

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

ZÁPISNICA

**z XII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného
dňa 26.04.2024**

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Jakub Maškara, Jozef Galdun, František Žilka, Mgr. Janka Šimková, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, PaedDr. Monika Rolíková, Mgr. Dávid Bednárík, Ing. Peter Máthé, Štefan Krochmaľ, Ing. Soňa Kožárová.

Ospravedlnený:

Miroslav Skalka.

Ďalší prítomní:

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, PhDr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Ing. Adriána Makuchová, Mgr. Richard Tkáč.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu XII. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke. Navrhol doplnenie bodov 7. Návrh na schválenie vyhlásenia OVS na predaj pozemku KNC 6397/1, k.ú. Veľký Šariš a 8. Návrh na zmenu uznesenia č. 174/2023-14/IX Poslanci predložený návrh schválili.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedníčku návrhovej komisie určená Ing. Soňa Kožárová a za členov Jozef Galdun a Mgr. Janka Šimková.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu mandátovej komisie určený Mgr. Jakub Maškara a za členov Štefan Krochmaľ a Mgr. Dávid Bednárík.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Peter Máthé a František Žilka. Za zapisovateľku bola určená Ing. Adriána Makuchová.

Predseda mandátovej komisie Mgr. Jakub Maškara skonštatoval, že na XII. zasadnutí MsZ je prítomných 10 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4. Návrh na financovanie a kúpu pozemkov - lokalita „Peterica“

V dôvodovej správe primátor mesta vysvetlil, že v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta, dlhodobo vníma potrebu rozvoja lokality „Peterica“ a súčasne absencie dostatočnej občianskej vybavenosti v druhom najviac dynamicky sa rozvíjajúcom meste na Slovensku. V minulosti boli snahy o rozvoj lokality a prebiehala komunikácia s rôznymi firmami z oblasti potravinárstva alebo nábytkárstva, ale v tej dobe mesto nebolo dostatočne prosperujúce, aby to bolo pre veľké firmy a reťazce výhodné. Ďalšie individuálne snahy o výstavbu v lokalite boli zo strany súkromných firiem, ktoré nezohľadňovali potreby mesta, občanov a celkový rozvoj lokality. Vo februári tohto roku bol predstavený model rozvoja lokality Peterica, v ktorom vystupovalo mesto Veľký Šariš. Rozvoj lokality by mal spočívať vo vybudovaní obchodnej zóny a priestorov pre rôzne služby a výstavbe prístupovej cesty, ktorá bude odovzdaná mestu. Celý proces prípravy bol náročný vrátane reakcie konkurentov a vzniku sporu s majiteľkou jedného pozemku v tejto lokalite, ktorá od zmluvy odstúpila. Tento spor je riešený súdnou cestou. Oproti predošlému stavu pribudne ďalší pozemok, čím vznikne väčšia ucelená plocha vo vlastníctve mesta. Prvotná snaha o potrebu rozvoja lokality „Peterica“ sa v roku 2010 pretavila do zmeny územného plánu, tzn. poslancami schváleného výstavbového zámeru, ktorá túto lokalitu vyčlenila na rozvoj občianskej vybavenosti a následne aj v roku 2018. Na predošlom zasadnutí MsZ spomínaný potenciálny investor spoločnosť Prato bude mať priestor na argumentáciu. Vlastníctvo pozemkov neprechádza na túto spoločnosť. K informácii o vysokej zadlženosti mesta vysvetlil, že išlo o údaj z roku 2022, kedy mesto prijalo úver na zabezpečenie dôležitých investičných aktivít. Nový úver, ktorý plánuje mesto prijať je nevyhnutný na zabezpečenie prvých krokov k dokončeniu rozvoja lokality. Následne bude snahou mesta nájsť partnera, ktorý zabezpečí výstavbu a konkrétne prevádzky. V tejto súvislosti možno očakávať zvýšenie príjmu mesta z poplatku dane z nehnuteľnosti a poplatku za rozvoj, pričom pozitívom je navýšenie počtu pracovných miest. Na záver sa primátor mesta poďakoval pánovi Janekovi, jednému z majiteľov pozemkov v lokalite, za lojalnosť a preukázanie dôvery mestu, ktorý napriek vyššej ponuke konkurencie vnímal vážnosť situácie a pochopil komplexne kontext rozvoja tejto lokality.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia výstavby súhlasila s návrhom financovania a kúpou pozemkov v lokalite „Peterica“.

Poslanec Krochmal sa zaujímal, či je zmluvne dohodnutý odpredaj pozemkov s firmou. Primátor mesta reagoval, že existuje viac záujemcov a väčšia ochota zo strany partnerov. Poslanec Máthé sa informoval, či bude pripravená obchodná verejná súťaž. Primátor mesta odpovedal, že presná forma odpredaja nie je stanovená a postupovať sa bude v zmysle platnej legislatívy.

Poslankyňa Šimková podporila tento zámer na rozvoj lokality, nakoľko je o to snaha už niekoľko rokov.

Zástupca spoločnosti Karmen pán Cup predložil slovnú ponuku a navrhol pomoc mestu s jeho zámerom. Ide o jedného z najväčších vlastníkov pozemkov v danej lokalite a nemal možnosť sa do tejto aktivity mesta zapojiť. Argumentoval, že spoločnosť Karmen nemá záujem prekaziť rozvoj lokality. V minulosti spoločnosť vybudovala v lokalite prevádzku potravín spojenú s kvetinarstvom, lekárnou a autoumývarňou a zónu rôznych prevádzok na sídlisku Sekčov, čo znamená, že s podobným typom projektov má skúsenosti. Ponuka spoločnosti spočívala v odkúpení všetkých uvedených pozemkov z vlastných zdrojov a vybudovaní obchodnej zóny vrátane prístupovej cesty a inžinierskych sietí. Spoločnosť súhlasila aj s otvorením klientskeho centra a preložením pobočky pošty. Uviedol, že z ich prieskumu vyplýva, že obyvatelia majú záujem aj napr. o železiarstvo alebo ambulancie. Spoločnosť je schopná vyplatiť kúpnu sumu za pozemky okamžite, čím by aj mesto ušetrilo na úrokoch z úveru, ktorý by nemuselo zobrať.

Primátor mesta reagoval, že majitelia mali záujem riešiť odpredaj pozemkov s mestom, ako serióznym partnerom a žiadali istotu vyplatenia kúpnej sumy. Ponuka spoločnosti Karmen mohla byť predložená už v minulosti po zverejnení zámeru. Téma budúceho partnera je otvorená a je potrebné viesť diskusiu. Od zámeru zobrať úver a podpísať zmluvy mesto neustupuje. Následne pri výbere konkrétnych prevádzok môže spoločnosť Karmen predložiť svoj návrh.

Prestávka od 16:48 do 17:03 hod.

Po prestávke primátor mesta vysvetlil, že poslanci prediskutovali ponuku spoločnosti Karmen, ale neprijali ju. Mesto odkúpi pozemky a následne bude viesť diskusiu s partnermi.

Hlavný kontrolór mesta predložil stanovisko k prijatiu úveru. V súlade s ods. 14 § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov preveril podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania. Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Celková suma dlhu mesta po navýšení o nový úver, by bola vo výške 4.015.231,22 € čo predstavuje 49,58 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Skutočné bežné príjmy znížené o bežné granty a transfery sú vo výške 5.349.986,13 €. Celková suma dlhu mesta neprekračuje 60 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Ročné splátky vrátane výnosov spolu /odborný odhad/ pre rok 2024 sú vo výške 356.596,- € čo predstavuje 6,67 % a pre rok 2025 vo

výške 417.199,- € čo predstavuje 7,80 %. Ročné splátky neprekračujú 25 % upravených bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Primátor mesta dodal, že banka ponúkla mestu výhodné podmienky, ako sú napr. možnosť jednorazovej splátky bez poplatku alebo zmenu účelu použitia finančných prostriedkov. Navrhol hlasovať o návrhoch uznesenia samostatne, najprv o vzatí na vedomie stanoviska hlavného kontrolóra a schválení prijatia úveru a následne o schválení uzavretia kúpnych zmlúv v zmysle aktualizovaného návrhu, ktorý bol poslancom písomne predložený. Poslanci predložené návrhy schválili.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

a) berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu dlhodobého splátkového úveru;

b) schvaľuje

prijatie dlhodobého splátkového úveru do rozpočtu mesta Veľký Šariš od Slovenská sporiteľňa, a.s. vo výške úverového rámca 2 000 000 eur za podmienok uvedených v Indikatívnej ponuke financovania pre mesto Veľký Šariš, ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

a) schvaľuje

uzatvorenie kúpnych zmlúv, ktorých predmetom je nadobudnutie nižšie uvedených pozemkov v k.ú. Veľký Šariš v celosti do vlastníctva mesta Veľký Šariš, financovaných z úveru podľa písm. b) uznesenia zo dňa 26.4.2024 pod. č. 38/2024-1/XII, pričom návrh na vklad do katastra podá mesto po úhrade kúpnych cien:

List vlastníctva	Parcelné číslo KNC	Druh pozemku	Výmera v m ²	Kúpna cena v €
8870	3215/1	Orná pôda	2 428	377 033,00
8870	3216/1	Orná pôda	1 294	
8870	3215/2	Orná pôda	132	
8870	3216/2	Orná pôda	47	
287	3217	Orná pôda	1 341	174 100,00
287	3218	Orná pôda	400	
9247	3219	Orná pôda	538	30 666,00
8644	3220	Orná pôda	538	30 666,00
8642	3221	Orná pôda	1 075	107 500,00
7206	3237/1	Orná pôda	190	6 270,00
7104	3236/1	Orná pôda	1 506	74 547,00

7386	3235	Orná pôda	1 848	91 476,00
8442	3234	Orná pôda	556	41 700,00
8298	3231	Orná pôda	556	27 522,00
8047	3244	Orná pôda	1 123	67 267,70
8907	3246	Orná pôda	1 119	52 593,00
7875	3247	Orná pôda	2 575	100 425,00
9044	3229	Orná pôda	1 343	123 556,00
7576	3250	Orná pôda	464	20 880,00
7108	3251	Orná pôda	863	38 835,00
7209	3252	Orná pôda	843	37 935,00
7138	3272	Orná pôda	9667	299 677,00
7032	3230	Orná pôda	3 936	196 800,00

b) schvaľuje

zrušenie existujúceho vecného bremena v znení „V-1114/2018, Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti - pozemku CKN 3230 v prospech Ing. Igora Máthého r. Máthého (24.02.1944) a Magdalény Máthéovej r. Fuchsovej (22.07.1954)“, na parcele KN-C č. 3230, orná pôda o výmere 3936 m², k. ú. Veľký Šariš a to odplatne vo výške 196 800 eur, financovaného z úveru podľa písm. b) uznesenia zo dňa 26.4.2024 pod. č. 38/2024-1/XII, z dôvodu právnej možnosti realizácie zámeru mesta na vybudovanie zóny a technickej infraštruktúry, resp. ich časti na dotknutom pozemku, pričom výška odplaty za zrušenie vecného bremena zohľadňuje výšku kúpnej ceny za uvedený pozemok;

c) poveruje

primátora mesta na vykonanie všetkých právnych krokov smerujúcich k uzatvoreniu kúpnych zmlúv, ochrane a súdneho domáhania sa zmluvných pohľadávok plynúcich z uzatvorených zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách vzťahujúcich sa na pozemky v lokalite Peterica, ako aj súdneho uplatňovania si vzniknutých škôd plynúcich z prípadného porušenia zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, toho času v odhadovanej výške až do cca 700 000 €;

d) schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 4/2024-4/X zo dňa 20.2.2024 v písm. b) v nasledujúcom znení:

Pôvodné znenie:

Prevod práv a povinností z uzatvorených zmlúv podľa písm. a) tohto uznesenia, v zmysle ktorých mesto vystupuje v pozícii budúceho kupujúceho na investora: PRATO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50381156, člen skupiny VIWO;

Nové znenie:

Prevod práv a povinností z uzatvorených zmlúv podľa písm. a) tohto uznesenia, v zmysle ktorých mesto vystupuje v pozícii budúceho kupujúceho na investora: PRATO, s.r.o., Galantská cesta 5694/13, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50381156, člen skupiny VIWO;

pričom uvedené sa vykoná za podmienky, že mesto Veľký Šariš ako kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k pozemkom uvedeným pod bodom a) uznesenia č. 39/2024-2/XII zo dňa 26.4.2024 v lehote do 31.3.2025.

Zástupkyňa spoločnosti Elisia poďakovala za dôveru, ktorú dostala od vedenia mesta a je rada za schválenie predloženého návrhu. Zároveň poďakovala pánovi Janekovi za jeho lojalitu voči mestu, nakoľko jeho pozemok v lokalite je kľúčový pre realizáciu zámeru.

Pán Janek reagoval, že mal rôzne ponuky na odpredaj pozemku, ale rád sa spojil s mestom a podporil tak jeho rozvoj.

Zástupcovia spoločností Karmen, Elisia a pán Janek opustili zasadnutie MsZ o 17:21 hod.

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 5/2024

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení predložil úpravy rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktorých schválenie je v kompetencii Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši. Tento materiál bol predložený z dôvodu potreby zabezpečiť v rozpočte mesta vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 2.101.097,42 € na nákup pozemkov/Peterica, a to na základe príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2024; zvýšenie príjmov vo výške 2.000.000,- € z prijatia úveru na financovanie kúpy pozemkov podľa písm. a); zvýšenie príjmov vo výške 101.097,42 € z predaja pozemkov, a to v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 16/2024-8/XI; vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 14.900,- € na nákup osobného elektromobilu, a to z dôvodu modernizácie vozového parku mesta; zvýšenie príjmov vo výške 7.000,- € z prijatia darov účelovo určených na obstaranie osobného elektromobilu podľa písm. d) a zvýšenie príjmov vo výške 7.900,- € na úrokoch z peňažných vkladov mesta v bankách, a to vzhľadom na rast úrokových sadzieb za úložky.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Primátor mesta v súvislosti s eektromobilom vysvetlil, že mesto našlo sponzorov, ktorí podporujú elektromobilitu a prispievajú na kúpu vozidla pre mesto, ktoré nahradí motorové vozidlo Seat z roku 2007. Toto auto je v zlom technickom stave a jeho opravy sú nerentabilné.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 5/2024.

6. Návrh na prenájom nebytových priestorov – prízemie bytového domu, ulica P.O. Hviezdoslava

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o prenájom časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k.ú. Veľký Šariš o výmere 71,7 m² (plná výmera priestorov 115,1 m²) a to nebytových priestorov po COOP Jednote na ul. P.O. Hviezdoslava zo strany Zdenky Futejovej a to za účelom zriadenia prevádzky cukrárskej výroby, prípadne časom cukrárne vo zvyšnom priestore o výmere 43,4 m² (miestnosť č. 4). Nakoľko má žiadateľka záujem o nebytový priestor, ktorý sa mesto opakovane neúspešne pokúšalo prenajať formou obchodnej verejnej súťaže, navrhuje mesto prenájom časti týchto nebytových priestorov o výmere 71,7 m² (miestnosti č. 1, 2 a 3) pre Zdenku Futejovú, resp. podnikateľský subjekt, ktorého štatutárnym orgánom bude menovaná. Vzhľadom na vyššie uvedené sa navrhuje nájomné vo výške 3€/m²/mesiac/bez energií (v zmysle záverov odborného vyjadrenia) s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov. Nakoľko žiadateľka podala žiadosť na ÚPSVaR za účelom získania dotácie na podnikanie a v uvedenom procese je žiadateľka povinná deklarovať zmluvný vzťah k nebytovému priestoru, mesto zároveň navrhuje uzatvoriť so žiadateľkou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na prenájom predmetnej nehnuteľnosti a to s odkladacou podmienkou schválenia ostrého prenájmu mestským zastupiteľstvom. Prenájom nehnuteľného majetku mesta je za účelom skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti na území mesta. Išlo o prípad hodný osobitného zreteľa. Uvedená suma prenájmu 3eur/m²/mesiac bola prevzatá z predošlých materiálov mestského zastupiteľstva v čase, keď bola schválená obchodná verejná súťaž na prenájom týchto priestorov. Znalecký posudok určuje sumu prenájmu vo výške 5,8eur/m²/mesiac.

Finančná komisia a odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Primátor mesta vysvetlil, že tento priestor je dlhodobo neobsadený napriek tomu, že sa našli záujemcovia, ale nebol pre nich vyhovujúci. Žiadateľka má záujem o otvorenie cukrárenskej prevádzky, ktorá sa do okolia bytoviek hodí.

Poslankyňa Šimková skonštatovala, že uvedená výška nájmu je nekorektná voči ostatným nájomníkom, ktorým bol nájom zvýšený, a informovala sa, či ide o pomoc pri otvorení prevádzky a následne bude výška nájmu prehodnotená. Primátor mesta to potvrdil a dodal, že toto prechodné obdobie môže byť napr. v trvaní jedného roka alebo podľa potreby. Poslankyňa Kožárová chápala situáciu žiadateľky, ale trvala na tom, aby stanovená výška nájmu bola platná na 12 mesiacov a následne bola prehodnotená.

Poslanci pripomienku poslankyne Kožárovej schválili.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- a) zámer na prenájom nebytových priestorov - časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k.ú. Veľký Šariš o výmere 71,7 m² (miestnosti č. 1, 2 a 3) pre Zdenku Futejovú, P.O. Hviezdoslava 14, 082 21

Veľký Šariš, resp. podnikateľský subjekt, ktorého štatutárnych orgánom bude menovaná, za nájomné vo výške 3€/m2/mesiac/bez energií po dobu prvých 12 mesiacov s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov;

- b) uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa písm. a) s odkladacou podmienkou schválenia prenájmu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom

Odôvodnenie: prenájom nehnuteľného majetku mesta za účelom skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti na území mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Poslanec Krochmaľ opustil zasadnutie MsZ o 17:37 hod.

7 Návrh na schválenie vyhlásenia OVS na predaj pozemku KNC 6397/1, k.ú. Veľký Šariš

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na vyhlásenie OVS v súvislosti s predajom pozemku KNC 6397/1 o výmere 3717 m², druh ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš. Uvedený pozemok získalo mesto do vlastníctva po vykonaní jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Pri čističke“. Výťažok z predaja uvedeného pozemku plánuje mesto preinvestovať do sanácie a nákupu novej techniky pre Technické služby Veľký Šariš, ktorej nákup je nevyhnutý z dôvodu udržiavania a zabezpečenia riadneho plnenia úloh zverených tejto príspevkovej organizácii. Skorší zámer naloženia s týmto pozemkom predstavoval výstavbu dvoch nájomných bytových domov mestom ako stavebníkom, čo by si vyžiadalo financovanie tejto výstavby prostredníctvom štátnej podpory ŠFRB vo výške cca 500 000 Eur.

Primátor mesta vysvetlil, že dôvodom neúspechu predošlej OVS bola nízka informovanosť, preto sa plánuje zamerať na túto oblasť. Termín vyhlásenia OVS navrhol 2.5.2024 a termín na predkladanie ponúk 31.5.2024 do 13:00 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v nasledujúcom znení:

- Predaj novovytvoreného pozemku KNC 6397/1, výmera 3717 m², druh ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš vytvoreného v zmysle GP č. 13/2024, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-224/2024 v zmysle grafickej situácie
1. Termín vyhlásenia OVS: 2.5.2024
 2. Termín predkladania ponúk: do 31.5.2024, 13:00 hod.
 3. Lehota viazanosti ponúk: 90 dní

4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najvyššia ponúkaná kúpna cena za 1 m² pozemku

V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

V prípade, že dôjde k opakovanej rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien, bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

5. Minimálna kúpna cena:

100.00,- Eur/m² (slovom jedensto eur a nula eurocentov)

Splatnosť kúpnej ceny – v plnej výške do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a to na bankový účet vyhlasovateľa

6. Zodpovednosť za vady: nehnuteľnosť sa prevádza v stave v akom stojí a leží

7. Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky vo výške 5000 Eur (slovom päťtisíc eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002, správa pre príjemcu: rodné číslo fyz. osoby/IČO právnickej osoby. V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku v plnej do 30 dní odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS. V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v lehote do 15 pracovných dní odo dňa schválenia úspešného navrhovateľa mestským zastupiteľstvom, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

8. Úspešný navrhovateľ touto OVS nadobudne okrem vlastníckeho práva k pozemku zároveň právo na realizáciu stavby bytových domov – postúpením práv a povinností z vydaného stavebného povolenia, vydaného na stavebníka Mesto Veľký Šariš, pod č. 85/2022, stavba „Nájomné bytové domy, ul. Južná, Veľký Šariš“ (termín „nájomné“ nie je účelovo záväzný) vrátane prevodu vlastníckeho práva k príslušnej projektovej dokumentácii a to bezodplatne.

9. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. OVS zmeniť alebo zrušiť.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

8. Návrh na zmenu uznesenia č. 174/2023-14/IX

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že MsZ vo Veľkom Šariši schválilo dňa 12.12.2023 prijatie daru, podielu 73/5000 na parcele KNE 4212/3, k.ú. Veľký Šariš, ul. Jazdecká. Nakoľko došlo k aktualizovaniu katastrálnej situácie geometrickým plánom, mesto navrhuje zmenu uznesenia, spočívajúceho v prijatí daru, novovytvorenej parcely KNC 2053/457 o výmere zodpovedajúcej ideálnej výmere podielu 73/5000 na parcele KNE 4212/3, k.ú. Veľký Šariš, t.j. 5 m².

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 174/2023-14/IX zo dňa 12.12.2023 tak, že

znenie:

KNE 4212/3	341 m ²	orná pôda	Šimko Patrik r. Šimko, Sadová 935/5, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR, podiel 73/5000	Ul. Jazdecká
------------	--------------------	-----------	--	--------------

nahrádza znením:

Novovytvorená parcela KNC 2053/457, druh trvalý trávny porast, výmera 5 m², k.ú. Veľký Šariš v zmysle GP č. 38/2024 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák– Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-524/2024 od Šimko Patrik r. Šimko, Sadová 935/5, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR v celosti.

9. Interpelácie

Poslanec Galdun sa informoval o začatí prác na pokračovaní výstavby chodníka na ul. Šarišská v Kanaši. Primátor mesta potvrdil, že s prácami už zamestnanci začali.

Poslanec Krochmal sa dostavil na zasadnutie MsZ o 17:42 hod.

Poslankyňa Rolíková upozornila na potrebu riešiť parkovanie pri zdravotnom stredisku a vyčleniť parkovacie miesta pre lekárov. Ďalej upozornila, že kôš na psie exkrementy pri areáli materskej školy je nefunkčný, pričom tieto koše je potrebné doplniť aj na ulicu Južnú. Požiadala posilnenie hliadky MOaPS pri rybníkoch, nakoľko sa tam zdržiavajú neprispôsobivé skupiny osôb a doplnenie stojanov na bicykle k ihrisku Rodinka. Taktiež sa informovala, či je možné riešiť odvodnenie parkoviska pri potravinách Coop Jednota, nakoľko po daždi sa tam tvorí veľká mláka, ktorá nemá kade odtekať.

Poslanec Galdun opustil zasadnutie MsZ o 17:45 hod.

Primátor mesta reagoval, že hliadku je možné posilniť a v nevyhnutných prípadoch je nutné kontaktovať políciu na čísle 158, ktorá môže ihneď reagovať. Stojany na bicykle k ihrisku neboli súčasťou projektu, ale je možné pohľadať riešenie a problém s umiestnením bicyklov vyriešiť.

Poslanec Krochmaľ uviedol, že pri bytovkách na ul. A. Sládkoviča chýba dopravná značka zákaz stáť a navrhol, že problém s parkovaním pri zdravotnom stredisku by mohlo vyriešiť namaľovanie čiar. Na ulici Staničná zakrývajú dopravnú značku stop konáre stromov.

Poslanec Máthé sa informoval na stav odvozu sute na ulici Č. kríža a mláky na ul. Pod Bikošom. Primátor mesta vysvetlil, že stavebnú suť vyvezie jej pôvodca. V prípade, že tak neurobí, suť odvezie mesto a od pôvodcu odpadu bude žiadať úhradu nákladov.

Poslanec Maškara sa zaujímal o stave parkoviska pri cintoríne. Primátor mesta reagoval, že práce na parkovisku by sa mali začať tento rok. Poslanec Maškara ďalej upozornil, že na ul. Šarišská v Kanaši nie je chodník a po ceste sa okrem áut a chodcov pohybujú aj jazdci na koňoch po ktorých na ceste ostávajú výkaly, čo je pre chodcov veľmi nepríjemné. Primátor mesta potvrdil, že prípadom sa bude zaoberať mestská polícia.

Poslankyňa Šimková upozornila na nerešpektovanie dopravnej značky zákaz vjazdu na cintorín a taktiež na poškodené odvodňovacie mriežky pri kostole. Primátor mesta potvrdil, že bude skontrolovaný prevádzkový poriadok cintorína a doplní sa značka. Ďalej upozornila na zastávky MHD, ktoré sú špinavé a informovala sa o príchode nového všeobecného lekára. Podľa jej názoru, parkovanie pri zdravotnom stredisku by mohol uľahčiť pán Grega, ktorý má vyhradené parkovacie miesta pri svojej budove. Primátor mesta vysvetlil, že v súčasnosti prebieha diskusia k výmene zastávok MHD a o udržiavanie čistoty sa môžu starať pracovníci drobných obecných služieb. Parkovanie na ulici Východná je problémové, nakoľko ani pobočka pošty nemá vyhradené parkovisko. Situáciu nie je možné vyriešiť, nakoľko ide o súkromný pozemok. V súvislosti s príchodom lekára uviedol, že bude prebiehať ďalšia diskusia, pretože lekár si už otvoril ambulanciu v Prešove. Mesto mu je ochotné pomôcť aj s presťahovaním ambulancie, nakoľko podklady pre otvorenie ambulancie už má lekár pripravené.

Poslanec Žilka spomenul problém pri vývoze odpadu. Prednostka MsÚ reagovala, že zamestnanci zberovej spoločnosti boli preškolení nadriadeným pracovníkom a pri nedodržaní pokynov budú postihovaní.

10. Záver

Na záver sa primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 18:05 hod. ukončil.

Zápisnicu z XII. zasadnutia MsZ konaného dňa 26.04.2024 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Máthé

František Žilka

Zapisovateľka: Ing. Adriána Makuchová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XII. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z XII. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.