

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

ZÁPISNICA

**z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného
dňa 21.03.2024**

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Jakub Maškara, Jozef Galdun, František Žilka, Mgr. Janka Šimková, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, PaedDr. Monika Rolíková, Mgr. Dávid Bednárík, Ing. Peter Máthé, Štefan Krochmaľ.

Ospravedlnení:

Ing. Soňa Kožárová, Miroslav Skalka.

Ďalší prítomní:

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, PhDr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Ing. Adriána Makuchová, Mgr. Richard Tkáč.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu XI. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke. Poslanec Krochmaľ navrhol doplniť bod programu 9.14 Vysvetlenie zmlúv o budúcich zmluvách v lokalite Peterica. Poslanci predložený návrh schválili.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu návrhovej komisie určený Štefan Krochmaľ a za členov Mgr. Dávid Bednárík a Mgr. Antónia Gaálová, MBA.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedníčku mandátovej komisie určená PaedDr. Monika Rolíková a za členov František Žilka a Ing. Peter Máthé.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Jakub Maškara a Mgr. Janka Šimková. Za zapisovateľku bola určená Ing. Adriána Makuchová.

Predsedačka mandátovej komisie PaedDr. Rolíková skonštatovala, že na XI. zasadnutí MsZ je prítomných 9 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4.1 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby jeho zosúladenia so skutočnosťami vyplývajúcimi z rozpočtového opatrenia č. 14/2023 v časti týkajúcej sa zvýšenia účelovej dotácie mesta pre ŠKD pri Základnej škole Veľký Šariš.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

4.2 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 2/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie (nového) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 2/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva z dôvodu potreby úprav „normatívov“ vzhľadom na príslušné sumy schválené v rozpočte mesta na rok 2024.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenie

Primátor mesta vysvetlil, že návrh VZN vychádza zo štátneho normatívu na jedného žiaka. Materskú školu navštevuje 197 žiakov a najväčšiu položku jej rozpočtu zaberajú mzdy, pričom štátny normatív nereflektoval na zvyšovanie miezd v minulom roku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 2/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

4.3 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 19/2022 o správe kultúrnej pamiatky Hrad Šariš v znení neskorších predpisov

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 19/2022 o správe kultúrnej pamiatky Hrad Šariš v znení neskorších predpisov, najmä z dôvodu úprav niektorých procesných ustanovení Prevádzkového poriadku Hradu Šariš a Návštevného poriadku Hradu Šariš, ktorých potreba vyplynula z aplikačnej praxe a rozšírenia možností využitia hradu jeho návštevníkmi, a to o vstup do areálu hradu, na Donjon a do bašty č. 6 hradu s výkladom v cudzom jazyku - pre organizované skupiny, vo forme príplatku, ktorý sa navrhuje vo výške 40,00 eur/2 hodiny. Zároveň navrhol v Prevádzkovom poriadku Hradu Šariš zvýšenie 2 hradných poplatkov, a to za podujatie s dĺžkou trvania do 4 hod. a počtom účastníkov najviac 50 osôb - zo 150 eur/deň na 170 eur/deň, za podujatie s dĺžkou trvania do 4 hod. a počtom účastníkov viac ako 50 osôb - z 250 eur/deň na 270 eur/deň a v Návštevnom poriadku Hradu Šariš zmena hradných poplatkov za vstupy do areálu hradu, na Donjon a do bašty č. 6 hradu pre obyvateľov mesta, a to z bezplatne na 1,00 eur/deň v prípade vstupu do areálu hradu a na 1,00 eur/jednorazový v prípade vstupu na Donjon alebo do bašty č. 6 hradu.

Finančná komisia nezaujala stanovisko.

Komisia cestovného ruchu odporúčala mestskému zastupiteľstvu v Návštevnom poriadku zrušiť Článok IV, bod c), zadefinovať v Návštevnom poriadku „správcovskú službu hradu“, doplniť alebo upraviť „,alebo poverená osoba mestom“, v Článku V, bod 2), v Prevádzkovom poriadku doplniť Článok IV, o ďalší bod a zaviesť poplatok za svadobné fotenie s nižšou sadzbou, s klauzulou, že ide o nekomerčné fotenie svadby odporúčaný poplatok 40,-eur.

Vedúca oddelenia cestovného ruchu pani Jačišinová vysvetlila, že komisia podporila návrh na zavedenie poplatku za vstup pre obyvateľov Veľkého Šariša. V súvislosti s baštou

č. 6 navrhla vypustenie článku 4 bod c) v Návštevnom poriadku, nakoľko uvedená bašta sa rekonštruje a v súčasnosti nie je prístupná verejnosti. Vyjadrila potrebu posilniť správcovskú službu na hrade z dôvodu nutnosti zabezpečovania poriadku a upozorňovania návštevníkov dodržiavať poriadok. Navrhla aj rozdelenie fotenia na komerčné a svadobné, pre ktoré by sa mala vzťahovať nižšia sadzba. Dobrovoľné vstupné, ktoré návštevníci zaplatia je použité na nákup najmä hygienických potrieb.

Poslanec Maškara v súvislosti so svadobným fotením poznamenal, že pri rozpočte na svadbu je suma 100 eur za fotenie zanedbateľná, avšak mesto potrebuje túto službu personálne zabezpečiť.

Poslanec Máthé nesúhlasil so zavedením poplatku za vstup na hrad pre obyvateľov mesta. Veľa obyvateľov navštevuje hrad vo svojom voľnom čase za účelom športových a rekreačných aktivít a nejde o poznávacie aktivity, ako v prípade ostatných turistov. Dodal, že mesto občanom zvyšuje ostatné poplatky.

Pani Jačišinová uviedla, že podujatí na hrade počas roka 2023 sa zúčastnilo 430 obyvateľov mesta. Iná štatistika počtu návštevníkov z mesta nebola k dispozícii. Poslanec Žilka skonštatoval, že nejde o veľkú sumu do rozpočtu mesta, kvôli ktorej by bolo potrebné meniť doterajší bezplatný vstup. Poslankyňa Šimková súhlasila s vyberaním poplatku pre občanov pri vstupe na vežu donjon, nakoľko ide už o prehliadku so sprievodcom.

Poslanec Maškara navrhol ponúkať obyvateľom mesta permanentku a začať s riešením parkoviska pod hradom a následne jeho spoplatnením. Primátor mesta upozornil, že mesto nechce turistov odradiť vysokými cenami a parkovisko by malo byť najprv dokončené.

Poslankyňa Rolíková navrhla pripomienku, ktorá sa týkala vypustenie čl. 4 ods. 1 písm. c) a nadväzujúce ustanovenia v Návštevnom poriadku a pripomienku ponechania bezplatného vstupu na hrad pre obyvateľov mesta Veľký Šariš. Poslanci obidve pripomienky schválili.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 3/2024, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 19/2022 o správe kultúrnej pamiatky Hrad Šariš v znení neskorších predpisov so zapracovanými pripomienkami.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

4.4 Návrh na schválenie Štatútu občasníka Veľkošarišan, Štatútu Mesta Veľký Šariš a Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Štatútu občasníka Veľkošarišan, ktorý mení charakter doteraz vydávaného periodika Veľkošarišan z mesačníka na občasník, a to najmä z dôvodu efektívnosti vyplývajúcej zo zrušenia povinnosti

vydávať periodikum Veľkošarišan každomesačne, ak to nie je potrebné, čím sa zároveň dosiahne ekonomická úspora s tým spojená a schválenie nového Štatútu Mesta Veľký Šariš a nového Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, s ktorými sa Štatút občasnika Veľkošarišan zosúladí.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia cestovného ruchu odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť Štatút občasnika Veľkošarišan, Štatút Mesta Veľký Šariš a Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

Redakčná rada zobrala návrh VZN na vedomie.

Primátor mesta vysvetlil, že veľa obyvateľov mesta mesačník nečítalo a informácie získavalo z iných zdrojov, ale pre určitú skupinu občanov, ktorí nepoužívajú internet je Veľkošarišan dôležitý. Nevýhodou je, že informácie sa k verejnosti takouto formou dostávajú oneskorene. Prechod z mesačníka na občasník má pre mesto pozitívny ekologický a ekonomický význam. Pri zabezpečení distribúcie novín muselo mesto riešiť aj personálne kapacity. Snahou je Veľkošarišan zmodernizovať a presunúť ho na internet.

Poslankyňa Šimková podporila ponechanie tlačenej formy z dôvodu tradície a informovanosti ľudí, ktorí nemajú prístup na internet a apelovala na Redakčnú radu, aby pri tvorbe obsahu rešpektovala štatút, v ktorom sú uvedené aj tematické okruhy. Poslanec Maškara poradil niektoré články zaslať na pripomienkovanie, najmä ak sa týkajú náročných tém.

Primátor mesta skonštatoval, že napriek všetkým pripomienkam sú články vo Veľkošarišane objektívnejšie ako v minulosti a dodal, že v prípade občasnika budú mať redaktori viac času na prípravu článkov.

Poslanec Krochmal sa zaujímal o členov Redakčnej rady a možnosti prijatia ďalších členov. Pani Lazoríková reagovala, že počet členov je dostačujúci, a informovala, že rada uvažuje o zámene neaktívneho člena.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

1. Štatút občasnika Veľkošarišan,
2. Štatút Mesta Veľký Šariš,
3. Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši;

B. konštatuje

zmenu názvu Redakčnej rady mesačníka Veľkošarišan na Redakčnú radu občasnika Veľkošarišan bez zmeny jej personálneho obsadenia a náplne jej činnosti.

4.05 Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Šariš z dôvodu potreby precizovania a doplnenia špecifikácie „prípádov hodných osobitného zreteľa“ vzhľadom na príslušnú novelu zákona o majetku obcí, ktorá vyžaduje ich taxatívne vymedzenie v Zásadách.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zásady.

Primátor mesta vysvetlil, že predložený návrh vychádza z novely zákona v súvislosti s predajom pozemkov formou osobitného zreteľa, ktorá prikazuje mať v Zásadách hospodárenia uvedené jasné dôvody, kedy sa predaj formou osobitného zreteľa môže uskutočniť. V prípade mesta Veľký Šariš to sú zámena, ktorej predmetom je nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak je to vo verejnom záujme, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak je to z úradného rozhodnutia alebo iného výkonu úradnej moci, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ktorý neprevyšuje výmeru 50 m² prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta na nadobúdateľa, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti priľahlej k tomuto majetku, alebo má užívacie právo k nehnuteľnosti a iné prevody vlastníctva majetku mesta. Hlavný kontrolór doplnil, že je výhodnejšie v zásadách presne rozpísať dôvody, nakoľko je následný proces na katastri jednoduchší.

Poslanec Krochmal požiadaval pri predkladaní rozsiahlych materiálov, dokumentov a ich príloh vyznačiť farebne vykonané resp. navrhované zmeny kvôli prehľadnosti. Primátor mesta reagoval, že vo väčšine prípadov sa schvaľujú dodatky. Tento prípad je špecifický a kvôli potrebe predkladania Zásad na kataster sa schvaľuje nový dokument v celosti.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Šariš.

5.01 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že obsahom návrhu na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 je požiadavka na navýšenie príspevku zriaďovateľa vo výške 13 482,-€ a ich požitie na bežné výdavky ako sú služby pri nakladaní s odpadom – drvenie betónov a úprava silážnych jám na uskladnenie bio odpadu v areáli zberného dvora – 9 471 €, poisťné do zdravotných poisťovní – zmena odvodu zamestnávateľa z 10% na 11% - 2 629 € + 482 €/ZI/, odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru – dohoda o pracovnej činnosti – vykonávanie zimnej údržby v miestnej časti Kanaš – 900 €. Ďalej požiadavka na presun medzi výdavkovými položkami v programe oprava miestnych komunikácií vo výške 15 000 € z položky opravy MK na položky materiál – 12 000 € a palivo – 3 000 € z dôvodu plánovanej opravy MK zamestnancami TS VŠ a nie externým dodávateľom a požiadavka na navýšenie kapitálového transferu na realizáciu 2. etapy chodníka na ul. Šarišská v m. č. Kanaš

vo výške 10 000€ z dôvodu zabezpečenia stavebného materiálu, ktorý bol ovplyvnený nárastom cien. Uvedené položky sú zrkadlovo upravené v rozpočte mesta.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Riaditeľ Technických služieb Veľký Šariš Mgr. Homičko vysvetlil, že suma 15 000 eur, ktorá v minuloročnom rozpočte bola využívaná na opravu výtlkov, ktorú zabezpečovala externá firma bude presunutá na položku materiál a palivo, nakoľko výtlky dokážu opraviť aj zamestnanci Technických služieb, ktorí prešli školením. Následne je možné opravu ciest zahrnúť do podnikateľskej činnosti. Riaditeľ potvrdil, že zostavuje návrh nového cenníka a úpravu podnikateľskej činnosti, ktoré budú priaznivejšie pre obyvateľov mesta.

Primátor mesta vyzval poslancov na vyslovenie interpelácií v súvislosti s Technickými službami. Poslanec Galdun pripomenul opravu kritického bodu pri píle v Kanaši. Poslanec Žilka požiadal o vyčistenie mlynského náhonu. Poslanec Krochmal upozornil na prepádajúce sa prekopávky na Púchovskej ul.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024.

5.02 Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 2/2024

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení predložil návrh na zmenu rozpočtu z dôvodu potreby zabezpečiť v rozpočte mesta zvýšenie príjmov vo výške 130.751,- € z výnosu dane z príjmov fyzických osôb (podielové dane) a to na základe prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky na rok 2024; zníženie výdavkov vo výške 22.300,- € na platy zamestnancov mesta, a to vzhľadom na predpokladanú úsporu vyplývajúcu z Organizačného poriadku Mestského úradu Veľký Šariš, ktorý bol vydaný 08.02.2024; zníženie výdavkov vo výške 7.900,- € na kultúrne služby, a to vzhľadom na predpokladanú úsporu vyplývajúcu zo zmeny frekvencie vydávania periodika Veľkošarišan z mesačníka na občasník; zníženie účelovej dotácie vo výške 7.100,- € pre Cirkevnú materskú školu sv. Jakuba, ktorá je zriadená na území mesta, a to na základe štátneho normatívu (jednotkového koeficientu) na rok 2024; zníženie príjmov vo výške 155.051,- € dosahovaných z vlastníctva majetku mesta, a to vzhľadom na predpoklad ich nedosiahnutia v roku 2024; zvýšenie výdavkov vo výške 13.000,- € na príspevok mesta pre Technické služby Veľký Šariš, a to v zmysle rozpočtového opatrenia č. 1/2024 - Technické služby Veľký Šariš; zvýšenie príjmov vo výške 482,- € zapojením finančných prostriedkov „Zelenej infraštruktúry“, a to v zmysle rozpočtového opatrenia č. 1/2024 - Technické služby Veľký Šariš; zvýšenie výdavkov vo výške 482,- € na príspevok mesta (finančné prostriedky „Zelenej infraštruktúry“) pre Technické služby Veľký Šariš, a to v zmysle rozpočtového opatrenia č. 1/2024 - Technické služby Veľký Šariš; vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 142.000,- € na nákup pozemkov a stavieb/areál

Nový mlyn, a to na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 8189/2023; zvýšenie príjmov vo výške 142.000,- € z predaja pozemkov získaných v rámci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Pri čističke“, a to v zmysle uznesení mestského zastupiteľstva č. 1/2024-1/X a 2/2024-2/X; vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 10.000,- € na kapitálový transfer/ Chodník Šarišská pre Technické služby Veľký Šariš, a to v zmysle rozpočtového opatrenia č. 1/2024 - Technické služby Veľký Šariš; vyčlenenie finančných prostriedkov na investičné akcie mesta z roku 2023, ktoré boli mestu vyfakturované v roku 2024, a to nákup pozemku na základe kúpnej zmluvy č. 10964/2023 vo výške 9.561,- €, jednoduché pozemkové úpravy v lokalite „Pri čističke“, vo výške 500,- € a geometrické plány, vytyčovacie protokoly a iné veci súvisiace s investičnou výstavbou, vo výške 2.700,- €.

Finančná komisia Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Poslanec Maškara požiadal o vysvetlenie bodov súvisiacich s cirkevnou materskou školou a znížením príjmov dosahovaných z vlastníctva majetku mesta. Primátor mesta vysvetlil, že škôlka dostane rovnakú sumu ako v minulom období, avšak pri zostavovaní rozpočtu nebolo možné určiť presnú sumu. Zníženie príjmov je z dôvodu, že uvedená výška, ktorá mala plynúť napr. z poplatkov za nájom, nebude dosiahnutá.

Primátor mesta navrhol zmrazenie platu primátora a hlavného kontrolóra a zníženie odmeny o 10% . Poslankyňa Rolíková navrhla zmrazenie mesačných poslaneckých plátov. Poslanci Maškara a Šimková tento návrh podporili. Poslanec Máthé súhlasil s návrhom a doplnil návrh na zrušenie dotácií. Primátor mesta reagoval, že poslanecké dotácie boli v roku 2023 pozastavené, ale pre rok 2024 ich použitie je opäť možné. O rozdelení dotácií je možné rozhodovať v bode programu č. 9.03.

Prestávka od 10:35 do 10:48 hod.

Po prestávke primátor mesta navrhol doplniť do uznesenia body B) zníženie zvýšeného platu primátora a zníženie odmeny hlavného kontrolóra o 10% od 1.4.2024 do konca roka 2024 a bod C) dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov, ktorého predmetom je zníženie odmien poslancov na 9% od 1.4.2024 do konca roka 2024.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- A. zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 2/2024,
- B. zníženie zvýšeného platu primátora mesta o 10% a zníženie odmeny hlavného kontrolóra o 10% od 1.4.2024 do konca roka 2024,
- C. dodatok č. 2 k Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom

Šariši, ktorého predmetom je zníženie odmeny poslancov na 9% od 1.4.2024 do konca roka 2024.

6.01 Plán hospodárenia na rok 2024 - Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mgr. Pavlík predložil prehľad predpokladaných nákladov a výnosov spoločnosti na rok 2024. Prehľad konkrétnych nákladov a výnosov bol uvedený v prílohe č. 1. Predpokladaný hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením je cca. 1 800 €. Plán hospodárenia počíta so zmrazením platov na rok 2024 pre všetkých zamestnancov na úrovni platov z konca roku 2023 a zároveň počíta s navýšením poplatku za výkon správy v rozmedzí od 15-20% pre všetkých odberateľov spoločnosti s výnimkou mesta Veľký Šariš.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plán hospodárenia.

Primátor mesta uviedol, že predložené materiály prešli formálnou úpravou.

Mgr. Pavlík vysvetlil, že Mestský podnik ešte nedokončil vyúčtovanie tepla, ale predpokladá sa, že budú ušetrené finančné prostriedky. K dispozícii bola dotácia vo výške 370 000 eur a využitých bolo 70-80 000 eur, pričom rozdiel bude vrátený. Ak by štát neprispieval dotáciami, navýšenie poplatku by bolo vo výške 30eur/mesiac. Bufet na hrade bol v roku 2023 ziskový, išlo o sumu 3000 eur. V roku 2024 prejde menšou rekonštrukciou a predpokladá sa podobný zisk, ako v roku 2023.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

prehľad predpokladaných nákladov a výnosov spoločnosti MPVŠ, s.r.o. na rok 2024.

6.02 Plán hospodárenia na rok 2024- Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o.

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh plánu hospodárenia na rok 2024 za spoločnosť Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o. pričom podrobné informácie boli uvedené v prílohe.

Finančná komisia Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plán hospodárenia.

Poslanec Galdun opustil zasadnutie MsZ o 10:58 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Plán hospodárenia na rok 2024 spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o.

7. Zámer riešenia ÚPZ Lokalita za žrebčínom/N2, Veľký Šariš-Kanaš, informácia o rozsahu riešenia tejto ÚPZ

V dôvodovej správe vedúci oddelenia výstavby Ing. arch. Slovák vysvetlil, že mestu Veľký Šariš, referát výstavby, ÚP a ŽP bola doručená požiadavka na spracovanie Územného plánu zóny - Lokalita za žrebčínom/N2, Veľký Šariš-Kanaš. Ide o územie špecifikované pozemkami parc. č. KN-C 2054/2, 2054/6, KN-E 5362/12 a 5362/111 v k.ú. Veľký Šariš. Uvedená požiadavka vyplýva zo záväznej časti územného plánu, konkrétne regulatívu K. Určenie, na ktoré dielčie časti mesta je potrebné obstarat' územný plán zóny. Konkrétne ide o určenie predmetných pozemkov na výstavbu rodinných domov v zmysle platného územného plánu mesta Veľký Šariš, s dopravným napojením na cestu III. triedy. Náklady spojené s obstaráateľskými a spracovateľskými výkonmi odborne spôsobilých osôb sa žiadateľ zaväzuje uhradiť z vlastných zdrojov.

Poslanec Galdun sa dostavil na zasadnutie MsZ o 11:02 hod.

Komisia výstavby zobrala na vedomie žiadosť o zámer riešenia ÚPZ Lokalita za žrebčínom/N2.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o lokalitu žrebčína v Kanaši, kde je územný plán zhotovený, ale je potrebné spracovať územný plán zóny. Žiadateľ bude hradit' náklady z vlastných zdrojov.

Prestávka od 11:05 do 11:10 hod.

Po prestávke primátor mesta vysvetlil, že žiadateľmi sú pani Sabolová, pani Molčanová a pán Horoščák.

Poslanec Máthé navrhol uvažovať nad zrušením zón, nakoľko vo viacerých prípadoch nie sú potrebné. Primátor mesta reagoval, že mesto by malo znášať náklady na vyhotovenie územných plánov, pretože jednotlivé zóny samo navrhlo. Zákon v súčasnosti umožňuje úpravu aj jednoduchšou formou, akou je napr. urbanistická štúdia. Ing. arch. Slovák dodal, že zbiera podklady a pripravuje veľké zmeny územného plánu mesta, čo je finančne náročné a potvrdil, že určenie niektorých zón je zbytočné.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

informáciu o rozsahu riešenia ÚPZ Lokalita za žrebčínom/N2, Veľký Šariš-Kanaš.

8.01 Návrh na odpredaj pozemkov – PK Auto, spol. s.r.o.

V dôvodovej správe právnik mesta predložil schválený zámer (MsZ 31.10.2023) na odpredaj pozemkov v celosti novovytvorený pozemok KNC 3166/10, druh ostatná plocha, výmera 1180 m² v zmysle GP č. 24/2024 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-315/2024 (kúpna cena 16 661,60 €), pozemok KNC 2220/2, druh ostatná plocha, výmera 1779 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 50 559,18 €), pozemok KNC 2224/1, druh ostatná plocha, výmera 712 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 20 235,04 €), pozemok KNC 2224/8, druh ostatná plocha, výmera 87 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 2 472,54 €) a pozemok KNC 2224/9, druh ostatná plocha, výmera 393 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 11 169,06 €) v prospech spol. PK AUTO, spol. s.r.o., Duklianska 23, 080 01 Prešov, IČO: 31733174 za vyššie uvedenú kúpnu cenu (kúpna cena spolu 101 097,42 €). Zámerom žiadateľa je vybudovanie kompletného bytového a občianskeho areálu. Platobné podmienky sú nasledujúce: úhrada 10 % z kúpnej ceny do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy a úhrada 90 % z kúpnej ceny do 270 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy; mesto podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní po úhrade 100 % kúpnej ceny. Odpredaj časti pozemku z dôvodu podpory rozširovania bývania v meste Veľký Šariš, skvalitňovania občianskej infraštruktúry a populačného rozvoja mesta. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov.

Komisia výstavby súhlasila s predajom pozemkov.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o lokalitu na Šariš parkom v kopcovitom teréne. Po odpredaji pozemkov, vznikne žiadateľovi ucelená plocha, ktorú bude môcť využiť, pričom pre mesto tieto pozemky nemajú žiadne využitie. Platobné podmienky vyhovujú obidvom stranám a pôjde o mimoriadny príjem do rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

odpredaj pozemkov

- Novovytvorený pozemok KNC 3166/10, druh ostatná plocha, výmera 1180 m² v zmysle GP č. 24/2024 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-315/2024 (kúpna cena 16 661,60 €)
- KNC 2220/2, druh ostatná plocha, výmera 1779 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 50 559,18 €)
- KNC 2224/1, druh ostatná plocha, výmera 712 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 20 235,04 €)

- KNC 2224/8, druh ostatná plocha, výmera 87 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 2 472,54 €)
- KNC 2224/9, druh ostatná plocha, výmera 393 m², k.ú. Veľký Šariš, (kúpna cena 11 169,06 €)

v prospech spol. PK AUTO, spol. s.r.o., Duklianska 23, 080 01 Prešov, IČO: 31733174 za vyššie uvedené kúpnu cenu (kúpna cena spolu 101 097,42 €) pre spol. PK Auto, spol. s.r.o., Duklianska 23, 080 01 Prešov, IČO: 31733174 a to v celosti.

Platobné podmienky:

- úhrada 10 % z kúpnej ceny do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- úhrada 90 % z kúpnej ceny do 270 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy; mesto podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní po úhrade 100 % kúpnej ceny.

Odôvodnenie: odpredaj časti pozemku z dôvodu podpory rozširovania bývania v meste Veľký Šariš, skvalitňovania občianskej infraštruktúry a populačného rozvoja mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

8.02 Návrh na zámenu a darovanie nehnuteľností – p. Babuščák

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na zámenu pozemkov a to tak, že Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 nadobudne pozemok KNC 1353/65, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti a mesto Veľký Šariš nadobudne časť parcelu KNC 3462, druh trvalý trávny porast, výmera 3279 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti. Uvedená zámena sa navrhuje z dôvodu potreby budúceho rozšírenia cintorína a zároveň zosúladenia faktického a právneho stavu v užívaní pozemku KNC 1353/65. Rozsah zámeny je určený na základe hodnoty za 1 m² zamieňaných nehnuteľností v zmysle vypracovaných znaleckých posudkov, t.j. hodnoty pozemku KNC 3462 a KNC 1353/65. Mesto Veľký Šariš z dôvodu nepomeru zamieňanej hodnoty nehnuteľností vyplatí v prospech Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 peňažnú náhradu vo výške 17 865 €, určenú ako rozdiel zamieňaných hodnôt pozemkov stanovených na základe vypracovaných znaleckých posudkov. Peňažná náhrada je splatná v plnej výške do 31.8.2024. Zámena pozemkov je odôvodnená v zmysle §14 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia; z dôvodu potreby budúceho rozšírenia cintorína a zároveň zosúladenia faktického a právneho stavu v užívaní pozemku KNC 1353/65, vrátane zosúladenia faktického a právneho stavu v súvislosti umiestnením inžinierskej stavby – chodníka na ul. M.R. Štefánika. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia nezaujala stanovisko.

Komisia výstavby nesúhlasila so zámenou a darovaním pozemkov v tomto rozsahu. Navrhla zámenu len v alikvotnom rozsahu. Zároveň navrhla, aby mesto zaujalo k obdobným situáciám stanovisko, vyšpecifikovalo dôležitosť nevysporiadaných pozemkov a určilo si časový horizont na ich postupné vyriešenie (a stanoviť si finančnú čiastku na jednotlivé obdobia/roky na riešenie tohto problému).

Poslanec Bednárík upozornil, že viaceré úseky ciest a chodníkov nie sú vysporiadané a tento problém je potrebné vyriešiť. S ďalším rozšírením cintorína mesta počíta v horizonte niekoľkých desiatok rokov a v súčasnosti to nie je nevyhnutné.

Primátor mesta vysvetlil, že pán Babuščák daruje mestu pozemok, na ktorom sa nachádza chodník a zároveň má záujem o vysporiadanie pozemku za domom, ktorý momentálne využíva a ako protiváhu ponúkol mestu pozemok pri cintoríne. Finančné vyrovnanie je možné odložiť na neskôr, nakoľko pán Babuščák je ochotný dohodnúť sa na vyplatení aj v budúcnosti.

Právnik mesta dodal, že nie je potrebná 3/5 väčšina na schválenie návrhu z dôvodu, že ide len o zámer.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- a) zámer na zámenu pozemkov a to tak, že Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 nadobudne pozemok KNC 1353/65, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti a mesto Veľký Šariš nadobudne parcelu KNC 3462, druh trvalý trávny porast, výmera 3279 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti,
- b) prijatie daru v prospech mesta a to novovytvorená parcela KNC 1352/2, druh zastavaná plocha, výmera 46 m², k.ú. Veľký Šariš v zmysle GP č. 79/2023, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-1050/2023 v celosti.

Mesto Veľký Šariš z dôvodu nepomeru zamieňanej hodnoty nehnuteľností vyplatí v prospech Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 peňažnú náhradu vo výške 17 865 €, určenú ako rozdiel zamieňaných hodnôt pozemkov stanovených na základe vypracovaných znaleckých posudkov. Peňažná náhrada je splatná v plnej výške do 31.8.2024.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: 5973 €, v zmysle ZP č. 51/2024 zo dňa 24.2.2024 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: zámena pozemkov v zmysle §14 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia; z dôvodu potreby budúceho rozšírenia cintorína a zároveň zosúladenia faktického a právneho stavu v užívaní pozemku KNC 1353/65, vrátane zosúladenia faktického a právneho stavu v súvislosti umiestnením inžinierskej stavby – chodníka na ul. M.R. Štefánika.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

8.03 Návrh na prijatie pozemku do daru

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na schválenie nadobudnutia nižšie uvedených (novovytvorených) pozemkov v k.ú. Veľký Šariš formou daru v prospech mesta na verejnoprospešný účel – za účelom výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí a to v celosti. Išlo o pozemok KNC 5203/17 o výmere 56 m², druh orná pôda od Tomáša Barbasa a Mgr. Lenky Barbasa, 17. novembra 96, Prešov,

podiel 1/3, Jána Bodruckého, Cigla 21 a Ing. Tatiany Bodruckej, Gorlická 12, Bardejov, podiel 1/3 a Ing. Petra Kľoca, Cigla 40, podiel 1/3.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru.

Komisia výstavby súhlasila s prijatím pozemku do daru

Primátor mesta vysvetlil, že ide o lokalitu Baratoky, kde mesto získa podiel v ceste.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prijatie daru – pozemku v k.ú Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí v celosti a to:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 5203/17	56 m ²	Orná pôda	Tomáš Barbas a Mgr. Lenka Barbas, 17. novembra 96, Prešov, podiel 1/3, Ján Bodrucký, Cigla 21 a Ing. Tatiana Bodrucká, Gorlická 12, Bardejov, podiel 1/3 a Ing. Peter Kľoc, Cigla 40, podiel 1/3	Baratoky

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov.

9.01 Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil na najbližšie riadne rokovanie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil. V období od 28.11.2023 do 05.03.2024 primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil rozpočtové opatrenia, ktoré sú v prílohe (RO 15/2023, RO 16/2023, RO - ZUŠ, RO 17/2023, RO - ZŠ_13, RO - ZŠ_16, RO - MŠ).

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš.

9.02 Informácia o vydaní Organizačného poriadku Mestského úradu Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že dňa 08.02.2024 primátor Mesta Veľký Šariš vydal nový Organizačný poriadok Mestského úradu Veľký Šariš. Organizačný poriadok je dostupný na webovom sídle Mesta Veľký Šariš v zmysle § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Došlo k rozdeleniu bývalého oddelenia cestovného, ruchu, kultúry a prezentácie mesta na dve samostatné oddelenia, a to oddelenie cestovného ruchu a prezentácie mesta a oddelenie kultúry a športu. Niektoré pracovné pozície ostali neobsadené.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o vydaní organizačného poriadku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Informáciu o vydaní Organizačného poriadku Mestského úradu Veľký Šariš.

9.03 Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš v roku 2024

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého môže obec/mesto za podmienok ustanovených v príslušnom všeobecne záväznom nariadení obce/mesta poskytnúť dotácie určeným subjektom. Podľa § 4 odsek 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 10/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov má Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši do 31.03. príslušného roka rozhodnúť o žiadostiach, ktoré vo veci poskytnutia dotácií v zmysle VZN (okrem dotácií na prioritné športy) v príslušnom roku obdrží Mesto Veľký Šariš v ustanovenej lehote; žiadosti, ktoré mesto v ustanovenej lehote (do 31.12. predchádzajúceho roka) obdržalo, sú priložené k tomuto materiálu, pričom spĺňajú podmienky stanovené VZN (nižšie prehľad o žiadostiach). Objem finančných prostriedkov na poskytnutie dotácií v zmysle VZN (znížený o dotácie na prioritné športy) predstavuje na rok 2024 sumu 22.644 €.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácií každému žiadateľovi vo výške maximálneho nároku na dotáciu.

Primátor mesta vysvetlil, že pri schválení všetkých žiadostí v plnej výške ostanú nevyčerpané finančné prostriedky. Dotácie by podľa predložených dokumentov mali mať rôzne

využitie, napr. vybavenie alebo cestovné. Niektoré subjekty sa starajú a zveľaďujú aj majetok mesta. Zaujímal sa o položku cestovného pre FS Kanaš. Poslanec Galdun pôsobiaci v tomto súbore vysvetlil, že súbor dostáva pozvánky na rôzne festivaly na Slovensku a v zahraničí, kde reprezentuje mesto, ale náklady na dopravu musí súbor znášať sám. S niektorými výdavkami pomáha ZUŠ.

Poslanec Maškara potvrdil, že preštudoval všetky žiadosti. TJ Slavoj zhrnul všetky oddiely do jednej žiadosti, čo považoval za neprehľadné. Navrhol zastropovať výšku žiadosti o dotáciu pre jeden subjekt.

Poslanec Máthé skritizoval udeľovanie dotácií vzhľadom na celkovú nepriaznivú finančnú situáciu. Poslankyňa Rolíková by uvítala podrobnejšie uvedený účel využitia dotácií a plán aktivít jednotlivých subjektov. Poslanec Žilka dodal, že kluby z prioritných športov dostali plnú sumu, ak boli výhrady k udeľovaniu dotácií, bolo potrebné situáciu riešiť skôr a stanoviť férové podmienky pre všetkých. Primátor mesta reagoval, že finančné krytie na tieto žiadosti je dostačujúce, poslanci majú možnosť navrhnúť zníženie sumy.

Poslanec Krochmal navrhol Slovenskému Koseckému spolku schváliť požadovanú sumu 1000 eur a ostatným subjektom znížiť dotáciu na 2000 eur. Poslankyňa Šimková pôsobiaca v Mestskej organizácii Jednoty dôchodcov na Slovensku Veľký Šariš sa voči návrhu ohradila. Vysvetlila, že organizácia má 140 členov a reprezentuje mesto na viacerých podujatiach. Je náročné získať finančné prostriedky iným spôsobom. Poslankyňa Rolíková navrhla zníženie dotácií o 10%, čím vznikne aspoň malá úspora. Poslankyňa Gaálová reagovala, že šetrenie bolo potrebné riešiť skôr. Členské poplatky, ktoré vyberajú kluby často nepostačujú na pokrytie všetkých výdavkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

poskytnutie dotácie na rok 2024 v plnej výške požadovanej dotácie:

Názov/obchodné meno žiadateľa	Požadovaná výška dotácie
Slovenský Kosecký spolok	1.000 €
TJ Slavoj Veľký Šariš (mimo kolkársky oddiel)	5.500 €
Folklórne združenie Kanaš	5.770 €
CFT Academy Slovakia	1.500 €
Športový klub Taekwon-Do DELTA Veľký Šariš	2.500 €
Klub ľudových tradícií	2.000 €
Mestská organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Veľký Šariš	3.000 €
S P O L U	21.270 €

Obedňajšia prestávka od 12:04 do 13:02 hod. Po prestávke neboli na zasadnutí MsZ prítomní poslankyňa Rolíková a poslanec Galdun.

13. Slovo občana

Do bodu programu slovo občana sa nikto nezapojil.

9.04 Návrh na schválenie realizácie investície a schválenie prijatia úveru z Envirofondu a stanovisko hlavného kontrolóra

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta predložil stanovisko Environmentálnemu fondu a rovnako mestskému zastupiteľstvu, ktoré ho berie na vedomie pri schvaľovaní úverového rámca a tiež úveru od Environmentálneho fondu. Podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy preveruje hlavný kontrolór dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12.23 vo výške: 8 098 434,61 eur. Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 31.12.23 vo výške: 5 349 986,13 eur a 60 % z celkových bežných príjmov k 31.12.23 je: 4 859 060,77 eur. Celková suma dlhu bez nového úveru od Environmentálneho fondu v sume: 2 079 359,22 eur a po odpočítaní splátok istiny za obdobie/k 29.2.2024 vo výške 42.752,00 eur: 2 036 607,22 eur čo predstavuje 25,15 % z celkových bežných príjmov. Orientačné ročné splátky návratných zdrojov financovania s uvažovaním so splátkami nového úveru od Environmentálneho fondu pre aktuálny rok 2024 vrátane úrokov: 300 495,52 eur, čo predstavuje 5,62 % z bežných príjmov po vylúčení transferov. V zmysle § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy potvrdil hlavný kontrolór dodržanie zákonných podmienok (uvedených v § 17 odsek 6) na prijatie návratných zdrojov financovania.

Poslankyňa Rolíková sa dostavila na zasadnutie MsZ o 13:07 hod.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra a schváliť realizáciu investície a prijatie úveru.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o úver z envirofondu na rozšírenie vodovodu a kanalizácie vo vybraných lokalitách. V sume 948 000 sú zahrnuté práce a rezerva na stavebný dozor. Výhodou tohto úveru je, že sa nezapočítava do dlhu mesta a úrok 0,1% je fixný. Splátky za rok predstavujú 48 000 eur. Prvotný rozpočet bol stanovený na 1,7 mil. eur, následne bol znížený na 1,2 mil. eur a v procese verejného obstarávania klesla suma na 950 000 eur. Víťazom je renomovaná firma Ekoprim.

Poslanec Galdun sa dostavil na zasadnutie MsZ o 13:10 hod.

Primátor pokračoval a vysvetlil, že iný zdroj financovania vodovodu a kanalizácie nie je. Vyjadril sa k článkom o vysokej zadlženosti mesta. Išlo o údaj z roku 2022, kde mesto vzalo úver vo výške 2,5 mil. eur a použilo ho na investičné zámery a dokončilo veľa aktivít. Mesto malo dobrú likviditu a dokázalo splácať úver. Zároveň sa umiestnilo na 7. mieste medzi mestami, ktoré najviac investujú. V roku 2023 klesla zadlženosť na 25%.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Primátor mesta navrhol doplniť do uznesenia, že uvedená suma bude použitá aj na stavebný dozor.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- A. realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na Rozšírenie vodovodu a kanalizácie na ul. Jazdecká, Dúbravská, Lesnícka, Pod Pachmaľom, Záhradná, Parkúrová – Pod Bikošom, Poľná/Baratoky v meste Veľký Šariš vrátane stavebného dozoru do výšky 948 000,-EUR;
- B. prijatie úveru od Environmentálneho fondu do rozpočtu mesta Veľký Šariš vo výške 948 000,-EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

9.05 Návrh na prenájom časti pozemku – Slovak parcel service, s.r.o.

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o prenájom časti pozemku o výmere 1 m² v prospech Slovak parcel service, s.r.o. a to za účelom umiestnenia samoobslužného boxu slúžiaceho na vydávanie a prijímanie balíkov. Uvedený box je napájaný externou batériou vrátane fotovoltických článok a jeho napojenie na el. sieť nie je vyžadované. Mesto navrhuje jeho umiestnenie v lokalite ul. A. Sládkoviča na pozemku KNC 1223/1 v nadväznosti na prístupnosť parkovacích miest, hustoty obyvateľstva a blízkosť obchodných prevádzok. Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov za nájomné vo výške 1 € bez DPH/predmet nájmu/rok s ohľadom na verejnoprospešnosť služby. Tento návrh na predkladá ako predschránený zámer v zmysle Zásad hospodárenia s odôvodnením, že prenájom nehnuteľného majetku mesta o rozlohe menšej ako 50 m².

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku.

Komisia výstavby súhlasila s predmetným prenájomom pozemku pre účel zriadenia zariadenia balíkomatu. Presnú polohu zariadenia žiadame pred jeho umiestnením konzultovať s oddelením výstavby.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o poštové služby, ktoré táto spoločnosť v meste doposiaľ neposkytovala.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prenájom pozemku KNC 1223/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8535 m², k.ú. Veľký Šariš a to v časti o výmere 1 m² v zmysle grafickej situácie na účel umiestnenia samoobslužného boxu slúžiaceho na vydávanie a prijímanie balíkov pre Slovak parcel service, s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov za nájomné vo výške 1 € bez DPH/predmet nájmu/rok.

Odôvodnenie: prenájom nehnuteľného majetku mesta o rozlohe menšej ako 50 m².

Hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

9.06 Návrh na prenájom pozemkov v lokalite zberného dvora

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh prenájom pozemkov pod stavbami, pričom za účelom uplatňovania zásady hospodárnosti pri správe mestského majetku navrhuje prenajať pozemky na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve tretích osôb a inkasovať tak odplatu za užívanie týchto pozemkov formou umiestnenia (existencie) stavby. Ide o vlastníkov stavieb spol. Aegro, s.r.o., AGRO-LENT, s.r.o. a ISOA, s.r.o. v dodatočnej likvidácii, TURBO PLUS, s.r.o., Jarková 28, Veľký Šariš, PSČ 082 21 a Kovalský František, Vodná 56, Prešov, PSČ 080 01. Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov za nájomné vo výške 3 €/m²/rok. Odôvodnenie: Nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe; za účelom uplatňovania zásady hospodárnosti a možnosti inkasovania odplaty za užívanie pozemkov formou umiestnenia (existencie) stavby. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu.

Komisia výstavby súhlasila s prenájomom pozemkov.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o bývalé štátne majetky, pričom mesto vyzvalo užívateľov k podpisu nájomnej zmluvy. Je tam potreba dopracovať územný plán zóny a vyriešiť cestu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer na prenájom pozemkov v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 3514, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 236 m² pre Aegro, s.r.o., Rumanova 14, 080 01 Prešov
- KNC 3502, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 386 m² pre AGRO-LENT s.r.o., Malý Šariš 189, 080 01
- KNC 3489, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 963 m² pre AGRO-LENT s.r.o., Malý Šariš 189, 080 01
- KNC 3487, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 575 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
- KNC 3532, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 784 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
- KNC 3537, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 486 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
- KNC 3539, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 194 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
- KNC 3536, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 223 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
- KNC 3477, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 281 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
- KNC 3561, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 622 m² pre TURBO PLUS, s.r.o., Jarková 28, Veľký Šariš, PSČ 082 21
- KNC 3550, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 96 m² pre Kovalský František, Vodná 56, Prešov, PSČ 080 01

a to na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 3 €/m²/rok.

Odôvodnenie: Nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe; za účelom uplatňovania zásady hospodárnosti a možnosti inkasovania odplaty za užívanie pozemkov formou umiestnenia (existencie) stavby

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

9.07 Návrh na výpožičku stĺpov mestského rozhlasu a uzatvorenie dohody o podmienkach užívania – Condornet, s.r.o.

V dôvodovej správe právnik mesta v nadväznosti na ukončenú Zmluvu o využívaní stĺpov mestského rozhlasu zo dňa 12.8.2011 predložil návrh na výpožičku stĺpov mestského rozhlasu pre Condornet, s.r.o., IČO: 36444413 a to na dobu 10 rokov. Tento zmluvný vzťah by nadväzoval na už ukončenú Zmluvu o využívaní stĺpov mestského rozhlasu zo dňa 12.8.2011 so spol. Condornet, s.r.o., na základe ktorej mal Condornet, s.r.o. užívacie právo k stĺpom mestského rozhlasu na území mesta a to za účelom ich rekonštrukcie, realizácie a udržiavanie optických rozvodov na území mesta. Mesto navrhuje so spol. Condornet, s.r.o. opätovne uzatvoriť zmluvný vzťah, v zmysle ktorého Condornet, s.r.o. nadobudne bezodplatné výlučné užívacie právo k stĺpom mestského rozhlasu v meste Veľký Šariš, pričom sa v zmysle Dohody o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu zaviazal o.i. predovšetkým na realizáciu výmeny stĺpov v počte do 3 stĺpov ročne, minimálne však 30 stĺpov za 10 rokov, poskytnutie pohyblivej plošiny s pracovníkom pre jej obsluhu na 3 pracovné dni/rok pre účely podľa výberu mesta, ďalej poskytnutie podpory a pomoci pri realizácii výstavby a rozširovaní kamerového systému využívajúceho tento optický rozvod, poskytnutie bezodplatného internetového pripojenia využívajúceho tento optický rozvod v nasledujúcich objektoch: Mestský úrad, pripojenie pre kamery mestského úradu, Materskej a Základnej školy, objekt vedľa zdravotného strediska, objekt Starej školy, Zberného dvora, Komunitného centra a kotolní.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia výstavby súhlasila s výpožičkou stĺpov a s uzatvorením dohody o podmienkach užívania.

Primátor mesta potvrdil, že so spoločnosťou boli vedené stretnutia k dojednaniu výhodných podmienok. Komerčné pripojenie jednotlivých miest by stálo približne 2000 eur, ktoré týmto mesto ušetrí.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- A. výpožičku stĺpov mestského rozhlasu na území mesta Veľký Šariš pre spol. Condornet, s.r.o., IČO: 36 444 413 a to na dobu 10 rokov s možnosťou opcie na predĺženie výpožičky za podmienok dohodnutých v Dohode o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu podľa písm. b);
- B. uzatvorenie Dohody o podmienkach užívania stĺpov mestského rozhlasu, v zmysle ktorej sa vypožičiavateľ zaviazal predovšetkým na:
 - realizáciu výmeny stĺpov v počte do 3 stĺpov ročne, minimálne však 30 stĺpov za 10 rokov,
 - poskytnutie pohyblivej plošiny s pracovníkom pre jej obsluhu na 3 pracovné dni/rok pre účely podľa výberu mesta,
 - poskytnutie podpory a pomoci pri realizácii výstavby a rozširovaní kamerového systému využívajúceho tento optický rozvod,
 - poskytnutie bezodplatného internetového pripojenia využívajúceho tento optický rozvod v nasledujúcich objektoch: Mestský úrad, Nám. Sv. Jakuba 1, L2 - pripojenie pre kamery

mestského úradu, Materská škola, A. Sládkoviča 10, Základná škola, Školská 29, objekt vedľa zdravotného strediska, ul. Východná 1, objekt Starej školy, Nám. Sv. Jakuba 26, Zberný dvor ul. M.R. Štefánika 793, Komunitné centrum ul. Korpašská 41, Kotoľňa 1 ul. P.O. Hviezdoslava 12, Kotoľňa 2 ul. Školská 29, Kotoľňa 3, A. Sládkoviča 10.

9.08 Žiadosť o kompenzáciu nákladov spojených s plánovanou rekonštrukciou pohostinstva v Kanaši

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o spolupodieľanie sa na plánovanej rekonštrukcii pohostinstva v Kanaši zo strany nájomcu P&S Company, s.r.o. Rekonštrukcia by spočívala v pokládke novej dlažby, rekonštrukcie elektroinštalácie, výmeny barového pultu, zníženie a zateplenie stropu, výmene osvetlenia, rekonštrukcii vykurovacieho zariadenia (krbu), vysprávk a maľovaní stien. Odhadovaná výška nákladov na rekonštrukciu je 10 000 eur, ktoré by nájomca znášal na vlastné náklady. Nájomca týmto požiadal mesto o spolupodieľanie sa na plánovanej rekonštrukcii v akejkoľvek forme, t.j. znížením nájomného, resp. preplatením stavebného materiálu. Nakoľko mesto eviduje pohľadávku voči nájomcovi na nájomnom vo výške 2 035,32 eur, navrhol sa spolupodieľať na plánovanej rekonštrukcii formou odpustenia dlžného nájomného vo výške 2 035,32 eur. Samotné posúdenie oprávnenosti rekonštrukcie v zmysle Zásad hospodárenia posúdi osobitná komisia, s následným schválením MsZ.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť žiadateľovi kompenzáciu nákladov vo výške dlžného nájomného.

Komisia výstavby súhlasila s rekonštrukciou pohostinstva. Navrhla však osobné stretnutie pre špecifikovanie rekonštrukčných prác. Mesto Veľký Šariš investovalo do rekonštrukcie týchto priestorov v roku 2020, konkrétne do výmeny vnútorných el. rozvodov, zdravotníckych, sociálnych zariadení, stien a stropov vo výške zhruba 9 000 Eur. Mesto Veľký Šariš nemá v súčasnosti vyčlenené žiadne finančné prostriedky na tento účel pre tento objekt. Nakoľko žiadateľ má voči mestu nájomný dlh vo výške 2000 Eur, komisia výstavby navrhla odpustenie dlhu v spomínanej výške, ako kompenzáciu za spomínanú rekonštrukciu.

Poslanec Galdun reagoval, že ide o objekt pohostinstva a mesto nemusí nevyhnutne podporovať tento typ služby. Primátor mesta odpovedal, že firma má nového majiteľa, ktorý si chce priestor upraviť, budova bola na predaj, ale žiaden záujemca sa nenašiel.

Poslanec Maškara zastával názor, že najprv je potrebné vyriešiť dlh, ktorý je vedený a rekonštrukciu si môže spoločnosť vykonať na vlastné náklady. Primátor mesta reagoval, že dlh vznikol nedopatrením a potrebou zachovania potravín v Kanaši. Poslanec Maškara apeloval na úpravu zmluvy, ktorá by zamedzila prípadným vymáhaním si sumy za rekonštrukciu pri opustení priestorov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

záväzok mesta finančne sa spolupodieľať na plánovanej rekonštrukcii pohostinstva v Kanaši (stavba súp. č. 971) vykonávanej nájomcom P&S Company, s.r.o. a to formou odpustenia dlžného nájomného vo výške 2 035,32 eur, pričom nájomca nebude požadovať od mesta žiadnu finančnú kompenzáciu vo vzťahu k realizácii rekonštrukcie a to ani po skončení nájmu.

9.09 Návrh na doplnenie uznesenia č. 81/2021-21/XXVIII zo dňa 22.6.2021

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že MsZ vo Veľkom Šariši schválilo dňa 22.6.2021 zriadenie bezodplatného vecného bremena – uloženie vodovodného zariadenia na pozemkoch KNC 2868/1 a 2902 v lokalite Dúbrava prospech oprávneného spol. 4 SPORT, s.r.o., Jazdecká 1/A, 080 01 Prešov, resp. právneho nástupcu. Oprávnený toho času doručil mestu zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, v zmysle ktorej došlo k zmene v osobe oprávneného, ktorou je VVS, a.s. Nakoľko pri realizácii stavby došlo taktiež k záberu pozemku KNC 2863 v rozsahu 8 m², mesto navrhuje doplnenie uznesenia o túto časť zaťaženého pozemku.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia.

Komisia výstavby zobrala na vedomie doplnenie uznesenia.

Primátor mesta vysvetlil, že ide i doplnenie časti pozemku v lokalite Dúbrava do uznesenia MsZ.

Poslanec Žilka opustil zasadnutie MsZ o 13:52 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 81/2021-21/XXVIII zo dňa 22.6.2021 tak, že znenie:

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie vodovodného zariadenia (vodovodné potrubie) a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách KNC 2868/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5711 m², k.ú. Veľký Šariš a KNC 2902, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², k.ú. Veľký Šariš v prospech oprávneného spol. 4 SPORT, s.r.o., Jazdecká 1/A, 080 01 Prešov, resp. právneho nástupcu oprávneného, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní

sa nahrádza znením:

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie vodovodného zariadenia (vodovodné potrubie) a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách KNC 2868/I, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5711 m², k.ú. Veľký Šariš, KNC 2902, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², k.ú. Veľký Šariš a KNC 2863, druh lesný pozemok, výmera 2264 m² v prospech oprávneného spol. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 resp. právneho nástupcu oprávneného, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní.

Poslanec Máthé opustil zasadnutie MsZ a poslanec Žilka sa dostavil na zasadnutie o 13:55.

9.10 Návrh na doplnenie predmetov činnosti – Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na schválenie rozšírenia predmetov činností právnickej osoby zriadenej mestom – Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. a to za účelom budúcej pripravenosti a možnej participácie na projektových výzvach v pozícii oprávneného žiadateľa, čo vo výsledku je spôsobilé priniesť spoločnosti dodatočné finančné zdroje a zlepšiť tak hospodársky výsledok spoločnosti. Išlo o uvedené voľné živnosti.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zmenu Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o., ktorá spočíva v doplnení predmetov činností v znení:

- 23 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- 24 Prípravné práce k realizácii stavby,
- 25 Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- 27 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- 38 Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce,
- 46 Faktoring a forfaiting,
- 53 Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy,

- 55 Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- 62 Mimoškolská vzdelávacia činnosť,
- 68 Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- 69 Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí;

B. poveruje

primátora Mesta Veľký Šariš, aby v zastúpení Mesta Veľký Šariš ako jediného spoločníka obchodnej spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. v rámci výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. urobil rozhodnutie jediného spoločníka:

1. prijatí zmeny Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o., spočívajúcej v doplnení predmetov činností v znení písm. A) uznesenia,
2. o schválení Dodatku č. 7 k Zakladateľskej listine obchodnej spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o., ktorého predmetom je doplnenie predmetov činností znení písm. A) uznesenia.

9.11 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – VSD, a.s. (p. Vargovčík)

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech VSD a.s. za účelom zrealizovania elektroenergetického zariadenia na pozemkoch k.ú. Veľký Šariš KNC 5130/15, 5142 za účelom možnosti realizovania stavby NN prípojky „SO 01 NN prípojka“ v lokalite Baratoky a to bezodplatne.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Komisia výstavby súhlasila so zriadením bremena pre VSD, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- A. zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 5130/15, druh orná pôda, výmera 55 m², KNC 5142, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3205 m² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane

ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní;

- B. uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

9.12 Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Južná 4

V dôvodovej správe Mgr. Pavlík vysvetlil, že súčasný nájomca bytu č. 59 na ulici Južná 4, 082 21 Veľký Šariš doručil dňa 14.02.2024 Mestu Veľký Šariš výpoveď zo zmluvy o nájme predmetného bytu. Výpovedná lehota je tri mesiace a uplynie 31.05.2024. Súčasný nájomca je schopný byt uvoľniť aj v skoršom termíne. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nového nájomcu. Jedná sa o 2 izbový byt s balkónom na prvom poschodí bytového domu s výmerou 58,34 m². Nájomca zároveň žiada Mesto Veľký Šariš o refundáciu nákladov vynaložených na zariadenie bytu, ktorý bol nájomcovi odovzdaný v stave holobyt. Výška refundácie predstavuje sumu 1 500 €. V prípade schválenia nájomca v byte ponechá kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska), odklady, dlažby a sanitu v kúpeľni (vaňa, wc, umývadlo, batérie), podlahy a svietidlá v celom byte. Zariadenie a vybavenie bytu sú funkčné a v dobrom stave a sú schopné ďalšieho používania. Hodnotu schválenej refundácie mesto prostredníctvom mesačných splátok v zmysle zmluvy o prenájme hmotného majetku s novým nájomcom premietne do výšky nájmu tak, aby týmto spôsobom mestu vzniknuté náklady na zariadenie bytu, boli v plnej miere vrátené.

Bytová komisia navrhla ako nájomcu pána Pavla Dopiráka a ako náhradníčku pani Andreu Orolínovú.

Primátor mesta vysvetlil, že byt je v dobrom stave a suma potrebná na rekonštrukciu bude zahnutá v nájme budúceho nájomcu. Poslankyňa Šimková v mene bytovej komisie požiadala o doloženie fotografií z bytu v prípade podobnej situácie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- A. pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 59 na ulici Južná 4 pánovi Pavlovi Dopirákovi;
- B. refundáciu vynaložených nákladov na zariadenie bytu vo výške 1500 € pôvodnému nájomcovi pánovi Františkovi Andraščíkovi;
- C. náhradníka určuje pani Andreu Orolínovú.

9.13 Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Južná 5

V dôvodovej správe Mgr. Pavlík vysvetlil, že súčasný nájomca bytu č. 4 na ulici Južná 5, 082 21 Veľký Šariš doručil mestu Veľký Šariš dňa 27.02.2024 výpoveď zo zmluvy o nájme predmetného bytu. Výpovedná lehota je tri mesiace a uplynie 31.05.2024. Z uvedeného

dôvodu je potrebné schváliť nového nájomcu. Jedná sa o 2 izbový byt s balkónom na 2. podlaží s výmerou 59,59 m².

Bytová komisia navrhla ako nájomníčku pani Katarín Čverhovú a ako náhradníka navrhla pani Annu Janusovú.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 4 na ulici Južná 5 pani Kataríne Čverhovej. Ako náhradníka určuje pani Annu Janusovú.

9.14 Vysvetlenie zmlúv o budúcich zmluvách v lokalite Peterica

V dôvodovej správe poslanec Krochmal' vysvetlil, že ho oslovili majitelia pozemkov v lokalite Peterica a podpísali zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa odpredaja pozemku z dôvodu nespokojnosti s ostrou zmluvou. Mysleli si, že druhou zmluvnou stranou bude mesto Veľký Šariš, avšak MsZ na predchádzajúcom zasadnutí schválilo postúpenie práv a povinností na spoločnosť Prato s.r.o., ktorá na vystupuje ako partner v uvedenej zmluve. Spoločnosti nedôverujú a obávajú sa, že zmluvné podmienky nebudú dodržané a nebude im vyplatená suma za pozemok. Poslanec Krochmal' mal výhrady k uvedenej spoločnosti, pretože ide o súbor ôsmich nemajetných firiem z Dunajskej Stredy a je potrebné zmluvne ošetriť ochranu predávajúcich.

Primátor mesta vysvetlil, že spoločnosť Elisia sprostredkovala uzavretie zmlúv na vlastné náklady, pričom zmluvu schvaľovalo mestské zastupiteľstvo. Mesto komunikovalo zámer s potenciálnymi partnermi.

Poslanec Krochmal' uviedol, že kupujúci má vyplatiť kúpnu sumu do niekoľkých mesiacov a dotknutí obyvatelia majú pochybnosti, že tento záväzok sa presunie na osem rôznych firiem a suma im nebude vyplatená. Zmluvu podľa jeho slov nie je možné vypovedať.

Primátor mesta vysvetlil, že vlastník má právo odstúpiť od zmluvy, ak mu nebola vyplatená suma a vlastník sa na katastri nehnuteľností nezmení a vlastníctvo ostane pôvodnému majiteľovi. Vklad na kataster bude riešený až po prevode finančných prostriedkov. Poslanec Máthé reagoval, že možnosťou je zábezpeka u právnikovi alebo vyplatenie sumy priamo pri podpise zmluvy. Primátor mesta potvrdil, že najjednoduchšou možnosťou je zábezpeka/depozit, pričom môže sa pripraviť nová zmluva, ktorá bude zahŕňať aj túto formu ochrany predávajúceho. Hlavný ekonóm mesta skonštatoval, že ako garant môže vystupovať aj mesto, ako seriózny partner.

Poslanec Krochmal' navrhol zrušiť písm. B) uznesenia č.4/2024-4/X týkajúce sa prevodu práv a povinností na spoločnosť Prato. Primátor mesta reagoval, že situácia bola prerokovaná a schválená mestským zastupiteľstvom. Firma Prato s.r.o. nie je prítomná na

zasadnutí a nemôže reagovať na vzniknutú situáciu. Primátor mesta nabádal na vyriešenie situácie a uskutočnenie projektu.

Poslanec Galdun opustil zasadnutie MsZ o 14:33 hod.

Poslanec Krochmaľ upozornil, že ak sa podmienky zmluvy nenaplnia, mesto bude nútené kúpiť predmetné pozemky z vlastných zdrojov. Zástupkyňa spoločnosti Elisia pani Jendrušová sa zaujímala, o ktorých obyvateľov ide, nakoľko neviduje žiadne pripomienky ani otázky týkajúce sa zmlúv. V súčasnosti je zmluva uzatvorená len s mestom.

Poslanec Galdun sa dostavil na zasadnutie MsZ o 14:36 hod.

Primátor mesta navrhol, aby ho mestské zastupiteľstvo zaviazalo zmluvne zabezpečiť garanciu úhrady kúpnej ceny. Hlavný ekonóm doplnil, aby sa prevod práv a povinností na inú firmu uskutočnil až po vyriešení tejto záležitosti.

Prestávka od 14:42 do 14:55 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

zaväzuje

primátora mesta riešením zmluvného zabezpečenia garancie úhrady kúpnej ceny predávajúcemu a až následne riešiť postúpenie práv a povinností tretej strane v zmysle uznesenia č. 4/2024-4/X zo dňa 20.2.2024.

10.01 Kontrola plnenia prijatých uznesení

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení predložil mestskému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenia prijatých uznesení. Spomenul uznesenie č. 156/2023-1/VIII k bodu: Návrhy na schválenie účtovných závierok, kde MsZ schválilo predloženie žiadosti o PPM (peňažné prostriedky mechanizmu) za účelom realizácie projektu s názvom Materská škola Kanaš. Verejné obstarávanie bolo ukončené na sumu 1.062 tis. eur, úspešný uchádzač bude vyzvaný na podpis zmluvy a následne bude podaná žiadosť o PPM. Navrhol zrušiť uznesenia týkajúce sa zámeny pozemkov s pani Mocnou a pánom Miklošom vzhľadom na dlhú nečinnosť. Hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že ak sa uznesenie nevykoná do určitej doby, jeho účinnosť zanikne.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení.

10.02 Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení predložil mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly na jeho najbližšom zasadnutí. Prvá kontrola sa týkala splnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v Materskej škole Veľký Šariš. Cieľom kontroly bolo overiť splnenie prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku pri správe z kontroly č. 2/2023, kde bolo navrhnutých 10 opatrení, pričom takmer všetky boli splnené. Opatrenie týkajúce sa dôkladnej a podrobnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov uvedených v Hlavnej knihe roka 2022, nájdenie nezrovnalostí, postupné zúčtovanie rozdielov a nedostatkov vzniknutých v predchádzajúcom období bolo čiastočne splnené a pokračuje sa na jeho úplnom splnení stavov účtov k 31.12.2023. Príkaz na vykonanie dôkladnej a podrobnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023 bol vydaný dňa 29.9.2023. Opatrenie sledovania príjmov v súlade s ich účelom na príjmovom, darovacom a stravnom účte, oprava mylných platieb tak, aby bol dodržaný princíp realizovania výdavkov z výdavkového účtu a príjmy prijímať na príjmový a darovací účet, poprípade stravný účet ekonómka plní a preposiela zriaďovateľovi spolu s avízami o platbách. Opatrenia č. 3 až 5 sa plnia. Zavedenie evidencie rozpočtových opatrení, ktoré bude obsahovať číslo RO, dátum zmeny, výšku zmeny a uvedenie, kto je kompetentný túto zmenu vykonať a opatrenie č. 7 boli vykonané a prijaté opatrenia sa plnia až na uvedené nedostatky. Kontrolou vyúčtovania cestovných príkazov neboli zistené nedostatky. Vyúčtovanie je v súlade so zákonom o cestovných náhradách. V prípade potreby objednávanie tovaru s platbou formou preddavku, je nutné uzatvárať Zmluvy o poskytnutí preddavku, čo je splnené. Posledným opatrením bolo aktualizovať smernicu o vykonávaní základnej finančnej kontroly. Smernica o finančnom riadení bola upravená dodatkom č. 1 a teda opatrenie bolo splnené.

Druhá kontrola sa týkala overenia splnenia prijatých opatrení na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku pri správe z kontroly č. 8/2022 a to kontrolou zaradenia dlhodobého majetku a jeho evidencie výberovým spôsobom. Kontrolovaný subjekt prijal na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku 2 opatrenia a následne predložil dňa 14.2.2022 zoznam splnených opatrení všetko do stanovených termínov. Pri zaradovaní dlhodobého majetku do odpisových skupín je zabezpečené dôsledné uplatňovanie príslušného ustanovenia osobitného predpisu, teda prvé opatrenie sa plní. Účtovná jednotka je povinná oceňovať záväzky a majetok ku dňu ocenenia podľa § 24 ods. 1 zákona o účtovníctve. Na oceňovanie dlhodobého majetku ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu sa používa reálna hodnota a to pri majetku nadobudnutého bezodplatne, majetku nadobudnutého za „symbolickú cenu“, novozisteného majetku a majetku získaného zámenou majetku (§ 25 a § 27 zákona o účtovníctve a § 22 a § 26 postupov účtovania). Mesto tým, že neoceňuje uvedený majetok (pozemky) reálnou hodnotou nepostupuje podľa zákona o účtovníctve a postupov účtovania.

Prijaté opatrenie č. 2 nebolo splnené. Kontrolou bolo zistené, že Cenová mapa je v štádiu prípravy. Kontrolór odporúchal prijať opatrenia za účelom ocenenia majetku reálnou hodnotou.

Cieľom tretej kontroly bolo overiť postup mesta pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a interného predpisu č. 2/2020 o postupe pri vybavovaní sťažností. Cieľom kontroly bolo overiť postup mesta pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 a interného predpisu č. 2/2020 o postupe pri vybavovaní sťažností. Centrálna evidencia sťažností je vedená na sekretariáte primátora mesta. V kontrolovanom období roka 2023 nebolo v centrálnej evidencii zaevidované žiadne podanie. Výkon petičného práva sa riadi podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Cieľom kontroly bolo preverenie dodržiavania postupov pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní petícií. Centrálna evidencia petícií je vedená na sekretariáte primátora mesta. V kontrolovanom období roka 2023 boli v centrálnej evidencii zaevidované dve podania, ktoré spĺňali podmienky zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Petícia za okamžitú sanáciu cestnej komunikácie na ulici Zámocká (časť nad Mlynskou záhradou) bola prijatá do podateľne MsÚ dňa 20.1.2023. Mesto Veľký Šariš, oddelenie výstavby, ÚP a ŽP petíciu prešetrilo a z prešetrovania petície bola spísaná dňa 22.2.2023 zápisnica. Petícia bola prešetrovaná v zmysle § 5 ods. 5 zákona o petíciách. Výsledok vybavenia petície bol doručený zástupcovi uvedenému v petícii dňa 6.3.2023 t. j. na 31 pracovný deň. Zákonná lehota na písomné oznámenie výsledku petície je do 30 pracovných dní od doručenia petície. Výsledok vybavenia petície bol zverejnený dňa 2.3.2023 na webovom sídle mesta t. j. do 10 pracovných dní od vybavenia petície v zmysle § 5 ods. 7 zákona. Petícia za urgentné vybudovanie miestnej komunikácie na ulici Trnková a Jazdecká v miestnej časti Kanaš bola vybavená bez zistených nedostatkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

10.03 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Veľký Šariš za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta vysvetlil, že zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a ktorým sa dopĺňa zákon o obecnom zriadení bola do úloh hlavného kontrolóra doplnená povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. V roku 2023 mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schválilo 1 prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota bola vyššia ako 20 000 eur. Majetkový prevod schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 23.3.2023 uznesením číslo 25/2023-4/III. Jednalo sa o odpredaj pozemku KNC 3496, v prospech Mikloš Jozef, Ing., Záhradná 525/6, Veľký Šariš, za cenu určenú na základe znaleckého posudku vo výške 20 700 €. Prevod majetku sa neuskutočnil z dôvodu, že kupujúci neprejavil záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu. V zmysle Zásad hospodárenia platnosť

tohto uznesenia zanikla a teda mesto Veľký Šariš nevykonalo v roku 2023 žiaden majetkový prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. V kontrolovaných oblastiach kontroly nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

10.04 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení v predložil mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši správu o kontrolnej činnosti za rok 2023. Vypracoval stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Veľký Šariš za rok 2022 a stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Veľký Šariš na rok 2024 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024-2026. Vykonával 7 kontrol a písomne predložil mestskému zastupiteľstvu, vypracoval plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 a 1. polrok 2024 a zverejnil ich, predložil šesť správ o výsledkoch kontroly a predložil ďalšie správy a stanoviská, ktoré sú uvedené v predložennom materiály.

Poslanec Žilka opustil zasadnutie MsZ a nehlasoval.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023.

11. Interpelácie

Prednostka MsÚ prečítala interpeláciu poslankyne Kožárovej zaslanú e-mailom: „Na základe výstupov zasadnutia komisie cestovného ruchu a kultúry dňa 11.3.2024 komisia prostredníctvom interpelácie poslanca (Soňa Kožárová) podáva mestu tieto podnety. Otvoriť tému vytvorenia právneho subjektu zriadeného mestom Veľký Šariš, ktorý bude primárne zameraný na komerčné služby, súvisiace s hradom a ďalšími turistickými atrakciami. Komisia navrhuje pripraviť právnu analýzu možností založenia takého subjektu právneho oddeleniu. Pred podaním žiadosti o NFP na projekt obnovy hradu zvoliť rokovanie dotknutých orgánov (mesto, tretí sektor,...) za účelom kvalitnej prípravy a koordinácie tohto projektu- personálna stránka, správneho výberu pracovníkov na hrad v rámci projektu obnovy hradu. Zvážiť potrebu posilnenia personálnych kapacít na hrade pri organizovaných skupinách a to dodatočnou brigádnicou výpomocou. Požaduje informáciu o príjme z inzercie Veľkošarišana za rok 2023,

nakoľko informácie poskytnuté komisii ako podklad k diskusii o znížení nákladov na publikovanie Veľkošarišana bola neúplná. Napriek tomu komisia odporúča zmenu štatútu Veľkošarišana a to na Občasník, zároveň však požaduje prehodnotenie štruktúry a obsah a formát tohto občasníka redakčnej rade.“ Primátor mesta vysvetlil, že projekt na hrade začína 1.5.2024 a brigádnicí sú na turistickú sezónu zabezpečení. Informácia o príjme z inzercie bola toho času zaslaná členom komisie. Jednalo sa o sumu 1000 eur.

Poslankyňa Šimková predniesla sťažnosti obyvateľov na pána Žeca z ul. Južná 4. Primátor mesta potvrdil, že pán Žec má platnú zmluvu do konca marca a táto mu nebude ďalej predĺžená z dôvodu opakovaných sťažností obyvateľov bytovky.

Poslanec Žilka požiadal o zavedenie zákazu vjazdu pre nákladné vozidlá na ul. Dr. Greša z dôvodu zlej situácie. Predložil požiadavku obyvateľov na ul. Južná, kde by obyvatelia mali záujem o vybudovanie skladu alebo garáží, naľko nemajú k dispozícii žiadne pivničné ani skladové priestory.

Poslanec Máthé upozornil na uložení stavebnú súť a doriešenie jej vypratania na ul. Č. Kríža a požiadal o preverenie možností na rozšírenie verejného osvetlenia v lokalite nábrežia Torysy.

Poslanec Krochmaľ poďakoval za zbierku pre Afriku, ktorú inicioval spolu s farnosťou vo Veľkom Šariši. Upozornil na hromadiaci sa odpad v rómskej osade. Požiadal o opravu prekopávok na ul. Púchovská a pomoc pre pána Barbasa v lokalite Baratoky s vysypaním cesty drveným betónom.

Poslanec Galdun sa zaujímal o rozšírenie parkoviska za mestským úradom. Primátor mesta vysvetlil, že sa bude rekonštruovať počas letných prázdnin, aby sa neobmedzilo parkovanie pri Základnej umeleckej škole.

Poslankyňa Rolíková upozornila na neustále parkovanie dodávok pri materskej škole a zbieranie odpadov v ranných hodinách pri základnej a materskej škole, čím sa zhoršuje premávka, keďže v tomto čase je zvýšený pohyb rodičov odprevádzajúcich deti do škôl.

14. Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie MsZ o 15:45 hod. ukončil.

Zápisnicu z XI. zasadnutia MsZ konaného dňa 21.03.2024 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jakub Maškara

Mgr. Janka Šimková

Zapisovateľka: Ing. Adriána Makuchová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XI. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z XI. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.