. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Na brehu
1314. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Tokajícka
1315. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Kutuzovova
1316. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Tajovského
1317. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Vajanského
1318. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Ul. L. Novomeského
1319. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Čergovská (36 m^2)
1320. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Pod Táborom
1321. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Ul. Čergovská (1 002 m^2)
1322. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Ul. Terchovská
1323. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámena – Ul. Dúbravská, Sabinovská
1324. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer zámeny – Ul. A. Prídavka
1325. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer nájmu NP – Ul. Bernolákova 17
1326. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom NP – Ul. Fraňa Kráľa
1327. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom pozemkov – Jazdecká

1328. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – zmena uznesenia MsZ č. 1055/2025 zo dňa 10.12. 2025 – Ul. Valkovská
1329. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj NP – Ul. Švábska
1330. K materiálu: Informatívna správa o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže – Ul. Vajanského
1331. K materiálu: Informatívna správa o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže – dopravné ihrisko – Jazdecká
1332. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa – Ul. Petrovianska
1333. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemku – Ul. Pod Táborom
1334. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemku – Ul. Petrovianska a Ul. Jesenná
1335. K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemkov – most Bajkalská
1336. K materiálu: Vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov za rok 2025 – Technické služby mesta Prešov, a. s.
1337. K materiálu: Vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov za rok 2025 – PREŠOV REAL, s. r. o.
1338. K materiálu: Vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov za rok 2025 – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
1339. K materiálu: Správa o činnosti a hospodárení Rozvojovej implementačnej agentúry mesta Prešov, n. o. (v skratke RIA, n. o.) za rok 2025
1340. K materiálu: Návrh na schválenie investície obchodnej spoločnosti Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť
1341. K materiálu: Návrh na schválenie investície obchodnej spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o.

1342. K materiálu: Navýšenie základného imania spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.
1343. K materiálu: Správa o plnení rozpočtu mesta Prešov za I. polrok 2026
1344. K materiálu: Návrh na zmenu rozpočtu mesta Prešov č. 5/Z/2026
1345. K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Cyklochodník ul. Wolkerova
1346. K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Cyklocesta ul. Jesenná – Delňa – IPZ Záborské
1347. K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Servis a údržba prevádzkovej techniky Dobrovoľného hasičského zboru mesta Prešov
1348. K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Revitalizácia objektu hasičskej zbrojnice na uskladnenie a uloženie hasičskej techniky, výzbroje a výstroje
1349. K materiálu: Návrh na spolufinancovanie výstavby nového zariadenia sociálnych služieb krízovej intervencie, útulku – Gréckokatolícka charita Prešov
1350. K poslaneckému návrhu Ing. Rastislava Mochnackého na komplexné posúdenie dopravnej situácie v celej lokalite Tatranskej ulice
1351. K poslaneckému návrhu JUDr. Martina Eštočáka na zabezpečenie prípravy a realizácie verejného obstarávania na prevádzku, údržbu a správu verejného osvetlenia na území mesta Prešov
1352. K materiálu: Informatívna správa o príprave a zavedení integrovaného dopravného systému
1353. K materiálu: Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Prešov
1354. K materiálu: Návrh na schválenie členstva mesta Prešov v združení Major Cities of Europe – IT Users Group e.V.
1355. K materiálu: Návrh na delegovanie zástupcov mesta Prešov do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov
1356. K materiálu: Stanovisko k návrhu na výmaz oprávnenia poskytovať hlavnú činnosť Súkromného školského internátu, Sabinovská 2, Prešov, z registra škôl a školských zariadení

1357. K poslaneckému návrhu PhDr. Mariána Damankoša, PhD. na zabezpečenie koordinácie zásahov do mestských chodníkov a ciest

1358. K poslaneckému návrhu Ing. Renáty Fedorčíkovej, PhD. na opravu cesty na Maybaumovej ul.

1359. K poslaneckému návrhu Mgr. Petra Krajňáka na vyčlenenie finančných prostriedkov pre každý výbor v mestskej časti

UZNESENIE

z 31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1302/2026**

K schváleniu programu 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, ktorého obsah bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

podľa § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje program zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov, a ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

23 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

Program 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorého obsah bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a webovom sídle mesta Prešov:

1. Návrh na zriadenie Návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov a voľba jej členov.
   Predkladá: Ing. František Oľha, primátor mesta

2. Zmeny členstva v komisii MsZ mesta Prešov a vo výbore v mestskej časti do konca prebiehajúceho volebného obdobia rokov 2022 – 2026.
   Predkladá: PaedDr. Jozef Smetana, vedúci odboru vnútornej správy MsÚ

3. Správa z kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov za 1. štvrťrok 2026.
   Predkladá: Ing. Alexander Ernst, PhD., hlavný kontrolór mesta

4. Správa o výsledkoch kontrol vykonaných Útvarom hlavného kontrolóra mesta Prešov.
   Predkladá: Ing. Alexander Ernst, PhD., hlavný kontrolór mesta

5. Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa.
   Predkladá: JUDr. Lýdia Brumerčíková, vedúca odboru majetku MsÚ ;
   - 5.01. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Jána Nováka
   - 5.02. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Tomášikova
   - 5.03. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Sabinovská
   - 5.04. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Na brehu
   - 5.05. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Tokajícka
   - 5.06. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Kutuzovova
   - 5.07. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Tajovského
   - 5.08. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj – Ul. Vajanského
   - 5.09. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer predaja – Ul. L. Novomeského
   - 5.10. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer predaja – Ul. Sadová
   - 5.11. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer predaja – Čergovská (36 m^2)
   - 5.12. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer predaja – Pod Táborom
   - 5.13. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer predaja – Ul. Čergovská (1 002 m^2)
   - 5.14. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer predaja – Ul. Terchovská
   - 5.15. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámena – Ul. Dúbravská, Sabinovská
   - 5.16. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer zámeny – Ul. A. Prídavka
   - 5.17. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer nájmu NP – Ul. Bernolákova 17
   - 5.18. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – nájom NP – Ul. Fraňa Kráľa
   - 5.19. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – nájom pozemkov – Jazdecká
   - 5.20. Návrh na schválenie MP – zmena uznesenia MsZ č. 1055/2025 zo dňa 10. 12. 2025 – Ul. Valkovská
   - 5.21. Návrh na schválenie MP ako PHOZ – predaj NP– Ul. Švábska

6. Návrh na schválenie majetkových prevodov.
   Predkladá: JUDr. Lýdia Brumerčíková, vedúca odboru majetku MsÚ
   - 6.01. Informatívna správa o neúspešnosti OVS – UL. Vajanského
   - 6.02. Informatívna správa o neúspešnosti OVS – dopravné ihrisko – Jazdecká
   - 6.03. Návrh na schválenie MP – kúpa – Ul. Petrovianska
   - 6.04. Návrh na schválenie MP – kúpa pozemku – Ul. Pod Táborom
   - 6.05. Návrh na schválenie MP – kúpa pozemku – Ul. Petrovianska a Ul. Jesenná

6.06. Návrh na schválenie MP – kúpa pozemkov – most Bajkalská

7. Vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov za rok 2025.
   Predkladá: JUDr. Lýdia Brumerčíková, vedúca odboru majetku MsÚ
   7.01. Technické služby mesta Prešov, a. s.
   7.02. PREŠOV REAL, s. r. o.
   7.03. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

8. Správa o činnosti a hospodárení Rozvojovej implementačnej agentúry mesta Prešov, n. o. (v skratke RIA, n. o.) za rok 2025.
   Predkladá: JUDr. Lýdia Brumerčíková, vedúca odboru majetku MsÚ

9. Návrh na schválenie investície obchodnej spoločnosti Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť.
   Predkladá: JUDr. Lýdia Brumerčíková, vedúca odboru majetku MsÚ

10. Návrh na schválenie investície obchodnej spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o.
    Predkladá: JUDr. Lýdia Brumerčíková, vedúca odboru majetku MsÚ

11. Navýšenie základného imania spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.
    Predkladá: JUDr. Lýdia Brumerčíková, vedúca odboru majetku MsÚ

12. Správa o plnení rozpočtu mesta Prešov za I. polrok 2026.
    Predkladá: Ing. Radko Lapoš, MBA, vedúci odboru financií MsÚ

13. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Prešov č. 5/Z/2026.
    Predkladá: Ing. Radko Lapoš, MBA, vedúci odboru financií MsÚ

14. Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok.
    Predkladá: PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci odboru rozvojových aktivít MsÚ
    14.01. Cyklochodník ul. Wolkerova
    14.02. Cyklocesta ul. Jesenná – Delňa – IPZ Záborské
    14.03. Servis a údržba prevádzkovej techniky Dobrovoľného hasičského zboru mesta Prešov
    14.04. Revitalizácia objektu hasičskej zbrojnice na uskladnenie a uloženie hasičskej techniky, výzbroje a výstroje

15. Návrh na spolufinancovanie výstavby nového zariadenia sociálnych služieb krízovej intervencie, útulku – Gréckokatolícka charita Prešov.
    Predkladá: Mgr. Jarmila Vokálová, vedúca Kancelárie primátora mesta

16. Informatívna správa o príprave a zavedení integrovaného dopravného systému.
    Predkladá: Ing. Zuzana Obrochtová, poverená riadením útvaru dopravnej mobility a statickej dopravy MsÚ

17. Súhlas s prevádzkovaním chovného zariadenia na chov a držanie nebezpečného živočícha.
    Predkladá: Ing. Dagmar Vojteková, vedúca odboru životného prostredia MsÚ

18. Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Prešov.
    Predkladá: Ing. František Oľha, primátor mesta

19. Návrh na schválenie členstva mesta Prešov v združení Major Cities of Europe – IT Users Group e.V.
    Predkladá: Ing. Adrián Harvan, LL.M., vedúci odboru informačných systémov a stratégií MsÚ

20. Návrh na delegovanie zástupcov mesta Prešov do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov.
    Predkladá: PhDr. Veronika Kmetóny Gazdová, PhD., vedúca odboru školstva, mládeže a športu MsÚ

21. Stanovisko k návrhu na výmaz oprávnenia poskytovať hlavnú činnosť Súkromného školského internátu, Sabinovská 2, Prešov z registra škôl a školských zariadení.
    Predkladá: PhDr. Veronika Kmetóny Gazdová, PhD., vedúca odboru školstva, mládeže a športu MsÚ

22. Rôzne.

23. Interpelácie a požiadavky poslancov mestského zastupiteľstva.

24. 16.00 hod. – Vystúpenie obyvateľov mesta.

25. Záver.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1303/2026**

K návrhu na zriadenie Návrhovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov a voľbe jej členov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

podľa § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. **zriaďuje návrhovú komisiu** v zložení poslancov:
   PhDr. Janette Langová, MBA,
   PhDr. Martin Ďurišin, PhD.,
   Mgr. Ľuboš Micheľ,
   Ing. Juraj Hudáč,
   PhDr. Marián Damankoš, PhD.,
   Martina Copáková;

2. **vymedzuje úlohy návrhovej komisie** nasledovne:
   sledovať priebeh zasadnutia a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

23 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1304/2026**

K materiálu: Zmeny členstva v komisii MsZ mesta Prešov a vo výbore v mestskej časti do konca prebiehajúceho volebného obdobia rokov 2022 – 2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie, že

dňa 24. 08. 2026 zanikol mandát poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Prešov Stanislava Šestáka,

B. konštatuje, že

1. zánikom mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Prešov Stanislava Šestáka s účinnosťou od 24. 08. 2026 zanikla aj funkcia člena Výboru v mestskej časti č. 1,
2. zánikom mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Prešov Stanislava Šestáka s účinnosťou od 24. 08. 2026 zanikla aj funkcia člena Komisie MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu, do ktorej bol zvolený ako poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Prešov uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 9/2022 zo dňa 28. 11. 2022,
3. JUDr. Patrik Benčík sa zánikom mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Prešov Stanislava Šestáka zo zákona stal poslanom Mestského zastupiteľstva mesta Prešov a zároveň sa stal členom Výboru v mestskej časti č. 1;

C. volí

JUDr. Patrika Benčíka ako poslanca za člena Komisie MsZ mesta Prešov pre územný plán a výstavbu.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1305/2026**

K materiálu: Správa z kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov za 1. štvrťrok 2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Prešov za 1. štvrťrok 2026.

30 -09- 2026 Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1306/2026**

K poslaneckému návrhu PhDr. Ing. Svetlany Pavlovičovej, MBA na ochranu verejných zdrojov, zabezpečenie transparentnosti a dodržiavania zákonných povinností v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta
predložiť na najbližšie riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov konkrétne nápravné a systémové opatrenia na ochranu verejných zdrojov, zabezpečenie transparentnosti a dodržiavanie zákonných povinností v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1307/2026**

K poslaneckému návrhu Mgr. Ľuboša Micheľa na prípravu obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií FC TATRAN Prešov, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta
o začatie procesu obchodnej verejnej súťaže na predaj akcií FC TATRAN Prešov, a. s.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1308/2026**

K materiálu: Správa o výsledkoch kontrol vykonaných Útvarom hlavného kontrolóra mesta Prešov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie
Správu o výsledkoch kontrol vykonaných Útvarom hlavného kontrolóra mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1309/2026**

K poslaneckému návrhu Mgr. Zuzany Ondrejčákovej o zaradenie budovy na Bernolákovej ul. č. 17 do investičného plánu

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta
zaradiť prenajatú budovu na Bernolákovej ul. č. 17, Prešov do investičného plánu za účelom rekonštrukcie budovy a určenia účelu mestského majetku pre verejnoprospešné účely obyvateľov.
Termín: ASAP

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1310/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Jána Nováka

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

predaj nehnuteľností ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky:

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9042/883,** zastavaná plocha o výmere **19 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9042/499, zastavaná plocha o celkovej výmere 120 m², do vlastníctva **Zdenke Hanzelovej,** rod. Kollárovej, Jána Nováka 6768/4, Prešov v podiele 1/1, vlastníčky nehnuteľností evidovaných na LV č. 13287, resp. jej právnym nástupcom v príslušných spoluvlastníckych podieloch, za celkovú kúpnu cenu 1 835,78 EUR,

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9042/882,** zastavaná plocha o výmere **30 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9042/499, zastavaná plocha o celkovej výmere 120 m², do bezpodielového spoluvlastníctva **Radoslavovi Hanzelovi a manž. Mgr. Diane Hanzel, DiS.Art.,** rod. Dunčkovej, Jána Nováka 4A, Prešov, vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 17978 a LV 18007, resp. ich právnym nástupcom v príslušných spoluvlastníckych podieloch, za celkovú kúpnu cenu 2 898,60 EUR.

Pozemky sú odčlenené a vytvorené GP č. 32/2026, vypracovaným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31 688 560, úradne overeným dňa 11. 8. 2026 pod č. G1-1500/2026.

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Ul. Jána Nováka

URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9042_499?pos=49.006036,21.214788,19
Plus code: 8GX32647+CVQ

- **cena 96,62 €/m^2 je vo výške všeobecnej hodnoty majetku** stanovenej znaleckým posudkom č. 163/2026 zo dňa 4. 8. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, **s podmienkou** bezodplatného strpenia existencie nadzemného elektrického vedenia vrátane jeho podperných bodov (stĺpov) nachádzajúcich sa na prevádzanom pozemku, ako aj existenciu prípadných ďalších inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku, a to aj v prípade, že nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, vrátane práva vstupu na pozemok za účelom ich prevádzky, údržby a opráv.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1148/2026 zo dňa 29. 4. 2026 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 8. 9. 2026, až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1311/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Tomášikova

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

predaj nehnuteľností ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov:

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/96,** zastavaná plocha o výmere **15 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/534, zastavaná plocha o celkovej výmere 4248 m²,

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/97,** zastavaná plocha o výmere **14 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/534, zastavaná plocha o celkovej výmere 4248 m²,

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/2,** zastavaná plocha o výmere **43 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/530, ostatná plocha o celkovej výmere 1933 m²,

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/3,** ostatná plocha o výmere **80 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/530, ostatná plocha o celkovej výmere 1933 m²,

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 9311/4,** zastavaná plocha o výmere **47 m²**, odčlenený od pôvodného pozemku parc. č. KNC 9310/530, ostatná plocha o celkovej výmere 1933 m².

Pozemky sú odčlenené a vytvorené GP č. 43/2016, vypracovaným Adriánom Tkáčom – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37 715 925, úradne overeným dňa 27. 7. 2026 pod č. G1-1423/2026.

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Tomášikova
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9310_530?pos=49.016496,21.225241,19
Plus code: 8GX3268G+P7G

pre spoločnosť **PI Invest, s. r. o.,** Vajanského 30, 080 01 Prešov, IČO: 44 200 536

- **za cenu 22 000,00 EUR** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 174/2026 zo dňa 20. 8. 2026 a doplnenia znaleckého posudku č. 191/2026 zo dňa 7. 9. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice, **s podmienkami:**

- zachovania bezpečnostného odstupu miestnej cesty v šírke 0,50 m,

- preloženia verejného osvetlenia, rozvodov verejnej kanalizácie, prípadne iných inžinierskych sietí umiestnených na pozemku parc. č. KNC 9310/530, kupujúcim na vlastné náklady za podmienok stanovených správcom príslušnej siete alebo v prípade nemožnosti realizácie preložky povinnosť majetkovoprávne usporiadať formou zriadenia vecného bremena,

- preloženia vyhradených parkovacích miest pre osoby so zdravotným postihnutím, nachádzajúcich sa na časti pozemku parc. č. CKN 9310/530, kupujúcim na vlastné náklady za podmienok stanovených cestným správnym orgánom,

- vysadenia minimálne 6-tich stromov na pozemku vo vlastníctve Mesta Prešov v lokalite Sídliska III. podľa podmienok stanovených odborom životného prostredia Mestského úradu v Prešove.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1247/2026 zo dňa 24. 6. 2026 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 8. 9. 2026, až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1312/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Sabinovská

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov:

- parc. č. **KNC 9782/41,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNE 3430/7, ostatná plocha o výmere 1976 m², GP č. 15/2026 zo dňa 3.6.2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 12.6.2026 pod číslom G1-680/2026

- parc. č. **KNC 9782/42,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **39 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNE 3430/7, ostatná plocha o výmere 1976 m², GP č. 15/2026 zo dňa 3.6.2026, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 12.6.2026 pod číslom G1-680/2026

Katastrálne územie: Prešov
LV č. 6492
Lokalita: Ul. Sabinovská
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/3430_7?pos=49.013234,21.236608,16
Plus code:
267P+6Q Prešov

Pre: Ľubomíra Olearníka a manželku PhDr. Miloslavu Olearník Štefanovú, obidvaja bytom Wolkerova 25, 080 01 Prešov
- za cenu 3300 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č.190/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 4.9.2026, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 1) a 2) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024,
- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí zapísaných na LV 6492 a inžinierskych sietí nezapísaných v katastri nehnuteľností (najmä plynovej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a stožiara trakčného vedenia a ich príslušenstva).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1105/2026 zo dňa 25.2.2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 7.9.2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1313/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Na brehu

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:
parc. č. **KNC 3260/8,** zastavaná plocha **o výmere 24 m², ktorý je odčlenený od pozemku parc. č. :** KNC 3260/1, zastavaná plocha o výmere 2249 m², v zmysle GP č. 22/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 22.05.2026 pod G1 972/2026.

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2065
Lokalita: Ul. Na brehu
URL adresa:
https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260359.075,-1211313.515&zoom=5&selVals=102,1419864&m=76&l=11,4,12
Plus code: 8GW3X7GF+P2

Pre: Bc. Peter Marton, Makarenkova 70, 080 06 Ľubotice
Ľuboš Marton, Na brehu 47, 080 05 Prešov, v príslušných spoluvlastníckych podieloch podľa LV č. 513, k. ú. Solivar

- za cenu 1 540,56 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1155/2026 zo dňa 29. 4. 2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 7. 9. 2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1314/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Tokajícka

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

A. predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. **KNC 2206/9,** vodná plocha **o výmere 98 m^2,** ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 2206/1, vodná plocha o výmere 9293 m^2, v zmysle GP č. 10/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 02.03.2026 pod G1 331/2026.

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2065
Lokalita: Ul. Tokajícka
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/2206_1?pos=48.974926,21.274785,19
Plus code: 8GW3X7GF+3J

Pre: Miroslav Hirka, Tokajícka 766/13, 080 05 Prešov
- za cenu 3 439,21 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 130/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

B. predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:
- parc. č. **KNC 2206/8,** vodná plocha **o výmere 22 m^2,** ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. KNC 2206/1, vodná plocha o výmere 9293 m^2, v zmysle GP č. 10/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 02.03.2026 pod G1 331/2026.

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2065
Lokalita: ul. Tokajícka
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/2206_1?pos=48.974926,21.274785,19
Plus code: 8GW3X7GF+3J

Pre: Miroslav Hirka, Tokajícka 766/13, 080 05 Prešov
- za cenu **1 286,78 €** v zmysle znaleckého posudku číslo 130/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom + náhrada za užívanie dotknutého pozemku dva roky spätne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1156/2026 zo dňa 29. 4. 2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 7. 9. 2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1315/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Kutuzovova

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to novovytvoreného pozemku:

- parc. č. KNC 3193/9, zastavaná plocha **o výmere 50 m²,** ktorý je odčlenený od pozemkov parc. č. KNE 1358/1, orná pôda o výmere 63 m², KNE 1358/2, orná pôda o výmere 183 m², KNE 1359, orná pôda o výmere 184 m², v zmysle GP č. 125/2024, vypracovaného spoločnosťou MMERA, s.r.o., Padlých hrdinov 3A, 080 05 Prešov, IČO: 45 640 807, úradne overeného dňa 28. 10. 2024 pod G1 1903/2024.

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2156
Lokalita: Ul. Kutuzovova
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/857301/1358_1?pos=48.981933,21.270827,19
Plus code: 8GW3X7JC+Q8

Pre: Ing. arch. Peter Hajtáš, Kutuzovova 13 a Michal Hajtáš, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov v podiele ½ pre každého a ich právnych nástupcov,

- za cenu 6 604,50 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom,

- s podmiemkou strpenia vecných bremien zapísaných na LV č. 2156 pod č. V 770/2021 a V8824/2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1245/2026 zo dňa 24. 6. 2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 7. 9. 2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1316/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Tajovského

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:
parc. č. **KNE 473/3,** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 105 m²**

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2156
Lokalita: Ul. Tajovského
URL adresa:
https://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260097.87,-1210559.1149999998&zoom=7&selVals=103,766158&m=76&l=11,4,13
Plus code: 8GW3X7JG+VH

Pre: František Salai, Tajovského 35 , 080 05 Prešov

- za cenu 4 980,00 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 129/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.
Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) VZN:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1151/2026 zo dňa 29. 4. 2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 7. 9. 2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1317/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj – Ul. Vajanského

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:
- parc. č. **KNC 4097,** zastavaná plocha o výmere **19 m²**

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Ul. Vajanského
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/4096?pos=48.995264,21.246655,20
Plus code: 8GW3X6WW+3P

Pre: RNDr. Zdenka Filáková, Vajanského 12, 080 01 Prešov

- za cenu 1 833,35 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej odborným stanoviskom č. 105/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom zníženej o zľavu vo výške 40 %.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1152/2026 zo dňa 29.04.2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 7. 9. 2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1318/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Ul. L. Novomeského

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
zámer predaja nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:
parc. č. **KNC 3190/4,** ostatná plocha **o výmere 286 m²**

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2065
Lokalita: Ul. L. Novomeského / Smetanova
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3190_4?pos=48.985288,21.272896,20
Plus code: 8GW3X7PF+25

Pre: Peter Švec, J. Dobranského 269/12, 082 32 Svinia a jeho právnych nástupcov

- za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) VZN:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

30 -09- 2026 Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1319/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Čergovská (36 m^2)

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
zámer predaja nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:
- časti pozemku parc. č. **KNC 14310/21,** ostatná plocha **o výmere cca 36 m^2** (presná výmera bude známa po vyhotovení GP),

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: ul. Čergovská
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/14310_21?pos=48.997856,21.272286,19
Plus code: X7XC+4X Prešov, Slovensko

Pre: **Ing. Stanislav Bolcarovič,** Bánovecká 2893/13, 080 06 Ľubotice a manželka Karem Valentina Bolcarovič, rod. Quijada Salazar, Bánovecká 2893/13, 080 06 Ľubotice

- **za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, s podmienkou strpenia inžinierskych sietí zapísaných na LV č. 6492.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov: f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1320/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Pod Táborom

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
zámer predaja nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:
- pozemku parc. č. **KNC 4929/7,** záhrada **o výmere 35 m^2,**

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: ul. Pod Táborom
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcelac/849502/4929_7?pos=48.993444,21.257710,21
Plus code: 8GW3x7v4+CX

Pre: **Martin Lelák,** Pod Táborom 15745/20, 080 01 Prešov a manželka **Mgr. Gabriela Leláková,** rod. Malinovská, Pod Táborom 15745/20, 080 01 Prešov

- za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku + náhrada za užívanie pozemku 2 roky spätne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku

vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1321/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Ul. Čergovská (1 002 m²)

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
zámer predaja nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku**:**
- parc. č. **KNC 14308/68,** ostatná plocha o výmere cca **1 002 m²** (presná výmera bude známa po vyhotovení GP),

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Čergovská
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/14308_68?pos=48.997139,21.270694,20
Plus code: 8GW3X7WC-VF Prešov

pre spoločnosť **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.,** Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02, IČO: 35 737 948

- za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku za dodržania podmienok:
- zachovania bezpečnostného odstupu od miestnej cesty šírky 0,50 m,

- ponechania existujúcej vzrastlej zelene a min. 4 m širokého pásu zelene od chodníka z dôvodu zachovania zelených plôch, ktoré plnia predovšetkým funkciu ochrannú a izolačnú (protihluková, protiprašná a protiemisná bariéra) v systéme mestskej zelene, znižujú povrchový odtok z územia vzhľadom na množstvo spevnených plôch v lokalite, ale

plnia taktiež funkciu hygienickú, mikroklimatickú a estetickú vo vzťahu k priľahlému územiu,

- zlepšenia situácie ohľadom odpadového hospodárstva v rámci rekonštrukcie predajne BILLA zväčšením prístrešku na odpad,

- strpenia existujúceho stĺpu verejného osvetlenia na pozemku, alebo zabezpečenia jeho premiestnenia v tej istej lokalite na vlastné náklady,

- strpenia inžinierskych sietí, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a prevzatia vecného bremena na pozemku parc. č. KNC 14308/68, vedeného na LV č. 6492 pod V-8824/2016.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov: f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1322/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer predaja – Ul. Terchovská

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
zámer predaja nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časti pozemku:
- parc. č. **KNE 2810/1**, orná pôda o výmere **cca 150 m²** (presná výmera bude známa po vyhotovení GP)

Katastrálne územie : Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Ul. Terchovská
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2810_1?pos=48.988966,21.215316,19
Plus code:
X6Q8+F4 Prešov

Pre: Mgr. Danku Obročníkovú, bytom Terchovská 42/C, 080 01 Prešov

- za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku

- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí zapísaných na LV 6492

- s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez predávanú časť pozemku, ktorého rozsah bude známy až po vyhotovení GP bezodplatne pre mesto Prešov Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam).

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1323/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámena – Ul. Dúbravská, Sabinovská

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
zámenu pozemkov ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa:
- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 16233/7,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2, vytvoreného odčlenením od pozemku parc. č. **KNC 16233/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m^2, k. ú. Prešov, LV č. 6492, v zmysle GP č.45/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, Prešov zo dňa 3. 9. 2026

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Plus kód: 8GX326FJ+XV
Lokalita ul. Dúbravská, Sabinovská
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/16233_3?pos=49.024845,21.231891,20

vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00 327 646

- všeobecná hodnota pozemku je 583,20 € v zmysle znaleckého posudku č. 186/2026 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom dňa 3. 9. 2026,

za

- novovytvorený pozemok parc. č. **KNC 16233/8,** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m^2, vytvoreného odčlenením od pozemku parc. č. **KNC 16233/4**, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 147 m^2, k. ú. Prešov, LV č. 12717, v zmysle GP č.45/2026, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, Prešov zo dňa 3. 9. 2026

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 12717
Plus kód: 8GX326FJ+WVV
Lokalita ul. Dúbravská, Sabinovská
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/16233_3?pos=49.024845,21.231894,20

vo vlastníctve spoločnosti TLS, s.r.o., Fatranská 2E, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 36 516 767

- všeobecná hodnota pozemku je 583,20 € v zmysle znaleckého posudku č. 186/2026 vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom dňa 3. 9. 2026,

- **bez finančného vyrovnania**

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1249/2026 zo dňa 24. 06. 2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v dňoch od 7. 9. 2026 – 23. 9. 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1324/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer zámeny – Ul. A. Prídavka

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

zámer zámeny nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- **časť pozemku parc. č. KNC 9310/529,** zastavaná plocha **o výmere cca 192 m² (presná výmera bude určená GP),**
  vo vlastníctve **mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646**

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Ul. Antona Prídavka
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9310_529?pos=49.015805,21.225617,19
Plus code:8GX3268G+75R

za

- stavbu pozostávajúcu z 24 parkovacích miest , umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 9311/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m² , stavba vo vlastníctve spoločnosti GMT development s. r. o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 47981563

Katastrálne územie: Prešov
Lokalita: Ul. Antona Prídavka

URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9311_19?pos=49.015559,21.224849,19
Plus code:8GX3268F+6WC

- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí vyznačených na LV 6492

- s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Prešov k pozemku parc. č. C KN 9310/529, prípadne k jeho časti vymedzenej geometrickým plánom, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku strpieť existenciu a prevádzku dažďovej kanalizácie, vykonávanie jej kontroly, monitorovania, čistenia, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie, odstraňovanie porúch a havarijných stavov, ako aj vstup, prechod a prejazd mesta Prešov a ním poverených osôb, vozidiel, mechanizmov a techniky

- s podmienkou doplatenia rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov v prospech mesta Prešov

- s podmienkou odstránenia parkovacích zábran umiestnených na stavbe 24 parkovacích miest a uvedenia plochy do pôvodného stavu

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. a) a f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) prevod majetku mesta vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1325/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – zámer nájmu NP – Ul. Bernolákova 17

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

zámer nájmu nehnuteľností ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere **259,10 m²,** nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 6525 na II. NP, Ul. Bernolákova č. 17.

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: ul. Bernolákova 17
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/ra_adresne_body/0/14473623?pos=48.990906,21.272867,20
Plus code: 8GW3X7RF+C5

pre **MALÝ SVET – jasle, o. z.,** Prostějovská 4893/20, 080 01 Prešov,
IČO: 55 057 128

- na prevádzkovanie jaslí, poskytovanie starostlivosti o deti predškolského veku, inkluzívne edukačné aktivity pre deti a poradenstvo pre rodičov.

- na **dobu neurčitú**

- **za cenu** vo výške všeobecnej hodnoty nájomného stanovenej odborným stanoviskom, **ktorá bude upravovaná v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne**

podľa údajov Slovenského štatistického úradu + úhrada za služby spojené s užívaním

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov: a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo verejnoprospešné účely.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1326/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom NP – Ul. Fraňa Kráľa

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

nájom nehnuteľnosti ako dočasne prebytočného majetku mesta **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** a to:

- **nebytové priestory** o celkovej výmere **454 m²,** nachádzajúce sa na I. PP (125,18 m²) a I. NP (328,82 m²),

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: ul. Fraňa Kráľa
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/8068?pos=48.996467,21.227570,19
Plus code: 8GW3X6WH+H2

pre **Mintaku n. o.,** Šarišská 79/A, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 45 743 789

- na poskytovanie sociálnych služieb – neštátne zariadenie pre seniorov,

- na **dobu neurčitú**

- **za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájomného** stanovenej znaleckým posudkom č. 96/2026 zo dňa 7. 9. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, vo výške **39,50 €/m²/rok za priestory na I. PP (125,18 m²) a 66,00 €/m²/rok za priestory na I. NP (328,82 m²), zníženej o 30 %, t. j. na celkovú sumu 18 652,71 €/rok.** Výška nájomného bude upravovaná v závislosti od miery inflácie minimálne raz ročne podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky,

+ úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkami:

- zabezpečovať riadnu údržbu a starostlivosť o priľahlý pozemok parc. č. KNC 8067, ktorý je súčasťou uzavretého areálu, a to najmä pravidelné kosenie, údržbu zelene, zimnú údržbu a ďalšie činnosti súvisiace so starostlivosťou o pozemok v súlade s platnou legislatívou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 8 písm. a) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) nájom majetku mesta pre poskytovateľov sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo všeobecne prospešných služieb alebo na verejnoprospešné účely.
g) nájom stavieb a nebytových priestorov pre ich doterajšieho nájomcu na základe objektívnych skutočností odôvodňujúcich neúčelnosť alebo nehospodárnosť ich ďalšieho užívania inými osobami,

Kritérium pre zníženie nájomného podľa čl. 9 písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
b) za kumulatívneho splnenia viac ako jedného kritéria uvedeného v bode 1 tohto článku.
Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1248/2026 zo dňa 24. 6. 2026 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 8. 9. 2026, až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

B/ berie na vedomie
informáciu o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže č. 21/2026, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 11248/2026 zo dňa 24. 6. 2026, vyhlásenej v dňoch 8. 7. 2026 – 10. 8. 2026 na predaj nehnuteľností ako prebytočného majetku mesta, a to **stavby** so súp. č. 4634, stojacej na pozemku parc. č. KNC 8068, **pozemku pod stavbou,** parc. č. KNC 8068, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m^2 a **pozemku,** parc. č. KNC 8067, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2186 m^2, k. ú. Prešov, LV č. 6492, na ulici Fraňa Kráľa.

Zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom obchodnej verejnej súťaže bol v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený v dňoch od 8. 7. 2026 – 10. 8. 2026 na úradnej tabuli mesta, realitnom portáli Nehnuteľnosti.sk, ako aj ďalších dostupných informačných kanáloch mesta.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1327/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – nájom pozemkov – Jazdecká

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
rozšírenie predmetu nájmu k Nájomnej zmluve č. 17/2025 zo dňa 5.11.2025 formou dlhodobého nájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov ako **prípad hodný osobitného zreteľa**
- **pozemku parc. č. KNE 1655/1 o výmere 3.888 m², orná pôda,**
- **pozemku parc. č. KNE 1655/2 o výmere 94 m², orná pôda**,

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 6492
Lokalita: Jazdecká ulica
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/1655_1?pos=49.012774,21.229317,18
plus kód: 8GX3266J+W4

pre PREŠOV REAL s. r. o., IČO: 31 722 814, Slovenská 40, 080 01 Prešov,

- za nájomné, na účel a po dobu nájmu za zachovania ostatných podmienok stanovených v Nájomnej zmluve č. 17/2025 zo dňa 5.11.2025,
- za podmienky vzniku povinnosti uhrádzať nájomné podľa Nájomnej zmluvy č. 17/2025 zo dňa 5.11.2025 až odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia stavby ***„Národné jazdecké tréningové centrum pre deti a mládež Slovenska v Prešove (1. etapa)“,***
- všeobecná hodnota nájomného v zmysle ZP č. 189/2026 – 348 464,82 EUR/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa **podľa čl. 8 písm. d)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

d) nájom pozemku, na ktorom sa nachádza školské, telovýchovné alebo športové zariadenie, detské ihrisko, komunitná záhrada alebo za účelom ich vybudovania.

Kritérium pre zníženie nájomného **podľa čl. 9 písm. c)** Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

c) pri prenájme športových a rekreačných zariadení, areálov a objektov.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1266/2026 zo dňa 24. 6. 2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 8.9.2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1328/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – zmena uznesenia MsZ č. 1055/2025 zo dňa 10.12. 2025 – Ul. Valkovská

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. mení

A) uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 855/2025 zo dňa 25. 06. 2025

v časti zámer predaja nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. KNE 2314/222, ostatná plocha o výmere 93 m² pre:
1. Mgr. Mária Pospíšilová r. Mikulová, Šoltésovej 2, 080 01 Prešov v podiele 2/4
2. Ing. Monika Fuchsová r. Mikulová, Sibírska 21, 080 01 Prešov v podiele 2/4

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2156
Lokalita: ul. Valkovská
URL adresa:
http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260101.615,-1211379.98&zoom=7&selVals=103,720561&m=76&l=11,4,13
Plus code: 8GW3X7FG+W

- za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku znížený o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

na

zámer predaja nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:
- parc. č. KNE 2314/222, ostatná plocha o výmere 93 m^2 pre:

Mgr. Mária Pospíšilová r. Mikulová, Šoltésovej 2, 080 01 Prešov a jej právnych nástupcov

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2156
Lokalita: ul. Valkovská
URL adresa:
http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260101.615,-1211379.98&zoom=7&selVals=103,720561&m=76&l=11,4,13
Plus code: 8GW3X7FG+WM

- za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku zníženú o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
g) prevod pozemku priľahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m^2, alebo pozemku prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného žiadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov: a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

B) ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1055/2025 zo dňa 10. 12. 2025

v časti predaj nehnuteľnosti ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku:

- parc. č. KNE 2314/222, ostatná plocha o výmere 93 m² pre:
1. Mgr. Mária Pospíšilová r. Mikulová, Šoltésovej 2, 080 01 Prešov v podiele 2/4
2. Ing. Monika Fuchsová r. Mikulová, Sibírska 21, 080 01 Prešov v podiele 2/4
- za cenu 4 352,40 € v zmysle odborného stanoviska č. 201/2025, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, zníženej o zľavu vo výške 40 % v zmysle bodu 3) Výzvy na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zverejnenej dňa 12.07.2024.

Katastrálne územie: Solivar
LV č. 2156
Lokalita: ul. Valkovská
URL adresa:
http://webgis.presov.sk/?mapSet=0&center=-260101.615,-1211379.98&zoom=7&selVals=103,720561&m=76&l=11,4,13
Plus code: 8GW3X7FG+WM

Dôvod: Žiadosť o kúpu pozemku podali obe podielové spoluvlastníčky susedného pozemku, tak bol schválený zámer aj ostrý prevod. Nakoľko až následne jedna zo spoluvlastníčok odmietla pozemok kúpiť a doručila písomné vzdanie sa, je potrebné schváliť zmenu pôvodného zámerového uznesenia tak, aby kupujúcou bola iba jedna zo spoluvlastníčok, ktorá pozemok aj reálne užíva, a zároveň schváliť zrušenie ostrého uznesenia, ktoré bude po schválení zámeru nahradené novým.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1329/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj NP – Ul. Švábska

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

predaj nehnuteľností ako prebytočného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- nebytový priestor č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 6814 na ul. Švábska, číslo vchodu 36 o výmere 24 m^2, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 2861/4, LV č. 2904, k. ú. Solivar v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 2904, o veľkosti 24/2433,
- nebytový priestor č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súp. č. 6814 na ul. Švábska, číslo vchodu 38 o výmere 24 m^2, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 2861/4, LV č. 2904, k. ú. Solivar v celosti,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 2904, o veľkosti 24/2433,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 2861/4 o výmere 398 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2943, k. ú. Solivar o veľkosti 48/2433.

URL adresa:
https://www.google.com/maps/place/48%C2%B058'25.9%22N+21%C2%B015'38.9%22E/@48.9738679,21.2601743,178m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d48.973867!4d21.260818?hl=sk&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDQyOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Plus code: X7F6+G8W Prešov

Pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 6814, k. ú. Solivar, vedených na LV č. 2904 a ich právnych nástupcov, každému v podiele 1/24

- za cenu **8 750 EUR** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 123/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom zníženej o zľavu vo výške 50 % s možnosťou jej splátkovania maximálne do 5 rokov od účinnosti kúpnej zmluvy.

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:
d) dosiahnutie mimosúdnej dohody alebo súdneho zmieru v mimoriadnych prípadoch, najmä v sporoch o majetok mesta, a to na základe náležitého posúdenia hospodárnosti takéhoto právneho úkonu, pričom kúpnu cenu je v prípadoch pod písm. a), c) a d) možné znížiť maximálne na 50 %. Vo výnimočných prípadoch uvedených v písm. b) tohto článku a v prípadoch, keď nadobúdateľom je orgán verejnej správy, je možné znížiť kúpnu cenu aj pod 50 %.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 1250/2026 zo dňa 24.6.2026 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta od 8.9.2026 až do dňa jeho schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1330/2026**

K materiálu: Informatívna správa o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže – Ul. Vajanského

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie
informáciu o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže č. 19/2026, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1180/2026 zo dňa 29. 4. 2026, vyhlásenej v dňoch 24. 6. 2026 – 10. 8. 2026 na predaj nehnuteľností, a to pozemku parc č. KNC 753/2, záhrada o výmere 237 m^2, vytvoreného v zmysle GP č. 50/2025 zo dňa 20. 10. 2025, vyhotoveného Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného dňa 4. 11. 2025 pod č. G1-1959/2025, z pozemku parc. č. KNC 753/2, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Vajanského.

Zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom obchodnej verejnej súťaže bol v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený v dňoch od 24. 6. 2026 – 10. 8. 2026 na úradnej tabuli mesta, realitnom portáli Nehnuteľnosti.sk, ako aj ďalších dostupných informačných kanáloch mesta.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1331/2026**

K materiálu: Informatívna správa o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže – dopravné ihrisko – Jazdecká

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie

informáciu o neúspešnosti obchodnej verejnej súťaže č. 14/2026, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1182/2026 zo dňa 29. 4. 2026, vyhlásenej v dňoch 20. 5. 2026 – 10. 8. 2026 na prenájom nehnuteľností ako dočasne prebytočného majetku mesta , a to **časť pozemku** č. KNC 9414/1, ostatná plocha o výmere cca 25 600 m2 a pozemok parc. č. KNC 9414/3, ostatná plocha o výmere 647 m2 k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita ul. Jazdecká

Zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom obchodnej verejnej súťaže bol v súlade s § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 17 bodom 2.1 Zásad zverejnený v dňoch od 20. 5. 2026 do 10. 8. 2026.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1332/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa – Ul. Petrovianska

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
kúpu pozemku:
- parc. č. KNC 3155/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

Katastrálne územie: Solivar
LV .č. 944
Lokalita: Ul. Petrovianska
LINK: https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3155_21?pos=48.964214,21.255410,21
(plus kód): 8GW3X774+M5 Prešov

- od Petra Degra v podiele 1/12, Bc. Otílie Smolákovej v podiele 1/4, Ing. Veroniky Harčárovej v podiele 2/4, Doc. RNDr. Jána Degra, CSc. v podiele 1/12 a Daniely Lesňákovej v podiele 1/12, zapísaných ako spoluvlastníkov predmetného pozemku na LV č. 944, resp. od ich právnych nástupcov.,

- za cenu **783,45 €**, t. j. **87,05 €/m²,** stanovenú znaleckým posudkom č. 157/2026 zo dňa 24. 7. 2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1333/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemku – Ul. Pod Táborom

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
kúpu pozemku pod stavbou miestnej cesty a pod chodníkom:
- parc. č. KNE č. 125/330, orná pôda o výmere 286 m²

Katastrálne územie: Prešov
LV č.: 16348
Lokalita: Ul. Pod Táborom
URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/4-125_330?pos=48.993157,21.263118,21
Plus code: 8GW3X7V6+8W, Prešov, Slovensko

od: Peter Jarkovský, Dúbravská 81, 080 01 Prešov
- za cenu 31 700 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 192/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 7.9.2026.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1334/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemku – Ul. Petrovianska a Ul. Jesenná

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
kúpu pozemkov:

- KNE č. 418/2 – orná pôda, o výmere 111 m², zapísaná na LV č. 2911, Ul. Petrovianska,
- KNE č. 418/102 – orná pôda, o výmere 129 m², zapísaná na LV č. 2911, Ul. Petrovianska,
- KNC č. 3292/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 101 m², zapísaná na LV č. 3771, Ul. Petrovianska,
- KNE č. 560/201 – orná pôda, o výmere 33 m², zapísaná na LV č. 3771, Ul. Jesenná,
- KNE č. 568/4 – orná pôda, o výmere 65 m², zapísaná na LV č. 4753, Ul. Jesenná,
- KNC č. 3622/45 – orná pôda, o výmere 117 m², zapísaná na LV č. 4569, Ul. Jesenná,
- KNC č. 3622/46 – orná pôda, o výmere 28 m², zapísaná na LV č. 4569, Ul. Jesenná,
- KNC č. 3622/47 – orná pôda, o výmere 18 m², zapísaná na LV č. 4569, Ul. Jesenná,

spolu o výmere 602 m².

Katastrálne územie: Solivar

URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/857301/1-418_2?pos=48.957481,21.257779,20

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/857301/1-418_102?pos=48.956904,21.257598,20

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3292_13?pos=48.960487,21.256449,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3292_13?pos=48.960487,21.256449,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/857301/1-568_4?pos=48.968309,21.256757,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3622_45?pos=48.966506,21.256328,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3622_46?pos=48.966530,21.256246,21

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/857301/3622_47?pos=48.966516,21.256407,21

Plus code:
8GW3X755+24, Prešov, Slovensko
8GW3X745+R3, Prešov, Slovensko
8GW3X754+XJ, Prešov, Slovensko
8GW3X794+6M, Prešov, Slovensko
8GW3X794+MV, Prešov, Slovensko
8GW3X784+GJ, Prešov, Slovensko
8GW3X784+GH, Prešov, Slovensko
8GW3X784+JH, Prešov, Slovensko

od: Peter Jarkovský, Dúbravská 81, 080 01 Prešov

- za cenu 50 900 € vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 180/2026, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 zo dňa 27.8.2026.

30 -09- 2026 Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1335/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – kúpa pozemkov – most Bajkalská

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

kúpu pozemkov pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na rekonštrukciu mostu na Bajkalskej ulici:

1. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2170/40,** orná pôda o výmere 397 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNE 2106/101, orná pôda o výmere 633 m^2, od vlastníkov vedených na LV č. 4045, resp. ich právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 4045,
2. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9638/5,** ostatná plocha o výmere 145 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNE 2106/101, orná pôda o výmere 633 m^2, od vlastníkov vedených na LV č. 4045, resp. ich právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 4045,
3. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2170/41,** orná pôda o výmere 16 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 2170/30, orná pôda o výmere 385 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 17674, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 17674,
4. **pozemok parc. č. KNC 2170/30,** orná pôda o výmere 369 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 17674, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 17674,
5. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9638/6,** ostatná plocha o výmere 72 m^2 , vytvorený z pozemku parc. č. KNE 2106/101, orná pôda o výmere 633 m^2, od vlastníkov vedených na LV č. 4045, resp. ich právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 4045,

6. **pozemok parc. č. KNE 2106/101,** orná pôda o výmere 19 m^2, od vlastníkov vedených na LV č. 4045, resp. ich právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 4045,
7. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9822/7,** trvalý trávnatý porast o výmere 230 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 9822/2, trvalý trávnatý porast o výmere 350 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 10141, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 10141,
8. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9822/6,** trvalý trávnatý porast o výmere 12 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 9822/2, trvalý trávnatý porast o výmere 350 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 10141, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 10141,
9. **pozemok parc. č. KNC 9822/2,** trvalý trávnatý porast o výmere 108 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 10141, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 10141,
10. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9822/8,** trvalý trávnatý porast o výmere 5 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 9822/4, trvalý trávnatý porast o výmere 1575 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 10141, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 10141,
11. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9822/10**, trvalý trávnatý porast o výmere 239 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 9822/4, trvalý trávnatý porast o výmere 1575 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 10141, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 10141,
12. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9822/9**, trvalý trávnatý porast o výmere 107 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 9822/4, trvalý trávnatý porast o výmere 1575 m^2 od vlastníka vedeného na LV č. 10141, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 10141 ,
13. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9822/11**, trvalý trávnatý porast o výmere 29 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 9822/4, trvalý trávnatý porast o výmere 1575 m^2, od vlastníka vedeného na LV č. 10141, resp. jeho právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 10141 ,
14. **novovytvorený pozemok parc. č. KNC 9638/7,** ostatná plocha o výmere 7 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNE 1675/205, orná pôda o výmere 415 m^2, od vlastníkov vedených na LV č. 17675, resp. ich právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 17675,
15. **novytvorený pozemok parc. č. KNC 9638/8,** ostatná plocha o výmere 77 m^2, vytvorený z pozemku parc. č. KNE 1675/205**,** orná pôda o výmere 415 m^2, od vlastníkov vedených na LV č. 17675, resp. ich právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 17675,
16. **pozemok parc. č. KNE 1675/205,** orná pôda o výmere 331 m^2, od vlastníkov vedených na LV č. 17675, resp. ich právnych nástupcov v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV č. 17675,

vytvorené Geometrickým plánom č. 79/2026, vyhotoveným zhotoviteľom Bc. Igor Miškuf – IMGEOS IČO: 36902161, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov.

Katastrálne územie: Prešov
Lokalita: ul. Bajkalská
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2106_101?pos=49.021519,21.234120,20

Plus kód:
8GX326CM+JM
8GX326CM+F8

- u pozemkov pod bodmi 1., 2., 5., 6., 14., 15. a 16. od správcu pozemkov neznámych vlastníkov – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17335345 v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele v zmysle LV,

- **za cenu v zmysle znaleckého posudku 70,68 €/m²**

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1336/2026**

K materiálu: Vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov za rok 2025 – Technické služby mesta Prešov, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie
vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta Prešov – Technické služby mesta Prešov, a. s., za rok 2025;

B. schvaľuje
a) ročnú účtovnú závierku spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a. s., za rok 2025,
b) rozdelenie zisku spoločnosti Technické služby mesta Prešov, a. s., za rok 2025 vo výške **44 068,06 €** nasledovne:
- **zisk** v sume **44 068,06 €** zaúčtovať na úhradu straty z fúzie;

C. žiada
primátora mesta Prešov
o schválenie ročnej účtovnej závierky a rozdelenie zisku formou rozhodnutia jediného akcionára v súlade so schváleným uznesením MsZ mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1337/2026**

K materiálu: Vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov za rok 2025 – PREŠOV REAL, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta Prešov PREŠOV REAL, s. r. o. za rok 2025

B. schvaľuje

a) ročnú účtovnú závierku spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. za rok 2025
b) výsledok hospodárenia za rok 2025 **zisk** vo výške **11 146,75 €**
c) rozdelenie zisku:
1. **1 000,00 €** prideliť do sociálneho fondu
2. **5 146,75 €** nerozdeleného zisku a v budúcnosti na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia použiť na splatenie neuhradenej straty minulých rokov
3. **5 000,00 €** odmena konateľa

C. žiada

primátora mesta Prešov

o schválenie ročnej účtovnej závierky, hospodárskeho výsledku a rozdelenie zisku formou rozhodnutia jediného spoločníka v súlade so schváleným uznesením MsZ mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1338/2026**

K materiálu: Vyhodnotenie plnenia vecných úloh a ekonomických výsledkov obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta Prešov za rok 2025 – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie
informáciu o ekonomických výsledkoch obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Prešov 8,04 % – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., za rok 2025 a

a) ročnú účtovnú závierku spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., za rok 2025;

b) výsledok hospodárenia spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., za rok 2025 **zisk** vo výške **776 909,26 €** a jeho použitie nasledovne:
1. prídel do rezervného fondu vo výške **77 690,93 €,**
2. vysporiadanie straty z roku 2024 vo výške **438 758,69 €,**
3. preúčtovanie na účet nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške **260 459,64 €.**

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1339/2026**

K materiálu: Správa o činnosti a hospodárení Rozvojovej implementačnej agentúry mesta Prešov, n. o. (v skratke RIA, n. o.) za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie

a) predloženú riadnu účtovnú závierku a výročnú správu neziskovej organizácie Rozvojová implementačná agentúra mesta Prešov, n. o. (v skratke RIA, n. o.) za rok 2025,

b) použitie zisku po zdanení v sume **3 024,02 €** na úhradu neuhradenej straty z minulých rokov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1340/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie investície obchodnej spoločnosti Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

investíciu obchodnej spoločnosti Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, IČO: 31 718 922, na obstaranie investície **„Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarní – 1. etapa“** v celkovej predpokladanej hodnote **13 301 775,04 EUR s DPH**, financovanej zo **zdrojov Európskej únie vo výške 85 % a zo štátneho rozpočtu vo výške 15 %**.

30 -09- 2026 Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1341/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie investície obchodnej spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

nadobudnutie majetku pre obchodnú spoločnosť PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31 722 814, spočívajúcu v odkúpení tribúny, spevnených plôch, oporného múru – gabiónu, 4 ks stožiarov osvetlenia s podzemnými rozvodmi elektriny, vrátane preloženia tribúny a osadenia všetkých nových sedadiel, od spoločnosti 4 SPORT, s. r. o., Jazdecká 1/A, 080 01 Prešov, IČO: 36 478 369, v Jazdeckom areáli Prešov za celkovú sumu 220 000 EUR bez DPH, financovanú z investičného úveru spoločnosti.

Ing. František Oľha
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 1341/2026 zo dňa 23. 9. 2026 k materiálu: Návrh na schválenie investície obchodnej spoločnosti PREŠOV REAL, s. r. o. nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavený z dôvodu zjavnej nevýhodnosti.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1342/2026**

K materiálu: Navýšenie základného imania spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., IČO: 50 494 970, Björnsonova 8, 080 01 Prešov, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Prešov, **formou nepeňažného vkladu nasledovných pozemkov** ako prebytočného majetku mesta:

- pozemku parc. č. KNC 2858/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5703 m^2,
- pozemku parc. č. KNC 2858/4, ostatná plocha o výmere 9461 m^2,
- pozemku parc. č. KNC 2858/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2321 m^2,
- pozemku parc. č. KNC 2856/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2149 m^2,
- pozemku parc. č. KNC 2856/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m^2,
- pozemku parc. č. KNC 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6847 m^2 v zmysle GP č. 2/2025 zo dňa 7. 2. 2025, vyhotoveného EuroGeo - CADaster s. r. o. Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradné overený pod č. G1- 203/2025 zo dňa 12.3.2025,
- pozemku parc. č. KNC 2898/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1619 m^2, v zmysle GP č. 2/2025 zo dňa 7. 2. 2025, vyhotoveného EuroGeo - CADaster s. r. o. Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902, úradne overený pod č. G1-203/2025 zo dňa 12.3.2025,

spolu o výmere **28 207 m^2,**

Katastrálne územie: Prešov
LV č. 6492
Lokalita: ul. Björnsonova

URL adresa:
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2858_1?pos=49.006840,21.235296,18
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2858_4?pos=49.006857,21.235604,19
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2858_5?pos=49.006864,21.235712,19
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2856_13?pos=49.006803,21.234931,19
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2856_15?pos=49.007467,21.234761,20
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2898_2?pos=49.008350,21.233910,18
https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/2898_30?pos=49.007649,21.234449,19
Plus code: 8GX3264P+P7

ako vlastníkovi stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch v zmysle ustanovenia § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- s podmienkou strpenia existujúcich inžinierskych sietí a prevzatia tiarch - vecných bremien zapísaných pod č. V 287/2025 na LV č. 6492 a V 8543/2020, na LV č. 6492.

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov spolu **4 250 000,00 €** (150,82 €/m^2):
- pozemok parc. č. KNC 2858/1 je 860 126,45 €,
- pozemok parc. č. KNC 2858/4 je 1 426 908,02 €,
- pozemok parc. č. KNC 2858/5 je 350 053,22 €,
- pozemok parc. č. KNC 2856/13 je 324 112,18 €,
- pozemok parc. č. KNC 2856/15 je 16 137,74 €,
- pozemok parc. č. KNC 2898/2 je 1 032 664,54 €,
- pozemok parc. č. KNC 2898/30 je 244 177,58 €

v zmysle ZP č. 158/2026 zo dňa 28. 7. 2026, vyhotoveného Ing. Pavlom Jurkom, Kendice č. 425, 082 01 Kendice.

B. schvaľuje

1. zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., IČO: 50 494 970, so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, zo sumy 206 600 EUR o sumu 4 250 000 EUR na sumu **4 456 600 EUR**, a to nepeňažným vkladom Mesta Prešov pozostávajúcim z nehnuteľností podľa bodu A. tohto uznesenia, pričom peňažná suma, v akej sa predmetný nepeňažný vklad započítava na vklad Mesta Prešov ako jediného spoločníka spoločnosti, predstavuje 4 250 000 EUR;

2. návrh na zmenu Spoločenskej zmluvy obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., IČO: 50 494 970, so sídlom Björnsonova 8, 080 01 Prešov, nasledovne:

a) Článok IV ods. 1 Spoločenskej zmluvy sa mení a znie:

1. Základné imanie Spoločnosti je 4 456 600 EUR (slovom: štyri milióny štyristopäťdesiatšesťtisíc šesťsto eur).

b) Článok IV ods. 2 Spoločenskej zmluvy sa mení a znie:
2. Základné imanie Spoločnosti je tvorené vkladom jediného spoločníka – Mesta Prešov, IČO: 00 327 646, so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, v celkovej výške 4 456 600 EUR, z toho:
a) peňažným vkladom vo výške 206 600 EUR, ktorý je splatený v plnej výške,
b) nepeňažným vkladom vo výške 4 250 000 EUR, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Prešov, zapísané na LV č. 6492, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov:
– pozemok registra C KN parc. č. 2858/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 703 m²,
– pozemok registra C KN parc. č. 2858/4, ostatná plocha, o výmere 9 461 m²,
– pozemok registra C KN parc. č. 2858/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 321 m²,
– pozemok registra C KN parc. č. 2856/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 149 m²,
– pozemok registra C KN parc. č. 2856/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m²,
– pozemok registra C KN parc. č. 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 847 m²,
– pozemok registra C KN parc. č. 2898/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 619 m²,
ktorých všeobecná hodnota bola podľa znaleckého posudku č. 158/2026 zo dňa 28. 7. 2026, vypracovaného Ing. Pavlom Jurkom, určená po zaokrúhlení vo výške 4 250 000 EUR a ktoré sa započítavajú na vklad jediného spoločníka v peňažnej sume 4 250 000 EUR.

C. poveruje
primátora mesta Prešov, aby v mene Mesta Prešov ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o. vykonal všetky právne a iné úkony potrebné na realizáciu tohto uznesenia, najmä aby:
– prijal rozhodnutie jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti o zvýšení základného imania spoločnosti nepeňažným vkladom a o zmene Spoločenskej zmluvy v znení schválenom týmto uznesením,
– vykonal a podpísal právne úkony potrebné na vloženie nepeňažného vkladu Mesta Prešov do základného imania spoločnosti,
– vykonal ďalšie právne úkony potrebné na zápis príslušných zmien do obchodného registra a na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1343/2026**

K materiálu: Správa o plnení rozpočtu mesta Prešov za I. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie
Správu o plnení rozpočtu mesta Prešov za I. polrok 2026.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1344/2026**

K materiálu: Návrh na zmenu rozpočtu mesta Prešov č. 5/Z/2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

s c h v a ľ u j e
zmenu rozpočtu č. 5/Z/2026 takto:

1. ÚPRAVA ROZPOČTU PRÍJMOV

Ekon.kl.	Zdroj	Č. akcie	Názov položky	Suma
322001	1P01	54 3 2303	Chodník a cyklochodník – ul. Royova a Zlatobanská – refundácia	329 399,13 €
322001	1P02	54 3 2303	Chodník a cyklochodník – ul. Royova a Zlatobanská – refundácia	75 548,80 €
322001	11H	54 1 2219	Zimný štadión vzduchotechnika ŠR – refundácia	99 416,29 €
322001	3P01	54 3 2223	Rekonštrukcia križovatky ul. 17 novembra – Kúpeľná, smerom k rektorátu – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov	97 971,16 €
322001	1P02	54 3 2223	Rekonštrukcia križovatky ul. 17 novembra – Kúpeľná, smerom k rektorátu – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov	19 594,23 €
322001	3P01	54 1 2101	Nám. mládeže a Duchnovičovo námestie – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov	34 209,60 €

322001	1P02	54 1 2101	Nám. mládeže a Duchnovičovo námestie – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov	6 841,92 €
111003	41	52 1	Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve	15 000,00 €

2. ÚPRAVA ROZPOČTU VÝDAVKOV

Program č. 5 – Ekonomika a financie

5.1	0170	800	1P01	54 3 2303	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov – z refundácie Chodník a cyklochodník – ul. Royova a Zlatobanská	329 399,13 €
5.1	0170	800	1P02	54 3 2303	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov – z refundácie Chodník a cyklochodník – ul. Royova a Zlatobanská	75 548,80 €
5.1	0170	800	11H	54 1 2219	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov – z refundácie Zimný štadión vzduchotechnika ŠR	99 416,29 €
5.1	0170	800	3P01	54 3 2223	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov – Rekonštrukcia križovatky ul. 17 novembra – Kúpeľná, smerom k rektorátu	97 971,16 €
5.1	0170	800	1P02	54 3 2223	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov – Rekonštrukcia križovatky ul. 17 novembra – Kúpeľná, smerom k rektorátu	19 594,23 €
5.1	0170	800	3P01	54 1 2101	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov – Námestie mládeže a Duchnovičovo námestie	34 209,60 €
5.1	0170	800	1P02	54 1 2101	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov – refundácia projektu Bezpečné priechody pre cyklistov v meste Prešov – Námestie mládeže a Duchnovičovo námestie	6 841,92 €
5.1	0170	800	41	52 1	Výdavkové finančné operácie – Splácanie istín z bankových úverov	- 662 981,13 €

Program č. 6 – Mestský majetok

6.1	0111	600	41	52 2	Bežné výdavky – Oprava a údržba budov, objektov – MM	- 50 000,00 €
6.2	0620	600	41	52 2 17	Bežný transfer pre Prešov REAL, s. r. o. - areál Delňa	- 20 000,00 €

Program č. 7 – Doprava

7.1	0451	600	41	51 3 264	Bežné výdavky – zimné čistenie ciest	100 000,00 €
7.3	0451	700	41	53 2	Kapitálové výdavky – PD – dopravné plánovanie, posúdenie	- 20 000,00 €
7.2	0451	600	41	53 2	Bežné výdavky – na smart technológie – parkovanie	- 92 600,00 €

Program č. 8 – Životné prostredie

8.2	0620	600	41	51 3	Bežné výdavky – Údržba verejnej zelene - orezy, výruby a iné	30 000,00 €
8.2	0620	600	41	51 3	Bežné výdavky – Údržba verejnej zelene - kosenie	80 000,00 €

Program č. 11 – Vzdelávanie

11.3	0980	600	41	54 6	Bežné výdavky – Neštátne školy a zariadenia	600 581,13 €

Program č. 12 – Vzdelávanie – RO

12.3	09	600	41	54 6	Bežné výdavky – správa školských objektov	50 000,00 €

3. ÚPRAVA ROZPOČTU VÝDAVKOV V RÁMCI PROGRAMU

Program č. 8 – Životné prostredie

8.3	0640	600	41	51 3	Bežné výdavky – Elektrina na VO	- 150 000,00 €
8.1	0510	600	41	51 3	Bežné výdavky – Všeobecné služby – nakladanie s odpadmi	150 000,00 €

4. ÚPRAVA ROZPOČTU VÝDAVKOV V RÁMCI PROGRAMU

Program č. 3 – Informatizácia

3.1	0111	600	41	54 5	Bežné výdavky – Údržba výpočtovej techniky - SW	47 000,00 €
3.1	0111	600	41	54 5	Bežné výdavky – Špeciálne služby	30 000,00 €

Program č. 7 – Doprava

7.1	0451	600	41	51 3	Bežné výdavky – oprava a údržba OPÁL	41 500,00 €

Program č. 15 – Zariadenia pre seniorov – RO

15.2	1020	700	41	55 2	Kapitálové výdavky – ZpS Harmónia Cemjata – dotácia z mesta	- 118 500,00 €

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1345/2026**

K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Cyklochodník ul. Wolkerova

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: **„Cyklochodník ul. Wolkerova“** v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, kód výzvy: PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR, Program Slovensko 2021 – 2027, vyhlásenej Riadiacim orgánom PSK – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a s platným znením Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obcí na území udržateľného mestského rozvoja Prešov na obdobie rokov 2023 - 2030 s výhľadom do roku 2035 – „PREŠOV 2030“ a „Akčným plánom PREŠOV 2030“,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1346/2026**

K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Cyklocesta ul. Jesenná – Delňa – IPZ Záborské

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom: **„Cyklocesta ul. Jesenná – Delňa – IPZ Záborské“** v súlade s podmienkami Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekty integrovaných územných investícií, kód výzvy: PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR, Program Slovensko 2021 – 2027, vyhlásenej Riadiacim orgánom PSK – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a s platným znením Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obcí na území udržateľného mestského rozvoja Prešov na obdobie rokov 2023 - 2030 s výhľadom do roku 2035 – „PREŠOV 2030“ a „Akčným plánom PREŠOV 2030“,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1347/2026**

K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Servis a údržba prevádzkovej techniky Dobrovoľného hasičského zboru mesta Prešov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie

informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci vyhlásenej výzvy číslo II. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, pre projekt s názvom **„Servis a údržba prevádzkovej techniky Dobrovoľného hasičského zboru mesta Prešov“;**

B. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z oprávnených výdavkov projektu,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1348/2026**

K materiálu: Návrhy na podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok – Revitalizácia objektu hasičskej zbrojnice na uskladnenie a uloženie hasičskej techniky, výzbroje a výstroje

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie

informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci vyhlásenej výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, pre projekt s názvom **„Revitalizácia objektu hasičskej zbrojnice na uskladnenie a uloženie hasičskej techniky, výzbroje a výstroje“;**

B. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie projektu vo výške 5% z oprávnených výdavkov projektu,
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Prešov.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1349/2026**

K materiálu: Návrh na spolufinancovanie výstavby nového zariadenia sociálnych služieb krízovej intervencie, útulku – Gréckokatolícka charita Prešov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie

informáciu o dlhodobej činnosti Gréckokatolíckej charity Prešov pri poskytovaní sociálnych služieb ľuďom bez domova v zariadení „Dom sv. Jána Milostivého" v lokalite „Pod Táborom", o nevyhovujúcom technickom stave existujúcej budovy útulku a o pripravovanej realizácii projektu „Výstavba nového útulku" v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR – Budovanie sociálnej infraštruktúry,

B. žiada primátora mesta

o zabezpečenie prípravy finančnej participácie mesta Prešov na realizácii uvedeného projektu vo výške **119 000 eur**, a to v rozsahu 50 % z celkovej sumy v roku 2027 a v rozsahu 50 % z celkovej sumy v roku 2028, vrátane zabezpečenia návrhu rozpočtového krytia, zapracovania predmetnej sumy do návrhu rozpočtu mesta Prešov na rok 2027 a 2028 a predloženia návrhu na jej schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov, ako aj o vykonanie všetkých nadväzujúcich úkonov potrebných na spolufinancovanie projektu zo strany mesta Prešov,

C. *schvaľuje poskytnutie dotácie*

na podporu projektu „Výstavba nového útulku" za predpokladu zabezpečenia príslušného rozpočtového krytia v rozpočte mesta Prešov na príslušný rok, oficiálneho schválenia žiadosti o poskytnutie Nenávratného finančného príspevku (NFP) pre kód žiadosti NFP401405G584 a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku medzi poskytovateľom a žiadateľom, pričom dotácia bude poskytnutá v dvoch

rovnakých častiach, a to 50 % z celkovej schválenej sumy k 1. 4. 2027 a 50 % z celkovej schválenej sumy k 1. 2. 2028.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1350/2026**

K poslaneckému návrhu Ing. Rastislava Mochnackého na komplexné posúdenie dopravnej situácie v celej lokalite Tatranskej ulice

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta
o komplexné posúdenie dopravnej situácie v celej lokalite Tatranskej ulice a o predloženie viacerých alternatív riešenia.
Termín: bezodkladne

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1351/2026**

K poslaneckému návrhu JUDr. Martina Eštočáka na zabezpečenie prípravy a realizácie verejného obstarávania na prevádzku, údržbu a správu verejného osvetlenia na území mesta Prešov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta
zabezpečiť prípravu a realizáciu verejného obstarávania na prevádzku, údržbu a správu verejného osvetlenia na území mesta Prešov, tak aby bola zabezpečená kontinuita poskytovania tejto služby.
Termín: bezodkladne

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1352/2026**

K materiálu: Informatívna správa o príprave a zavedení integrovaného dopravného systému

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. berie na vedomie
informatívnu správu o príprave a zavedení integrovaného dopravného systému.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1353/2026**

K materiálu: Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Prešov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. zriaďuje
Mestský mládežnícky parlament mesta Prešov ako poradný orgán Mestského zastupiteľstva mesta Prešov k 01. 01. 2027;

B. schvaľuje
Štatút Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Prešov;

C. berie na vedomie
zámer mesta Prešov zachovať kontinuitu spolupráce s Mládežníckym parlamentom – Mestským stredoškolským zastupiteľstvom Prešov, o. z., prostredníctvom samostatného memoranda o spolupráci, pri zachovaní samostatnosti občianskeho združenia a rozhodovacej samostatnosti Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Prešov;

D. žiada
primátora mesta Prešov o zabezpečenie podmienok na činnosť Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Prešov vrátane administratívneho, organizačného a priestorového zabezpečenia v súlade s rozpočtom mesta Prešov.

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

30 -09- 2026

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

Tento štatút Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Prešov je vydaný v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 282/2008 Z. z. o podpore práce s mládežou a o zmene a doplnení zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Článok 1
Postavenie

1. Mestský mládežnícky parlament mesta Prešov (ďalej len „Parlament") je poradným orgánom Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre oblasť mládeže a participácie mladých ľudí.

2. Parlament nie je samostatnou právnickou osobou. Jeho zriaďovateľom je Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov.

3. Parlament zastupuje mladých ľudí vo veku od 12 rokov do dovŕšenia 30 rokov, ktorí študujú, pracujú, žijú alebo sa aktívne zapájajú do života mesta Prešov.

Článok 2
Poslanie a úlohy

1. Parlament predkladá mestu Prešov návrhy, podnety a stanoviská vo veciach mládeže, prerokúva a pripomienkuje návrhy, zámery a strategické dokumenty, ktoré sa týkajú života mladých ľudí alebo majú na mládež významný vplyv.

2. Parlament spolupracuje so školskými parlamentmi, školami, vysokými školami a ich fakultami, mládežníckymi parlamentmi, mládežníckymi organizáciami, občianskymi združeniami a ďalšími partnermi pôsobiacimi v oblasti mládeže.

3. Parlament sa podieľa na príprave, aktualizácii a vyhodnocovaní koncepcie rozvoja práce s mládežou mesta Prešov a vytvára priestor na pravidelný dialóg mladých ľudí s orgánmi mesta.

4. Parlament môže iniciovať aktivity v oblasti participácie, dobrovoľníctva, neformálneho vzdelávania, kultúry, športu a komunitného života.

5. Najmenej raz ročne predkladá informáciu o svojej činnosti komisii Mestského zastupiteľstva mesta Prešov vecne príslušnej pre školstvo a mládež.

Článok 3
Členstvo a spôsob ustanovenia

1. Členom Parlamentu môže byť fyzická osoba vo veku od 12 rokov do dovŕšenia 30 rokov, ktorá spĺňa podmienky príslušnej skupiny zastúpenia podľa tohto štatútu.

2. Každá základná škola na území mesta Prešov vrátane všetkých základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov môže mať v Parlamente jedného člena vo veku najmenej 12 rokov. Zástupcu školy odporúča školský parlament zo svojich členov.

3. Ak školský parlament na základnej škole nepôsobí, zástupca školy môže byť dočasne ustanovený na základe transparentného participatívneho výberu medzi žiakmi školy vo veku najmenej 12 rokov. Pravidlá takého výberu určí Odbor školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Prešove tak, aby bola zabezpečená možnosť zapojenia žiakov do výberu. Po ustanovení školského parlamentu sa ďalšie zastúpenie školy zabezpečuje podľa bodu 2 tohto článku.

4. Každá stredná škola so sídlom na území mesta Prešov môže mať v Parlamente jedného člena, prednostne odporučeného školským parlamentom, ak je na škole zriadený.

5. Každá fakulta vysokej školy so sídlom alebo pracoviskom na území mesta Prešov môže odporučiť jedného člena z radov študentov do 30 rokov.

6. Pre pracujúcu, podnikajúcu a inú aktívnu mládež sa vyčleňuje najviac osem otvorených miest. Uchádzači sa prihlasujú na základe verejnej výzvy mesta Prešov, ktorej súčasťou je stručná motivácia, opis vzťahu k Prešovu a návrh témy alebo aktivity.

7. Výber členov na otvorené miesta vykoná výberová skupina určená Odborom školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Prešove. Jej členmi sú najmenej jeden zástupca Odboru školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Prešove, jeden člen vedenia Parlamentu, ak už bolo ustanovené, a jeden zástupca partnerského subjektu pôsobiaceho v oblasti mládeže. Pri prvom ustanovení Parlamentu zabezpečí výber Odbor školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Prešove podľa vopred zverejnených kritérií.

8. Mládežnícky parlament – Mestské stredoškolské zastupiteľstvo Prešov, o. z., môže v záujme zachovania kontinuity doterajšej činnosti odporučiť jedného svojho zástupcu za člena Parlamentu, ak spĺňa podmienky členstva podľa tohto štatútu.

9. Členstvo je osobné, nezastupiteľné a bez nároku na odmenu. Funkčné obdobie člena je dva roky; opätovné ustanovenie je možné, ak člen naďalej spĺňa podmienky členstva.

10. Členstvo zaniká uplynutím funkčného obdobia, dovŕšením 30 rokov, vzdaním sa členstva, úmrtím, zánikom podmienok zastúpenia príslušnej skupiny alebo odvolaním subjektom, ktorý člena odporučil alebo nominoval, ak taký postup vyplýva zo spôsobu jeho ustanovenia.

Článok 4
Vedenie Parlamentu

1. Orgánmi Parlamentu sú plénum, predseda, najviac traja podpredsedovia a pracovné skupiny.

2. Predsedu a podpredsedov volí a odvoláva plénum zo svojich členov tajným hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.

3. Každý člen Parlamentu, ktorý spĺňa podmienky podľa tohto štatútu, sa môže uchádzať o funkciu predsedu alebo podpredsedu za rovnakých podmienok.

4. Predseda zastupuje Parlament navonok, zvoláva a vedie zasadnutia, zabezpečuje plnenie prijatých uznesení a komunikuje so zriaďovateľom. Podpredsedovia ho zastupujú v rozsahu určenom Parlamentom.

Článok 5
Zasadnutia a rozhodovanie

1. Parlament zasadá podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.

2. Zasadnutie zvoláva predseda; v jeho neprítomnosti alebo nečinnosti podpredseda. Predseda zvolá zasadnutie aj na žiadosť najmenej jednej tretiny všetkých členov alebo primátora mesta Prešov.

3. Riadnym miestom zasadnutia je zasadacia miestnosť Mestského úradu v Prešove alebo iný priestor určený mestom Prešov.

4. Parlament je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Uznesenia prijíma nadpolovičnou väčšinou prítomných členov, ak tento štatút neustanovuje inak.

5. Zo zasadnutia sa vyhotovuje zápisnica a prijaté uznesenia. Administratívne zabezpečenie dokumentácie vykonáva Odbor školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Prešove v súčinnosti s vedením Parlamentu.

6. Podrobnosti o rokovaní môže Parlament upraviť rokovacím poriadkom, ktorý nesmie byť v rozpore s týmto štatútom.

Článok 6
Vzťah k mestu

1. Mesto Prešov zabezpečuje Parlamentu primerané finančné, organizačné, administratívne, technické a priestorové podmienky na činnosť v súlade s platnými právnymi a internými predpismi a schváleným rozpočtom mesta Prešov.

2. Administratívnu, organizačnú a odbornú podporu zabezpečuje Odbor školstva, mládeže a športu Mestského úradu v Prešove, najmä oddelenie mládeže a športu.

3. Parlament spolupracuje najmä s komisiou Mestského zastupiteľstva mesta Prešov vecne príslušnou pre školstvo a mládež. Podľa povahy prerokovávanej témy môže svoje podnety a stanoviská adresovať aj primátorovi, príslušnému odbornému útvaru, komisii alebo Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov.

4. Mesto Prešov môže Parlamentu predkladať na prerokovanie vybrané materiály a zámery, ktoré sa týkajú života mladých ľudí alebo majú na mládež významný vplyv.

Článok 7
Financovanie

1. Parlament nemá právnu subjektivitu, nevstupuje samostatne do zmluvných vzťahov a nevedie vlastný bankový účet.

2. Výdavky na jeho činnosť zabezpečuje mesto Prešov v rozsahu schváleného rozpočtu mesta Prešov a v súlade s právnymi a internými predpismi.

3. Projektové alebo iné aktivity môžu byť realizované aj v spolupráci s občianskymi združeniami alebo inými partnermi na základe samostatného právneho titulu. Samotné členstvo alebo partnerská spolupráca nezakladá nárok na finančné plnenie z rozpočtu mesta Prešov.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tohto štatútu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov.

2. Otázky neupravené týmto štatútom sa riešia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta Prešov.

3. Tento štatút nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2027.

V Prešove dňa 30. SEP. 2026 .....

.....

primátor mesta Prešov

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1354/2026**

K materiálu: Návrh na schválenie členstva mesta Prešov v združení Major Cities of Europe – IT Users Group e.V.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje
členstvo mesta Prešov v združení Major Cities of Europe – IT Users Group e.V.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1355/2026**

K materiálu: Návrh na delegovanie zástupcov mesta Prešov do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. deleguje
zástupcov mesta Prešov do Rady školy pri Materskej škole, Hviezdoslavova 10, Prešov na funkčné obdobie 2026 – 2030:
PhDr. Veroniku Kmetóny Gazdovú, PhD.,
Mgr. Andreu Leškovú;

B. odvoláva
delegovaného zástupcu mesta Prešov z Rady školy pri Materskej škole, Mirka Nešpora 22, Prešov:
Stanislava Šestáka;

C. deleguje
zástupcu mesta Prešov do Rady školy pri Materskej škole, Mirka Nešpora 22, Prešov, na funkčné obdobie (2024 – 2028) do roku 2028:
JUDr. Patrika Benčíka.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1356/2026**

K materiálu: Stanovisko k návrhu na výmaz oprávnenia poskytovať hlavnú činnosť Súkromného školského internátu, Sabinovská 2, Prešov, z registra škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. vydáva

súhlasné stanovisko k návrhu na výmaz oprávnenia poskytovať hlavnú činnosť Súkromného školského internátu, Sabinovská 2, Prešov, z registra škôl a školských zariadení.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1357/2026**

K poslaneckému návrhu PhDr. Mariána Damankoša, PhD. na zabezpečenie koordinácie zásahov do mestských chodníkov a ciest

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta

1. zabezpečiť koordináciu zásahov do mestských chodníkov a ciest, ktoré sú vykonávané prevádzkovateľmi plynovodov, vodovodov, kanalizácií, elektriny, internetových a telefonických tak, aby pri rozkopávke jednej siete (napr. plynu) boli vykonané opravy a rekonštrukcie ostatných sietí nachádzajúcich sa v opravovanej časti;

2. zabezpečiť, aby po ukončení rekonštrukčných prác (resp. rozkopávok) zabezpečil opravu povrchu cesty či chodníka (asfaltu) v celom úseku, ktorého sa rekonštrukcia dotkla;

3. zabezpečiť systematickú komunikáciu s prevádzkovateľmi vyššie menovaných inžinierskych sietí za účelom efektívneho využívania času a priestoru, počas ktorého je v dôsledku plánovateľných rozkopávok obmedzovaný život obyvateľov mesta v zmysle zásady „keď je ulica rozkopaná, opravíme všetko“.

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1358/2026**

K poslaneckému návrhu Ing. Renáty Fedorčíkovej, PhD. na opravu cesty na Maybaumovej ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta
o opravu cesty na Maybaumovej ul. v roku 2026 (z dôvodu aktuálne prebiehajúcej rekonštrukcie chodníka).

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.

UZNESENIE

z 31. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 23. 9. 2026 **číslo: 1359/2026**

K poslaneckému návrhu Mgr. Petra Krajňáka na vyčlenenie finančných prostriedkov pre každý výbor v mestskej časti

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. žiada primátora mesta

do návrhu rozpočtu mesta Prešov na rok 2027 s výhľadom na roky 2028 a 2029 zapracovať vyčlenenie finančných prostriedkov pre bežnú údržbu komunikácií (ciest a chodníkov) v sume 150 000 € pre každý výbor v mestskej časti (spolu 900 000 €).

30 -09- 2026

Ing. František Oľha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Krajňák, v. r.

Zuzana Tkáčová, v. r.