

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ
ZÁPISNICA
z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši,
konaného dňa 26.1.2023

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Jozef Galdun, Mgr. Jakub Maškara, PaedDr. Monika Rolíková, Miroslav Skalka, František Žilka, Ing. Peter Máthé, Ing. Soňa Kožárová, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, Mgr. Janka Šimková, Mgr. Dávid Bednárík.

Ospravedlnený:

Štefan Krochmal.

Ďalší prítomní:

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, Mgr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Mgr. Richard Tkáč, PhDr. Miroslava Zavodová, Ing. Adriána Makuchová, Ing. arch. Tomáš Slovák.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu II. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke.

Primátor mesta navrhol doplniť do programu rokovania bod 9.08 Návrh na schválenie nájomcu v byte na ulici Južná č. 4. a bod 9.09 Navýšenie finančnej výpomoci pre MPVŠ, s r.o. Poslanci MsZ návrh programu rokovania schválili.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedníčku návrhovej komisie určená Mgr. Antónia Gaálová a za členov Miroslav Skalka a František Žilka.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedníčku mandátovej komisie určená Ing. Soňa Kožárová a za členov Mgr. Dávid Bednárík a Jozef Galdun.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Janka Šimková a Ing. Peter Máthé.
Za zapisovateľku bola určená Ing. Adriána Makuchová.

Predsedačka mandátovej komisie Ing. Soňa Kožárová skonštatovala, že na II. zasadnutí MsZ je prítomných 10 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4. Prezentácia výstupov projektu MÚSES+

Na zasadnutí MsZ boli prítomní členovia pracovného tímu, ktorí sa podieľali na vypracovaní projektu MÚSES+ pani Kocanová a pán Mészáros. Predstavili cieľ projektu, ktorým bolo zabezpečiť dokument, ktorý ponúkne komplexné zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia a zároveň aj odporúčania pre jeho zlepšenie v budúcnosti – dokument o Miestnom územnom systéme ekologickej stability. Dokument má pridanú spoločenskú hodnotu, aby pomohol lepšie čeliť tak komplexnej výzve, akou je udržateľný rozvoj mesta. Okrem ekológie a krajiny preto zahŕňa aj urbanizmus, cestovný ruch, spoločnosť a participáciu – zapojenie verejnosti do tvorby dokumentu. Aby boli tieto vzťahy a celkovo všetky zložky, ktoré sa podieľajú na tvorbe prostredia zohľadnené, bol pre účely spracovania tohto dokumentu vytvorený medziodborový tím tvorený odborníkmi a odborníkmi z oblastí krajinnej ekológie, geografie, urbanizmu, cestovného ruchu, sociológie a ďalších disciplín. Súčasťou tímu boli aj zástupcovia miestnych združení a organizácií. Práce boli rozdelené na tri hlavné etapy, podľa troch častí dokumentu – Analytickú časť, Syntézovú časť a Návrhovú časť. Na tvorbe hodnotenia životného prostredia Veľkého Šariša a tvorbe odporúčaní pre jeho budúci rozvoj (v rôznej mierke) zároveň celú dobu participovala a konzultovala verejnosť. Analýza pocitových máp podáva situované poznania o pohybe 19 osôb, ktoré detailne identifikovali 173 problematických a potenciálnych miest. Dopĺňa ju analýza cca 150 rozhovorov uskutočnených celkom pri 6 aktivitách pojazdného výstavného objektu „Cyklorikša“ počas trvania projektu. Cyklorikša – výstavný objekt s informáciami o projekte ťahaný bicyklom – putovala po kultúrnych udalostiach a začiatkom augusta prechádzala ulicami mesta. Za jej pomoci tím podával aktuálne informácie o čiastkových výsledkoch a zároveň prebiehal zber reakcií a podnetov od ľudí. Na finálnej výstave Cyklorikše v Mestskej knižnici bolo možné prezrieť si na Rikši, v zjednodušenej a vizuálne atraktívnej forme, všetky dostupné informácie o projekte, o tom čo je jeho obsahom, akým procesom prechádza a čo sa doposiaľ udialo. Súčasťou bol aj zber pripomienok prostredníctvom pripomienkovacej mapy prvého náčrtu dokumentu. Diskusie s aktívnymi miestnymi, odborníkmi a odborníkmi – moderované debaty v rámci štyroch tém – krajina, urbanizmus, turizmus, spoločnosť – ktorých sa zúčastnilo približne 40 ľudí zo samosprávy, podnikateľského sektora, neziskových organizácií, cestovného ruchu, služieb a ďalšie osoby. Podkladom debát boli výsledky ankety, pociťovej mapy a výsledky aktivít Cyklorikše. V júni prebehli Okružle stoly 1.0. Ich prostredníctvom sme sa vzájomne zoznámili s vnímaním, požiadavkami a predstavami o rozvoji životného prostredia mesta a okolia. Výstupom bola prioritizácia aktivít, tém a oblastí, ktoré zúčastnení a zúčastnené majú vo svojich kompetenciách a zároveň ktoré by mal dokument podľa nich obsahovať. V auguste prebehli Okružle stoly 2.0 – ich výstupom bola spätná väzba na prvé odborné výstupy projektu, ako aj na zapracovania predošlých participatívnych aktivít (vrátane stolov 1.0) a návrh

priebehu pripomienkovania. V októbri prebehli Okrúhle stoly 3.0 – prezentácia a pripomienkovanie prvého návrhu dokumentu MÚSES+ s dôrazom na koncepcie mesta a koncepty pre väčšie územia. Tak mali ľudia vplyv na jeho podobu ešte pred odborným dokončením. Z výsledkov vyplýva, že krajinu v k. ú. Veľký Šariš je možné charakterizovať stredným až vysokým stupňom ekologickej stability. K pozitívnym prvkom patria najmä lesy, krajinná vegetácia a vodné prvky. K negatívnym prvkom patria najmä zastavané a technické prvky. Väčšia koncentrácia prvkov s nízkym stupňom ekologickej stability je viazaná najmä na intenzívne poľnohospodársky využívanú západnú časť územia, východnú časť mesta s prevahou technických prvkov a okolie súčasného staveniska R4. Z hľadiska priestorového rozšírenia a vzťahov medzi pozitívnymi a negatívnymi javmi v k. ú. Veľký Šariš je možné územie charakterizovať nasledovne- medzi pozitíva patrí, že mesto Veľký Šariš spolu s mestskou časťou Kanaš sú obklopené množstvom prírodných celkov a prvkov – od dominantného NPR Šarišského hradného vrchu na severozápade, cez modrú tepnu – rieku Torysu v centrálnej časti, až po členitejšiu časť územia, ktorá obklopuje Kanaš, vrátane ÚEV Fintické svahy na severovýchode. Tieto prírodné celky obsahujú významné biotopy od lesných až po hydrické. Obsahujú aj iné biologicky a kultúrno-historicky hodnotné územia, ktoré sú ťažiskovými prvkami životného prostredia mesta Veľký Šariš. Medzi negatíva patrí, že územie mesta Veľký Šariš vzhľadom na svoje kultúrohistorické dedičstvo a strategickú polohu je (a naďalej bude) pod neutíchajúcim tlakom výstavby, dopravy a iných činností spätých s ľudským rozvojom. Podobne vytvára na krajinu tlak aj intenzívne hospodárenie s prírodnými zdrojmi. Po rozsiahlych analýzach územia mesta Veľký Šariš, diskusiách a prieskumoch s odbornou a laickou verejnosťou, riešiteľský kolektív dospel k niekoľkým odporúčaniam a návrhom. Táto časť dokumentu ponúka výber niekoľkých opatrení, ktoré odporúčame realizovať už v roku 2023. Pokračuje dôležitou kapitolou, ktorá predstavuje víziu – priority kľúčové s ohľadom na napĺňanie vízie a ciele, ktoré je nutné aplikovať do 2025 a následne prehodnotiť pre ďalšie obdobie. Následne prechádza k samotným návrhom, ktoré sú pre lepšie porozumenie sústredené do troch väčších celkov: Návrhy pre mesto ako celok, Návrhy pre špecifické územia – „pálivé oblasti“ a Návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Riešiteľský kolektív dospel k niekoľkým rámcovým odporúčaniam a návrhom, ktoré často súviseli s rovnakými konkrétnymi oblasťami. Preto sú združené do špecificky vytýčených území v rámci k. ú. mesta Veľký Šariš – „pálivých oblastí“. Tieto oblasti sa do veľkej miery prekrývajú s miestami, ktorých sa týkalo najviac podnetov aj pri diskusiách a prieskumoch s odbornou i laickou verejnosťou, vrátane obyvateľov a obyvateľiek Veľkého Šariša. Na základe participácie zdôrazňujú obyvateľky a obyvatelia vysokú potrebu venovať sa predovšetkým zhodnoteniu a odporúčaniam pre oblasti, ktorých sa týkalo najviac ich podnetov. Konkrétne hradu Šariš, oblasti rybníky, rieky, oblasti medzi Šarišom a Kanašom, okoliu priemyselných zón a čističky, centru Veľkého Šariša a blokom v smere od stanice, Kanašu a jeho napojení/ dorovnaní na Veľký Šariš.

Poslankyňa Kožárová, ako členka pracovného tímu poďakovala za predstavenie a vysvetlenie výsledkov niekoľko mesačnej práce a odporúčala poslancom prečítať si dokument. Primátor mesta reagoval, že na nárast počtu obyvateľov, aký sa predpokladá, mesto nie je pripravené a je potrebné sa zaoberať možnými zmenami.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

prezentáciu výstupov projektu MÚSES +.

Prestávka 10:40-10:55 hod.

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 2/2023

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení predložil návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2023. Tento materiál predstavuje úpravy rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktorých schválenie je v kompetencii Mestského zastupiteľstva vo Veľkom. Tento materiál predložil z dôvodu potreby zabezpečiť v rozpočte mesta zvýšenie výdavkov vo výške 13.482,- € na platy zamestnancov mesta, a to v súvislosti so zvýšením mzdových príplatkov s účinnosťou od 01.06.2023, zvýšenie výdavkov vo výške 5.000,- € na odvody zdravotného a sociálneho poistenia zamestnancov mesta, zvýšenie výdavkov vo výške 4.200,- € na stravovanie zamestnancov mesta, a to v súvislosti so zvýšením stravného s účinnosťou od 01.01.2023, vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 6.000,- € na odkúpenie pozemku podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 74/2022-10/XXXVII, vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 2.500,- € na zabezpečenie služieb verejného obstarávania a vypracovania projektových žiadostí, najmä v súvislosti s investičnými zámermi mesta; zvýšenie výdavkov vo výške 7.000,- € na príspevok mesta pre Technické služby Veľký Šariš, a to podľa požiadavky tejto organizácie, vyčlenenie finančných prostriedkov na investičné akcie mesta neukončené v roku 2022, a to: Cykloalej/Martala, vo výške 108.500,- €, Multifunkčné ihrisko/ZŠ, vo výške 38.000,- €, Minipark Kanaš, vo výške 40.000,- €, Oddychová zóna pod Hradom/Archeopark, vo výške 40.000,- €, Inkluzívne ihrisko RODINKA, vo výške 20.000,- €, Cestný most Baratoky, vo výške 168.940,39 €. Ďalej ide o vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 5.000,- € na výkon stavebných dozorov a iné činnosti súvisiace s investičnou výstavbou a vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 3.000,- € na geometrické plány, vytyčovacie protokoly a iné záležitosti súvisiace s investičnou výstavbou. Rozpočtovým zdrojom pre uvedené výdavky je zvýšenie očakávaného príjmu mesta, ktorým je výnos dane z príjmov fyzických osôb (podielové dane), podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky vydané na základe štátneho rozpočtu na rok 2023, zapojenie finančných prostriedkov „Zelenej infraštruktúry“, zapojenie zostatku bankového úveru z roku 2022, použitie poplatku za rozvoj/intravilán, prostredníctvom zapojenia časti jeho zostatku z roku 2022.

Finančná komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Primátor mesta vysvetlil niektoré položky z rozpočtového opatrenia. Mesto obdržalo prognózu výšky podielových daní, ktorá je nižšia v súvislosti s poskytnutím daňového bonusu.

Zvýšenie výdavkov na platy zamestnancov mesta je potrebné v súvislosti so zvýšením mzdových príplatkov za prácu cez víkendy, sviatky a pod. Vyčlenenie finančných prostriedkov na odkúpenie pozemku sa týka lokality Lemešianska, kde sa obyvatelia finančne podieľajú na odkúpení. Vypracovanie projektov a zabezpečenie služieb verejného obstarávania je potrebné, aby mesto bolo pripravené zareagovať na rôzne výzvy. Zvýšenie príspevku pre Technické služby Veľký Šariš je potrebné na zabezpečenie najmä zimnej údržby a úpravu komunikácií počas roka. Predpokladaný termín ukončenia prác na cykloaleji je apríl 2023 a následne bude realizovaná výsadba stromov. Snahou mesta je zvýšenie cien materiálov financovať z projektu. Multifunkčný ihrisko bude dokončené na jar, je potrebné dokončiť tribúnu. Práce na Miniparku v Kanaši sa začali, pričom financovanie je v spolupráci s MAS Stráže. Oddychová zóna pod hradom by mala byť dokončená v apríli, aby bola pripravená na otvorenie turistickej sezóny. Projekt inkluzívneho ihriska RODINKA sa nezačal realizovať, nakoľko sa nenašiel dodávateľ. Projekt môže pokračovať v tomto roku. Na jar bude doplnené dopravné značenie na moste Baratoky.

Poslankyňa Kožárová požiadala o presnejší rozpis projektov s uvedením spoluúčasti a financovaním. Informovala sa o oprave cesty na Zámockej ulici. Primátor mesta vysvetlil, že bola objednaná projektová dokumentácia na 2. etapu realizácie cykloaleje, v ktorej má byť rozpracovaná aj oprava a spevnenie cesty na Zámockej. Poslankyňa Kožárová upozornila na potrebu opravy cesty na ulici J. Záborského, kde po dažďoch neodteká voda. Informovala sa, či Technické služby Veľký Šariš vedú plán opráv. Primátor mesta reagoval, že väčšie a komplexné opravy sú zahrnuté v Investičnom pláne mesta a Technické služby Veľký Šariš zo svojho rozpočtu vykonávajú menšie alebo akútne opravy.

Poslankyňa Rolíková požiadala o podrobnejší prehľad poplatku za rozvoj podľa jednotlivých lokalít.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš (ďalej len „mesto“) rozpočtovým opatrením č. 2/2023;

B. určuje,

že primátor mesta je oprávnený schváliť zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z bodu A (ďalej len „rozpočtová zmena“); primátor mesta je povinný schváliť rozpočtovú zmenu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtovej zmeny sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor mesta podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

6.01. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 13/2021 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš poskytovaných neverejným poskytovateľom sociálnych služieb v znení neskorších predpisov

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta Mesto Veľký Šariš predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 13/2021 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš poskytovaných neverejným poskytovateľom sociálnych služieb v znení neskorších predpisov, najmä z dôvodu potreby vniesť jednoznačnosť do vymedzenia, že sociálne služby, ktorými sú podporné služby pracovne a osobnej hygieny, poskytuje mesto odplatne, a to za úhrady v sumách, ktorých všeobecné určenie je v kompetencii primátora mesta; všeobecným určením úhrad za poskytnutie podporných služieb sa rozumie stanovenie ich výšok za 1 jednotku výkonu podporných služieb, a z dôvodu zvýšenia výšky úhrady za poskytnutie opatrovateľskej služby o 0,10 € za 1 hodinu výkonu opatrovateľskej služby, a to vzhľadom na značný rast nákladov na zabezpečenie tejto služby (navýšenie platových taríf vo verejnej správe od 01.01.2023 a ich ďalšie navýšenie od 01.09.2023 vrátane s tým spojených odvodových povinností). Zvýšenie výšky úhrady za poskytnutie opatrovateľskej služby podľa bodu 2 sa navrhuje s odloženou účinnosťou od 01.07.2023.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN.

Sociálna komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať návrh na doplnenie VZN zvýšením poplatku za 1 hod. opatrovateľskej služby v sume 1,70 Eur s účinnosťou od 1.7.2023. Členovia komisie navrhli vytvorenie finančnej rezervy v rozpočte mesta pre mzdy opatrovateľov po ukončení projektu k 31.7.2023.

Primátor mesta vysvetlil, že predmetné VZN upravuje oprávnenosť vyberania poplatku. Výška poplatku reflektuje náklady a ochotu obyvateľov využiť službu. Zvýšenie poplatku za poskytnutie opatrovateľskej služby vyplýva zo skoršieho návrhu finančnej komisie. Poplatok opatrovaného predstavuje 2/5 nákladov na opatrovateľskú službu. V roku 2023 končí projekt, v rámci ktorého je zamestnaných 10 opatrovateľov. Dôjde tak k zníženiu počtu klientov, zníženiu hodín opatrovania pre klienta alebo zvýšeniu poplatku v prípade, ak zo strany štátu nebude poskytnutá pomoc. O opatrovateľskú službu je aj naďalej záujem. V apríli končí projekt MOPS a tohto roku končia projekty TSP a KC.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 13/2021 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš poskytovaných neverejným poskytovateľom sociálnych služieb v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

6.02. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby úprav predmetných normatífov vzhľadom na príslušné sumy schválené v rozpočte mesta na rok 2023.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN.

Školská komisia zobrala návrh VZN na vedomie.

Hlavný ekonóm mesta vysvetlil, na základe rozpočtu, bol vypočítaný normatív na jedného žiaka. V materskej škole je tento normatív vyšší ako štátom určený normatív, preto mesto musí normatív doplatiť. Je to spôsobené nárastom nákladov na prevádzku. Primátor mesta reagoval, že MŠ navštevuje 187 žiakov, pričom MŠ vie ušetriť finančné prostriedky a vrátiť ich mestu, ak dôjde ku kompenzácii zo strany štátu. Na budovu Materskej školy v Kanaši je vydané stavebné povolenie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 2/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

6.03. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 3/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 3/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu

výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš, najmä z dôvodu požiadavky Základnej školy Veľký Šariš

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN, s poznámkou prehodnotiť a pristúpiť k zvýšeniu „školských poplatkov“ od 01.09.2023. Poslankyňa Gaálová predstavila návrh finančnej komisie k zvýšeniu poplatku za ŠKD a ZUŠ.

Školská komisia zobrala návrh VZN na vedomie.

Poslankyňa Gaálová skonštatovala, že v ZUŠ vyučuje kvalifikovaný personál a v porovnaní s ostatnými subjektmi bol viditeľný priestor na zvýšenie poplatkov. Poslankyňa Kožárová dodala, že školné poplatky sa dlho nemenili a tému je potrebné prediskutovať. Prednostka MsÚ uviedla, že školská jedáleň v súvislosti so zvýšením poplatkov za stravu nepostrehla pokles stravníkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 3/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 3/2022 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

6.04. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Dodatku č.1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši najmä z dôvodu potreby odstránenia pochybnosti o spôsobe požiadania poslanca o doručenie materiálov na zasadnutie mestského zastupiteľstva v papierovej podobe, a to určením, že požiadanie musí byť učené písomne.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť dodatok.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

6.05. Návrh na schválenie Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a Dodatku č. 2 k Štatútu mesačníka Veľkošarišan

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh (nového) Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši najmä z dôvodu zosúladenia s Rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši vydaným 03.10.2022, ktorý zaviedol zmenu spôsobu distribúcie materiálov predkladaných na zasadnutia mestského zastupiteľstva, a to na elektronickú formu prostredníctvom digitálnej platformy mesta zriadenej na tento účel; iba na požiadanie poslanca sa mu materiály na príslušné zasadnutie mestského zastupiteľstva doručia (aj) v papierovej podobe; rovnaký spôsob sa vzťahuje aj na distribúciu materiálov predkladaných na zasadnutia komisií mestského zastupiteľstva a iba na písomné požiadanie člena komisie sa mu materiály na príslušné zasadnutie komisie doručia (aj) v papierovej podobe. Ďalej predložil návrh Dodatku č. 2 k Štatútu mesačníka Veľkošarišan, ktorým sa Štatút mesačníka Veľkošarišan zosúlaďuje s Rokovacím poriadkom komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

1. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši;
2. Dodatok č. 2 k Štatútu mesačníka Veľkošarišan.

Prestávka od 12:05 do 13:05 hod.

12. Slovo občana

Do bodu Slovo občana sa zapojili obyvatelia ulice Slnecná, v súvislosti s prejednávaným bodom programu 8.05 Jednoduché pozemkové úpravy Veľký Šariš- lokalita „Pri čističke.“ Pán Bednár pozitívne hodnotil zámer mesta na výmenu pozemkov a nápad podporil. Vhodnejšie prostredie pre výstavbu bytového domu je v lokalite, kde sa už bytové domy nachádzajú, ako v blízkosti rodinných domov. Primátor mesta upozornil, že ešte nedošlo k obojstrannej dohode. Spoločnosť, ktorá plánovala výstavbu v lokalite Slnecnej ulice, stále zvažuje použitie nového pozemku. Zmenil by sa koncept a zvýšili by sa im náklady. Ak MsZ schváli zámenu pozemkov, neznamená to dohodu so spoločnosťou. Mesto urobilo potrebné kroky k dohode a komisie zámenu odsúhlasili. Obyvatelia sa informovali, v akom štádiu sa nachádza konanie. Primátor mesta vysvetlil, že momentálne je konanie prerušené, až do doby doloženia potrebných dokumentov.

Obyvatelia Slnecnej ulice odišli o 13:15 hod.

7.01 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022“ Územného plánu mesta Veľký Šariš a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022“ Územného plánu mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že predloženým VZN sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš, ktorý ustanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie; prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce, zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny. Vedúci oddelenia výstavby vysvetlil, že ide o lokalitu bývalého areálu v blízkosti mosta a ide len o zmenu funkčnej plochy na danom pozemku na plochu bývania. Obstarávateľskú činnosť vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár a návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ spracoval Ing. arch. Milan Rešovský. Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ oznámilo mesto Veľký Šariš verejnosti oznámením na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 26.08.2022 do 12.10.2022 a upovedomilo dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, samosprávny kraj a dotknuté obce. Prerokovanie návrhu s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 14.09.2022 na Mestskom úrade ale verejnosť sa predmetného prerokovania nezúčastnila. Výsledok prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými právnickými osobami a Prešovským samosprávnym krajom je uvedený v Správe o prerokovaní. Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č.OU-PO-OSZP3-2022/044800-017 zo dňa 02.12.2022, podľa ktorého strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš,“ nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ bol podľa §25 ods.4 stavebného zákona predložený Okresnému úradu Prešov, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona.

Komisia výstavby odporúčala schváliť uvedené VZN.

Primátor mesta dodal, že v minulosti bol predložený návrh na výstavbu bytového domu, pričom mala byť doplnená štúdiá a budova by nemala výškovo presahovať ostatné budovy.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

1. berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 424)
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
3. Výsledok preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ Okresným úradom Prešov podľa § 25 stavebného zákona, stanovisko Okresného úradu Prešov OV a BP č. OU-PO-OVBP1-2023/08521/5271 zo dňa 12.1.2023;

2. schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ spracovaný Ing. arch. Milanom Rešovským autorizovaným architektom SKA.

3. žiada

Primátora mesta

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ na Mestskom úrade Veľký Šariš, na Stavebnom úrade mesta Veľký Šariš a na Okresnom úrade Prešov, Odbore výstavby a bytovej politiky v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

termín: do 3 mesiacov od schválenia územného plánu

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení, Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť

Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.5/2022 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ v zmysle návrhu uznesenia pod písm. a), uznesenie MsZ č. 5/2023-5/II zo dňa 26.1.2023.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

7.02 Informácia o rozsahu riešenia ÚPZ Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šariš parkom I2, 3. etapa - Lukáč Marek

V dôvodovej správe vedúci oddelenia výstavby vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená požiadavka na spracovanie územného plánu zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šariš parkom, 3. etapa. Ide o územie špecifikované pozemkami parc. č. KN-C 3083/3 a 3083/1 v k.ú. Veľký Šariš. Uvedená požiadavka vyplýva zo záväznej časti územného plánu, konkrétne regulatívu K. Určenie, na ktoré dielčie časti mesta je potrebné obstarat' územný plán zóny. Išlo o určenie predmetných pozemkov na výstavbu rodinných domov v zmysle platného územného plánu mesta Veľký Šariš. Náklady spojené s obstarávatel'skými a spracovateľ'skými výkonmi odborne spôsobilých osôb sa žiadateľ zaväzuje uhradiť z vlastných zdrojov.

Komisia výstavby zobrala na vedomie rozsah uvedeného riešenia ÚPZ.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

informáciu o rozsahu riešenia ÚPZ Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šariš parkom I2, 3. etapa.

7.03 Návrh na schválenie zámeru obstarania ZaD č. 6 územného plánu mesta Veľký Šariš – Patrik Talian

Primátor mesta stiahol predmetný bod programu z rokovania.

Primátor mesta vysvetlil, že majiteľ pozemku začal so stavebnými prácami ešte pred udelením povolenia s čím mesto nesúhlasí. V predmetnej veci sa uskutoční Štátny stavebný dohľad. Pán Talian mal záujem o vybudovanie elektrickej prípojky, lokalita však potrebuje komplexnosť.

8.01. Návrh na prijatie pozemkov do daru

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na schválenie nadobudnutia uvedených (novovytvorených) pozemkov v k.ú. Veľký Šariš formou daru v prospech mesta na verejnoprospešný účel – za účelom výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí:

Parcely vytvorené v zmysle GP č. 195/2022 vyhotoveným Gefos Slovakia s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890 úradne overeným pod č. G1-2693/22 a to v celosti:

- KNC 1832/154, druh orná pôda, výmera 6 m² od Muranský Martin r. Muranský a Žaneta Muranská r. Nazarejová, Hríbová 2786/25, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR
- KNC 1832/155, druh orná pôda, výmera 38 m² od Repel' Róbert r. Repel', MUDr. a Lýdia Repel'ová r. Lajošová, Mgr., Orlia 10, Prešov, PSČ 080 01, SR
- KNC 1832/158, druh orná pôda, výmera 2 m² od Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR
- KNC 1832/159, druh ostatná plocha, výmera 2 m² od Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR
- KNC 1832/160, druh orná pôda, výmera 14 m² od Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR

Pozemok KNC 1832/1, druh orná pôda, výmera 1041 m², k.ú. Veľký Šariš a pozemok KNC 1832/121, druh orná pôda, výmera 165 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti od podielových spoluvlastníkov:

- Klimko Jozef r. Klimko, Martina Benku 6442/3, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel 1/9
- Muranský Martin r. Muranský, Mgr. a Žaneta Muranská r. Nazarejová, Šarišská 1035/145, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR, (Adresa manželky: Jazdecká 3545/8, Prešov PSČ 08001) podiel 1/9
- Repel' Róbert r. Repel', MUDr. a Lýdia Repel'ová r. Lajošová, Mgr., Orlia 10, Prešov, PSČ 08001,SR, podiel 1/9
- Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel 1/9
- Čurlík Ján r. Čurlík, Ing. a Eleonóra Čurlíková r. Hrubá, Ing., Hríbová 1896/17, Veľký Šariš, PSČ 08221,SR, podiel 1/9
- Maník Ladislav r. Maník, Mgr., Hríbová 1895/16, Veľký Šariš - Kanaš, PSČ 082 21, SR podiel 1/9
- Maník Ladislav r. Maník, 082 67, Mošurov, č. 9, SR podiel 1/9
- Biath Vladimír r. Biath, Ing., Jesenského 55, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel 1/9
- Jačišin Marek r. Jačišin, Mgr., Šarišská 993/117, Veľký Šariš - Kanaš, PSČ 082 21, SR podiel 1/9

Pozemok KNC 2053/381, druh trvalý trávny porast, výmera 55 m², k.ú. Veľký Šariš a pozemok KNC 2053/380, druh trvalý trávny porast, výmera 11 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti od podielových spoluvlastníkov:

- Puobiš Ján r. Puobiš, Ing., Pod Hrbom 7, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR podiel $\frac{3}{4}$

- Hlohincová Anna r. Hromjáková, Prostějovská 4831/49, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel 1/4

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru.

Komisia výstavby súhlasila s prijatím pozemkov do daru.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prijatie daru – pozemkov v k.ú Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí a to:

Parcely vytvorené v zmysle GP č. 195/2022 vyhotoveným Gefos Slovakia s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35859890 úradne overeným pod č. G1-2693/22 a to v celosti:

- KNC 1832/154, druh orná pôda, výmera 6 m² od Muranský Martin r. Muranský a Žaneta Muranská r. Nazarejová, Hríbová 2786/25, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR
- KNC 1832/155, druh orná pôda, výmera 38 m² od Repel' Róbert r. Repel', MUDr. a Lýdia Repel'ová r. Lajošová, Mgr., Orlia 10, Prešov, PSČ 080 01, SR
- KNC 1832/158, druh orná pôda, výmera 2 m² od Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR
- KNC 1832/159, druh ostatná plocha, výmera 2 m² od Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR
- KNC 1832/160, druh orná pôda, výmera 14 m² od Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR

Pozemok KNC 1832/1, druh orná pôda, výmera 1041 m², k.ú. Veľký Šariš a pozemok KNC 1832/121, druh orná pôda, výmera 165 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti od podielových spoluvlastníkov:

- Klimko Jozef r. Klimko, Martina Benku 6442/3, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel 1/9
- Muranský Martin r. Muranský, Mgr. a Žaneta Muranská r. Nazarejová, Šarišská 1035/145, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR, (Adresa manželky: Jazdecká 3545/8, Prešov PSČ 08001) podiel 1/9
- Repel' Róbert r. Repel', MUDr. a Lýdia Repel'ová r. Lajošová, Mgr., Orlia 10, Prešov, PSČ 08001,SR, podiel 1/9
- Havír Tomáš r. Havír, Ing., Škultétyho 3702/19, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel 1/9
- Čurlík Ján r. Čurlík, Ing. a Eleonóra Čurlíková r. Hrubá, Ing., Hríbová 1896/17, Veľký Šariš, PSČ 08221,SR, podiel 1/9
- Maník Ladislav r. Maník, Mgr., Hríbová 1895/16, Veľký Šariš - Kanaš, PSČ 082 21, SR podiel 1/9
- Maník Ladislav r. Maník, 082 67, Mošurov, č. 9, SR podiel 1/9
- Biath Vladimír r. Biath, Ing., Jesenského 55, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel 1/9
- Jačišin Marek r. Jačišin, Mgr., Šarišská 993/117, Veľký Šariš - Kanaš, PSČ 082 21, SR podiel 1/9

Pozemok KNC 2053/381, druh trvalý trávny porast, výmera 55 m², k.ú. Veľký Šariš a pozemok KNC 2053/380, druh trvalý trávny porast, výmera 11 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti od podielových spoluvlastníkov:

- Puobiš Ján r. Puobiš, Ing., Pod Hrbom 7, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR podiel $\frac{3}{4}$
- Hlohincová Anna r. Hromjáková, Prostějovská 4831/49, Prešov, PSČ 080 01, SR podiel $\frac{1}{4}$

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov.

8.02. Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Leščinský

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o odpredaj pozemku KNC 4693 o výmere 20986 m² od JUDr. Michala Leščinského a to za cenu vo výške znaleckého posudku. Cena pozemku v zmysle záveru znaleckého posudku predstavuje výšku 2 100 € po zaokrúhlení (t.j. 0,10 €/m²). Žiadateľ na základe záverov znaleckého posudku uvádza, že je ochotný odkúpiť predmetný pozemok za sumu max. 4 200 € po zaokrúhlení (t.j. 0,20 €/m²). Zároveň uvádza, že v prípade záujmu vie ponúknuť na výmenu pozemky v katastri mesta (orná pôda, trvalé trávnaté porasty a pod.) v obdobnej hodnote po dohode. Odôvodnenie: odkúpenie pozemku za účelom jeho obhospodarovania formou chovu včiel vzhľadom na ideálne podmienky miestnej fauny a flóry

Finančná komisia nevedela zaujať stanovisko.

Poslankyňa Gaálová skonštatovala, že ide o veľmi veľký pozemok a informovala sa, či mesto nemá iný zámer.

Komisia výstavby nesúhlasila s odpredajom pozemku. Navrhla vyzvať žiadateľa na osobné stretnutie ohľadne možnej zámeny pozemku.

Primátor mesta skonštatoval, že ide o veľký pozemok, pričom žiadateľ je ochotný akceptovať zámenu pozemkov. Odpredaj pozemku by bol pre mesto nehospodárny a je vhodné diskutovať aj o prenájme.

Primátor mesta stiahol bod programu z rokovania.

8.03. Návrh na zámenu stavieb a odpredaj pozemku pod stavbou – p. Mikloš

V dôvodovej správe právnik mesta predložil zámer na zámenu stavieb s p. Miklošom a to tak, že mesto nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1230, popis stavby: odchov plemenných býkov, postavenej na pozemku KNC 3561, k.ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta a pán Mikloš nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1203, popis stavby: kravín T-171, postavenej na pozemku KNC 3496, k.ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta. Ako finančné vysporiadanie zohľadňujúce

rozdielny technický a stavebný stav stavieb p. Mikloš zaplatí náhradu vo výške 10 000 € (t.j. rozdiel sumy, za ktorú mesto a p. Mikloš nadobudli predmetné stavby v dražbe) v súvislosti s realizáciou zámeny. Mesto Veľký Šariš v súvislosti s vyššie uvedenou zámenou navrhuje odpredať v celosti pozemok pod stavbou a to KNC 3496, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 944 m², k.ú. Veľký Šariš v prospech Mikloš Jozef r. Mikloš, Ing., Záhradná 525/6, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR za cenu určenú na základe znaleckého posudku. Zámena stavieb a odpredaj pozemku je za účelom získania pre mesta dispozične lepšie umiestnenej nehnuteľnosti vo vzťahu k budúcemu rozvoju územia.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok, s podmienkou rokovania o zvýšení finančného vysporiadania vyplývajúceho zo zámeny stavieb.

Komisia výstavby súhlasila so zámenou a odpredajom pozemku pod stavbou. Zároveň navrhla prehodnotiť finančnú náhradu za budovy, ktorú navrhuje použiť pre zmenu ÚP mesta.

Primátor mesta uviedol, že ide o centrálnu mestskú zónu, kde sú rozdrobené pozemky s viacerými majiteľmi. Lokalita je vhodná na rozvoj športovej infraštruktúry v meste. Zámenou môže získať mesto finančné prostriedky, pričom o cene je možné rokovať. Navrhol do návrhu doplniť sumu minimálne 10 760 eur.

Poslanec Maškara kladne ohodnotil návrh zámeny, nakoľko budova je v nevyhovujúcom stave a na jej sanáciu by mesto muselo použiť ďalšie finančné prostriedky.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) zámer na zámenu stavieb s p. Miklošom a to tak, že mesto nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1230, popis stavby: odchov plemenných býkov, postavenej na pozemku KNC 3561, k.ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta a Mikloš Jozef r. Mikloš, Ing., Záhradná 525/6, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1203, popis stavby: kravín T-171, postavenej na pozemku KNC 3496, k.ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta.
Ako finančné vysporiadanie zohľadňujúce rozdielny technický a stavebný stav stavieb p. Mikloš zaplatí v prospech mesta Veľký Šariš náhradu vo výške minimálne 10 760 € (t.j. rozdiel sumy, za ktorú mesto a p. Mikloš nadobudli predmetné stavby v dražbe) v súvislosti s realizáciou zámeny.
- b) zámer na odpredaj pozemku pod stavbou a to KNC 3496, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 944 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti v prospech Mikloš Jozef r. Mikloš, Ing., Záhradná 525/6, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR za cenu určenú na základe znaleckého posudku.

Odôvodnenie: zámena stavieb a odpredaj pozemku za účelom získania pre mesta dispozične lepšie umiestnenej nehnuteľnosti vo vzťahu k budúcemu rozvoju územia.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

8.04. Zhodnotenie stavu majetkoprávneho vysporiadania – ul. Janka Kráľa

Primátor mesta stiahol bod z programu rokovania, pričom bude predložený po ďalších diskusiách.

8.05. Jednoduché pozemkové úpravy Veľký Šariš – lokalita „Pri čističke“

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že dňa 17.1.2023 sa na Okresnom úrade Prešov, Pozemkový a lesný odbor za prítomnosti mesta konalo prerokovanie námietok k návrhu rozdeľovacieho plánu v súvislosti s realizovanými jednoduchými pozemkovými úpravami Veľký Šariš v lokalite „Pri čističke“. V súvislosti s vyššie uvedeným mesto Veľký Šariš predkladá zoznam vlastníkov, ktorí v konaní zažiadali o vyrovnanie v peniazoch za pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely v zmysle §11 ods. 8 Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a ktorých majetkový podiel zanikne v prospech mesta. Cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje výšku 37,35 €/m².

Komisia výstavby súhlasila s finančným vyrovnaním. Vo veci zámeny pozemkov navrhla predložiť investičný zámer/arch. štúdiu od firmy EKOTAXI s.r.o..

Primátor mesta vysvetlil, že ide o finančnú náhradu majiteľov, ktorí vlastnia podiely na pozemkoch. Mesto, ako navrhovateľ, získa pozemok. Spoločnosť EkoTaxi plánuje výstavbu domov na inom pozemku, čo sa stretlo s odporom obyvateľov. Mesto preto navrhlo zámenu pozemkov s rovnakým výmerom. Rozdielny tvar pozemkov spoločnosti nemusí vyhovovať, preto ešte nedošlo k dohode so spoločnosťou.

Poslankyňa Kožárová sa informovala o možnostiach parkovania pri budovách, ktoré plánuje postaviť spoločnosť EkoTaxi. Vedúci oddelenia výstavby uviedol, že parkovacie miesta sa nachádzajú na severnej strane a spĺňajú potrebné normy.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- a) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách v lokalite „Pri čističke“ vyrovnanie v peniazoch v prospech nižšie uvedených vlastníkov v zmysle §11 ods. 8 Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách a to nasledovne:

Číslo vlastníka	Meno, priezvisko, adresa	Nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
48	Ján Balla, Bajkalská 13, Prešov	485,55
31	Miroslav Bašista, M.R. Štefánika 46, VŠ	43,326
71	Alžbeta Bodáková, A. Hlinku 11, VŠ	10,832
133	Petra Čerbanová, Nám. 1. Mája 3, Prešov	1000,98
32	Ľubomír Guspan, Nádražná 38, Ivanka pri Dunaji	43,326
29	Taťána Hladišová, Mařakova 936, Řevnice, ČR	485,55
80	Miroslava Hrabovská, D.Dlabača 59, Žilina	14,442
10	Martin Hruška, Janka Kráľa 3, VŠ	43,326
63	Bernardína Hud'ová, P.O. Hviezdoslava 4, VŠ	419,565
64	Anna Jakubčová, Hlavná 31, VŠ	419,565
56	Stanislav Matej, Jasová 12, Bratislava	1942,2
77	Adriana Matyiová, Bukovecká 6, Košice	43,326
123	Jozef Mikloš, Záhradná 6, VŠ	971,1
58	Marián Pavlík, Štvrť SNP 37, Trenčianske Teplice	14,443
76	Anastázia Rusnoková, Clementisová 6, Prievidza	389,934
75	Pavel Urba, Bajkalská 3, Prešov	43,326
95	Stanislav Urban, Komenského 18, Čadca	14,442
98	Eva Urbanová, Osiková 3, Žilina	14,442
129	Otília Urbanová, Doliny 16, VŠ	43,326
81	Jozef Kollár, SPF	280,12
83	Dušan Lisý, SPF	340,819
84	Marián Lisý, SPF	340,819

97	Anna Urbanová, SPF	300,294
87	Viktória Sabolčíková, SPF	42,9
93	Viktória Tkáčová, SPF	10,725
		Spolu: 7 758,68

- b) zmenu v Registri nového stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav Veľký Šariš, lokalita „Pri čističke“ a to takú, že mesto v tomto konaní nadobudne vlastnícke právo k pozemkom označeným ako KNC 6387 a 6388 spolu o výmere 1765 m² a spol. EKOTAXI s.r.o., Prešovská 85, Veľký Šariš, 082 21 nadobudne vlastnícke právo k pozemku označenému ako KNC 6412 o výmere 1821 m². Rozdiel vo výmere 56 m² sa vysporiada formou pričlenenia časti pozemku KNC 6412 vo výške uvedeného rozdielu k susednému pozemku KNC 6402 vo vlastníctve mesta s výhľadom možnosti vybudovania parkovacích miest.

8.06. Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Kaščáková

Do tohto bodu programu sa zapojili obyvatelia p. Kaščáková a p. Duranka.

Pani Kaščáková uviedla, že býva v lokalite Pod Sordokom a plánuje prístavbu k rodinnému domu. Na pozemku má postavenú tzv. letnú kuchyňu, ktorej časť sa nachádza na mestskom pozemku. Situáciu by chcela napraviť a má záujem odkúpiť mestský pozemok.

Komisia výstavby súhlasila s odpredajom pozemku.

Primátor mesta vysvetlil, že susedia p. Kaščákovskej mali v minulosti záujem o odkúpenie mestského pozemku, pričom mesto vyšlo susedom v ústrety. V znení Zásad hospodárenia mesto odpredáva pozemok minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom. Ide o dobrú lokalitu a získaním mestského pozemku by sa majiteľke zvýšila hodnota jej pozemku.

Pani Kaščáková dodala, že pozemok má pre ňu veľkú citovú hodnotu. Dodala, že cena, za ktorú pozemok kúpil jej sused bola 17€/m². Stavba, ktorá sa nachádza na mestskom pozemku nie je skolaudovaná, ale bolo na ňu vydané stavebné povolenie.

Primátor mesta skonštatoval, že ide o zámer na odpredaj pozemku a znalecký posudok môže byť vypracovaný do dvoch týždňov.

Poslanec Mathé poukázal na to, že mesto predmetný pozemok nemôže inak využiť a mal by byť schválený zámer, aby bolo možné vo veci ďalej konať.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer odpredať časť pozemku KNC 3166/1, druh ostatná plocha, výmera 7635 m², k.ú. Veľký Šariš o výmere do 537 m² pre PhDr. Máriu Kaščákovú, Pod Sordokom 5, 082 21 Veľký Šariš a to za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku.

Odôvodnenie: odpredaj pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, vrátane vykonávania dlhodobej údržby pozemku žiadateľkou.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prestávka od 14:50-15:10 hod.

9.01. Ponuka na spoluprácu - TD Bodies

V dôvodovej správe prednostka MsÚ vysvetlila, že Mestu Veľký Šariš bola doručená ponuka na spoluprácu Tanečného divadla Bodies so zástupcami mesta. Riaditeľka TD Bodies v nej uvádza históriu, aktivity a činnosti súboru, zároveň ponúka spoluprácu pri rozvoji kultúry v meste, pri tvorbe podujatí a strategických dokumentov v oblasti kultúry, ale aj záujem zúčastňovať sa pravidelne na stretnutiach s predstaviteľmi mesta a subjektami pôsobiacimi v oblasti kultúry v meste. V súvislosti s lepším vnímaním a pochopením zmyslu aktivít súboru aj v kontexte prepojenia s mestom, preto ponúka stálu účasť zástupcu poslancov MsZ na stretnutiach Rodičovskej rady TD Bodies.

Primátor mesta vysvetlil, že z TD Bodies prišla mestu ponuka, aby sa poslanec stal členom rodičovskej rady.

Poslankyňa Gáalová uviedla, že každá organizácia už má svojich zástupcov. Žiadna z nich si neprizýva poslancov, nevidela preto dôvody na účasť poslanca v rade.

Poslanec Máthé podotkol, že mesto má s tanečným divadlom dostatočne úzku spoluprácu v súvislosti s poskytovaním rôznej pomoci zo strany mesta. Poslankyňa Šimková sa navrhla na pozíciu členky v rodičovskej rade, nakoľko s tanečným divadlom Bodies nemá žiadne väzby.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. berie na vedomie

ponuku na spoluprácu TD BODIES,

B. volí

za zástupcu poslancov mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši do Rodičovskej rady TD BODIES poslankyňu Mgr. Janku Šimkovú.

9.02. Návrh na uzatvorenie dohody o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva – NDS, a.s.

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o uzatvorenie dohody o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „R4 Prešov – severný obchvat (km 0,00 – 4,3) pre stavebný objekt č. 529-00 Ochrana jestvujúcich vodovodov do DN 400“ mimo zastavaného územia, ktorej realizácia má zaťažiť pozemky KNC 3290/1 a KNC 3254/1, k.ú. Veľký Šariš a to v celkovom rozsahu 29 m². V zmysle znaleckého posudku č. 10/2022 sa určuje výška náhrady za zákonné vecné bremeno v sume 205,61,-€. S uložením stavby vzniká na časti pozemkov v prospech spol. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. zákonné vecné bremeno a to za primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu.

Komisia výstavby súhlasila s uzavretím dohody.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Dohodu o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva č. 30803/DoNOVP-015/2022/Veľký Šariš/0229/SO529-00/OndKa.

9.03. Návrh na zmenu uznesenia č. 126/2022-22/XXXVIII – NDS, a.s.

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že MsZ vo Veľkom Šariši schválilo žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 701-00 “Preložka VTL DN 200 a DN 100 v km 3,0 až 4,2 R4“, ktorej realizácia má zaťažiť pozemky KNE 4895/12, 4895/112, 4895/131, 4895/141, 5291/72, 5354/11, 5550/2, 5550/3, 5584, 5695/2 a to v celkovom rozsahu 3722 m². V zmysle znaleckého posudku č. 185/2021 sa určuje výška náhrady za vecné bremeno v sume 5 434,12,-€ a to v prospech spol. SPP-distribúcia, a.s. Nakoľko v čase po vyhotovení GP na zameranie vecného bremena došlo k zmene katastrálneho stavu, toho času nie je možné zapísať vecné bremeno v zmysle vyhotoveného GP v plnom rozsahu. V zmysle vyššie uvedeného je potrebné schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch podľa aktuálneho katastrálneho stavu a to na časti pozemkov, ktoré je možné zapísať do katastra. Zvyšná časť bude zapísateľná po vyhotovení nového GP.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia.

Komisia výstavby súhlasila so zmenou uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 126/2022-22/XXXVIII zo dňa 22.9.2022 v celom znení na novo znejúce:

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúce, strpieť umiestnenie plynárenského zariadenia SO 701-00 Preložka VTL DN 200 a DN 100 v km 3,0 až 4,2 R4 v rozsahu ochranného a bezpečnostného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a vjazdu osôb a motorových vozidiel oprávneného ale ním poverených osôb za účelom prevádzky, vykonávania údržby, rekonštrukcie a opráv, na parcelách v k.ú. Veľký Šariš

- KNE č. 4895/12, druh ostatná plocha, výmera 936 m²,
- KNE 4895/112, druh ostatná plocha, výmera 1407 m²
- KNE 4895/131, druh ostatná plocha, výmera 1380 m²,
- KNE 4895/141, druh ostatná plocha, výmera 218 m²
- KNE 5291/72, druh vodná plocha, výmera 2808 m²
- KNE 5354/11, druh vodná plocha, výmera 121 m²
- KNE 5550/2, druh orná pôda, výmera 323 m²
- KNE 5550/3, druh ostatná plocha, výmera 20876 m²
- KNE 5584, druh orná pôda, výmera 334 m²

vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 52/2020, úradné overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2042/2020 dňa 01.12.2020 v prospech: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 za odplatu vo výške 5 272,06,-€.

9.04. Návrh na zmenu poplatku za výkon správy – MPVŠ, s.r.o.

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Pavlík vysvetlil, že Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. ako správca bytových a nebytových priestorov mesta Veľký Šariš mesačne v zmysle zmluvy č. 3522/2014 fakturuje poplatok za výkon správy objektov vo vlastníctve mesta Veľký Šariš. Poplatok predstavuje mzdové náklady na zamestnancov, ktorí boli delimitáciou presunutí do MPVŠ, s.r.o. za účelom zabezpečovania výkonu správy objektov. Súčasný poplatok predstavuje sumu 5103,09 € mesačne bez DPH. Nakoľko od 01.01.2023 došlo k zákonnému navýšeniu miezd o 7 % navrhujeme zvýšenie daného poplatku o zákonom stanovenú výšku 7 %. Nová výška poplatku predstavuje sumu 5 460,31 € mesačne bez DPH.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť poplatok za výkon správy.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

poplatok za výkon správy všetkých objektov pre Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. vo výške 5460,31 € mesačne bez DPH.

9.05. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Pod Bikošom 12

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Pavlík vysvetlil, že súčasný nájomca bytu č. 12 na ulici Pod Bikošom 12 , 0 82 21 Veľký Šariš zomrel Z tohto dôvodu je potrebné schváliť nového nájomcu do uvedeného bytu . Jedná sa o jedno izbový byt bez balkóna na prízemí s výmerou 34,41 m²

Sociálna komisia navrhla prideliť byt pánovi Viliamovi Žecovi.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

pridelenie 1 izbového nájomného bytu č. 12 na ulici Pod Bikošom 12 pánovi Viliamovi Žecovi.

9.06. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici P.O. Hviezdoslava 13

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Pavlík vysvetlil, že súčasný nájomca bytu č. A 3 na ulici P.O. Hviezdoslava 13 , 0 82 21 Veľký Šariš bol umiestnený do zariadenia pre seniorov a jeho zdravotný stav nedovoľuje, aby byt v budúcnosti naďalej samostatne obýval. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť nového nájomcu do uvedeného bytu. Jedná sa o jedno izbový byt bez balkóna na prízemí s výmerou 36,6 m²

Sociálna komisia navrhla prideliť byt pani Anne Štofejovej.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

pridelenie 1 izbového nájomného bytu č. A 3 na ulici P.O. Hviezdoslava 13 pani Anne Štofejovej.

9.07. Informácia k stavu vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš vyhlásilo dňa 19.12.2022 obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti stavby, súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k. ú. Veľký Šariš (bývalé potraviny COOP Jednota) o výmere do 116 m² v stave holopriestoru a to za účelom poskytovania služieb

občianskej vybavenosti podľa výberu uchádzača. Záujemcovia mali možnosť uchádzať sa aj len o časť nebytového priestoru. Do času uplynutia termínu na predkladanie ponúk sa neprihlásil žiaden uchádzač. Navrhol opätovné vyhlásenie OVS za obdobných podmienok.

Poslankyňa Gáalová sa pokúšala nájsť príčinu, prečo sa do súťaže nikto neprihlásil. Mohlo to byť spôsobené cenou, respektíve možnou zmenou ceny po audite. Navrhla opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v nasledujúcom znení:

- prenájom časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k.ú. Veľký Šariš o výmere do 116 m²

1. Termín vyhlásenia OVS: 1.2.2023
2. Termín predkladania ponúk: 15.3.2023 do 12:00 hod.
3. Lehota viazanosti ponúk: 90 dní
4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je 50 % ponúkaná cena nájmu a 50 % podnikateľský zámer
5. Kritérium pre výber víťaznej ponuky bude kombinácia najvyššej ponúkanej ceny nájomného za prenájom 1 m²/mesiac/bez energií a vhodnosti - atraktivity predloženého podnikateľského zámeru na predmetnú lokalitu, posudzovaného súťažnou komisiou.

Podnikateľský zámer je potrebné vyhotoviť na max. štyroch stranách formátu A4, z ktorých dve strany budú pozostávať z textovej časti a dve strany z grafickej časti a to vizualizácie priestoru.

Súťažná komisia pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže pridelí každej z navrhovaných ponúk číselné hodnotenie navrhovanej ponuky a to v kategórii cena nájmu ako aj v kategórii podnikateľského zámeru. Ponuka s najvyšším počtom získaných bodov v súčte oboch kategórií bude víťazná. V prípade rovnosti súčtu bodov viacerých ponúk, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť a navrhovateľov ponúk s rovnakým najvyšším súčtom pridelených bodov pozvať na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, kde po odprezentovaní jednotlivých ponúk navrhovateľmi môže rozhodnúť o budúcom nájomcovi Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši formou prijatia uznesenia.

6. Minimálna suma nájomného: 3 €/mesiac/bez energií
7. Účel nájmu: služby občianskej vybavenosti
8. Trvanie nájomného vzťahu: 10 rokov s možnosťou opcie na predĺženie nájomného vzťahu
9. Zodpovednosť za vady: predmet nájmu sa prenájíma v stave v akom stojí a leží
10. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. OVS zmeniť alebo zrušiť.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

12. Navrhovateľom je poskytnutá možnosť uchádzať sa o prenájom aj len časti nebytových priestorov, ktoré sú predmetom OVS, t. j. o výmeru a priestory, ktoré si sám zvolí.

9.08 Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Južná 4

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Pavlík predložil návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Južná č. 4, nakoľko predchádzajúcemu majiteľovi bol pridelený iný byt, ktorý rozmerovo viac vyhovuje jeho potrebám.

Sociálna komisia navrhla pridelenie bytu pani Marcelle Švačovej.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

pridelenie 2 izbového nájomného bytu na ulici Južná 4 pani Marcelle Švačovej.

9.09 Navýšenie finančnej výpomoci pre MPVŠ

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Pavlík vysvetlil, že sa zdvihla cena plynu, pričom štát avizoval finančnú kompenzáciu, ku ktorej zatiaľ nedošlo. Spoločnosť eviduje druhú upomienku za zálohovú faktúru a hrozí odpojenie od dodávky plynu. Primátor dodal, že ide o krátkodobú výpomoc z rezervného fondu vo výške 30 000€.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

a) schvaľuje

dodatočnú návratnú finančnú výpomoc pre Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. na úhradu nákladov spojených s dodávkou zemného plynu vo výške do 30 000 eur z rezervného fondu mesta bezúročne so splatnosťou do 31.3.2023;

b) poveruje

primátora na právne úkony podľa písm. a);

10.01. Správa o výsledkoch kontroly

V dôvodovej správe hlavný kontrolór predložil správu o výsledkoch kontroly. Prvá kontrola sa týkala vybraných príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta v 1. polroku 2022 na MsÚ. Kontrolou bolo zistené, že mesto na položke 635 –Rutinná a štandardná údržba konkrétne na podpoložke 635006-Budov, objektov alebo ich častí, na ktorej sa triedia výdavky za práce a služby vykonávané dodávateľskými subjektmi, ktorými sa zabezpečuje bežné fungovanie napr. budov, prevádzkového zariadenia, kancelárskeho vybavenia, a pod. triedilo bežné výdavky za nákup materiálu. Napr. faktúry od spoločnosti Hornbach, montáž dverí či dodávka elektriny boli triedené nesprávne. DF158/2022 – náklady na opravy v celkovej sume

369,60 eur od spol. Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o. boli nesprávne triedené na podpoložke 637004 – Všeobecné služby, pričom správne triedenie je na podpoložke 635006 - Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí. Obdobne aj pri DF 275/2022. DF168/2002 – občerstvenie pre účastníkov vzdelávania v sume 247,10 eur bolo nesprávne triedené na podpoložke 637004-Všeobecné služby, pričom správne triedenie je na podpoložku 637001-Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá. Obdobne aj pri DF198/2022. DF199/2022 – DPMP vyúčtovanie za rok 2021 – doplatok vo výške 88.146,95 eur bol nesprávne zaúčtovaný vo výške 53.085,- eur na ťarchu účtu 372709 a v prospech účtu 32101 a vo výške 35.061,95 eur na ťarchu účtu 586206 a v prospech účtu 32101, za rok 2021 nebola tvorená rezerva na vyúčtovanie. Vytvorené rezervy k 31.12.2021 neboli po obdržaní faktúr v roku 2022 použité napr.: pri DF 92/2022, DF235/2022 aj ďalšie. V roku 2021 boli tvorené rezervy aj na dodávky ktoré boli ešte v roku 2021 vyfakturované napr.: DF1284/2021 (obj.č. 515-2021), DF1266/2021 (obj. č. 511-2021). Drobný dlhodobý majetok odporúčal hlavný kontrolór účtovať v zmysle postupov účtovania na ťarchu účet 028 a nie na účet 029. Kontrolou pokladničných dokladov bolo taktiež zistené, že mesto na podpoložke 635006 – Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí, na ktorej sa triedia výdavky za práce a služby vykonávané dodávateľskými subjektmi, triedilo bežné výdavky za nákup materiálu na opravy a údržbu budov. Príjmový pokladničný doklad č. P3/171 zo dňa 26.1.2022 na sumu 30,- eur, (aj ďalšie príjmové pokladničné doklady počas roka napr. doklady č. P3/179, P3/358) – sa týka účtovania prijatých úhrad na základe dohody o náhrade škody za odcudzené vianočné ozdoby v celkovej výške 8.121,60 eur a dohody o pristúpení záväzku účtované priamo na výnosový účet 648010 bez účtovania prostredníctvom pohľadávok pri vzniku pohľadávky. Nedodržaný §43 ods. 8 postupov účtovania. Hlavný kontrolór odporúčal vykonať inventarizáciu uvedenej pohľadávky a zostatok z celkovej pohľadávky zaúčtovať k 31.12.2022. Od 1.1.2023 účtovať úhrady pohľadávky v prospech pohľadávkového účtu. Hlavný kontrolór odporúčal prijať opatrenie, aby sa výdavky triedili v súlade s Opatreniami Ministerstva financií Slovenskej a Odporúčal prijať opatrenie, aby pri poskytovaní preddavkov sa postupovalo v zmysle §19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Odporúčal aj vykonanie inventarizácie uvedenej pohľadávky (dohoda o náhrade škody) a zostatok z celkovej pohľadávky zaúčtovať k 31.12.2022. Od 1.1.2023 účtovať úhrady pohľadávky v prospech pohľadávkového účtu a tvoriť rezervu na vyúčtovanie kompenzácie straty za služby vo verejnom záujme za rok 2022 (Dopravný podnik mesta Prešov a. s.) podľa vnútorného predpisu a vykonať dôkladnú inventarizáciu rezerv. Druhá kontrola sa týkala zaradenia dlhodobého majetku a jeho evidencie výberovým spôsobom a kontrola splnenia prijatých opatrení k správe č. 12/2020. Kontrolou bolo zistené nesprávne zaradenie niektorých budov do odpisovej skupiny č. 4. Išlo o stavby získané dražbou a budovu Nového mlyna. Niektoré pozemky nadobudnuté zámenou boli zaradené do majetku s uvedením ceny na inventárnej karte vo výške 0,00 eur. Účtovná jednotka je povinná oceňovať záväzky a majetok ku dňu ocenenia podľa § 24 ods. 1 zákona o účtovníctve. Na oceňovanie dlhodobého majetku ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu sa používa reálna hodnota a to pri majetku nadobudnutého bezodplatne, majetku nadobudnutého za „symbolickú cenu“, novozisteného majetku a majetku získaného zámenou majetku (§25 a §27 zákona o účtovníctve a § 22 a § 26 postupov účtovania). Mesto tým, že neoceňuje uvedený majetok (pozemky) reálnou hodnotou nepostupuje podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

Poslanec Žilka opustil zasadnutie MsZ o 15:50 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

10.02. Kontrola plnenia prijatých uznesení

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta predložil Mestskému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenie prijatých uznesení. Vysvetlil, že veľa prijatých uznesení týkajúcich sa vecných bremien je v štádiu riešenia a čaká sa na aktivitu druhej strany. Navrhol, aby nemusel kontrolovať plnenie uznesení vo veci Lapanč a Byty Šariš.

Poslanec Skalka opustil zasadnutie MsZ o 16:00 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení.

13. Interpelácie

Ako prvý požiadal o slovo poslanec Máthé a pripomenul požiadavku doplnenia dopravného značenia na ulici Gardom. Primátor mesta vysvetlil, že bol schválený projekt na doplnenie dopravných značiek, pričom boli objednané pre ulicu Gardom a Záhradnú. Poslanec Máthé dodal, že pri jednom z rodinných domov sa nachádza silnejšie osvetlenie, ako v okolí a informoval sa o financovaní tohto osvetlenia. Primátor mesta uviedol, že stĺp je vo vlastníctve mesta a svietidlo je vo vlastníctve majiteľa pozemku, ktorý financuje jeho prevádzku.

Poslankyňa Kožárová sa informovala o vyťažnosti linky č. 45 MHD počas víkendov. Primátor mesta skonštatoval, že kontrola vyťažnosti MHD bol návrh a samotný zber dát ešte nezačal. Konali sa stretnutia s vedením DPMP, pričom požiadal vedenie o údaje, koľko obyvateľov Veľkého Šariša má zakúpený predplatný cestovný lístok.

Poslankyňa Rolíková upozornila na vyvážanie odpadu z lokalít pri MŠ a ZŠ v čase, keď rodičia sprevádzajú deti do škôl, čím vznikajú kolízne situácie a požiadala o vývoz odpadu v inom čase.

Poslanec Skalka predložil sťažnosti obyvateľov Školskej ulice, kde obyvatelia iných ulíc využívajú smetné nádoby určené pre obyvateľov bytových domov na tejto ulici. Dodal, že na križovatke ulíc T. Dumína, Matice Slovenskej a Ľ. Štúra sa nachádza betónový odpadkový kôš, ktorý je potrebné odstrániť. Požiadal o opravu bránky do Materskej školy a upozornil na nevhodne zaparkované motorové vozidlo pri výjazde z ulice T. Dumína.

Primátor mesta priblížil prácu Mestskej polície, ktorá riešila 107 priestupkov, odchyty psov, trestný čin, nelegálne stavby, poskytla asistenciu zamestnancom mesta a začala nápravu nesprávneho parkovania napomínaním. Pri ďalšom porušení predpisov majiteľ vozidla dostane pokutu.

Poslankyňa Šimková v súvislosti s nevhodným parkovaním upozornila na čiernu dodávku, ktorá parkuje pri Materskej škole. Podotkla, že je potrebné zaviesť kontrolu nájomných bytov, nakoľko často dochádza k poškodeniu interiéru a pred odovzdaním novému nájomcovi je potrebné byty zrekonštruovať. Upozornila na nefunkčnú bránu na cintorín a prejazd vozidiel po cintoríne. Primátor mesta reagoval, že sa konala kontrola čiernych stavieb v meste a uskutoční sa aj kontrola bytov, o čom budú nájomcovia informovaní.

Poslanec Maškara upozornil na rozbité sklo na zastávke MHD Husí hrb v Kanaši a na potrebu orezať kríky v smere do Kanaša. Riaditeľ Technických služieb Veľký Šariš reagoval, že mesto už požiadalo Správu a údržbu ciest PSK o údržbu a predložil cenové ponuky na pracovné stroje, ktoré potrebuje. Ide o dva typy strojov- stroj na likvidáciu odpadu a traktorbager. Cena nového stroja na likvidáciu odpadu je v rozmedzí 157 000 -187 000 eur bez DPH, cena použitého stroja je 50 000 -60 000 eur, pričom k danému stroju je potrebné zakúpiť 10 kontajnerov. Cena jedného kontajnera je 6000 eur s DPH. Cena nového traktorbagra je 108 000 eur bez DPH a cena použitého stroja je 50 000-84 000 eur bez DPH. Financovanie je možné viacerými spôsobmi.

14. Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným poslancom za dobrú spoluprácu a zasadnutie Mestského zastupiteľstva o 16:55 hod. ukončil.

Zápisnicu z II. zasadnutia MsZ konaného dňa 26.1.2023 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Mgr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Janka Šimková

Ing. Peter Máthé

Zapisovateľka: Ing. Adriána Makuchová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na II. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z II. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.