

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

ZÁPISNICA

**z XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného
dňa 03.10.2024**

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Jakub Maškara, Jozef Galdun, František Žilka, Mgr. Janka Šimková, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, PaedDr. Monika Rolíková, Mgr. Dávid Bednárík, Ing. Peter Máthé, Štefan Krochmaľ, Miroslav Skalka.

Ospravedlnená:

Ing. Soňa Kožárová

Ďalší prítomní:

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, PhDr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Vanda Kaščáková, PhDr. Miroslava Závodová, Mgr. Stanislav Homičko, Ing. Arch. Tomáš Slovák, Ing. Jozef Ivanko.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu XVI. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedu návrhovej komisie určená Mgr. Antónia Gaálová, MBA a za členov PaedDr. Monika Rolíková a Miroslav Skalka.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedníčku mandátovej komisie určená PaedDr. Monika Rolíková a za členov Mgr. Janka Šimková a Štefan Krochmaľ.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Galdun a František Žilka. Za zapisovateľku bola určená Vanda Kaščáková.

Predsedačka mandátovej komisie PaedDr. Rolíková skonštatovala, že na XVI. zasadnutí MsZ je prítomných 10 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4.01 Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný referent oddelenia výstavby predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš. Predloženým VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš, ktorý ustanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie; prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce, zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Poslanec Krochmal' nesúhlasil s návrhom z dôvodu, že ide o jeden pozemok a nie o lokalitu. Táto téma bola preberaná skôr, vravelo sa, že sa bude riešiť celá lokalita nie len jeden pozemok. Primátor mesta vysvetlil, že záujem na zmenu by bol a niektorí vlastníci pozemkov to aj uvítali. Pán Talian sa ospravedlnil za spôsobené chyby a poďakoval za šancu to napraviť. Komisia výstavby súhlasila s návrhom na schválenie VZN.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu Mesta Veľký Šariš“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávaní ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 424).
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie Prešov podľa § 25 s.z. č.06900/2024-1.5.1.1/32857 zo dňa 23.09.2024 k preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ .

II. Schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“.
2. podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, spracovanú Ing. arch. Milanom Rešovským, autorizovaným architektom SKA.

III. Žiada primátora mesta

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ na Mestskom úrade Veľký Šariš, na Stavebnom úrade mesta Veľký Šariš a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“.

b) Hlasovanie o VZN

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení, Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ v zmysle návrhu uznesenia pod písm. a), uznesenie MsZ č. 83/2024-1/XVI zo dňa 3.10.2024.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

4.02. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta uviedol, že predložil návrh na schválenie VZN Mesta Veľký Šariš č.5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš z dôvodu potreby doplniť v rámci obvyklého užívania verejného priestranstva zákaz napr. loviť ryby osobou oprávnenou na lov rýb v zmysle osobitného predpisu, na základe mestom vydaného povolenia na zabratie verejného priestranstva za týmto účelom, v areáli hradu Šariš, v zmysle osobitného predpisu na základe zmluvy uzatvorenej s mestom, ktorej predmetom je prenechanie verejného priestranstva do užívania na tento účel, kúpania sa vo vodnom útvere, ktorým je hospodársky využívaná vodná plocha, vynášania komunálneho a iného odpadu z domácností, prevádzkarní alebo iných priestorov nachádzajúcich sa mimo verejného priestranstva do odpadkových košov, ktoré sú mestom rozmiestnené na verejnom priestranstve.

Primátor mesta uviedol, že táto situácia priniesla reálne problémy ako prespávanie a kúpanie sa na rybníkoch, odpadky a pod. Miesto nie je určené na kúpanie aj kvôli kvalite a čistote vody. Vzhľadom na prísne hygienické normy a náročnosť prevádzky predpokladá, že mesto nebude mať v budúcnosti reálne možnosti na schválenie verejného kúpania na rybníkoch vo Veľkom Šariši. Primátor podotkol, že na rybníkoch sa už dlhšie nachádza tabuľa so zákazom kúpania, ktorá ale nie je dostačujúca a ľudia ju nerešpektujú. Rybníky má v prenájme rybársky zväz, ktorý môže rozhodnúť pre akú širokú verejnosť a aké aktivity môžu byť určené na využitie rybníkov.

Do rozpravy sa zapojil pán Martin Korečko, ktorý prehovoril, že nikdy nemal konflikt s rybármi z dôvodu kúpania sa na rybníkoch. Väčšina ľudí sa tam chodí kúpať na pol hodinu, čo si myslí, že nikomu až tak veľmi neprekáža. Primátor povedal, že existujú bio kúpaliská, ale nikto nevie aká hygiena a čistenie je za tým. Poslankyňa Monika Rolíková povedala, že ak by sa niečo stalo, bol by za to zodpovedný primátor a rybársky zväz. Pán Korečko povedal, že by sa mali začať riešiť olejové škvrny na rybníkoch a nie opaľovacie krémy, ktoré vraj škodia rybám.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

4.03. Návrh na schválenie Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

V dôvodovej správe hlavný ekonóm predložil návrh na schválenie Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši z dôvodu potreby spresnenia, že

úlohy komisiám vymedzuje nielen príslušné uznesenie MsZ, ale úlohy pre komisie môžu vyplývať aj z osobitných predpisov (v prípade dočasných komisií); precizovania prípadov skončenia funkčného obdobia člena komisie, ktorým nie je poslanec mestského zastupiteľstva.

Finančná komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie rokovacieho poriadku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

5.01. Návrh na schválenie účtovnej závierky a vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2023 – Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Pavlík predložil návrh na schválenie účtovnej závierky a vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2023 Mestského podniku Veľký Šariš, s.r.o.. Uviedol, že výsledok hospodárskej činnosti spoločnosti za sledované obdobie predstavuje stratu - 1 073 €.

Strata spoločnosti za rok 2023 bola zapríčinená nesprávnou metodikou MH SR pri vyplácaní dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu stanovenej ceny tepla. MH SR v snahe znížiť vysoké náklady na kompenzáciu nárastu ceny energií pre všetky domácnosti pristúpilo v priebehu roka k trom zmenám vo výške poskytnutej dotácie pre dodávateľov. Pri poslednej zmene došlo k neuznaniu nákladov na spotrebu technologického tepla (vlastnú spotrebu). Z uvedeného dôvodu došlo k rozdielu medzi množstvom vyrobeného a predaného tepla, ktoré bolo kompenzáciou podporované a vzhľadom na skutočnosť, že cena tepla bola vopred daná nariadením vlády, vznikol nášmu podniku objem tepla, ktorý nebolo možné nijakým spôsobom predať. Ostatné výnosy, ktoré predstavujú prijatú dotáciu od MH SR boli o 6 209 € nižšie než boli očakávané, čo spôsobilo spoločnosti nepredpokladanú stratu. Strata spoločnosti nie je až taká vysoká z dôvodu, že spoločnosť nakupovala plyn na tzv. spotovom nákupe s priemernou cenou 29 €/MWh. V prípade, že by bol plyn nakupovaný za fixnú cenu, ktorá sa v tom čase pohybovala okolo 60 €/MWh predstavovala by strata spoločnosti hodnotu viac ako 7,7 tis. €. Vzhľadom na skutočnosť, že metodika prideľovania a schvaľovania dotácii sa v roku 2024 nezmenila, pristúpila spoločnosť k radikálnym opatreniam, aby sa daný stav v nasledujúcom účtovom roku neopakoval.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

odporúča

Primátorovi mesta formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti :

schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o. za rok 2023.

5.02 Návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o. za rok 2023

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o. Ing. Ivanko predložil návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o. za rok 2023. Uviedol, že výsledok hospodárskej činnosti spoločnosti za rok 2023 bol zisk, po zdanení v sume 378,94 €, ktorý navrhol rozdeliť: a) Povinná tvorba zákonného rezervného fondu (5 % z čistého zisku) v sume 18,95 €, b) Tvorba ostatných fondov v sume 359,99 €. V nákladoch spoločnosť Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o. zmluvný prenájom vo fixnej a variabilnej zložke splnila a odviedla na účet mesta Veľký Šariš s.r.o. sumu 70 000 € + 71 148 € spolu 141 148 €.

Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť účtovnú závierku.

Dozorná rada odporučila schváliť návrh na schválenie ročnej účtovnej závierky spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

odporúča

primátorovi mesta formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti:

a/ schváliť individuálnu závierku spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o. za rok 2023;

b/ rozhodnúť o navýšení rezervného fondu o sumu 18,95 €;

c/ zvyšnú časť zisku po zdanení v sume 359,99 € doplniť do fondu investícií (účet 427);

berie na vedomie

vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2023.

6.01. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06. 2024 – Základná Škola Veľký Šariš

V dôvodovej správe riaditeľka ZŠ Mgr. Alena Vargová predložila návrh plnenia príjmov a čerpania výdavkov k 30.06. 2024 v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Informovala, že čerpanie finančných prostriedkov za 2. štvrťrok 2024 bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2024. Plnenie príjmov bežného rozpočtu a príjmov za stravovanie bolo vo výške 1.225.046,00 € t. j. 51,64 % a čerpanie výdavkov bežného rozpočtu a výdavkov za stravovanie bolo vo výške 915.086,93 € t. j. 38,58 % (v čerpaní výdavkov nie sú zobrazené výdavky na mzdy a poisťné za 06/2024, ktoré boli vyplatené v júli 2024). Ďalej informovala, že Základná škola Veľký Šariš nemá kapitálový rozpočet.

Finančná komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Školská komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Riaditeľka ZŠ pripomenula, že je potrebné rekonštruovať dievčenské toalety v pavilónoch a taktiež sa zaoberať rekonštrukciou 4. pavilónu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu k 30.6.2024 –Základná škola Veľký Šariš.

6.02. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30. 06. 2024 – Základná umelecká škola Veľký Šariš

V dôvodovej správe riaditeľ ZUŠ Július Selčan predložil návrh plnenia rozpočtu Základnej umeleckej školy Veľký Šariš, ktoré bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2024. Finančné prostriedky boli použité na účely, na ktoré boli ustanovené a schválené v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Príjmová časť rozpočtu bola plnená na 51,00 % a výdavková časť bola čerpaná na 45,17 %.

Riaditeľ ZUŠ informoval, že škola má 750 žiakov. Prijali 7 nových pedagógov, minulý rok bola zrenovovaná koncertná sála, ktorá je taktiež podľa mnohých označená ako reprezentatívne a detailne opravená.

Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Školská komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov Základnej umeleckej školy Veľký Šariš k 30. 06. 2024.

6.03. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.6.2024 – Materská škola V. Šariš

V dôvodovej správe riaditeľka Materskej školy PaedDr. Janka Ščerbáková uviedla, že plnenie rozpočtu k 30.6.2024 pre Materskú školu Veľký Šariš bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2024. Finančné prostriedky boli použité na účely, na ktoré boli ustanovené a schválené v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príjmová časť bola plnená na 54 %,

výdavková časť bola plnená na 44 %.

Riaditeľka informovala, že súčasný počet detí v materskej škole je 186 detí a 11 detí je na elokovanom pracovisku. Registruje taktiež menší pokles detí.

Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Školská komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie

na vedomie

Plnenie rozpočtu k 30.6.2024 – Materská škola Veľký Šariš.

6.04. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2024 – Technické služby V. Šariš

V dôvodovej správe riaditeľ Technických služieb Mgr. Stanislav Homičko uviedol že, plnenie rozpočtu k 30.06.2024 pre Technické služby Veľký Šariš bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2024. Finančné prostriedky boli použité na účely, na ktoré boli ustanovené a schválené v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Príjmová časť/hlavná činnosť bola plnená na 60%, výdavková časť/hlavná činnosť bola plnená na 40%. Príjmová časť/podnikateľská činnosť bola plnená na 81%, výdavková časť/podnikateľská činnosť bola plnená na 87%.

Riaditeľ uviedol, že kvôli zničenému stroju boli niektoré plánované práce realizované s oneskorením. Tento rok bol prvý, kedy asfaltovanie bolo plne v réžii Technických služieb. Všetky výtlky sa snažili opraviť do konca septembra 2024.

Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov technických služieb.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu k 30.06.2024 – Technické služby Veľký Šariš.

František Žilka odišiel z MsZ o 10:57.

6.05. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2024

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta uviedol, že materiál bol zaradený do programu zasadnutia MsZ vo Veľkom Šariši v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o

rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čerpanie rozpočtu mesta kontroluje mestské zastupiteľstvo. V podmienkach mesta Veľký Šariš je na tento účel uznesením mestského zastupiteľstva č. 119/2012-2/VIII v znení uznesenia mestského zastupiteľstva č. 184/2023-24/IX ustanovená kvartálna periodicita s výnimkou 1. kalendárneho štvrťroka. Informoval, že plnenie a čerpanie rozpočtových prostriedkov za 1. polrok 2024 bolo v súlade so schváleným rozpočtom mesta Veľký Šariš na rok 2024.

Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov Mesta Veľký Šariš.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2024.

6.06. Prehľad hospodárenia k 30.06. 2024 – Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Matej Pavlík predložil návrh prehľadu hospodárenia k 30.06.2024. Uviedol, že výsledok hospodárskej činnosti spoločnosti za sledované obdobie bol zisk 38 271,61 €. Vysoký hospodársky výsledok bol ovplyvnený dotáciou od MH SR slúžiacou na kompenzáciu vysokých cien zemného plynu a uvedená dotácia bude skresľovať priebežný hospodársky výsledok spoločnosti až do skončenia účtovného roka, kde bude ministerstvu zúčtovaná cena na základe skutočnej ceny tepla resp. skutočnej nakupovanej ceny zemného plynu v priebehu roka 2024.

Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov Mestského podniku, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

prehľad hospodárenia spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o. k 30.06.2024.

6.07 Prehľad hospodárenia spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš k 30.6.2024

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o., Ing. Jozef Ivanko predložil návrh prehľadu hospodárenia. Uviedol, že spoločnosť hospodárila v hodnotenom období s plusovým hospodárskym výsledkom v sume 37 078,62 €.

Ďalej informoval, že v hodnotenom období 1 - 6/2024 spoločnosť splnila plán výnosov len na 60 %, a to v dôsledku nedodržania objemu predaja dreva spôsobenou situáciou na trhu s drevom, ktorá bola nestabilná a došlo k poklesu záujmu o drevnú hmotu medzi odberateľmi. Oproti plánu nákladov spoločnosť dosiahla úsporu nákladov o 54 922,18€. Konateľ spoločnosti

skonštatoval, že v tomto období nebol na trhu záujem o listnaté guľatinové dreviny. Momentálna situácia na trhu vytvára lepšie podmienky na predaj skladových zásob.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

prehľad hospodárenie spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš k 30.6.2024.

Poslanec Žilka sa dostavil na MsZ o 11:24.

Prestávka od 11:26 do 11:45.

7.01. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtových opatrením č. 9/2024 – Základná umelecká škola

V dôvodovej správe riaditeľ ZUŠ požiadal Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši o schválenie presunu rozpočtovaných prostriedkov vo výške 8 000 € na mzdové náklady pre novoprijatých pedagógov, pričom uviedol, že sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Konkrétne sa to týka presunov z položiek špeciálny materiál, učebné pomôcky, nájomné, všeobecné služby a náhrady. Riaditeľ informoval, že Základná umelecká škola Veľký Šariš má v súčasnosti uzatvorený pracovno-právny vzťah so 41 zamestnancami, z toho má pracovnú zmluvu 29 zamestnancov a na dohodu o pracovnej činnosti je 12 zamestnancov. Počet žiakov prekročil hranicu 700.

Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie návrh na zmenu rozpočtu.

Školská komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie návrh na zmenu rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2024.

7.02. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 11/2024

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil že, materiál bol zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši z dôvodu, že predstavuje úpravy rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktorých schválenie je v kompetencii Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši. Tento materiál bol predložený z dôvodu potreby zabezpečiť v rozpočte mesta:

- a) zvýšenie príjmov vo výške 6.000,- € z predaja pozemku, a to v súvislosti s uznesením mestského zastupiteľstva č. 81/2024-6/XV (v prílohe);
- b) zvýšenie príjmov vo výške 12.200,- € z poplatku za rozvoj, a to vzhľadom na predpoklad ich dosiahnutia v roku 2024;
- c) zvýšenie výdavkov/vyčlenenie finančných prostriedkov na položky uvedené v Investičnom pláne Mesta Veľký Šariš na rok 2024, a to:
 - 1c. Chodník pre peších/Šarišská/kapitálový transfer/TSVŠ vo výške 13.200,- €,
 - 2c. Parkovisko Kanaš/cintorín/kapitálový transfer/TSVŠ vo výške 5.000,- €;
- d) zvýšenie výdavkov vo výške 20.000,- € na platby pre zariadenia sociálnych služieb, a to dôsledkom obligátneho zverejnenia výšky ekonomicky oprávnených nákladov v tejto veci, ktorá na rok 2024 predstavuje 139,- €/osoba/mesiac, čo je viac ako 5-násobok (minimálneho) príspevku mesta stanoveného za týmto účelom v príslušnom všeobecne záväznom nariadení mesta, a teda na základe ktorého je príslušná suma v rozpočte mesta plánovaná iba vo výške zodpovedajúcej tomuto (minimálnemu) príspevku mesta.

Zároveň informoval, že rozpočtovým zdrojom pre zvýšenie výdavkov uvedené v písm. d) je použité finančných prostriedkov rezervného fondu mesta.

Finančná komisia odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 11/2024.

Školská komisia odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 11/2024.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš (ďalej len „mesto“) rozpočtovým opatrením č. 11/2024;

B. určuje,

že primátor mesta je oprávnený schváliť zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z bodu A (ďalej len „rozpočtová zmena“); primátor mesta je povinný schváliť rozpočtovú zmenu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtovej zmeny sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor mesta podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

8.01. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – p. Babuščák

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predložila schválený zámer mestského zastupiteľstva na odpredaj pozemku KNC 1353/65, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti, v prospech Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 za kúpnu cenu vo výške 6 000 € určenú znaleckým posudkom.

Finančná komisia súhlasila s návrhom na odpredaj nehnuteľnosti.

Komisia výstavby prejavila súhlas s návrhom na odpredaj nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

odpredaj pozemku KNC 1353/65, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti v prospech Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 za kúpnu cenu vo výške 6000 € určenú znaleckým posudkom.

Odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je 6000 €, v zmysle ZP č. 51/2024 zo dňa 24.2.2024 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8.02. Žiadosť o predaj pozemku – p. Paločko

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predložila schválený zámer mestského zastupiteľstva na odpredaj novovytvoreného pozemku KNC 3166/11 druh ostatná plocha, výmera 437 m², k.ú. Veľký Šariš vytvoreného v zmysle GP č. 43/2024 zhotoviteľ GEOKART Prešov, s.r.o., IČO: 45332746, úradne overeným pod č. G1-757/2024 za cenu najmenej vo výške 25 €/m² (celková cena 10925 €) v prospech pána Martina Paločka, Pod Sordokom 6, Veľký Šariš a to v celosti.

Finančná komisia súhlasila so žiadosťou o predaj pozemku.

Komisia výstavby prejavila súhlas s podaním žiadosti o predaj pozemku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku KNC 3166/11 druh ostatná plocha, výmera 437 m², k.ú. Veľký Šariš vytvoreného v zmysle GP č. 43/2024, zhotoviteľ GEOKART Prešov, s.r.o., IČO: 45332746, úradne overeným pod č. G1-757/2024 v prospech Martin Paločko, Pod Sordokom 6, Veľký Šariš v celosti za cenu vo výške 25 €/m² (celková cena 10925 €)

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: 9400 € v zmysle ZP č. 145/2024 zo dňa 3.5.2024 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8.03. Návrh na schválenie ukončenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – p. Mathéová

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu informovala, že mestské zastupiteľstvo uznesením zo dňa 20.2.2024 schválilo uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách vo vzťahu k pozemkom v lokalite Peterica, ktorých predmetom bol ich budúci prevod v prospech mesta a to o.i. aj pozemku KNC 3248/1 vo vlastníctve Mgr. Zuzany Mathéovej. V súvislosti s prijatým uznesením bola dňa 22.2.2024 uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 1216/2024 s budúcou predávajúcou Mgr. Zuzanou Mathéovou. Vzhľadom na skutočnosť, že mestské zastupiteľstvo neschválilo uzatvorenie ostrej kúpnej zmluvy vo vzťahu k tomuto pozemku, uviedla, že mesto navrhuje ukončiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Zároveň informovala, že budúca predávajúca so spôsobom ukončenia zmluvy dohodou vyslovila predbežný súhlas.

Finančná komisia súhlasila s návrhom na schválenie ukončenia zmluvy.

Komisia výstavby prejavila súhlas s návrhom na schválenie ukončenia zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o kúpe nehnuteľnosti č. 1216/2024, uzatvorenej dňa 22.4.2024 medzi mestom Veľký Šariš a Mgr. Zuzanou Mathéovou a to dohodou, príp. odstúpením od zmluvy

Odchod poslanca Mathéa o 12:04.

8.04. Návrh na prijatie pozemku do daru

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predložila návrh na schválenie nadobudnutia nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Veľký Šariš formou daru v prospech mesta na verejnoprospešný účel a to za účelom výstavby, rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí a to v celosti v zmysle uvedených parc. čísel, výmerov, druhov pozemkov a informácií v dôvodovej správe.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prijatie daru – pozemku v k.ú. Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí v celosti a to:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNE 4928	163 m ²	Orná pôda	Lopuchovský Jaroslav r. Lopuchovský a Tatiana Lopuchovská r. Bochínová,	Prešovská

			Prešovská 79, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR, podiel 1/4	
KNE 4929	37 m2	Orná pôda	Lopuchovský Jaroslav r. Lopuchovský a Tatiana Lopuchovská r. Bochinová, Prešovská 79, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR, podiel 1/3	Prešovsk á
KNC 1522/29	19 m2	Záhrada	Bodnár Marián r. Bodnár, Prešovská 699/20, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR podiel 1/6, Bodnárová Marianna r. Krajňáková, Prešovská 699/20, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR, podiel 1/6, Dragula Bystrík r. Dragula, Volgogradská 4787/16, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel 1/6, Dragulová Monika r. Krajňáková, Volgogradská 4787/16, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel 1/6, Štefaníková Michaela r. Mašlejová, Zámocká 2705/41, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR, podiel 1/3	Prešovsk á
KNC 1522/30	8 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	Bodnár Marián r. Bodnár a Marianna Bodnárová r. Krajňáková, Prešovská 699/20, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR podiel 1/3, Dragula Bystrík r. Dragula, Volgogradská 4787/16, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel 1/6, Dragulová Monika r. Krajňáková, Volgogradská 4787/16, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel 1/6, Štefaníková Michaela r. Mašlejová, Zámocká 2705/41, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR, podiel 1/3	Prešovsk á

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov. Majitelia pozemkov sa chcú obrátiť, aby nedošlo k blokácii.

8.05. Návrh na majetkové vysporiadanie cyklocesty vrátane pozemku

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu uviedla že, mesto Veľký Šariš a Prešovský samosprávny kraj uzatvorili dňa 2.7.2008 Zmluvu o združení, ktorej predmetom bolo združenie nehnuteľného majetku – pozemkov a fin. prostriedkov za účelom spoločnej výstavby cyklocesty v lokalite Pod Bikošom ako cyklospojnice medzi Veľkým Šarišom a Prešovom, pričom Veľký Šariš vniesol do združenia pozemky v terajšom katastrálnom stave

KNC 3401/1, 3410/1 a 3426 (v hodnote určenej ZP vo výške 5 000 000 Sk) a finančné prostriedky na zabezpečenie stavebného materiálu vo výške 5 000 000 Sk vrátane činností spočívajúcich v komplexnom zabezpečení stavebných prác. Prešovský samosprávny kraj do združenia vniesol finančné prostriedky vo výške 5 000 000 Sk. Vo vzťahu k vneseným pozemkom a vybudovanému telesu cyklocesty je v súčasnosti evidovaný katastrálny stav taký, že vlastníctvo týchto pozemkov a teleso cyklocesty je majetko-právne podielovo rozdelený vo výške podielu 1/3 k celku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a podielu 2/3 k celku vo vlastníctve mesta Veľký Šariš a to v zmysle dohody uvedenej v Zmluve o združení. Z dôvodu potreby realizácie stavby „Veľký Šariš, Cyklochodník Eurovelo 11, sanácia zosuvu Pod Bikošom – 2.etapa“, v zmysle ktorej je potrebné sanovať vznik havarijného zosuvu svahu v zložení stavebných objektov Rekonštrukcia cyklochodníka a Stabilizačné opatrenia v predpokladanej výške nákladov na realizáciu tejto stavby cca 3 000 000 Eur, mesto navrhlo nasledovné:

1. Konečné vysporiadanie uzatvorenej Zmluvy o združení, v zmysle ktorej sa účastníci združenia vzdávajú v zmysle §841 Občianskeho zákonníka nároku na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia nasledovne:

- Mesto Veľký Šariš:

- spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku k pozemkom KNC 3401/1, 3410/1 a 3426 a to v prospech Prešovského samosprávneho kraja
- finančné prostriedky na zabezpečenie stavebného materiálu vo výške 5 000 000 Sk vrátane činností spočívajúcich v komplexnom zabezpečení stavebných prác

- Prešovský samosprávny kraj:

- finančné prostriedky vo výške 5 000 000 Sk

Zároveň sa účastníci združenia medzi sebou vysporiadajú o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia (teleso cyklocesty) spôsobom určeným v zmluve, t.j. 1/3 k celku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a 2/3 k celku vo vlastníctve mesta Veľký Šariš.

2. V nadväznosti na prejavenu vôľu Prešovského samosprávneho kraja realizovať stavbu „Veľký Šariš, Cyklochodník Eurovelo 11, sanácia zosuvu Pod Bikošom – 2.etapa“ vo vlastnom mene a na vlastné náklady v celom rozsahu, pričom za tým účelom je potrebné majetkovo vysporiadať vlastnícke právo k telesu cyklocesty (podiel 2/3 vlastníctvo mesta) a pozemkov KNC 3401/1, 3410/1 a 3426 (podiel 2/3 vlastníctvo mesta). Mesto navrhuje tieto spoluvlastnícke podiely previesť v prospech Prešovského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 Euro práve z dôvodu znášania značného finančného bremena realizácie stavby zo strany Prešovského samosprávneho kraja a následnej správy cyklocesty.
3. Previesť práva a povinnosti z budúceho vydaného stavebného povolenia na stavbu „Veľký Šariš, Cyklochodník Eurovelo 11, sanácia zosuvu Pod Bikošom – 2.etapa“ z mesta Veľký Šariš na Prešovský samosprávny kraj za účelom možnosti realizácie stavby zo strany Prešovského samosprávneho kraja.

Dôvod odpredaja pozemkov a telesa cyklocesty je podľa §14 ods. 6 písm. b); prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak je to vo verejnom záujme.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Primátor skonštatoval, že táto téma nie je prvýkrát na stole pričom je potrebné si uvedomiť, že ide o spravovanie celého úseku.

8.06. Návrh na zmenu a doplnenie uznesenia č. 82/2024-7/XV

V dôvodovej správe prednostka Mestského úradu predložila návrh na zmenu uznesenia č. 82/2024-7/XV zo dňa 27.8.2024, písm. b), a to z dôvodu nesprávnej identifikácie vlastníka hnuteľného majetku – traktorbager v súvislosti so zánikom príspevkovej organizácie Technické služby mesta Veľký Šariš, IČO: 42238366. V nadväznosti na majetkové vysporiadanie vykonané v tejto súvislosti je vlastníkom predmetného hnuteľného majetku mesto Veľký Šariš.

Zároveň uviedla, že mesto navrhuje z dôvodu neupotrebitelnosti a vysokých nákladov na údržbu a opravy odpredať osobný automobil značky Seat Cordoba, EČV: POX161, vedeného pod inventárnym číslom: 2202, VIN č. VSSZZZ6LZ8R073765, rok výroby: 2007. Účtovná zostatková hodnota predstavuje hodnotu 0 €.

Finančná komisia súhlasila s návrhom na zmenu uznesenia.

Komisia výstavby prejavila súhlas s návrhom na zmenu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

1.) Zmenu uznesenia MsZ č. 82/2024-7/XV zo dňa 27.8.2024 v nasledovnom znení:

Znenie:

Predaj hnuteľného majetku Technických služieb Veľký Šariš, príspevkovej organizácie a to traktorbager New Holland 115 B 4x4 s príslušenstvom, VIN: 031061194, inventárne číslo 26 za kúpnu cenu minimálne 2 800 Eur

Sa nahrádza znením:

Predaj hnuteľného majetku mesta Veľký Šariš a to traktorbager New Holland 115 B 4x4,s príslušenstvom VIN: 031061194 za kúpnu cenu minimálne 2 800 Eur; minimálne však vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

2.) Doplnenie uznesenia MsZ č. 82/2024-7/XV zo dňa 27.8.2024 v nasledovnom znení:

d) Predaj hnuteľného majetku mesta Veľký Šariš a to osobný automobil Seat Cordoba, EČV: POX161, inventárne číslo: 2202, VIN č. VSSZZZ6LZ8R073765 za kúpnu cenu minimálne 700 Eur; minimálne však vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Poslanec Mathé prišiel na Mestské zastupiteľstvo o 13:23 hod.

9.01. Návrh na schválenie vyhlásenia výhernej súťaže „Staň sa 7-tisícim obyvateľom mesta Veľký Šariš“

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta Ing. Hudák predložil návrh, ktorý spočíval so zvýšením motivácie občanov prihlásiť sa do konca roka 2024 na trvalý pobyt v meste Veľký Šariš. Uviedol, že každý nový obyvateľ mesta „prináša“ príjem do rozpočtu mesta prostredníctvom podielových daní od štátu, a to ročne viac ako 500 €, pričom rozhodujúcim pre určenie výšky podielových daní od štátu je počet obyvateľov mesta vykázaný ku konca kalendárneho roka. V súčasnosti do dosiahnutia počtu 7000 obyvateľov mesta chýba približne 20 obyvateľov, pričom vzhľadom na písm. a) podmienok súťaže je v záujme mesta dosiahnuť, resp. prekročiť tento míľnik k 31.12.2024.

Pán primátor prehovoril, že sa blížíme k počtu 7000 obyvateľov a snahou je inšpirovať obyvateľov mesta prihlásiť sa na trvalý pobyt a na to je zameranie súťaže. Informoval, že momentálne má mesto 6 973 obyvateľov.

Poslanec Jakub Maškara prehovoril, že ak by mala začať táto súťaž, mali by byť do nej zapojení všetci obyvatelia. Poslanec Miroslav Skalka súhlasil s názorom poslanca Jakuba Maškaru.

Hlavný ekonóm vyjadril názor, že ak by boli podmienky súťaže podľa návrhu poslanca Jakuba Maškaru, súťaž by nemotivovala nových obyvateľov prihlasovať sa k trvalému pobytu v našom meste.

Poslanec Dávid Bednárík sa stotožnil s návrhom, aby táto súťaž platila pre nových občanov a pre občanov, ktorí nemajú trvalé bydlisko vo Veľkom Šariši.

Uznesenie nebolo schválené.

9.02. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že materiál bol zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 241/2019-28/XIV, na základe ktorého mestské zastupiteľstvo žiada primátora Mesta Veľký Šariš predkladať na najbližšie riadne rokovanie Mestského Zastupiteľstva písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré primátor vykonal v rozsahu svojej kompetencie.

Finančná komisia zobrala na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš.

9.03. Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2024

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta informoval, že materiál bol zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, na základe ktorého má mesto povinnosť počas rozpočtového roka kontrolovať hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami a monitorovať plnenie programov mesta. Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čerpanie rozpočtu mesta kontroluje mestské zastupiteľstvo. Uviedol, že Monitorovacia správa programového rozpočtu mesta Veľký Šariš k 30.06.2024 obsahuje monitoring plnenia programového rozpočtu mesta Veľký Šariš na rok 2024 za obdobie 1. polroka 2024.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2024.

9.04. Návrh na schválenie maximálnej ceny tepla na rok 2025

V dôvodovej správe Mgr. Pavlík vysvetlil, že Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. ako regulovaný subjekt v zmysle zákona o regulácii v sieťových odvetviach a v súlade s platným znením zakladateľskej listiny spoločnosti predkladá mestu Veľký Šariš návrh na schválenie maximálnej ceny tepla na obdobie od 01.01.2025. Uviedol, že cena tepla je dvojzložková a navrhuje schváliť cenu tepla podľa priloženej prílohy a to variabilnú zložku vo výške 0,1112 €/kWh a fixnú zložku vo výške 201,5092 €/kW. Ďalej Mgr. Pavlík konštatoval, že návrh ceny tepla stanovuje legislatíva. Poslanec Maškara reagoval otázkou, či vieme o koľko eur sa cena za teplo zdvihne. Mgr. Pavlík odpovedal, že je ťažké predikovať výšku ceny tepla, dá sa predpokladať navýšenie ceny tepla, ale momentálne si netrúfa povedať o koľko €.

Finančná komisia súhlasila s návrhom na schválenie maximálnej ceny tepla.

Dozorná rada prejavila súhlas s návrhom na schválenie maximálnej ceny tepla.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

odporúča

primátorovi mesta formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti :

- a) schváliť maximálnu cenu tepla na rok 2025 vo výške:
variabilná zložka 0,1112 €/kWh
fixná zložka 201,5092 €/kW.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

udeľuje súhlas:

- b) konateľovi spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. na uzatvorenie potrebnej zmluvy o združenej dodávke zemného plynu, ktorá je nevyhnutná pre výrobu tepla v zmysle bodu a) daného uznesenia.

9.05. Návrh na odpustenie nájomného – VERA plus, s.r.o., p. Majcherová

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu informovala, že dňa 16.1.2024 v budove vedľa zdravotného strediska na ul. Východnej v nebytových priestoroch prenajatých spol. VERA plus, s.r.o. na účely poskytovania regeneračno-rekondičných služieb a Monike Majcherovej na účel poskytovania pedikúrnych služieb došlo k poruche v elektroinštalačnom rozvode dôsledkom prepätia el. prúdu, čo malo za následok poškodenie el. spotrebičov pripojených do zásuviek. Uvedené poškodenie predstavuje vznik škody v spoločnosti VERA plus, s.r.o. v sume 2500 € - poškodenie ultrazvukového prístroja zn. MYLAB ESAOTE 50. V zariadení pedikérskej služby - Monika Majcherová, predstavuje škoda sumu vo výške 1240,75 € za poškodenie el. pedikérskeho kresla, el. manikérskeho stola, rádia, adaptéra a wifi routera. Túto škodovú udalosť riešilo mesto v spolupráci s poisťovňou z titulu poistenia zo zodpovednosti za škodu spôsobenú mestom ako poisteným. Poisťovňa po ukončení likvidácie škodovej udalosti vyplatila poškodenej Monike Majcherovej náhradu škody vo výške 678,17 € a spoločnosti VERA plus, s.r.o. vo výške 633,50 €. Uvedené výšky náhrady škôd boli vyplatené poškodným nájomcom s prihliadnutím na výpočet amortizácie poškodeného majetku. Poškodené žiadajú mesto o finančnú kompenzáciu vo výške rozdielu deklarovanej nadobúdacej hodnoty poškodeného majetku, resp. výšky nákladov na opravu a náhrady škody vyplatené poisťovňou. Finančná kompenzácia predstavuje pre spoločnosť VERA plus, s.r.o. sumu 1866,50 € (2 500 – 633,50) a finančná kompenzácia pre Moniku Majcherovú je v sume 562,80 € (1 240,75 – 678,17). Mesto navrhlo tieto finančné kompenzácie vysporiadať formou odpustenia nájomného v zodpovedajúcej výške. Mgr. Matej Pavlík uviedol, že škodová udalosť nastala v časti budovy pri zdravotnom stredisku, ktorá bola zrekonštruovaná. Lekárne nachádzajúca sa vo vedľajších priestoroch nebola ohrozená, pretože má svoje samostatné rozvody.

Poslankyňa Antónia Gaálova prehovorila, že v rámci podnikateľského hľadiska to chápe, pretože škoda nebola spôsobená vinou nájomcov. Poslankyňa Monika Rolíková povedala, že je šťastie, že sa v čase vzniku škodovej udalosti v miestnostiach niekto nachádzal a mohol tak zabrániť horším následkom vzniknutej škody.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

odpustenie nájomného nájomcom VERA plus, s.r.o. a Monika Majcherová z uzatvorených Zmlúv o nájme nebytových priestorov z dôvodu fin. kompenzácie z poistnej udalosti pre VERA plus, s.r.o. vo výške 1866,50€ a Monika Majcherová vo výške 562,58€ .

9.06. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – PreNoemi, o.z.

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predložila mestským zastupiteľstvom schválený zámer zo dňa 23.7.2024 na prenájom nebytových priestorov po bývalom kvetinárstve - časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k.ú. Veľký Šariš o výmere 29 m² vrátane zdieľaného soc. zariadenia pre PreNoemi, o.z., IČO: 54232406, za nájomné vo výške 3€/m²/mesiac/bez energií po dobu prvých 12 mesiacov s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, pre účely skladovania textilného oblečenia. Pán primátor poďakoval za dobročinnú myšlienku.

Finančná komisia zaujala kladné stanovisko k uvedenej žiadosti o prenájme nebytových priestorov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov po bývalom kvetinárstve - časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k.ú. Veľký Šariš o výmere 29 m² vrátane zdieľaného soc. zariadenia pre PreNoemi, o.z., IČO: 54232406, za nájomné vo výške 3€/m²/mesiac/bez energií po dobu prvých 12 mesiacov s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov na účel skladovania textilného oblečenia.

Odôvodnenie: prenájom nehnuteľného majetku mesta o rozlohe menšej ako 50 m².

Všeobecná hodnota nájomného v zmysle ZP č. 154/2024: 83 €/m²/rok s DPH.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9.07. Návrh na ukončenie nájmu – zmrzlináreň

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predložila návrh na ukončenie nájomnej zmluvy č. 736/2020, ktorou došlo dňa 31.1.2020 k prenájomu časti pozemku KNE č. 5725/2 na účely prevádzky zmrzlinárne a to z dôvodu jej nevhodného umiestnenia s ohľadom na skutočnosť, že zariadenie pre seniorov nachádzajúce sa na vedľajšom pozemku začalo svoju prevádzku a bezprostredná blízkosť zmrzlinárne a dopravné napojenie k vstupu do areálu zariadenia môžu zapríčiniť kolízne situácie. Uviedla, že uzatvorenú zmluvu je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou bez udania dôvodu.

Primátor mesta informoval, že je viacero záujemcov o prevádzkovanie zmrzlinárne. Na zasadnutí bol prítomný aj Pán Veliovič, jeden zo záujemcov, ktorý má záujem odkúpiť predajný stánok ako aj upraviť jeho vizualizáciu. Navrhol zástupcom mesta nájsť vhodné miesto na jeho umiestnenie, pričom uviedol, že má v ponuke aj ďalšie varianty na občerstvenie mimo výroby a predaja zmrzlín.

Primátor mesta uviedol, že je dôležitá aj vizuálna stránka. Poslanec Jakub Maškara predniesol návrh, aby sa stretli vedúci stavebného úradu, primátor mesta a pán Veliovíč a hľadali možné návrhy na riešenie.

Bod bol stiahnutý z rokovania Mestského Zastupiteľstva.

9.08. Návrh na zriadenie vecného bremena – vodovod, lokalita Sordok, p. Červeňáková

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predložila návrh na zriadenie vecného bremena v lokalite Sordok. Mestu Veľký Šariš v súvislosti so skôr prijatým uznesením zo dňa 23.7.2024 vo veci bezodplatného nadobudnutia stavby vodovodu a kanalizácie v lokalite Sordok realizovanej investorom Mgr. Monika Červeňáková, Ľudovíta Štúra 6, 082 21 Veľký Šariš navrhlo zriadiť vecné bremeno v prospech mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania tejto stavby na pozemkoch vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a to KNC 2809/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17970 m², k.ú. Veľký Šariš a to bezodplatne. Primátor upresnil, že na to aby vzniklo legálne vecné bremeno je potrebné schváliť návrh.

Finančná komisia súhlasila s návrhom na zriadenie vecného bremena.

Komisia výstavby prejavila súhlas s návrhom na zriadenie vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena v prospech: mesta Veľký Šariš, IČO: 00327972 na pozemku KNC 2809/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17970 m², k.ú. Veľký Šariš a to bezodplatne, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní.

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

9.09. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole Veľký Šariš a Základnej škole Veľký Šariš

V dôvodovej správe prednostka mesta mestského úradu, predložila návrh v súvislosti s končiacim funkčným obdobím Rád škôl pri Materskej škole Veľký Šariš a Základnej škole Veľký Šariš v zmysle §25 ods. 12 písm. a) Zákona č. 596/2003 Z.z. a §1 ods. 2 vyhlášky č. 291/2004 návrh na delegovanie zástupcov do Rady školy štyroch zástupcov za zriaďovateľa.

Školská komisia po vzájomnej dohode odsúhlasila delegovanie zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy.

Aktuálne delegovaní členovia za zriaďovateľa pri Materskej škole Veľký Šariš:

- PaedDr. Monika Rolíková
- Mgr. Jakub Maškara
- Miroslav Skalka
- Štefan Krochmal

Aktuálne delegovaní členovia za zriaďovateľa pri Základnej škole Veľký Šariš:

- Mgr. Dávid Bednárík,
- Ing. Soňa Kožárová.
- František Žilka
- PaedDr. Monika Rolíková.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) delegovanie zástupcov zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole Veľký Šariš z radov poslancov MsZ v zložení:

- PaedDr. Monika Rolíková
- Mgr. Jakub Maškara
- Miroslav Skalka
- Štefan Krochmal;

b) delegovanie zástupcov zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole Veľký Šariš z radov poslancov MsZ v zložení:

- Mgr. Dávid Bednárík
- Ing. Soňa Kožárová
- František Žilka
- PaedDr. Monika Rolíková.

Odchod poslanca Žilku z Mestského zastupiteľstva o 15:00 hod.

9.10. Návrh na voľbu členov Sociálnej a bytovej komisie

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predložila na základe podnetu predsedníčky Sociálnej a bytovej komisie, návrh na doplnenie počtu členov komisie.

Komisia sociálna a bytová má zvolených týchto členov: predseda: Mgr. Janka Šimková, podpredseda: Štefan Krochmal, členovia: Rudolf Dzurko, Bc. Janka Scepaníková, Mária Šárosová, Vladimír Vavrek. Potreba doplnenia členov komisie vznikla v súvislosti s podporou pri posudzovaní riešených situácií v oblasti sociálnej a bytovej politiky z objektívnej a odbornej stránky, ako aj z procesného hľadiska počas plnenia úloh komisie a priebehu zasadnutí. Z uvedeného dôvodu navrhla doplniť do radov členov komisie pani Katarínu Petrenkovú, ktorá pracuje ako referentka v Mestskom podniku Veľký Šariš, s.r.o. a zároveň aj pána Františka Žilku z radov poslancov MsZ.

Poslankyňa Janka Šimková uviedla, že pani Mgr. Petrenková, nakoľko vedie bytovú agendu a pozná problematiku, jej prítomnosť na zasadaniach bude osočná.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

za členov Komisie sociálnej a bytovej Mgr. Katarínu Petrenkovú a Františka Žilku.

9.11 Žiadosť o navýšenie hodín a zmenu termínu užívania telocvične – FC Pivovar Šariš

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu predstavila návrh o navýšenie hodín a zmenu termínu využitia telocvične pri ZŠ Veľký Šariš zo strany FC Pivovar Šariš za účelom efektívnejšieho využívania telocvične na tréningy žiackych družstiev futbalistov v kategóriách U7 až U15. Z dôvodu nárastu počtu detí o cca 50 % v jednotlivých kategóriách je zo strany FC Pivovar Šariš požadované navýšenie počtu hodín užívania telocvične zo 4 hodín na 8 hodín/týždenne a zároveň rozšírenie obdobia jej užívania zo súčasných mesiacov november až marec na obdobie trvania školského roka, t.j. september až jún.

Požadované navýšenie je v Zmysle zásad hospodárenia v kompetencii štatutárneho orgánu správcu majetku mesta – riaditeľky ZŠ Veľký Šariš, preto sa táto skutočnosť navrhuje zobrať na vedomie.

Mgr. Stanislav Homičko prehovoril, že v telocvični trénujú 4 skupiny detí a to U6, U8, U11 a U13. Narástol počet detí na 57 a nie je možné za 4 hodiny stihnúť trénovať všetky tieto vekové skupiny. Taktiež nie je možné trénovať skupinu U6 s U11. Vyjadril presvedčenie, že deti z Veľkého Šariš by mali dostať prednosť trénovať.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

navýšenie hodín a zmenu termínu využitia telocvične pri ZŠ Veľký Šariš zo strany FC Pivovar Šariš na 8 hodín/týždenne a rozšírenie obdobia jej užívania na obdobie trvania školského roka, t.j. september až jún.

Poslanec Žilka sa vrátil na Mestské Zastupiteľstvo v čase 15:23.

9.12. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Korpašská 3

V dôvodovej správe prednostka mestského úradu uviedla, že u súčasného nájomcu bytu č. 3 na ulici Korpašská 3, 082 21 Veľký Šariš došlo k úmrtiu, preto z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nového nájomcu. Jedná sa o 2 izbový byt s výmerou 38,69 m².

Sociálna a bytová komisia schválila návrh na zmenu nájomcu v byte na ulici Korpašská 3.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 3 na ulici Korpašská 3 pánovi Miroslavovi Bilému s manželkou.

10.01. Kontrola plnenia prijatých uznesení

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta uviedol, že v zmysle §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil mestskému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenia prijatých uznesení.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení.

11. Interpelácie

Poslankyňa Rolíková požiadala o zverejnenie telefónneho čísla na mestský rozhlas na webovom sídle mesta, na viditeľnom mieste aj pre starších ľudí.

Primátor navrhol vymeniť mestský rozhlas z odložených financií a konštatoval, že je potrebné postupne vymeniť pôvodný drôtový rozhlas za bezdrôtový.

Poslanec Maškara prízvukoval, aby činnosti, ktoré sa začnú, boli dotiahnuté do konca. Ako príklad uviedol čiary na parkovisku pri zdravotnom stredisku, čiary popri pošte, vedľa chodníkov a podobne.

Poslankyňa Gaálova navrhla, aby sa otvorili témy práce s mládežou nielen v oblasti športu, ale aj kultúry a ľudového umenia. Podstatou tohto návrhu je zapojiť mládež do diania, aby nesedeli doma. Konštatovala, že je potrebné motivovať deti aj rodičov, napríklad mestskými poukážkami, ktorými by mohli zaplatiť členské v kluboch, pretože nie každý rodič má možnosť zaplatiť dieťaťu krúžok.

Poslanec Galdun prehovoril o protipovodňových opatreniach, ktoré je potrebné dokončiť v lokalite pri firme pána Klimka.

Poslanec Skalka pripomenul, že by bolo vhodné umiestniť dopravné zrkadlo na ulici Ľudovíta Štúra pri moste z dôvodu bezpečnosti.

Poslanec Krochmaľ upozornil na stojatú vodu pri objekte technickej budovy bývalého mlyna. Uviedol, že sa tam voda usadila nízko, preto by bolo potrebné prekopáť odtokovú rúru nižšie, nakoľko je osadená príliš vysoko.

14. Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie MsZ o 16:12 hod. ukončil.

Zápisnicu z XVI. zasadnutia MsZ konaného dňa 03.10.2024 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Jozef Galdun

František Žilka

Zapisovateľka: Vanda Kaščáková

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XVI. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z XVI. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.