

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

ZÁPISNICA

**z III. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného
dňa 23.03.2023**

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Jakub Maškara, Jozef Galdun, František Žilka, Miroslav Skalka, Mgr. Janka Šimková, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, Ing. Soňa Kožárová, Mgr. Dávid Bednárík.

Ospravedlnení:

PaedDr. Monika Rolíková, Štefan Krochmal', Ing. Peter Máthé.

Ďalší prítomní:

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, Mgr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Mgr. Richard Tkáč, Nora Skalková, Ing. Adriána Makuchová.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu III. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke.

Poslankyňa Šimková navrhla doplniť do programu rokovania bod 5.5 Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku a to v súvislosti so zasielaním žiadosti o doručenie materiálov na zasadnutie v tlačenej forme. Požadovala možnosť jednorazového vyžiadania si materiálov na zasadnutie zastupiteľstva v tlačenej forme. Poslanci MsZ návrh programu rokovania schválili.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu návrhovej komisie určený Jozef Galdun a za členov Mgr. Janka Šimková a Mgr. Dávid Bednárík.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu mandátovej komisie určený František Žilka a za členov Miroslav Skalka a Mgr. Jakub Maškara.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Soňa Kožárová a Mgr. Dávid Bednárík.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Adriána Makuchová.

Predseda mandátovej komisie František Žilka skonštatoval, že na III. zasadnutí MsZ je prítomných 8 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4.01 Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 4/2023

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení tento materiál predstavuje úpravy rozpočtu mesta, ktorých schválenie je v kompetencii Mestského zastupiteľstva. V rozpočte mesta je potrebné zabezpečiť vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 7.800,- € na jednoduché pozemkové úpravy podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 9/2023-9/II; vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 9.600,- € na fotovolt. elektrárňu na streche zdravotného strediska (investičná akcia mesta z roku 2022, ukončená v roku 2023); zvýšenie výdavkov vo výške 10.000,- € na príspevok mesta pre Technické služby Veľký Šariš, a to podľa požiadavky tejto organizácie; vyčlenenie finančných prostriedkov na investičné akcie mesta v roku 2023, a to Bezbariérový vstup/Dom smútku, vo výške 3.000,- €, Dopravné značenie/doplnenie, vo výške 5.000,- €, Elektronický dochádzkový systém, vo výške 3.500,- €, PD/Komunikácie/včítane chodníkov, vo výške 1.000,- €. Ďalej je potrebné zabezpečiť zvýšenie výdavkov vo výške 6.000,- € na výkon stavebných dozorov a iné činnosti súvisiace s investičnou výstavbou mesta a zvýšenie výdavkov vo výške 28.579,- € na príspevok mesta pre DPMP, a.s., a to z dôvodu vyúčtovania straty z výkonov mestskej hromadnej dopravy za rok 2022. Rozpočtovým zdrojom pre uvedené výdavky je zvýšenie očakávaného príjmu mesta, ktorým je výnos dane z príjmov fyzických osôb (podielové dane), na základe odhadu Výboru pre daňové prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 09.02.2023.

Finančná komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši prijať uznesenie ako celok.

Primátor mesta vysvetlil, že finančné prostriedky budú použité na pozemkové úpravy, presunuté investície z predchádzajúceho roka, materiál pre Technické služby Veľký Šariš, dokončenie stavieb a vyúčtovanie MHD. Aj keď je suma za poskytovanie MHD vysoká, je to pre mesto prínosná služba, ktorú je potrebné zachovať. Pripravuje sa monitoring vyťaženia liniek do Veľkého Šariša, ktorý bude trvať dva týždne, počas ktorých budú brigádnici zaznamenávať počet cestujúcich. Poslanec Skalka navrhol, aby sa zaznamenalo, na ktorých zastávkach cestujúci nastúpili a vystúpili.

Poslanec Maškara sa informoval o dôvodoch, pre ktoré mesto musí DPMP doplatiť za poskytovanie MHD. Primátor mesta odpovedal, že na lístkoch sa vyzbieralo menej, než sa očakávalo a zvýšili sa náklady. Poslanec Maškara dodal, že v prípade ďalšieho zvyšovania poplatkov nebude súhlasiť s prevádzkou liniek MHD.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš (ďalej len „mesto“) rozpočtovým opatrením č. 4/2023;

B. určuje,

že primátor mesta je oprávnený schváliť zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z bodu A (ďalej len „rozpočtová zmena“); primátor mesta je povinný schváliť rozpočtovú zmenu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtovej zmeny sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor mesta podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

5.1 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 5/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2021 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 5/2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2021 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby odstránenia nesprávností vo vzájomných odkazoch jeho niektorých ustanovení, ktoré boli spôsobené jeho predošlými (na seba nadväzujúcimi) novelizáciami.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2021 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

5.02. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 6/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 10/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 6 /2023, ktorým sa mení VZN Mesta Veľký Šariš č. 10/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš z dôvodu potreby komplexného zabezpečenia požiadavky vyplývajúcej zo zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorou je povinnosť vymedziť v rozpočte mesta dotácie poskytnuté mestom v štruktúre, ktorú určuje zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, nakoľko vo VZN (formálne) absentuje zabezpečenie zákonnej požiadavky v prípade dotácií na prioritné športy.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN.

Hlavný ekonóm vysvetlil, že ide o formálnu záležitosť, aby bolo možné v rozpočte presne vymedziť dotáciu pre prioritné športy.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 6/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 10/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

5.03 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 7/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 7/2023, ktorým sa mení VZN Mesta Veľký Šariš č. 5/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov najmä z dôvodu všeobecného nárastu nákladových vstupov, ktorý dokumentuje predovšetkým miera inflácie, ktorá za rok 2022 dosiahla výšku 12,8%, a preto sa vo VZN navrhuje zvýšenie „trhových poplatkov“ oproti terajším ich výškam, a to adekvátne o sumy zodpovedajúce výške tejto inflácie, v priemere každý „trhový poplatok“ o 5 €.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN.

Poslanec Skalka navrhol vypustiť z VZN ročný poplatok za trhové miesto vo výške 95 Eur z obavy o dlhodobé umiestnenie predajného stánku. Primátor mesta vysvetlil, že návrh

mal byť pre predajcov motivujúci a mal odbremeniť zamestnancov úradu od vydávania povolení každý deň. Dobu je možné upraviť napr. na 2 alebo 3 mesiace.

Poslanci schválili pripomienku poslanca Skalku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 7/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov so zapracovanou pripomienkou.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

5.04 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 8/2023 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie (nového) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 8/2023 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš z dôvodu znovuzavedenia „obedov zadarmo“ od 01.05.2023, potreby úpravy „školských poplatkov“ vzhľadom na všeobecný nárast nákladových vstupov, ktorý dokumentuje najmä miera inflácie, ktorá za rok 2022 dosiahla výšku 12,8%, odporúčanie Komisie finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši prehodnotiť a pristúpiť k zvýšeniu „školských poplatkov“ od 01.09.2023 a návrhy riaditeľov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na navýšenia niektorých „školských poplatkov“. Z uvedeného dôvodu sa vo VZN navrhuje (s odloženou účinnosťou od 01.09.2023) zvýšenie „školských poplatkov“ oproti terajším ich výškam, a to v priemere o sumy zodpovedajúce výške inflácie.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN.

Primátor mesta privítal riaditeľky a riaditeľa škôl na zasadnutí MsZ. Skonštatoval, že Základná škola a Materská škola nemali k návrhu výhrady a Základná umelecká škola navrhuje určité zmeny.

Školská komisia súhlasila s návrhom riaditeľa ZUŠ.

Riaditeľka Materskej školy súhlasila s úpravou výšky školného na 22 eur/mesiac. Navrhla upraviť výšku školného počas letných prázdnin na 4 Eurá deň/dieťa. Súčasná výška školného je 1 euro deň/dieťa a v návrhu VZN sú navrhované 2 Eurá deň/dieťa. V Prešove je školné počas letných prázdnin vo výške 5,8 Eur. Cez prázdniny MŠ otvára zberné triedy podľa počtu žiakov, pričom často sa stávalo, že rodičia dieťa do škôlky nahlásili, ale potom neprišli, čím vnikli organizačné problémy v súvislosti s počtom tried, učiteľov a zásobami v jedálni.

Zvýšenie poplatku môže viesť k väčšej zodpovednosti zo strany rodičov a vo väčšej miere pokryje náklady na prevádzku.

Primátor mesta reagoval, že ak sa má zmena týkať letných prázdnin v tomto šk. roku, je potrebné upraviť účinnosť.

Riaditeľka Základnej školy uviedla, že školská jedáleň sa nachádza v 3. finančnom pásme a rodič za obedy neplatí. V súvislosti so zvýšením nákladov je potrebné zvýšiť poplatky na ŠKD vo výške, ako je uvedené v návrhu VZN, teda 1. dieťa 12 eur, 2. dieťa 8 eur a 3. dieťa a viac 2 eur.

Riaditeľ Základnej umeleckej školy nesúhlasil s navrhovaným zvýšením poplatkov a požadoval ponechať súčasnú výšku poplatkov. Vysvetlil, že ZUŠ si musí vážiť každého žiaka, nakoľko nejde o povinné vzdelávanie, ale dobrovoľné. Škola si chce zanechať sociálny aspekt, aby bolo vzdelávanie dostupné pre široký okruh ľudí. Narastá tak počet žiakov a škola im zároveň kupuje pomôcky a vybavenie. Riaditeľ súhlasil s navýšením poplatku pre dospelých, nakoľko ide o približne 15 dospelých, ktorí sú zárobkovo činní.

Poslankyňa Gaálová prezentovala otázky členov Finančnej komisie vo vzťahu k zvýšeniu poplatkov pre dospelých. Zaujímali sa, či ide o zárobkovo činné osoby alebo o študentov. Riaditeľ ZUŠ potvrdil, že ide o zárobkovo činné osoby.

Primátor mesta reagoval, že návrh VZN sa pozerá na situáciu z pohľadu zvyšovania nákladov na prevádzku ale nárast počtu žiakov je markantný a nie je zaručený. Skonštatoval, že návrh VZN hovorí o zvyšovaní poplatkov o 1 Euro, čo mesačne predstavuje čiastku približne 650 eur za celú školu.

Poslanec Galdun dodal, že rodičia majú v súvislosti s mimoškolskými aktivitami detí aj iné skryté výdavky ako sú napr. rozvoz na tréningy, skúšky a vystúpenia a nákup oblečenia či vybavenia. Súhlasil s ponechaním pôvodných, nezvýšených poplatkov.

Poslanec Žilka dôveroval riaditeľovi ZUŠ a jeho návrh podporil.

Poslanec Bednárík uviedol 2 pripomienky k zmene návrhu VZN. Prvá pripomienka sa týkala poplatkov pre Materskú školu. Navrhol zmeniť sumy v §2, ods. 1. písm. b) 4 eurá od 1.5.2023. Poslanci túto pripomienku schválili. Druhá pripomienka sa týkala poplatkov pre ZUŠ. Navrhol zmeniť sumy nasledovne: v §3, ods. 1 písm. a) 5 eur, písm. b) 4 eur a písm. c) 0 eur, v §3 ods. 2 písm. a) 8 eur, písm. b) 6 eur a písm. c) 0 eur a §3 bod 3 písm. a) 25 eur a písm. b) 30 eur. Poslanci obe pripomienky poslanca Bednáríka schválili.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 8/2023 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš so zapracovanými pripomienkami.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Riaditelia škôl opustili Zasadnutie MsZ o 10:20 hod.

5.5 Návrh na zmenu Rokovacieho poriadku

V dôvodovej správe poslankyňa Šimková vysvetlila, že považuje za nelogické pred každým zasadnutím MsZ žiadať o doručenie materiálov v tlačenej forme a požiadala, aby bolo možné zažiadať jednorazovo na celé volebné obdobie.

Primátor mesta reagoval, že snahou bolo znížiť množstvo tlačených materiálov a ponúkať priestor na zamyslenie, či sú materiály v tlačenej podobe pre poslanca potrebné.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prípravu aktualizácie dodatku Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva a Rokovacieho poriadku komisií za účelom jednorazového vyžiadania si vo veci predkladania materiálov na zasadnutie v tlačenej forme.

Prestávka 10:25-10:35 hod.

6.1 Návrh na prijatie pozemkov do daru

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na schválenie nadobudnutia nižšie uvedených (novovytvorených) pozemkov v k. ú. Veľký Šariš formou daru v prospech mesta na verejnoprospešný účel, teda za účelom výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí a to v celosti.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru.

Komisia výstavby súhlasila s prijatím pozemkov do daru.

Primátor mesta vysvetlil, že je možné urobiť jeden geometrický plán na základe ktorého sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností priebežne po komunikácii s obyvateľmi a vlastníkami pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prijatie daru – pozemkov v k. ú. Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí v celosti a to:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 5146/3	53 m2	Orná pôda	Slavkovský Daniel r. Slavkovský, Ľ. Štúra 833/27, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky

Parcely vytvorené v zmysle GP č. 1/2023 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – Georeal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-28/2023:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 5113/3	15 m2	Orná pôda	Od Pindeš Tomáš r. Pindeš, Ing., Poľná 2446/15, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky
KNC 5112/2	13 m2	Orná pôda	Pindeš Tomáš r. Pindeš, Ing. a Zuzana Pindeš Macková r. Macková, JUDr., Poľná 2446/15, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky

Parcely vytvorené v zmysle GP č. 21/2023 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – Georeal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-491/2023:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 5101/2	65 m2	Orná pôda	Janek Juraj, Ing., Zámocká 152/13, Veľký Šariš, 082 21, SR	Baratoky
KNC 5102/2	63 m2	Orná pôda	Brodzák Ján r. Brodzák, Severná 204/19, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky
KNC 5107/2	32 m2	Orná pôda	Dudáš Ján, tretí, SPF	Baratoky
KNC 5108/2	13 m2	Orná pôda	Šimková Katarína r. Kaščáková, Mirka Nešpora 59, Prešov, PSČ 080 01, SR	Baratoky
KNC 5109/2	12 m2	Orná pôda	Šimková Katarína r. Kaščáková, Mirka Nešpora 59, Prešov, PSČ 080 01, SR	Baratoky
KNC 5110/2	12 m2	Orná pôda	Šimková Katarína r. Kaščáková, Mirka Nešpora 59, Prešov, PSČ 080 01, SR	Baratoky
KNC 5111/2	11 m2	Orná pôda	Šimková Katarína r. Kaščáková, Mirka Nešpora 59, Prešov, PSČ 080 01, SR	Baratoky
KNC 5114/2	30 m2	Orná pôda	Poráčová Adriana r. Janošková, Magurská 7005/5, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel ½ a Janoško Martin r.	Baratoky

			Janoško, Čapajevova 4931/41, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel ½	
KNC 5124/2	298 m2	Orná pôda	Petrytsyuk Volodymyr r. Petrytsyuk a Irén Petricjuk r. Griga, Zápotockého 4021/2, Prešov, PSČ 080 01, SR	Baratoky
KNC 5126/2	153 m2	Orná pôda	Trejbal Erik r. Trejbal, PhDr., Železničiarska 8, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel ½ a Trejbal Vladimír r. Trejbal, Železničiarska 8, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel ½	Baratoky
KNC 5131/2	239 m2	Orná pôda	Macko Peter r. Macko, Tranovského 2177/34, Bratislava, PSČ 841 02, SR	Baratoky
KNC 5152/2	381 m2	Orná pôda	Radačovská Ľubica r. Majcherová, Harminy 20, Veľký Šariš, 082 21	Baratoky
KNC 5147/3	238 m2	Orná pôda	Kacej Michal r. Kacej, Ing.arch., Ulica Zdenky Schelingovej 7410/9, Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, PSČ 841 07, SR	Baratoky
KNC 5147/4	57 m2	Orná pôda	Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond, podiel 2/1028 a Šoltésová Lucia r. Šoltésová, Ing., Matice slovenskej 472/24, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR, podiel 513/514	Baratoky
KNC 5145/2	349 m2	Orná pôda	Jakubek Pavol r. Jakubek, Nám.sv.Jakuba 91/18, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky
KNC 5122/2	31 m2	Orná pôda	Riško Jakub r. Riško, Bc.MBA, Dr.Greša 45, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky
KNC 5121/2	32 m2	Orná pôda	Riško Jakub r. Riško, Bc.MBA, Dr.Greša 45, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky
KNC 5120/2	64 m2	Orná pôda	Elízová Eva r. Tokárová, Karpatská 6592/2, Prešov, 080 01, SR	Baratoky
KNC 5119/2	32 m2	Orná pôda	Vincler Miloš r. Vincler, Ing. a Oľga Vinclerová r. Šimoňáková, MUDr., Slovenská 875/31, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky

KNC 5118/2	32 m2	Orná pôda	Vincler Miloš r. Vincler, Ing. a Oľga Vinclerová r. Šimoňáková, MUDr., Slovenská 875/31, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky
KNC 5117/2	68 m2	Orná pôda	Stredňak Dušan r. Stredňak a Monika Stredňaková r. Kacárová, Prešovská 10, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky
KNC 5116/2	28 m2	Orná pôda	Halienová Mária r. Čiripová, Mgr., Okrajová 10, Prešov - Solivar, 080 05, SR	Baratoky
KNC 5115/2	182 m2	Orná pôda	Rímskokatolícka farnosť sv. Jakuba, Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 29, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR	Baratoky

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov.

6.2 Návrh na zámenu stavieb a odpredaj pozemku pod stavbou – p. Mikloš

V dôvodovej správe právnik mesta predložil schválený zámer zo zasadnutia MsZ 26.1.2023 na zámenu stavieb s p. Miklošom a to tak, že mesto nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1230, popis stavby: odchov plemenných býkov, postavenej na pozemku KNC 3561, k. ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta a p. Mikloš nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1203, popis stavby: kravín T-171, postavenej na pozemku KNC 3496, k. ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta. Ako finančné vysporiadanie zohľadňujúce rozdielny technický a stavebný stav stavieb p. Mikloš zaplatí náhradu vo výške minimálne 10 760 € (t. j. rozdiel sumy, za ktorú mesto a p. Mikloš nadobudli predmetné stavby v dražbe) v súvislosti s realizáciou zámeny. Mesto Veľký Šariš v súvislosti s vyššie uvedenou zámenou navrhuje odpredať v celosti pozemok pod stavbou a to KNC 3496, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 944 m², k. ú. Veľký Šariš v prospech p. Mikloša za cenu určenú na základe znaleckého posudku vo výške 20 700 € (21,88 €/m²) s odôvodnením, že zámena stavieb a odpredaj pozemku za účelom získania pre mesto dispozične lepšie umiestnenej nehnuteľnosti vo vzťahu k budúcemu rozvoju územia. Išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia výstavby súhlasila s predmetnou zámenou a finančným vysporiadaním.

Primátor mesta vysvetlil, že zámenou a odpredajom mesto získa viac využiteľnú lokalitu pre rozvoj infraštruktúry.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- a) zámenu stavieb s p. Miklošom a to tak, že mesto nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1230, k. ú. Veľký Šariš, popis stavby: odchov plemenných býkov, postavenej na pozemku KNC 3561, k. ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta a Mikloš Jozef r. Mikloš, Ing., Záhradná 525/6, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR nadobudne v celosti stavbu súp. č. 1203, k. ú. Veľký Šariš, popis stavby: kravín T-171, postavenej na pozemku KNC 3496, k. ú. Veľký Šariš vo vlastníctve mesta.

Ako finančné vysporiadanie zohľadňujúce rozdielny technický a stavebný stav stavieb p. Mikloš zaplatí v prospech mesta Veľký Šariš náhradu vo výške minimálne 10 760 € (t.j. rozdiel sumy, za ktorú mesto a p. Mikloš nadobudli predmetné stavby v dražbe) v súvislosti s realizáciou zámeny.

- b) odpredaj pozemku pod stavbou a to KNC 3496, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 944 m², k. ú. Veľký Šariš v celosti v prospech Mikloš Jozef r. Mikloš, Ing., Záhradná 525/6, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR za cenu určenú na základe znaleckého posudku vo výške 20 700 €.

Odôvodnenie: zámena stavieb a odpredaj pozemku za účelom získania pre mesta dispozične lepšie umiestnenej nehnuteľnosti vo vzťahu k budúcemu rozvoju územia

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6.3 Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Kaščáková

V dôvodovej správe právnik mesta predložil schválený zámer zo zasadnutia MsZ 26.1.2023 na odpredaj novovytvorených pozemkov v celosti v zmysle GP č. 40/2023 a to KNC 3166/7, druh ostatná plocha, výmera 277 m², k. ú. Veľký Šariš a to za kúpnu cenu vo výške 50 €/m² a KNC 3166/8, druh ostatná plocha, výmera 261 m², k. ú. Veľký Šariš a to za kúpnu cenu vo výške 25 €/m² pre PhDr. Máriu Kaščákovú, pričom v kúpnej cene za pozemok KNC 3166/8 je zohľadnený jeho stav z pohľadu stability podložia z dôvodu svahovitosti priľahlého pozemku. Predmetným majetkovým prevodom dôjde zároveň k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky. S odôvodnením, že odpredaj pozemku za účelom majetkoprávného vysporiadania pozemku pod stavbou, vrátane vykonávania dlhodobej údržby pozemku žiadateľkou. Išlo o prípad hodný osobitého zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov.

Komisia výstavby súhlasila s predajom pozemku na základe uvedených podmienok.

Primátor mesta vysvetlil, že pozemok, žiadateľky je členitý a teda aj suma za m² bude rozličná. Rovinatá časť, na ktorej má žiadateľka postavenú tzv. letnú kuchyňu bude odpredaná

za 50 eur/m² a zvyšná časť za 25 eur/m². Pani Kaščáková bola prítomná na zasadnutí MsZ, dohodu akceptovala a skonštatovala, že v minulosti boli okolité pozemky odpredané za menšiu sumu.

Poslanec Maškara reagoval, že trhová hodnota sa za roky zvýšila a rovnako aj postoj mesta mohol byť iný.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov v celosti v zmysle GP č. 40/2023 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-490/2023 a to KNC 3166/7, druh ostatná plocha, výmera 277 m², k. ú. Veľký Šariš a to za kúpnu cenu vo výške 50 €/m² a KNC 3166/8, druh ostatná plocha, výmera 261 m², k. ú. Veľký Šariš a to za kúpnu cenu vo výške 25 €/m² pre PhDr. Máriu Kaščákovú, Pod Sordokom 5, 082 21 Veľký Šariš

Odôvodnenie: odpredaj pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, vrátane vykonávania dlhodobej údržby pozemku žiadateľkou

Ide o prípad hodný osobitého zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

6.4 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností – Elektrum, s.r.o.

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o odpredaj nehnuteľností v lokalite zberného dvora a to stavby súp. č. 1206 a pozemku pod stavbou KNC 3481 o výmere 134 m², k. ú. Veľký Šariš pre spol. Elektrum, s.r.o. Aj napriek skutočnosti, že mesto vlastní vyššie uvedené nehnuteľnosti, nemá k nim v súčasnej dobe zabezpečený prístup. Žiadateľ žiadal o odkúpenie týchto nehnuteľností, nakoľko prilahlé pozemky sú v jeho podielovom spoluvlastníctve a odkúpením by došlo k zjednoteniu vlastníctva stavby a okolitých pozemkov. Cena za nehnuteľnosti by bola určená vo výške najmenej podľa znaleckého posudku. Išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja.

Komisia výstavby súhlasila s návrhom na prenájom pozemkov.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o areál bývalých štátnych majetkov, kde mesto v dražbe získalo budovu, ku ktorej nemá prístup. Videl možnosť rokovať so žiadateľom o sprístupnení časti pozemku kvôli prístupu k ďalším pozemkom vo vlastníctve mesta. Navrhol poslancom schváliť aj zámer na zámenu pozemku KNC3481 za časť pozemku KNC3480.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer na odpredaj stavby súp. č. 1206, k. ú. Veľký Šariš, postavenej na pozemku KNC 3481, k. ú. Veľký Šariš, pre spol. Elektrum, s.r.o., Vlada Clementisa 12, 080 01 Prešov, IČO: 47710489 za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku a posudku a zároveň zámer na zámenu pozemkov a to tak, že Elektrum, s.r.o., Vlada Clementisa, 12, 080 01 Prešov, IČO: 47710489 nadobudne pozemok pod stavbou a to KNC 3481, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 134 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti a mesto nadobudne v celosti časť pozemku KNC 3480, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1311 m², k. ú. Veľký Šariš v časti do 134 m² od Gmitro Miroslav r. Gmitro, PaedDr., Hraničná 15550/16, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR, podiel ½ a Elektrum, s.r.o., Vlada Clementisa 12, Prešov, PSČ 080 01, SR, podiel ½

Odôvodnenie: zámena pozemkov z dôvodu nadobudnutia prístupu a odpredaj nehnuteľností z dôvodu absencie prístupu k nim zo strany mesta a možnosťou ich užívania podielovým spoluvlastníkom priľahlých pozemkov ako žiadateľom.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

6.5 Realizácia vodovodu a kanalizácie – ul. Lemešianska

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš z dôvodu realizácie vodovodu a kanalizácie na ul. Lemešianskej investorom spol. TEAMSTAV, spol. s r. o. navrhuje uzatvoriť s predmetnou spoločnosťou zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k realizovanej stavbe, nakoľko v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, napr. mesto. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodovodu/kanalizácii medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva – mestom.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia výstavby súhlasila s uzatvorením predmetnej zmluvy pre daný účel.

Primátor mesta vysvetlil, že mesto v danej lokalite nevlastní pozemky a vlastníci si vodovod a kanalizáciu financujú z vlastných zdrojov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- a) bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k stavebným objektom v prospech mesta, uvedeným v zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 1670/2023 medzi mestom a spol. TEAMSTAV, spol. s r. o., IČO: 36472298

- b) zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 1670/2023 medzi mestom a spol. TEAMSTAV, spol. s r. o., IČO: 36472298

7.01 Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm predložil na najbližšie riadne rokovanie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil. V období od 01.12.2022 do 09.03.2023 primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil rozpočtové opatrenia ZŠ, ZUŠ, RO 15/2022, RO 16/2022, RO 17/2022, RO 1/2023, RO 3/2023).

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.

Primátor mesta dodal, že z Ministerstva hospodárstva prišla dotácia na platbu za energie a spoločnosť Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. svoju pôžičku mestu splatila.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš.

7.02 Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš v roku 2023

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predložil návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš v roku 2023. Podľa VZN Mesta Veľký Šariš č. 10/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta má Mestské zastupiteľstvo do 31.03. príslušného roka rozhodnúť o žiadostiach, ktoré vo veci poskytnutia dotácií (okrem dotácií na prioritné športy) z rozpočtu Mesta Veľký Šariš v príslušnom roku v ustanovenej lehote obdrží. Žiadosti, ktoré mesto v ustanovenej lehote obdržalo spĺňajú podmienky určené VZN, s výnimkou žiadosti, ktorú podalo NOVONATURA, o. z. Táto žiadosť nespĺňa podmienky určené VZN z dôvodu porušenia finančnej disciplíny (v prílohe Správa z administratívnej finančnej kontroly). Objem finančných prostriedkov určených na poskytnutie dotácií v zmysle VZN (znížený o dotácie na prioritné športy) predstavuje na rok 2023 sumu 22.644 €.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácií každému žiadateľovi vo výške maximálneho nároku na dotáciu, s požiadavkou na upresnenie vecného rozpisu predpokladaných výdavkov súvisiacich s použitím dotácie u žiadateľa, ktorým je TJ Slavoj Veľký Šariš (mimo kolkársky oddiel).

Poslankyňa Gaálová doplnila stanovisko finančnej komisie. Vysvetlila, že na zasadnutí sa členovia komisie zaoberali všetkými žiadosťami a od TJ Slavoj si vyžiadali bližšiu špecifikáciu účelu dotácie.

Poslanec Maškara uviedol, že mesto čaká finančne náročný rok, nie je schválený investičný plán a z uvedeného dôvodu by dotácie neudeľoval. Niektoré subjekty majú od mesta iné výhody a iné mesto nereprezentujú.

Primátor mesta reagoval, že návrh vyplýva z VZN a potreby mesta sú všestranné. Cez podporu, investície po opravy. Niektoré subjekty mestu pomáhajú a zveľadujú ho. Poslankyňa Kožárová vyslovila dôveru v mesto a tento návrh. Poznamenala možnosť najprv dokončiť začaté investície a opraviť všetko potrebné a až následne začať s novými investičnými aktivitami.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške maximálneho nároku na dotáciu pre:

Názov/obchodné meno žiadateľa	Požadovaná výška dotácie	Maximálny nárok na dotáciu podľa VZN
TJ Slavoj Veľký Šariš (mimo kolkársky oddiel)	5.500 €	5.500 €
Tanečné divadlo Bodies	3.000 €	3.000 €
Folklórne združenie Kanaš	5.900 €	5.900 €
CFT Academy Slovakia	1.500 €	1.500 €
Športový klub Taekwon-Do DELTA Veľký Šariš	2.000 €	2.000 €
Klub ľudových tradícií	1.700 €	1.700 €
Mestská organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Veľký Šariš	3.000 €	3.000 €

7.03 Návrh na navýšenie nájomného a uplatnenie inflačnej doložky za užívané nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš vykonalo začiatkom kalendárneho roka 2023 právnu a energetickú revíziu nájomných vzťahov/priestorov, v ktorých mesto vystupuje ako prenajímateľ. Ako súčasť revízie nájomných vzťahov mesto zadalo objednávku na vypracovanie odborného znaleckého vyjadrenia a to za účelom zistenia výšky aktuálneho nájomného vo vzťahu k prenajímaným nehnuteľnostiam rozdeleným podľa vybraných lokalít. Navrhol, aby mesto prijalo a riadilo sa závermi odborného vyjadrenia a zvýšilo nájomné pre nájomcov rozdelených podľa lokalít vo výške podľa záverov odborného vyjadrenia. od 1.4.2023. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto nepovažuje prenájom priestorov Predajne a pohostinstva v Kanaši za najvhodnejší spôsob zhodnotenia tejto nehnuteľnosti,

navrhuje jeho odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok uvedených v nasledujúcom bode - návrhu uznesenia. V prípade, ak z obchodnej verejnej súťaže nevzide víťazný uchádzač a nájomný vzťah bude trvať naďalej, uvedený návrh na navýšenie nájomného bude predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Mesto s prihliadnutím na súčasný negatívny ekonomický a inflačný vývoj navrhuje pri nižšie uvedených nájomcoch zaviesť a uplatniť si inflačnú doložku k dohodnutému nájomnému a to s účinnosťou od 1.4.2023, pričom rozhodné obdobie pre určenie výšky inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR bude predchádzajúci kalendárny rok. V zmysle uvedeného výška nájomného fakturovaná od 1.4.2023 v kalendárnom roku 2023 bude navýšená o mieru inflácie za kalendárny rok 2022 pre subjekty Adriana Andraščíková, IČO: 52086097 a František Kerul', IČO: 41067304. Mesto zároveň eviduje uzatvorené nájomné vzťahy, v zmysle ktorých je zmluvne dohodnutá možnosť uplatniť si inflačnú doložku zo strany mesta, avšak až po schválení mestským zastupiteľstvom. V zmysle uvedeného mesto navrhuje takýto súhlas zo strany mestského zastupiteľstva udeliť s účinnosťou od 1.1.2023. Ide o nižšie uvedené subjekty: MUDr. Elena Gajdošová, IČO: 35517581, JURAŠEK, s.r.o., IČO: 47953951, Mária Olejňáková, Stoma-zubná technika, IČO: 35520281, LIPTÁK MD, s.r.o., IČO: 36490598, Dentist – PG, s.r.o., IČO: 50028022, ELIGYN, s.r.o., IČO: 51003953, FAMILY PRODENT, s.r.o., IČO: 46594001, Monika Majcherová, IČO: 50579185, Júlia Zlatohlavá, IČO: 41343751, VERA plus s.r.o., IČO: 47597844. Vo vzťahu k subjektom Tanečné divadlo Bodies, IČO: 37788345, Monika Majcherová, IČO: 50579185, Júlia Zlatohlavá, IČO: 41343751, VERA plus s.r.o., IČO: 47597844 sa zároveň navrhuje k výške nájomného (t. j. odplaty za užívanie nehnuteľnosti) schváleného týmto uznesením započítat' odplatu za služby spojené s užívaním nebyt. priestoru v stavbe, vo výške pomerne podľa výmery prenajatej plochy, nakoľko v doterajšom zmluvnom vzťahu bolo dohodnuté nájomné vrátane služieb, resp. časti služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti. Návrh zvýšenia výšky nájomného, vrátane uplatnenia si inflačnej doložky je z dôvodu značného nárastu inflácie, vrátane potreby objektivizácie hodnoty nájomného s poukazom na súčasnú ekonomickú situáciu na realitnom trhu vo vzťahu k prenájmu nehnuteľností v nadväznosti na odborné znalecké vyjadrenie. Zároveň navrhol schváliť zámer na prenájom časti pozemku parcely KNC 1369/8, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7974 m², k. ú. Veľký Šariš o výmere do 144 m² pre Lucia Hašková, P.O. Hviezdoslava 14, 08221 Veľký Šariš, IČO: 43604242 a to za nájomné vo výške 0,4 €/m²/mesiac a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve č. 1677/2007 a to z dôvodu, že uznesenie pojednávajúce o totožnej veci zo dňa 22.9.2022 stratilo platnosť. Ide o zosúladenie faktického a právneho stavu prenajímaných nehnuteľností a prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Primátor mesta reagoval, že prenajímané priestory sa nachádzajú v 4 objektoch. Sú to priestory na ulici P.O. Hviezdoslava kde sídli pizzeria, pohostinstvo v Kanaši, priestory zdravotného strediska a priestory Starej školy, ktoré využíva TD Bodies. Mesto dalo vypracovať posudok nájomov, pričom najvýraznejšia zmena sa dotkne priestorov na ulici P. O. Hviezdoslava.

Riaditeľka TD Bodies pani Háberová podotkla, že v prípade TD Bodies ide o veľmi vysoký nárast ceny nájomného pričom v cene nie sú zahrnuté energie. Týmto zvýšením sa zaťažia občania mesta, nakoľko hlavným príjmom sú členské poplatky. Bola prekvapená so zvýšením nájmu o 5-násobok. Nie je podnikateľským subjektom a žiadala o prehodnotenie ceny nájmu

a vzatie do úvahy hodnoty, ktoré TD Bodies predstavuje. Budovu Starej školy má aj mesto v prenájme. Informovala sa, prečo sa ostatným subjektom, ktoré využívajú priestory v Starej škole nájom nezvyšuje. Primátor mesta reagoval, že TD Bodies má v prenájme jeden z najväčších priestorov v meste s výmerou 141 m² za exkluzívnych podmienok. Má možnosť využitia tohto priestoru nepretržite a spotreba energií je minimálna. Mesto budovu Starej školy zrekonštruovalo a má právo určiť výšku nájmu. Navrhol možnosť podeliť sa s priestormi s ďalším subjektom a spoločne s ním znášať náklady na prenájom. Ostatné subjekty sú zriadené mestom alebo sa delia o náklady. Pani Háberová dodala, že TD Bodies sa z Prešova do Veľkého Šariša presťahovalo na žiadosť mesta so zárukou, že priestory budú využívať len členovia TD. Nevidela priestor na zdieľanie priestorov nakoľko žiaci sú rozdelení do viacerých skupín a majú rozdelený čas na tréning. Navyše, v sále je vybavenie TD Bodies. Dodala, že členské poplatky sú 20 Eur/mesiac/ dieťa, ktoré slúžia na pokrytie nákladov na kostýmy, vybavenie, prenájom priestorov. Požadovala, aby zvýšenie nájmu bolo primerané, nakoľko predložený návrh považovala za neprimeraný.

Poslankyňa Kožárová ocenila prácu pani Háberovej a TD Bodies, ale podporila návrh mesta na zvýšenie cenný nájmu, nakoľko by mesto malo akceptovať znalecký posudok vyhotovený odborníkom. Zaujímal sa, aké sú možnosti zdieľania priestorov a aký je návrh pani Háberovej na výšku nájmu. Pani Háberová navrhla výšku nového nájmu na 1,8 eur/m² a teda 2- násobok súčasnej výšky nájmu. Táto suma by bola finančne únosná. Zdieľanie priestoru s iným subjektom nie je možné, nakoľko ide o mimoškolskú činnosť, ktorá sa koná v poobedných hodinách. Primátor mesta reagoval, že každý subjekt si musí na problémy nájsť vlastné riešenie, ktoré mu bude vyhovovať. Odporučil pani Háberovej prehodnotiť možnosť zdieľania priestoru s iným subjektom, pričom nájom by si prepočítali na hodiny. Poslanec Maškara dodal, že mesto musí dodržiavať určité zásady hospodárnosti pri nakladaní s majetkom.

Majiteľka pizzerie pani Hašková uviedla, že navrhovaná suma nájmu je pre jej podnikanie neúnosná a nebola by schopná zaplatiť ju. Rovnako, ako aj iných podnikateľov, postihla ju energetická kríza s prudkým nárastom cien energií. Zamestnáva osem zamestnancov, zvažovali sa mzdy a vstupné náklady sa jej od leta zvýšili o 1200 eur/mesiac. Podnik nie je v zisku, peče sa menej pizz, očakáva však nárast záujmu počas jari a letných mesiacov. Navrhla postupné zvyšovanie cien nájmu, aby bolo možné na zvýšenie reagovať a pripraviť sa. Ak by bola schválená navrhovaná suma, pizza by musela stáť 13 eur, avšak kvôli vysokej cene by klesol jej predaj.

Poslankyňa Kožárová ocenila názor z praxe a otvorenú komunikáciu a skritizovala mesto za nevhodné riešenie situácie, ktoré sa ťahá z minulosti.

Poslanec Galdun reagoval, že podnájomníci v objektoch, ktoré nepatria mestu možnosť vyjadrenia sa nemajú a musia sa prispôbiť a nájsť iné riešenie, jedným z nich je napr. splátkový kalendár.

Prestávka od 12:25 do 13:12 hod.

Po prestávke primátor mesta navrhol pre subjekty uvedené v písm. a) upraviť výšku nájomného nasledovne: od 1.4.2023 výšku 50% navrhovanej sumy a od 1.10.2023 vo výške 100% z navrhovanej sumy bez uplatnenia inflačnej doložky pre rok 2023.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) Zmenu vo výške nájomného pre nižšie uvedené subjekty s účinnosťou od 1.4.2023 v nasledujúcom znení:

Od 1.4.2023 do 30.9.2023 vo výške 50% nájomného za m2/mesiac a od 1.10.2023 vo výške 100% nájomného za m2/mesiac, bez uplatnenia inflačnej doložky v roku 2023 pre subjekty:

Bytový dom P.O. Hviezdoslava 14	<i>nájomné za m2/mesiac</i>
Lucia Hašková, IČO: 43604242	5,8 € (0,4 € za pozemok KNC 1369/8, ktorý bude predmetom dodatku k zmluve)
Jaroslav Petruš – Kropet, IČO: 10743073	5,8 €
Adriana Andraščíková, IČO: 52086097	5,8 €

Priestory vedľa zdrav. strediska	<i>nájomné za m2/mesiac</i>
Monika Majcherová, IČO: 50579185	6,6 €
Júlia Zlatohlavá, IČO: 41343751	6,6 €
VERA plus s.r.o., IČO: 47597844	6,6 €

Budova „Starej školy“	<i>nájomné za m2/mesiac</i>
Tanečné divadlo Bodies, IČO: 37788345	4,2 €

b) Zaviesť a uplatňovať inflačnú doložku k nájomnému schválenému týmto uznesením a to s účinnosťou od 1.4.2023, pričom rozhodné obdobie pre určenie výšky inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR bude predchádzajúci kalendárny rok a to pre subjekty:

- Adriana Andraščíková, IČO: 52086097
- František Kerul, IČO: 41067304

c) Uplatnenie inflačnej doložky dohodnutej v uzatvorených nájomných zmluvách s účinnosťou od 1.1.2023 a to pre subjekty:

- MUDr. Elena Gajdošová, IČO: 35517581
- JURAŠEK, s.r.o., IČO: 47953951
- Mária Olejňáková, Stoma-zubná technika, IČO: 35520281
- LIPTÁK MD, s.r.o., IČO: 36490598
- Dentist – PG, s.r.o., IČO: 50028022
- ELIGYN, s.r.o., IČO: 51003953
- FAMILY PRODENT, s.r.o., IČO: 46594001
- Monika Majcherová, IČO: 50579185
- Júlia Zlatohlavá, IČO: 41343751
- VERA plus s.r.o., IČO: 47597844

d) K výške nájomného (t. j. odplate za užívanie nehnuteľnosti) schváleného týmto uznesením vo vzťahu k subjektom Tanečné divadlo Bodies, IČO: 37788345 (všetky dodávané energie) a Monika Majcherová, IČO: 50579185, Júlia Zlatohlavá, IČO: 41343751, VERA plus s. r. o., IČO: 47597844 (len dodávka tepla) započítať odplatu za služby spojené s užívaním nebyt. priestoru v stavbe (všetky dodávané energie/len dodávka tepla) vo výške pomerne podľa výmery prenajatej plochy

Odôvodnenie: Zvýšenie výšky nájomného, vrátane uplatnenia si inflačnej doložky z dôvodu značného nárastu inflácie, vrátane potreby objektivizácie hodnoty nájomného s poukazom na súčasnú ekonomickú situáciu na realitnom trhu vo vzťahu k prenájmu nehnuteľností v nadväznosti na odborné znalecké vyjadrenie

e) Zámer na prenájom časti parcely KNC 1369/8, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7974 m², k. ú. Veľký Šariš o výmere do 144 m² pre Lucia Hašková, P.O. Hviezdoslava 14, 08221 Veľký Šariš, IČO: 43604242 a to za nájomné vo výške 0,4 €/m²/mesiac a za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve č. 1677/2007.

Odôvodnenie: zosúladenie faktického a právneho stavu prenajímaných nehnuteľností

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa

7.4. Návrh na schválenie vyhlásenia OVS na odpredaj stavby vrátane pozemku

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš je výlučným vlastníkom nehnuteľností stavby súp. č. 971, predajňa potravín a pohostinstvo vrátane príslušenstva – prípojok inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, ELI); pozemok pod stavbou a to KNC 1859/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 244 m², k. ú. Veľký Šariš a príľahlý pozemok ku stavbe a to KNC 1859/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 745 m², k. ú. Veľký Šariš. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto nepovažuje prenájom priestorov Predajne a pohostinstva v Kanaši za najvhodnejší spôsob zhodnotenia tejto nehnuteľnosti, mesto navrhuje

odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok uvedených v návrhu uznesenia. Toho času nehnuteľnosť na základe nájomného vzťahu užíva spol. P&S Company, s.r.o. formou prevádzkovania pohostinstva, vrátane predajne potravín Fresh a to na základe podnájomného vzťahu.

Finančná komisia nevydala stanovisko.

Komisia výstavby súhlasila s podmienkami OVS.

Primátor mesta vysvetlil, že znalecký posudok z roku 2021 ocenil stavbu aj pozemok na 118 000 eur.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

obchodnú verejnú súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľností:

- Stavba súp. č. 971, popis stavby: predajňa potravín a pohostinstvo, vrátane príslušenstva – prípojok inž. sietí (vodovodná, kanalizačná, ELI)
- Pozemok pod stavbou a to KNC 1859/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 244 m², k. ú. Veľký Šariš
- Príľahlý pozemok ku stavbe a to KNC 1859/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 745 m², k. ú. Veľký Šariš

(ďalej spoločne ako „nehnuteľností“)

za nasledovných podmienok:

1. Termín vyhlásenia OVS: 27.3.2023
2. Termín predkladania ponúk: do 15.5.2023, 14:00 hod.
3. Lehota viazanosti ponúk: 90 dní
4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najvyššia ponúkaná kúpna cena
5. Minimálna výška kúpnej ceny za nehnuteľnosti: 180 000,-Eur (slovom stoosemdesiat tisíc eur)
6. Povinnosť záujemcu zložiť zábezpeku vo výške 1 000,-Eur na účet mesta ako podmienku účasti na OVS
7. Zodpovednosť za vady: nehnuteľnosti sa predávajú v stave v akom stoja a ležia
8. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. OVS zmeniť alebo zrušiť
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS

7.5 Informácia k stavu vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš vyhlásilo dňa 1.2.2023 obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti stavby, súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k. ú. Veľký Šariš (bývalé potraviny COOP Jednota) o výmere do 116 m² v stave holopriestoru a to za účelom poskytovania služieb občianskej vybavenosti podľa výberu navrhovateľa. Navrhovatelia mali možnosť uchádzať sa aj len o časť nebytového priestoru. Do času uplynutia termínu na predkladanie ponúk sa neprihlásil žiaden navrhovateľ. Navrhol opätovné vyhlásenie OVS za obdobných podmienok.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Komisia výstavby zobrala na vedomie stav vyhlásenej OVS.

Primátor mesta navrhol upraviť minimálnu sumu nájomného na 5,8 eur/m².

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v nasledujúcom znení:

- prenájom časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k. ú. Veľký Šariš o výmere do 116 m²
- 1. Termín vyhlásenia OVS: 27.3.2023
- 2. Termín predkladania ponúk: 15.5.2023, 14.00 hod.
- 3. Lehota viazanosti ponúk: 90 dní
- 4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk je 50 % ponúkaná cena nájmu a 50 % podnikateľský zámer
- 5. Kritérium pre výber víťaznej ponuky bude kombinácia najvyššej ponúkanej ceny nájmu za prenájom 1 m²/mesiac/bez energií a vhodnosti - atraktivity predloženého podnikateľského zámeru na predmetnú lokalitu, posudzovaného súťažnou komisiou.

Podnikateľský zámer je potrebné vyhotoviť na max. štyroch stranách formátu A4, z ktorých dve strany budú pozostávať z textovej časti a dve strany z grafickej časti a to vizualizácie priestoru.

Súťažná komisia pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže pridelí každej z navrhovaných ponúk číselné hodnotenie navrhovanej ponuky a to v kategórii cena nájmu ako aj v kategórii podnikateľského zámeru. Ponuka s najvyšším počtom získaných bodov v súčte oboch kategórií bude víťazná. V prípade rovnosti súčtu bodov viacerých ponúk, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť a navrhovateľov ponúk s rovnakým najvyšším súčtom pridelených bodov pozvať

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, kde po odprezentovaní jednotlivých ponúk navrhovateľmi môže rozhodnúť o budúcom nájomcovi Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši formou prijatia uznesenia.

6. Minimálna suma nájomného: 5,80 €/m²/mesiac/bez energií
7. Účel nájmu: služby občianskej vybavenosti
8. Trvanie nájomného vzťahu: 10 rokov s možnosťou opcie na predĺženie nájomného vzťahu
9. Zodpovednosť za vady: predmet nájmu sa prenájima v stave v akom stojí a leží
10. Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. OVS zmeniť alebo zrušiť.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.
12. Navrhovateľom je poskytnutá možnosť uchádzať sa o prenájom aj len časti nebytových priestorov, ktoré sú predmetom OVS, t. j. o výmeru a priestory, ktoré si sám zvolí.

7.6 Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete – Slovenský hydrometeorologický ústav

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o umiestnení a prevádzkovaní objektu štátnej hydrologickej siete zo strany Slovenského hydrometeorologického ústavu a to za účelom umiestnenia pozorovacieho objektu pre potreby realizácie projektu Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích sietí podzemných a povrchových vôd a to na časti pozemku KNC 5688, druh ostatná plocha, výmera 2209 m², k. ú. Veľký Šariš o výmere do 1 m² na dobu 15 rokov za odplatu vo výške 30 eur/kalendárny rok s odôvodnením, že ide o prenájom časti pozemku z dôvodu výkonu práv a povinností žiadateľom v zmysle Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia nevedela zaujať stanovisko.

Komisia výstavby súhlasila s uzatvorením predmetnej zmluvy a odporúča prehodnotiť výšku nájmu.

Poslanec Bednárík dodal, že vrt sa už na danom mieste nachádza a dôjde len k umiestneniu meracieho zariadenia.

Právnik mesta dodal, že v zmysle zákona má SHMÚ právo na umiestnenie merača, mesto má právu určiť cenu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer na prenájom časti pozemku KNC 5688, druh ostatná plocha, výmera 2209 m², k. ú. Veľký Šariš o výmere do 1 m² na dobu 15 rokov za odplatu vo výške 30 eur/kalendárny rok v zmysle grafickej situácie pre Slovenský hydrometeorologický ústav, IČO: 00156884

Odôvodnenie: prenájom časti pozemku z dôvodu výkonu práv a povinností žiadateľom v zmysle Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

7.7. Návrh na prenájom pozemkov v lokalite zberného dvora

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš, ako vlastníť pozemkov pod stavbami, za účelom uplatňovania zásady hospodárnosti pri správe mestského majetku navrhuje prenajať pozemky na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve tretích osôb a inkasovať tak odplatu za užívanie týchto pozemkov formou umiestnenia (existencie) stavby. Ide o vlastníkov stavieb spol. Aegro, s.r.o., AGRO-LENT, s.r.o. a ISOA, s.r.o. v dodatočnej likvidácii. Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov za nájomné vo výške 3 €/m²/rok. Mesto zároveň navrhuje prijať zámer na odkúpenie stavieb vo vlastníctve spol. ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov a to z dôvodu pravdepodobnej ekonomickej výhodnosti takejto kúpy a z dôvodu získania väčšej kontroly nad budúcim rozvojom lokality. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia výstavby súhlasila s návrhom na prenájom pozemkov a s uvedeným zámerom.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- a) zámer na prenájom pozemkov v k. ú. Veľký Šariš:
 - KNC 3514, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 236 m² pre Aegro, s.r.o., Rumanova 14, 080 01 Prešov
 - KNC 3502, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 386 m² pre AGRO-LENT s.r.o., Malý Šariš 189, 080 01
 - KNC 3489, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 963 m² pre AGRO-LENT s.r.o., Malý Šariš 189, 080 01
 - KNC 3487, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 575 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
 - KNC 3532, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 784 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
 - KNC 3537, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 486 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
 - KNC 3539, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 194 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov

- KNC 3536, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 223 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
- KNC 3477, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 281 m² pre ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov

a to na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 3 €/m²/rok

Odôvodnenie: prenájom pozemkov za účelom uplatňovania zásady hospodárnosti a možnosti inkasovania odplaty za užívanie pozemkov formou umiestnenia (existencie) stavby

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

- b) Schvaľuje zámer odkúpiť nižšie uvedené stavby od spol. ISOA s.r.o. v dodatočnej likvidácii, Tkáčska 2, 080 01 Prešov a poverujú primátora mesta na úkony spojené so zistením podmienok ich potenciálnej kúpy
- Stavba súp. č. 1201, k. ú. Veľký Šariš
 - Stavba súp. č. 1222, k. ú. Veľký Šariš
 - Stavba súp. č. 1211, k. ú. Veľký Šariš
 - Stavba súp. č. 1212, k. ú. Veľký Šariš
 - Stavba súp. č. 1210, k. ú. Veľký Šariš
 - Stavba bez súp. č., popis: silážny žľab na pozemku KNC 3477, k. ú. Veľký Šariš

7.8. Riešenie bytovej problematiky – ul. Korpašská

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš, ako vlastník pozemkov v lokalite ul. Korpašská KNC 3593, 3595 a 3596 navrhuje tieto toho času nevyužívané pozemky prenajať vybraným obyvateľom lokality ul. Korpašská, ktorí prejavia záujem na uvedených pozemkoch vybudovať stavby určené na bývanie v súlade so Stavebným zákonom, platnými regulatívami a pod., pričom následne im tieto pozemky budú odpredané. Mesto záujemcom prenájme pozemok pričom najneskôr do vydania oznámenia o začatí kolaudačného konania k stavbe dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na prenajatý pozemok za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku, vrátane zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy. Nájomný vzťah bude trvať do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nájomné je navrhované v sume 4€/m²/rok s odôvodnením, že prenájom pozemkov je za účelom riešenia a podpory sociálnej a bytovej politiky v lokalite ul. Korpašská. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Mestu bola zároveň doručená žiadosť o prenájom časti pozemku KNC 3584/1, k. ú. Veľký Šariš o výmere do 60 m² pre Marek Horvát, Korpašská 48, 082 21 Veľký Šariš, nakoľko žiadateľ začal realizovať za bytovými bunkami stavbu bez stavebného povolenia, pričom do času konania štátneho stavebného dohľadu zhotovil betónovú základovú dosku. Uvedená rozostavaná stavba sa nachádza v ochrannom pásme toku.

Finančná komisia neposkytla stanovisko.

Komisia výstavby súhlasila s prenájomom pozemkov a nesúhlasila s prenájomom pozemku KN-C 3584/1 nakoľko sa nachádza v OP vodného toku.

Primátor mesta ozrejmil, že v súvislosti s výstavbou v lokalite prebieha viacero štátnych stavebných dohľadov a je potrebné nastaviť postup riešenia bytovej situácie v tejto komunite. Finančné prostriedky z eurofondov, nie sú pre tento účel určené. Na Korpašskej ulici žijú aj rodiny, ktoré majú pravidelný a stabilný príjem a majú záujem bývať vo vlastnom dome. Vybrané rodiny by do momentu kolaudácie platili za pozemok nájom a znášali by náklady na výstavbu. Po kolaudácii by si pozemok odkúpili podľa ceny určenej znaleckým posudkom. Mohli by ísť príkladom aj iným rodinám.

Poslanec Maškara myšlienku podpory bývania v tejto lokalite podporil, avšak v návrhu videl viacero nedostatkov. V súčasnosti musia novostavby rodinných domov spĺňať energetickú triedu A0. Stavba domu je finančne náročná, otázkou je, či po kolaudácii rodinám ostanú finančné prostriedky na kúpu pozemku. Odporučil poradiť sa s odborníkmi a inými obcami. Poslankyňa Kožárova súhlasila s poslancom Maškarom. Dodala, že je potrebné záujemcov o všetkom dôkladne informovať a vysvetliť im podmienky a financovanie. Terénni sociálni pracovníci môžu vybrať vhodné rodiny.

Primátor mesta reagoval, že je možné dohodnúť stretnutie s občianskymi združeniami, ktoré sa problematike venujú aj so samotnými záujemcami o výstavbu.

Poslankyňa Šimková má skúsenosti s bytovou politikou v rómskej komunite. Vysvetlila, že v rodinách často pracuje len manžel a príjem by nemusel byť dostačujúci. Dodala, že je potrebné podporiť viac ako 3 rodiny. Navrhla výstavbu bytového domu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer na riešenie výstavby samostatne stojacich domov v lokalite ul. Korpašskej s podmienkou predloženia ďalších potrebných podkladov.

Poslanci Maškara, Žilka a Skalka opustili zasadnutie MsZ o 14:00 hod.

8.01 Kontrola plnenia prijatých uznesení

V dôvodovej správe hlavný kontrolór v zmysle zákona o obecnom predložil mestskému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenia prijatých uznesení. Uznesenie týkajúce sa Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Veľký Šariš, konkrétne zverejnenie Územnoplánovacej dokumentácie bolo splnené. Rovnako splnené boli aj uznesenia č. č. 12/2023-12/II a č. 14/2023-14/II. V súvislosti s uznesením č. 165/2022-8/I v ktorom bol primátor zaviazaný k predloženiu návrhu na opatrenia po audite nájomných zmlúv do 31.3.2023 skonštatoval, že návrh bol predložený na rokovanie MsZ. Dodal, že niektoré uznesenia sú stále v štádiu riešenia.

Poslanec Žilka sa dostavil na zasadnutie MsZ o 14:05 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení.

8.2 Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení predložil mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly na jeho najbližšom zasadnutí.

Poslanec Skalka sa dostavil na zasadnutie MsZ o 14:10 hod.

Prvá kontrola sa týkala hospodárenia v ZUŠ Veľký Šariš za rok 2021. Kontrolou operatívnej evidencie rozpočtových opatrení a kontrolou čerpania rozpočtu za rok 2021 a účtovnej závierky neboli zistené nedostatky. Kontrolou triedenia a účtovania pokladničných dokladov boli zistené drobné nedostatky. Účtovné doklady sú riadne očíslované a obsahujú všetky náležitosti podľa §10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Inventarizácia pokladničnej hotovosti bola vykonávaná 1x ročne v zmysle zákona. Výdavkový pokladničný doklad V/34 zo dňa 25.6.2021 – vyúčtovanie cestovných náhrad pri zahraničnej pracovnej ceste (ČR Praha) – cestovné vypočítané ako pri tuzemskej pracovnej ceste. Pri vyúčtovaní stravného pri zahraničnej pracovnej ceste postupovať podľa § 10 až 16 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách pričom je potrebné uvádzať pri vyúčtovaní čas prechodu slovenskej štátnej hranice. Kontrolou správnosti vykonávania základnej finančnej kontroly v súvislosti s dodávateľskými faktúrami neboli zistené nedostatky. Základná umelecká škola tým, že ako subjekt verejnej správy poskytla za dodávku tovarov preddavky, ktoré neboli vopred v zmluve písomné dohodnuté nepostupovalo v súlade s § 19 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Kontrolou oznámení o výške a zložení funkčného platu u 18 pedagogických zamestnancov bolo zistené, že všetci boli zaradení správne. Zistený bol jediný nedostatok v jednom oznámení o výške a zložení funkčného platu kde zvýšenie platovej tarify bolo vyššie o 0,50 eur. Kontrolou oznámenia o výške a zložení funkčného platu u jedného nepedagogického zamestnanca neboli zistené nedostatky. Na záver dodal, že kontrolou boli zistené hore uvedené nedostatky pri triedení výdavkov a účtovaní nákladov a pri zverejňovaní súhrnných správ. Napriek vyššie uvedeným nedostatkom finančnou kontrolou neboli zistené nedostatky týkajúce sa hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami a majetkom.

Druhá kontrola sa týkala vybavovania sťažností a petícií za rok 2022. Cieľom kontroly bolo overiť postup mesta pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní sťažností. kontrolovanom období roka 2022 bolo v centrálnej evidencii zaevidované jedno podanie, ktoré spĺňa podmienky zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. Išlo o sťažnosť na postup pracovníčky stavebného úradu vo veci uvedenia do omylu účastníkov konania. Predmetom sťažnosti bolo porušenie práv sťažovateľov ako účastníkov v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a to takým spôsobom, že pracovníčka stavebného úradu v komunikácii týkajúcej sa zrušenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, resp. následného zrušenia tohto pojednávania, opomenula časť účastníkov konania. Predmetné ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo v riadnom termíne, ktorý bol špecifikovaný v oznámení o začatí zlúčeného územného a stavebného konania, pričom

tohto úkonu sa zúčastnili aj účastníci konania, ktorí neboli informovaní o zrušení konania, resp. o späť vzatí zrušenia konania. Sťažnosť bola vyhodnotená ako opodstatnená. Bola určená osoba zodpovedná za zistené nedostatky a bolo prijaté opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku. Konkrétne sa jednalo o poučenie zodpovednej zamestnankyne o dôslednom vymedzení okruhu účastníkov konaní v zmysle Stavebného zákona. Cieľom kontroly bolo preverenie dodržiavania postupov pri prijímaní, evidovaní a vybavovaní petícií. V kontrolovanom období roka 2022 bolo v centrálnej evidencii zaevidované jedno podania, ktoré spĺňa podmienky zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Išlo o petíciu za zabránenie prejazdu ulice Sabinovskej pre motorové vozidlá pri navrhovanej križovatke ulíc Sabinovská a Staničná. Oddelenie výstavby, ÚP a ŽP uskutočnilo v období december 2022 stretnutie so zhotoviteľom stavby mosta a jeho príjazdových ciest a projektantom predmetnej stavby. Na uvedenom stretnutí bolo konštatované, že na spomínanej novovzniknutej križovatke bude okrem iného osadené dopravné značenie, ktoré zamedzí vjazd osobným a nákladným automobilom na Sabinovskú ulicu v smere z priemyselnej zóny, mimo cyklistov a chodcov a predmetný úsek bude jednosmerný pre motorové vozidlá. Pôvodný úsek v smere od križovatky Sabinovskej ulice s Kanašskou ulicou ostane prejazdný v jednom smere a to v smere zo Sabinovskej ulice do priemyselnej časti. Uvedené riešenie bolo zvolené z toho dôvodu, aby nedochádzalo ku kolíziám a otáčaniu motorových vozidiel na križovatke Sabinovská-Kanašská pri zistení slepej ulice, resp. zákazu vjazdu/prejazdu. Ďalej bolo toto uvedené riešenie zvolené z praktických dôvodov, nakoľko aj obyvateľom Kanašskej ulice bude umožnené sa napojiť na novú komunikáciu, ktorá sa stane hlavnou trasou až po železničné priecestie pri vjazde do mesta Veľký Šariš. Mesto Veľký Šariš petíciou vyhovel čiastočne. Petícia bola prešetrovaná v zmysle § 5 ods. 5 zákona a taktiež výsledok vybavenia petície bol doručený predsedovi petičného výboru v zákonnej lehote do 30 pracovných dní od doručenia petície. Výsledok vybavenia petície bol zverejnený dňa 30.12.2022 na webovom sídle mesta t. j. do 10 pracovných dní od vybavenia petície v zmysle § 5 ods. 7 zákona. V kontrolovaných oblastiach kontroly nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov v dôsledku toho nie je potrebné prijímať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

8.3 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2022

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení predložil mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši správu o kontrolnej činnosti za rok 2022. Východiskami kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra bolo plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Plnenie schváleného plánu kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2022 a plnenie povinností vyplývajúcich z ostatných platných právnych predpisov a ostatné činnosti vyplývajúce z postavenia hlavného kontrolóra.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2022.

9. Interpelácie

Poslankyňa Šimková sa zaujímala o cestu vedúcu k mlynu. Dodala, že je potrebné doplniť zábradlie na chodník. Primátor mesta vysvetlil, že v súčasnosti prebiehajú diskusie k druhej etape projektu Cykloalej a je potrebné vyhodnotiť možnosti. Okolie mlyna a budova sú vyčistené a odstránil sa múr. Pripraví sa projekt pokračovania cyklo cesty cez areál mlyna. Cieľom projektu bude prepojiť mlynskú záhradu a stabilizovať svah.

Poslanec Žilka navrhol možnosť využitia samostatných kontajnerov na použité plienky, ktoré by boli zadarmo a nemiešali by sa s komunálnym odpadom. Ďalšou možnosťou by bolo zabezpečiť možnosť vývozu ich na zberný dvor. Ďalej sa informoval o verejnom osvetlení v lokalite Pod Bikošom a cyklo ceste v smere do Šarišských Michalian.. Primátor mesta odpovedal, že osvetlenie bude riešené v letných mesiacoch a pre cyklo cestu bude začaté stavebné konanie.

Poslanec Skalka požiadal o umiestnenie informačných tabúl k rybníkom, nakoľko v lokalite vznikajú časté kolízie cyklistov so psami, ktorých majitelia ich nemajú na vôdzke. Primátor mesta reagoval, že je možné vyslať na obchôdzku mestských policajtov, nakoľko VZN zakazuje voľný pohyb psov.

12. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval poslancom za ich účasť a hladký priebeh a zasadnutie o 14:35 hod. ukončil.

Zápisnicu z III. zasadnutia MsZ konaného dňa 23.03.2023 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Mgr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Ing. Soňa Kožárová

Mgr. Dávid Bednárík

Zapisovateľka: Ing. Adriána Makuchová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na III. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.
Z III. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.