

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

ZÁPISNICA

**z VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného
dňa 14.09.2023**

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Jakub Maškara, Jozef Galdun, František Žilka, Štefan Krochmal', Mgr. Janka Šimková, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, PaedDr. Monika Rolíková, Miroslav Skalka, Ing. Soňa Kozárová, Mgr. Dávid Bednárík.

Ospravedlnený:

Ing. Peter Máthé.

Ďalší prítomní:

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, PhDr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Mgr. Richard Tkáč, PhDr. Miroslava Zavodová, Ing. arch. Tomáš Slovák, Jana Jačišinová, Ing. Adriána Makuchová.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu VI. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke. Navrhol doplniť bod 9.13 Postúpenie práv a povinností stavebníka pre realizáciu časti stavby „Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“, ul. Eleny Lackovej. Poslanci schválili doplnenie program rokovania.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedu návrhovej komisie určený František Žilka a za členov Mgr. Antónia Gaálová a Mgr. Dávid Bednárík.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu mandátovej komisie určený Mgr. Jakub Maškara a za členov Miroslav Skalka a PaedDr. Monika Rolíková.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Galdun a Mgr. Janka Šimková.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Adriána Makuchová.

Predseda mandátovej komisie Mgr. Maškara skonštatoval, že na VI. zasadnutí MsZ je prítomných 10 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4.1 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2022 o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie VZN Mesta Veľký Šariš č. 12/2023, ktorým sa mení VZN Mesta Veľký Šariš č. 4/2022 o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš, z dôvodu zmeny jedného z miest zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy Veľký Šariš, a to v súvislosti so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Veľký Šariš č. 11/2023 o zrušení Elokovaného pracoviska Korpašská 41, Veľký Šariš ako súčasť Základnej školy, Školská 29, Veľký Šariš.

Školská komisia zobrala na vedomie Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2022 o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš.

Finančná komisia odporúčala schváliť všeobecne záväzné nariadenie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 12/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2022 o mieste a čase zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

5.1 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtových opatrením č. 3/2023- Základná umelecká škola Veľký Šariš

Ekonómka ZUŠ Veľký Šariš ospravedlnila neprítomnosť riaditeľa Selčana na zasadnutí MsZ z dôvodu neodkladných pracovných povinností. V dôvodovej správe predložila žiadosť o schválenie navýšenia rozpočtu na strane vlastných príjmov za školné o 5.000,- EUR vzhľadom na aktuálny počet žiakov. Celkové plánované zvýšenie bežných výdavkov z vlastných zdrojov (kód zdroja 72j) je vo výške 5.000,- EUR. Táto suma bude použitá na mzdy štyroch novoprijatých zamestnancov. Ďalej požiadala o presun finančných prostriedkov z položky

školenia 1.000,- EUR, zo všeobecných služieb 3.000,- EUR a z nájomného 7.300,- EUR na mzdové prostriedky pre novoprijatých pedagógov. Finančná rezerva na presun prostriedkov vznikla vďaka nižším zazmluvneným reálnym poplatkom za nájomné na elokovaných pracoviskách v roku 2023. Na príspevky do poisťovni žiadala o súhlas s presunom finančných prostriedkov zo všeobecných služieb vo výške 3.400,- EUR a zo stravného 1.100,- EUR. Celkovo Základná umelecká škola Veľký Šariš k 1. 9. 2023 zamestnáva na pracovnú zmluvu 28 zamestnancov a 9 zamestnancov na dohodu o pracovnej činnosti. Týmto rozpočtovým opatrením sa mení výška rozpočtu na príjmovej aj výdavkovej časti a má dopad na celkový rozpočet mesta. Z rozpočtu Mesta Veľký Šariš ZUŠ nežiada finančné prostriedky, keďže navýšenie bude pokryté jej vlastnými príjmami.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Školská komisia zobrala na vedomie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023 – Základná umelecká škola Veľký Šariš.

Primátor mesta vysvetlil, že uvedené rozpočtové opatrenie nemá negatívny vplyv na rozpočet mesta.

Poslankyňa Kožárová upozornila na prípad neuhradeného školného za žiaka a požiadala o dôkladnejšiu kontrolu platieb. Pani Demeterová vysvetlila, že išlo o individuálnu chybu zo strany pedagóga v dôsledku personálnych zmien.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2023.

5.02 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2023- Mesto Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení predložil návrh na zmenu rozpočtu a to z dôvodu potreby zabezpečiť v rozpočte mesta vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 9.200,- € na odkúpenie pozemku podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 48/2023-9/IV, zvýšenie finančného transferu vo výške 7.320,- € pre ŠKD pri Základnej škole Veľký Šariš, a to podľa požiadavky tejto školy, zvýšenie výdavkov vo výške 500,- € na príspevok mesta pre Technické služby Veľký Šariš, a to podľa požiadavky tejto organizácie, zvýšenie výdavkov vo výške 2.000,- € na PD/obnova objektu Stará škola Kanaš, a to vzhľadom na výsledok verejného obstarávania v tejto veci; zvýšenie výdavkov vo výške 6.700,- € na údržbu verejného osvetlenia v meste, a to v súvislosti so zabezpečením povinnej pravidelnej kontroly cestnej svetelnej signalizácie na križovatke Veľký Šariš - Kanaš. Rozpočtovým zdrojom pre uvedené výdavky je príjem mesta z poplatku za rozvoj, prostredníctvom použitia Rezervy/výnos poplatku za rozvoj, pričom pre výdavky pod písm. b) až e) preskupením v rámci výdavkovej položky, ktorou je investičná akcia Cestný most Baratoky.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Školská komisia berie na vedomie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 11/2023 – Mesto Veľký Šariš.

Primátor mesta vysvetlil, že v bode a) ide o umožnenie prístupu k pozemkom pre poľnohospodárske využitie v lokalite pri cyklolávke. Zvýšenie finančného transferu pre ŠKD je potrebné z dôvodu otvorenia novej triedy a prijatia ďalšieho zamestnanca. Príspevok pre Technické služby je určený pre sociálny fond. Cena za projektovú dokumentáciu na obnovu Starej školy v Kanaši vzišla z verejného obstarávania. Mesto je povinné vykonávať pravidelnú údržbu svetelnej signalizácie na križovatke Veľký Šariš- Kanaš a riešiť poruchy. Suma postačí na pokrytie údržby na obdobie roka, pričom v cene je zahrnutá aj údržba verejného osvetlenia.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš (ďalej len „mesto“) rozpočtovým opatrením č. 11/2023;

B. určuje,

že primátor mesta je oprávnený schváliť zmenu rozpočtu:

1. Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z bodu A;
2. Základnej školy Veľký Šariš, ktorá vyplýva z bodu A, vrátane presunu finančných prostriedkov podľa žiadosti Základnej školy Veľký Šariš, ktorá je prílohou tohto uznesenia;

primátor mesta je povinný schváliť zmeny rozpočtov v zmysle odsekov 1 a 2 (ďalej len „rozpočtové zmeny“) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtových zmien sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtov Technických služieb Veľký Šariš a Základnej školy Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor mesta podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

6.01 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023- Základná škola

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023 v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Čerpanie finančných prostriedkov za 2. štvrťrok 2023 bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2023.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Školská komisia zoberala na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023 – Základná škola Veľký Šariš.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov Základnej školy Veľký Šariš k 30. 06. 2023.

6.02 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023- Základná umelecká škola

V dôvodovej správe ekonómka ZUŠ Veľký Šariš vysvetlila, že plnenie rozpočtu Základnej umeleckej školy Veľký Šariš bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2023. Finančné prostriedky boli použité na účely, na ktoré boli ustanovené a schválené v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Príjmová časť rozpočtu plnená na 86,50 % a výdavková časť bola čerpaná na 47,90 %.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Školská komisia zobrala na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023 – Základná umelecká škola Veľký Šariš.

Poslankyňa Rolíková upozornila na kapacitné problémy v elokovaných pracoviskách Základnej umeleckej školy, kedy škola musela odmietnuť prijatie žiakov alebo preložiť ich na iný odbor/ nástroj.

Poslanec Krochmal navrhoval ZUŠ otvorenie sociálneho fondu pre sociálne znevýhodnených žiakov na podporu kúpy hudobných nástrojov a pod. Primátor mesta navrhoval prerokovať uvedené problémy a postrehy na osobitnom stretnutí.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov Základnej umeleckej školy Veľký Šariš k 30. 06. 2023.

6.03 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023- Materská škola

V dôvodovej správe riaditeľka Materskej školy vysvetlila, že plnenie rozpočtu Základnej umeleckej školy Veľký Šariš bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2023. Finančné prostriedky boli použité na účely, na ktoré boli ustanovené a schválené v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Príjmová časť rozpočtu plnená na 56 % a výdavková časť bola čerpaná na 43 %.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Školská komisia zobrala na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023 –Materská škola.

Riaditeľka ďalej dodala, že Materskú školu navštevuje 183 žiakov v priestoroch na ulici A. Sládkoviča a po priestorových zmenách 16 detí v priestoroch komunitného centra, kde je zavedený poldenný systém. Celkový počet tried a pedagógov sa nemenil.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

plnenie rozpočtu Materskej školy Veľký Šariš k 30. 06. 2023.

6.04 Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2023– Technické služby Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že plnenie rozpočtu k 30.06.2023 pre Technické služby Veľký Šariš bolo v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom na rok 2023. Finančné prostriedky boli použité na účely, na ktoré boli ustanovené a schválené v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Príjmová časť/hlavná činnosť bola plnená na 73%, výdavková časť/hlavná činnosť bola plnená na 26%, príjmová časť/podnikateľská činnosť bola plnená na 29% a výdavková časť/podnikateľská činnosť bola plnená na 26%.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Poslanec Skalka sa informoval o naplnení položky starostlivosti o dreviny. Primátor mesta vysvetlil, že ide o príjem a teda Technické služby všetky finančné prostriedky určené na tento účel prijali.

Poslanec Krochmal' požiadal o podrobný rozpis položiek v programe 3.7 Zelená infraštruktúra, kde bolo čerpaných 22 200 eur a v časti „podnikateľská činnosť“.

Primátor mesta uviedol, že niektoré cyklomosty, resp. cyklolávky budú potrebovať opravu alebo údržbu. Uplatní sa reklamácia, ale natieranie farbou bude hradené zo zdrojov mesta. V súvislosti s cyklocestou v smere do Prešova informoval, že s PSK je mesto v rokovaní v súvislosti s prevzatím tohto úseku do svojej správy za účelom opravy časti cesty postihnutej zosuvom zapojením sa do výzvy na získanie eurofondov.

Poslankyňa Kožárová opustila zasadnutie MsZ o 9:58 hod.

Poslanec Maškara upozornil na takmer vyčerpanú položku 3.1.2. údržba, servis, čistenie vrátane chodníkov. Primátor mesta vysvetlil, že ide o staré stroje, kde je oprava už bez záruky.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

plnenie rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš k 30. 06. 2023.

6.05. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2023

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení uviedol, že plnenie a čerpanie rozpočtových prostriedkov za 1. polrok 2023 je v súlade so schváleným/upraveným rozpočtom Mesta Veľký Šariš na rok 2023.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov.

Poslanec Maškara sa informoval o výdavkoch pre spoločný stavebný úrad, ktorá je čerpaná na 81%. Primátor mesta vysvetlil, že na činnosť stavebného úradu a matriky finančne prispieva štát. Primátor mesta dodal, že štát samosprávam odpustil splatenie tzv. kovidovej pôžičky a prisľúbil kompenzáciu platieb za energie. Z elektronickej aukcie na dodávku elektriny vyšiel stabilný dodávateľ, čo je pre mesto pozitívna správa.

Poslankyňa Kožárová sa dostavila na MsZ o 10:08 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30. 06. 2023.

6.06 Prehľad hospodárenia k 30.06. 2023- Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o. Mgr. Pavlík predložil prehľad hospodárenia k 30.06 .2023 .Výsledovka za sledované obdobie tvorila prílohu k tejto dôvodovej správe. Výsledok hospodárskej činnosti spoločnosti za sledované obdobie je zisk 1 86 382,24 Vysoký hospodársky výsledok je ovplyvnený dotáciou od MHSR slúžiacou na kompenzáciu vysokých cien zemného plynu. Uvedená dotácia bude skresľovať priebežný hospodársky výsledok spoločnosti až do skončenia účtovného roka 2023 kde bude ministerstvu zúčtovaná na základe skutočnej ceny tepla resp. skutočnej nakupovanej ceny zemného plynu v priebehu roka 2023.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie prehľad hospodárenia.

Mgr. Pavlík vysvetlil, že minulé vykurovacia sezóna nebola ovplyvnená nepriaznivou situáciou na trhu a nedošlo k výraznému zdražovaniu cien za energie kvôli pretrvávajúcemu zazmluvneniu cien z predchádzajúcich období.. Štát reguluje zdražovanie a to vo výške max. 20 %. K ďalšiemu zazmluvneniu na dodávku energií dôjde koncom roka podľa situácie.

Poslankyňa Gaálová požiadala o predkladanie materiálov vo forme porovnania plánu a skutočnosti s uvedením percentuálneho plnenia. Mgr. Pavlík vysvetlil, že spoločnosť netvorí kvartálne plány a teda počas roka nie je možné urobiť porovnanie. V súvislosti s prevádzkou bufetu na hrade dodal, že situácia sa oproti minulému roku zlepšila a došlo k nárastu zisku, konečná bilancia bude zrejmá až na konci roka. Novinkou v bufete je točená zmrzlina.

Poslankyňa Kožárová navrhla, aby finančné prostriedky získané z bufetu na hrade boli použité na prevádzku resp. obnovu hradu a pod. Mgr. Pavlík ozrejmil, že mesto dostáva časť z týchto finančných prostriedkov a taktiež aj prostriedky zo zálohovaných fliaš, ktoré návštevníci na hrade nechajú.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

prehľad hospodárenia spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš s r.o. k 30. 06. 2023.

6.07 Prehľad hospodárenia k 30.6.2023- Lesy mesta Veľký Šariš s.r.o.

V dôvodovej správe ekonóm spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o., Ing. Mokáň vysvetlil, že spoločnosť hospodárila v hodnotenom období s hospodárskym výsledkom 100 822,49 €. Počiatočný stav drevnej hmoty k 1.1.2023 na skladoch dreva bol 745,38 m³ a ťažba dreva za 1. polrok 2023 bola 1 154,46 m³, čo spolu predstavuje disponibilnú drevnú hmotu 1 899,84 m³. Predaj dreva v 1. polroku 2023 bol realizovaný objeme 1 559,679 m³ v celkovej hodnote 186 476,80 €, čo predstavuje hodnotu priemerného speňaženia 119,56 €/m³. Samovýroba v hodnotenom období bola realizovaná v objeme 193,89 m³ v celkovej hodnote 2 796,91 €, čo predstavuje hodnotu priemerného speňaženia 14,43 €/m³. V súlade s nájomnou zmluvou bolo prevezených 48,38 m³ palivového dreva pre kotolňu Komunitného centra vo Veľkom Šariši a uhradená fixná zložka nájmu 35 000 €.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie prehľad hospodárenia.

Poslanec Maškara požiadal o vysvetlenie položky ostatné služby. Ing. Mokáň prisľúbil zaslanie podrobnejšieho rozpisu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

predloženú správu o hospodárení k 30.6.2023.

Prestávka od 10:30 hod. do 10:50 hod. Poslankyňa Kožárová sa po prestávke nedostavila na zasadnutie MsZ.

7.1. Návrh na schválenie zadania Územného plánu zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita SORDOK I. Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa

V dôvodovej správe vedúci oddelenia výstavby Ing. arch. Slovák vysvetlil, že lokalita Sordok I. Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa v juhovýchodnej časti Veľkého Šariša, je v platnom územnom pláne mesta, schválenom uznesením MsZ č.353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, určená na výstavbu rodinných domov. Územný plán mesta však vo svojej záväznej časti, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 5/2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, určuje podmienku pre danú lokalitu spracovať územný plán zóny. Dôvodom na obstaranie Územného plánu zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita SORDOK I. Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa je spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu riešeného územia v súlade s podmienkou stanovenou v platnom územnom pláne mesta Veľký Šariš. Ďalším dôvodom obstarania ÚPZ je vytvoriť záväzný podklad pre vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Komisia výstavby súhlasila so schválením zadania.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o novú lokalitu v blízkosti ulice Dlhá. Žiadatelia potrebujú vytvoriť podrobnejší územný plán zóny na vlastné náklady. Oslovili aj majiteľov okolitých pozemkov, ktorí nemali záujem o pripojenie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši podľa § 20 ods. 7 písm. c /stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:

1. berie na vedomie

1.1. Správu o postupe prerokovania zadania.

1.2. Výsledok posúdenia zadania podľa § 20 ods. (5) písm. c) , ods. (6), stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, zo dňa 07.09.2023, č. OÚ-PO-OVBP1-2023/048925/0134179 ako príslušným orgánom územného plánovania;

2. súhlasí

2.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k zadaniu.

3. schvaľuje

3.1. zadanie Územného plánu zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita SORDOK I. Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa v súlade s § 20 ods. (7) písm. c) stavebného zákona.

7.02 Návrh na schválenie Zadania pre ÚPN- Z Veľký Šariš, Hlavná ulica oproti Rákocziho ulici (A2)

V dôvodovej správe vedúci oddelenia výstavby Ing. arch. Slovák vysvetlil, že lokalita Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2) v severozápadnej časti Veľkého Šariša, je v platnom územnom pláne mesta, schválenom uznesením MsZ č.353/2010-3/XXIV zo dňa 25.11.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, určená na výstavbu rodinných domov. Územný plán mesta však vo svojej záväznej časti, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 5/2010 v znení neskorších zmien a doplnkov, určuje podmienku pre danú lokalitu spracovať územný plán zóny. Dôvodom na obstaranie Územného plánu zóny Hlavná ulica, oproti Rákocziho ulici (A2) Veľký Šariš je spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu riešeného územia v súlade s podmienkou stanovenou v platnom územnom pláne mesta Veľký Šariš. Ďalším dôvodom obstarania ÚPZ je vytvoriť záväzný podklad pre vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

Komisia výstavby súhlasila so schválením zadania.

Poslankyňa Kožárová sa dostavila na zasadnutie MsZ o 10:57 hod.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o podobnú situáciu ako v predchádzajúcom bode rokovania a teda o dopracovanie územného plánu. Majitelia pozemkov sú oboznámení, že získanie prístupu a napojenie cesty na hlavnú cestu, bude náročné. Šírka cesty je v zadaní upravená na 6,5 m.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši podľa podľa § 20 ods. 7 písm. c /stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení:

1. berie na vedomie

1.1. Správu o postupe prerokovania zadania.

1.2. Výsledok posúdenia zadania podľa § 20 ods. (5) písm. c) , ods. (6), stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, zo dňa 08.09.2023, č. OÚ-PO-OVBP1-2023/048921/ 0134193 ako príslušným orgánom územného plánovania.

2. súhlasí

2.1. s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k zadaniu.

3. schvaľuje

3.1. zadanie Územného plánu zóny Veľký Šariš, Hlavná ulica oproti Rákocziho ulici (A2) v súlade s § 20 ods. (7) písm. c) stavebného zákona.

8.01 Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Lipovčan

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť od Petr Lipovčan na odkúpenie časti pozemku KNC 1223/37 o výmere 2380 m², k.ú. Veľký Šariš a to v časti do 20 m² v zmysle grafickej situácie a to za účelom výstavby garáže.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Komisia výstavby súhlasila s predajom pozemku za sumu určenú znaleckým posúdením alebo prostredníctvom súťaže. Taktiež náklady spojené s prípadným výrubom drevín a prípadnou prípravou pozemku pre výstavbu garáže bude znášať budúci vlastník.

Primátor mesta vysvetlil, že sa nenašiel právny dôvod pre osobitný zreteľ a teda žiadosť pána Lipovčana bude podnetom na spustenie obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti pozemku KNC 1223/37, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2380 m², k.ú. Veľký Šariš a to v časti do 20 m² v zmysle grafickej situácie na účel výstavby garáže.

8.02 Návrh na prijatie pozemku do daru – lokalita Pod Bikošom

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na schválenie nadobudnutia nižšie uvedeného (novovytvoreného) pozemku v k.ú. Veľký Šariš formou daru v prospech mesta na verejnoprospešný účel – za účelom výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí a to v celosti: Parcela vytvorená v zmysle GP č. 107/2023 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – Georeal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č G1-1556/2023. Ide o pozemok KNC 3431/52 o výmere 8 m², druh ostatná plocha od vlastníka Imrichová Eva.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru.

Komisia výstavby súhlasila s nadobudnutím pozemku, ktorý bol vytvorený pre účel konania vo veci riešenia inž. sietí (VVaK).

Primátor mesta dodal, že pani Imrichová súhlasila aj s udelením práva prechodu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prijatie daru – pozemku v k.ú. Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí v celosti a to:

Parcela vytvorená v zmysle GP č. 107/2023 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – Georeal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-1556/2023:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 3431/52	8 m2	Ostatná plocha	Imrichová Eva r. Il'ková, Vihorlatská 7047/12, Prešov, 080 01, podiel 1/1	Pod Bikošom

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov.

8.03 Návrh na zámenu nehnuteľností – p. Babuščák

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na zámenu pozemkov a to tak, že Babuščák Ladislav, MgA. nadobudne pozemok KNC 1353/65 o výmere 176 m2, k.ú. Veľký Šariš v celosti a mesto Veľký Šariš nadobudne v zmysle GP č. 79/2023, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-1050/2023 novovytvorenú parcelu KNC 1352/2, druh zastavaná plocha, výmera 46 m2, k.ú. Veľký Šariš v celosti a pozemok KNC 3462, druh trvalý trávny porast, výmera 3279 m2, k.ú. Veľký Šariš v celosti. Mesto Veľký Šariš z dôvodu nepomeru zamieňanej hodnoty nehnuteľností vyplatí v prospech Babuščák Ladislav MgA. peňažnú náhradu vo výške 20 987 €, určenú ako rozdiel zamieňaných hodnôt pozemkov stanovených na základe vypracovaných znaleckých posudkov. Peňažná náhrada je splatná v plnej výške do 31.12.2024. Uvedená zámena sa navrhuje z dôvodu potreby budúceho rozšírenia cintorína a zároveň zosúladenia faktického a právneho stavu v súvislosti umiestnením inžinierskej stavby – chodníka na ul. M.R. Štefánika.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov, avšak v rozsahu schváleného zámeru v tejto veci.

Komisia výstavby súhlasila so zámenou pozemkov a finančným vysporiadaním.

Primátor mesta vysvetlil, že žiadosťou pána Babuščáka sa poslanci zaoberali na predchádzajúcom zasadnutí MsZ, kde bol návrh na odčlenenie časti pozemku na cestu. Pán Babuščák navrhol odpredať celý pozemok a peňažne sa vyrovnáť. Po prepočte je cena za pozemok 7eur/m2 so splatnosťou do konca budúceho roka. Pozemok by mohol byť v budúcnosti použitý na rozšírenie cintorína.

Poslanec Maškara navrhol rokovať s pánom Babuščákom o možnosti darovania pozemku pred domom.

Primátor mesta stiahol predmetný bod z rokovania MsZ.

8.04 Súhlas s bezodplatným prevodom pozemkov v prospech mesta Veľký Šariš, ul. Lipová – Slovenský pozemkový fond

V dôvodovej správe právnik mesta navrhol vzhľadom na nutnosť majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna komunikácia – Lipová ulica – Kanaš“ a vzhľadom na skutočnosť, že schválenie tohto prevodu predstavuje nevyhnutný predpoklad k doplneniu žiadosti na SPF o bezodplatný prevod pozemkov, schválenie nadobudnutia týchto pozemkov do vlastníctva mesta v k.ú. Veľký Šariš v zmysle GP č. 31/2023, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-461/2023 dňa 14.8.2023 novovytvorené parcely KNC 2262/96, druh trvalý trávny porast, výmera 70 m², KNC 2262/95, druh trvalý trávny porast, výmera 44 m² a KNC 2121/118, druh orná pôda, výmera 1517 m².

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod pozemkov.

Komisia výstavby súhlasila s nadobudnutím pozemku, ktorý bol vytvorený pre účel konania vo veci prístupovej cesty v danej lokalite.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o pozemky v lokalite Lipovej ulice ku ktorým Slovenský pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko a po prerokovaní dôjde k podpisu zmluvy. Ide o bezodplatný prevod.

Poslanec Galdun opustil zasadnutie MsZ o 11:28

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bezodplatný prevod pozemkov v zmysle GP č. 31/2023, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-461/2023 dňa 14.8.2023 a to:

- KNC 2262/96, druh trvalý trávny porast, výmera 70 m²
- KNC 2262/95, druh trvalý trávny porast, výmera 44 m²
- KNC 2121/118, druh orná pôda, výmera 1517 m²

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, IČO: 17335345 v prospech Mesta Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972.

Majetkový prevod sa uskutočňuje v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja a územným plánom mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a výstavby verejnoprospešnej stavby „Miestna komunikácia – Lipová ulica – Kanaš“.

8.05 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – p. Tomči

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku KNC 1365/2, o výmere 2917 m² v časti do 153 m² v zmysle grafickej situácie v lokalite za bytovým domom na ul. Školskej od MVDr. Anna Tomči a to z dôvodu, že žiadateľka pri výkone záhradkárskych činností na svojom pozemku dlhodobo zasahuje a obhospodaruje aj časť pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Žiadateľka zároveň uvádza, že predmetná časť pozemku bola dlhodobo užívaná a obhospodarovaná taktiež jej právnym predchodcom – vlastníkom pozemku KNC 1365/3 a z toho dôvodu je táto časť pozemku aj ohradená plotom. Žiadateľka uvádza, že v prípade odpredaja bude tento pozemok užívať na záhradkárske účely. Navrhol odpredaj časti pozemku KNC 1365/2, druh ovocný sad, výmera 2917 m² v časti do 153 m² v zmysle grafickej situácie (po hranicu oplotenia) pre MVDr. Anna Tomči a to za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku s odôvodnením, že odpredaj nehnuteľností je z dôvodu nápravy dlhodobého nesúladu faktického a právneho stavu spočívajúceho v užívaní časti pozemku vo vlastníctve mesta. Išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer odpredaja.

Komisia výstavby súhlasila s predajom časti pozemku, nakoľko uvedený pozemok je roky takto využívaný a oplotený, čím dôjde k vysporiadaniu tohto pozemku. Navrhujeme žiadateľom, aby oslovili jednotlivých správcov inž. sietí o určenie inž. sietí v tomto úseku. Cenu je možné určiť znaleckým posúdením.

Poslanec Galdun sa dostavil na zasadnutie MsZ o 11:31 hod.

Primátor mesta poznamenal, že cena podľa znaleckého posudku nemusí byť dostatočná v porovnaní s trhovou hodnotou a po pričlenení k súčasnemu pozemku pani Tomči bude mať vyššiu hodnotu. Navrhol určiť sumu podľa znaleckého posudku minimálne však vo výške 120 eur/m².

Poslanec Žilka nesúhlasil s odpredajom.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom

schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku KNC 1365/2, druh ovocný sad, výmera 2917 m², k.ú. Veľký Šariš v časti do 153 m² v zmysle grafickej situácie pre MVDr. Anna Tomči, Hlavná 12, 082 21 Veľký Šariš za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku najmenej však za cenu 120 eur/m².

Odôvodnenie: odpredaj nehnuteľností z dôvodu nápravy dlhodobého nesúladu faktického a právneho stavu spočívajúceho v užívaní časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

9.01 Návrh na zriadenie vecného bremena a odpredaj pozemku pod budúcou trafostanicou – VSD, a.s.

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech VSD a.s., zastúpenej spol. ELPROKAN, s.r.o., týkajúcej sa rozšírenia NN vedenia za účelom posilnenia rozvodu el. energie v distribučnej sieti pre dané územie lokality Pod Bikošom, vrátane žiadosti o odpredaj pozemku pod budúcou trafostanicou (ul. Korpašská). Zaťažené pozemky vecným bremenom budú KNC 3600, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22803 m², KNC 3584/1, druh trvalý trávny porast, výmera 24851 m² a KNC 3427/1, druh trvalý trávny porast, výmera 1256 m², k.ú. Veľký Šariš. Časť pozemku dotknutá umiestnením trafostanice je KNC 3600, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22803 m², k.ú. Veľký Šariš o výmere do 5 m² za kúpnu cenu 300 €.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia výstavby súhlasila so zriadením vec. bremena a predajom časti pozemku, určeného pre umiestnenie trafostanice.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 3600, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22803 m², KNC 3584/1, druh trvalý trávny porast, výmera 24851 m² a KNC 3427/1, druh trvalý trávny porast, výmera 1256 m² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní;

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia;

c) zámer odpredať časť pozemku KNC 3600, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22803 m², k.ú. Veľký Šariš o výmere do 5 m² v zmysle grafickej situácie pre Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu vo výške 300 Eur z dôvodu umiestnenia verejnoprospešnej stavby.

Odôvodnenie: odpredaj pozemku za účelom umiestnenia budúcej trafostanice – verejnoprospešnej stavby v prospech spol. Východoslovenská distribučná, a.s.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

d) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v zmysle bodu c) uznesenia.

9.02 Návrh na prenájom časti pozemkov za účelom umiestnenia nabíjacích staníc – PSK

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na schválenie prenájmu časti pozemkov KNC 1223/1, k.ú. Veľký Šariš (parkovisko na sídlisku, ul. A. Sládkoviča) a KNC 4992/1, k.ú. Veľký Šariš (parkovisko pod hradom) o jednotlivей výmere do 5 m² pre Prešovský samosprávny kraj a to za nájomné vo výške 1,-€/ročne, na dobu neurčitú a za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily v zmysle „Výzvy na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre územnú samosprávu a nimi zriadené organizácie“ s odôvodnením, že prenájom je za účelom skvalitňovania občianskej infraštruktúry a podpora uhlíkovo neutrálnej mobility. Išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu.

Komisia výstavby súhlasila s prenájomom časti pozemkov pre účel umiestnenia nabíjacích staníc.

Primátor mesta vysvetlil, že PSK má záujem zapojiť sa do výzvy, v rámci ktorej by mesto nebolo oprávneným žiadateľom a z uvedeného dôvodu je potrebné udeliť užívacie právo.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer na prenájom časti pozemkov KNC 1223/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8535 m², k.ú. Veľký Šariš (parkovisko na sídlisku, ul. A. Sládkoviča) a KNC 4992/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8716 m², k.ú. Veľký Šariš (parkovisko pod hradom) o jednotlivей výmere do 5 m² pre Prešovský samosprávny kraj v zmysle grafickej situácie a to za nájomné vo výške súhrnne 1,-€/ročne, na dobu neurčitú a za účelom vybudovania nabíjacích staníc pre elektromobily v zmysle „Výzvy na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre územnú samosprávu a nimi zriadené organizácie“.

Odôvodnenie: prenájom za účelom skvalitňovania občianskej infraštruktúry a podpora uhlíkovo neutrálnej mobility.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

9.03 Návrh na zmenu uznesenia č. 88/2023-14/V – prenájom priestorov v budove zdravotného strediska

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na zmenu, resp. upresnenie prijatého uznesenia pod č. 88/2023-14/V, ktorým došlo k schváleniu prenájmu nebytových priestorov o výmere do 55 m² v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia ambulancie pre nájomcu – Mediastinum MUDr. Andrej Čorba, pôsobiacim pod spol. PODHORSKÁ, s.r.o., IČO: 47507608 a to na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov a za nájomné vo výške 1 €/mesačne za celý predmet nájmu a to vrátane energií od 1.7.2023 do 30.6.2024, pričom od 1.7.2024 bude nájomné predstavovať výšku 4,2 €/m²/mesiac a to vrátane energií, pričom výška

nájomného do 30.6.2024 zohľadňuje potrebu prvotného vybavenia ambulancie po technickej a administratívnej stránke pred začatím poskytovania zdravotnej starostlivosti a cena od 1.7.2024 zohľadňuje verejnoprospešný účel tohto prenájmu. Nakoľko v čase po schválení tohto uznesenia došlo zo strany MUDr. Čorbu k odkúpeniu podniku spol. PODHORSKÁ, s.r.o., dochádza k zmene v subjekte nájomcu, ktorým je spol. MEDIASTINUM s. r. o., sídlo: Kuková 220, 086 44, IČO: 47 507 608. Mesto zároveň navrhuje upraviť výšku schváleného nájomného platného od 1.7.2024 vo výške 2,65 €/m2/mesiac vrátane energií. Navrhovaná výška nájomného reflektuje výšku nájomného platného pre ostatných nájomcov v zdravotnom stredisku – poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, vrátane zohľadnenia miery inflácie. Prenájom nebytových priestorov je za účelom utvárania podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti podľa §4 ods. 3 písm. h) Zákona o obecnom zriadení.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia.

Komisia výstavby súhlasila s prenájomom priestorov.

Primátor mesta vysvetlil, že v pôvodnom uznesení došlo ku chybe, nakoľko uvedená suma bola vyššia ako v prípade ostatných ambulancií. Ide o vyrovnanie sumy za podnájom. MUDr. Čorba v súčasnosti robí úkony potrebné na otvorenie ambulancie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 88/2023-14/V zo dňa 29.6.2023 tak, že

znenie „prenájom nebytových priestorov č. 1.03, 1.04 a 1.05 v stavbe súp. č. 316 spolu o výmere 55 m2 za účelom zriadenia ambulancie v budove zdravotného strediska pre nájomcu – Mediastinum MUDr. Andrej Čorba, pôsobiacim pod spol. PODHORSKÁ, s.r.o., IČO: 47507608 a to na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 1 €/mesačne za celý predmet nájmu a to vrátane energií od 1.7.2023 do 30.6.2024, pričom od 1.7.2024 bude nájomné predstavovať výšku 4,2 €/m2/mesiac a to vrátane energií, výška nájomného do 30.6.2024 zohľadňuje potrebu prvotného vybavenia ambulancie po technickej a administratívnej stránke pred začatím poskytovania zdravotnej starostlivosti a výška nájomného od 1.7.2024 zohľadňuje verejnoprospešný účel tohto prenájmu.“

sa nahrádza znením „prenájom nebytových priestorov č. 1.03, 1.04 a 1.05 v stavbe súp. č. 316 spolu o výmere 55 m2 za účelom zriadenia ambulancie v budove zdravotného strediska pre nájomcu – MEDIASTINUM s. r. o., sídlo: Kuková 220, 086 44, IČO: 47 507 608 a to na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 1 €/mesačne za celý predmet nájmu a to vrátane energií od 1.7.2023 do 30.6.2024, pričom od 1.7.2024 bude nájomné predstavovať výšku 2,65 €/m2/mesiac a to vrátane energií, výška nájomného do 30.6.2024 zohľadňuje potrebu prvotného vybavenia ambulancie po technickej a administratívnej stránke pred začatím poskytovania zdravotnej starostlivosti a výška nájomného od 1.7.2024 zohľadňuje verejnoprospešný účel tohto prenájmu.“

Odôvodnenie: prenájom nebytových priestorov za účelom utvárania podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti podľa §4 ods. 3 písm. h) Zákona o obecnom zriadení
Ide o prípad osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Obedňajšia prestávka od 12:00 hod. do 13:00 hod.

13. Slovo občana

Do bodu programu slovo občana sa zapojil MUDr. Dušan Lipták. Vyjadril sa k viacerým témam. Po rekonštrukcii zdravotného strediska neboli vyriešené niektoré záležitosti, ako sú chýbajúca orientačná tabuľa v zdravotnom stredisku, parkovacie miesta za budovou a prekážajúce stĺpiky pred budovou. Negatívne hodnotil, že nebol pozvaný na konzultáciu pred rekonštrukciou a upozornil na problém s malými strieškami, z ktorých steká voda a ostáva na mieste kvôli nedostatočnému spádu. Vznikajú tak mláky, ktoré v zime zamrzajú a sú nebezpečné. Rovnako negatívne hodnotil aj komunikáciu mesta s lekármi, nakoľko sa neinformovalo, či je všetko v poriadku a požiadavky zo strany lekárov ostávajú nevyriešené. Povolanie lekára by si mala verejnosť vážiť, aj vzhľadom na fakt, že lekári dlhé roky študovali a pracovali aj počas vyhlásenej mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 a aj počas rekonštrukcie budovy. Majú veľké skúsenosti a zodpovednosť. Považoval za dehonestujúce, ak lekárov ohovárať na verejných priestranstvách a autobusoch, najmä ak sa druhá strana nemá možnosť obhájiť. Skritizoval postup Mestskej polície Veľký Šariš pri riešení jeho priestupku. Zastal sa MUDr. Gajdošovej, ktorá pracuje v odbore už 55 rokov. Na záver zhodnotil, že jeho meno by malo byť uvedené na informačnej tabuli vo vstupnej hale MsÚ, kde je uvedený zoznam primátorov mesta, nakoľko po odvolaní primátora v minulosti bol poverený vedením mesta, ako zástupca primátora mesta. V tomto období pomohol vyriešiť náročnú situáciu a zabezpečiť odpustenie vrátenia finančných prostriedkov štátu.

Primátor mesta potvrdil, že osadenie informačnej tabule v zdravotnom stredisku bolo sľúbené a začalo sa s riešením grafického dizajnu. Tabuľa nebola objednaná z dôvodu predpokladaných organizačných zmien. Dôležitým krokom bolo zlepšenie prejazdnosti ulice. Pri budove je možné parkovanie sanitky alebo na základe inej výnimky. Striešky na budove boli navrhnuté z dôvodu estetiky avšak, momentálne neexistuje technické riešenie na odstránenie problému a podmienky projektu, z ktorého bola rekonštrukcia financovaná nedovoľujú robiť žiadne zásahy. Tému priestupku navrhol prebrať na spoločnom stretnutí za prítomnosti náčelníka mestskej polície, aby mal možnosť sa obhájiť. Podľakoval sa za spoluprácu a ústretovosť lekárov počas rekonštrukcie. Potvrdil, že spoločné stretnutie vedenia mesta a lekárov sa nekonalo, ale informácie boli riadne a včas podané. V súvislosti s informačnou tabuľou osadenou na mestskom úrade potvrdil, že pri osádzaní boli použité údaje na základe výsledkov volieb z predchádzajúcich období. Inštaláciou orientačnej tabule v zdravotnom stredisku sa bude mesto zaoberať.

MUDr. Lipták spomenul situáciu, keď v zime pri príchode do práce odpratával sneh z chodníka, aby sa do strediska dostali pacienti. Požiadal o šírenie osvetly o prevencii proti žltacke typu A, ktorá sa inak nazýva aj choroba špinavých rúk.

MUDr. Lipták opustil zasadnutie MsZ o 13:30 hod.

9.04 Návrh na schválenie nájomcu z OVS

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mesto Veľký Šariš vyhlásilo dňa 3.7.2023 obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti stavby a to prízemie stavby so súp. č. 1209, druh stavby: sýpka, nachádzajúcej sa na parcele KNC 3548, k.ú. Veľký Šariš a to o výmere cca 240 m², vrátane prenájmu časti pozemku KNC 3544/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7536 m², k.ú. Veľký Šariš a to o výmere cca 470 m² v zmysle grafickej situácie. Súťažná komisia vyhodnocujúca OVS odporúča schválenie víťazného uchádzača v zmysle navrhovaného znenia uznesenia s pripomienkou, že je potrebné premiestniť a zároveň určiť nové miesto pre skládku bio odpadu.

Finančná komisia nezaujala stanovisko.

Komisia výstavby súhlasila s prenájomom časti pozemku a budovy za podmienky, že do uzavretia zmluvného vzťahu bude určené nové miesto pre skládku bio odpadu.

Primátor mesta vysvetlil, že na danom mieste sa uchovávajú dreviny určené na ďalšie spracovanie, ale nie je to oficiálna skládka. Výherca OVS má záujem o otvorenie prevádzky, stavebnín, preto je potrebné vyriešiť uloženie bioodpadu. Akékoľvek zásahy predstavujú ďalšie vynaloženie finančných prostriedkov.

Poslankyňa Gaálová upozornila, že nájomca si musí byť upovedomený o technickom stave budovy a potrebe rekonštrukcie. Doteraz budova nepriniesla mestu žiaden zisk.

Hlavný kontrolór navrhol doplniť pripomienku týkajúcu sa vyriešenia uloženia bio odpadu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

ako úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže uchádzača Ján Brutovský, Obchodná 717/12, 055 61 Jaklovce a to za účelom zriadenia maloobchodnej predajne stavebníckeho charakteru a skladových priestorov za nájomné vo výške 100 €/mesačne/prízemie stavby a 100 €/mesačne/časť pozemku v zmysle vyhlásenej OVS s pripomienkou.

9.05 Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2023

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení predložil čerpanie rozpočtu mesta, ktoré kontroluje mestské zastupiteľstvo. Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2023 obsahuje monitoring plnenia Programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš na rok 2023 za obdobie 1. polroka 2023.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie monitorovaciu správu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2023.

9.06 Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm predložil mesta na najbližšie riadne rokovanie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil. V období od 13.06.2023 do 28.08.2023 primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil rozpočtové opatrenia, ktoré sú v prílohe (RO 9/2023, RO 10/2023, RO - ZŠ, RO - MŠ).

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.

Poslanec Krochmaľ opustil zasadnutie MsZ o 13:46 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš.

9.07 Návrh na schválenie zriadenia hodnotiacej komisie na funkčné obdobie 2022-2026

V dôvodovej správe prednostka MsÚ vysvetlila, že mestskému úradu boli doručené návrhy na udelenie ocenenia, ktorý predložila mestskému zastupiteľstvu v zmysle čl. 1 ods. 5 VZN č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš. Mestské

zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľovalo udelenia ocenení v októbri roku 2022. Hodnotiaca komisia posudzovala návrhy v zložení predseda Ing. Dušan Lukáč, podpredseda PaedDr. Monika Rolíková a členovia Mgr. Marcel Kurty, Štefan Krochmaľ, PhDr. Mária Gáborová, Bc. Janka Scepaníková. Doručený návrh na udelenie ocenenia spĺňal požiadavky v zmysle v zmysle čl. 1 ods. 3 až 6 VZN č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš, z uvedeného dôvodu je potrebné mestským zastupiteľstvom za účelom jeho posúdenia zriadiť hodnotiacu komisiu podľa ods. 8, pozn. zriadenie, zloženie a fungovanie hodnotiacej komisie sa riadi platným Rokovacím poriadkom komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši. Navrhla zriadiť hodnotiacu komisiu, ktorá by zastrešovala oblasti verejného života – kultúrnu, športovú, sociálnu, školstva, zdravotníctva, priemyselnú a pod. v tomto navrhovanom zložení, prípadne aj s ďalšími návrhmi na obsadenie členstva komisie podľa uváženia mestským zastupiteľstvom: Mgr. Janka Šimková, Ing. Soňa Kozárová, Mgr. Marcel Kurty, Štefan Krochmaľ, Mgr. Ľubica Bekeniyová, Ing. Pavel Závacký, Ing. Ľudovít Horánsky, Janka Kušnírová a Bc. Janka Scepaníková. Zriadená komisia bude pôsobiť pri MsZ aktuálne funkčné obdobie. Jednotlivé doručené návrhy budú predkladané v zmysle čl. 1 ods. 5 VZN č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš. Navrhované osoby, mimo poslancov súhlasia s členstvom v hodnotiacej komisii.

Poslankyňa Kozárová odmietla členstvo v komisii z časových dôvodov. Primátor mesta navrhol za členku PaedDr. Moniku Rolíkovú, s čím poslankyňa súhlasila.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zriadenie hodnotiacej komisie v zmysle čl. 1 ods. 8 VZN č. 21/2022 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš na funkčné obdobie 2022-2026 v tomto zložení:

Predseda:

Mgr. Janka Šimková

Podpredseda:

Štefan Krochmaľ

Členovia:

PaedDr. Monika Rolíková

Mgr. Marcel Kurty

Mgr. Ľubica Bekeniyová

Ing. Pavel Závacký

Ing. Ľudovít Horánsky

Janka Kušnírová

Bc. Janka Scepaníková

9.08. Návrh na voľbu predsedu a podpredsedu Komisie pre ochranu verejného záujmu

V dôvodovej správe prednostka MsÚ predložila mestskému zastupiteľstvu návrh na voľbu predsedu a podpredsedu Komisie pre ochranu verejného záujmu, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši článku 2, ods. 4. Komisia na ochranu verejného záujmu bola zriadená na základe uzn. č. 153/2022-11/U prijatého na zasadnutí MsZ, konaného dňa 25.11.2022 a to v súvislosti s príslušnými ustanoveniami ústavného zákona č. 357/2002 Z. . o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Zvolení členovia Komisie na ochranu verejného záujmu sú Mgr. Janka Šimková, František Žilka, Štefan Krochmaľ, Ing. Peter Máthé, Miroslav Skalka.

Poslanci z pomedzi seba zvolili za predsedu Miroslava Skalku a podpredsedu Ing. Petra Máthé.

Poslanec Krochmaľ sa dostavil na zasadnutie MsZ o 13:57 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

volí

predseda, podpredsedu z členov Komisie na ochranu verejného záujmu:

predseda: Miroslav Skalka,

podpredseda: Ing. Peter Máthé.

Primátor mesta opustil zasadnutie MsZ o 13:59 hod.

9.09. Návrh na schválenie zápisu do Kroniky mesta za rok 2022

V dôvodovej správe prednostka MsÚ v zmysle VZN č. 6/2020 o Kronike mesta Veľký Šariš, predložila spripomienkovaný spracovaný ročný zápis do Kroniky mesta na schválenie Mestskému zastupiteľstvu. Kronika mesta zachováva informácie celomestského významu pre potreby súčasnej i budúcej generácie. V Kronike sú správy a údaje zaznamenané vecne (písomne i obrazom) a podávajú komplexný obraz o živote mesta. Významné udalosti celomestského charakteru majú byť spracované neskreslene, pravdivo a na základe objektívnych podkladov o dianí v meste.

Kultúrna komisia zobrala na vedomie návrh a odporúčala dopracovať pripomienky a doplnenia.

Poslankyňa Kožárová by uvítala vyčleniť priestor v kronike pre úspešných obyvateľov mesta. Poslankyňa Rolíková zhodnotila, že časť o športe je rozsiahla a navrhla ponechať tam len najvýznamnejšie ocenenia a umiestnenia a doplniť pripomienky kultúrnej komisie.

Poslankyňa Rolíková, ktorá viedla zasadnutie počas neprítomnosti primátora mesta stiahla predmetný bod programu z rokovania.

Primátor mesta sa dostavil na zasadnutie MsZ o 14:05 hod.

9. 10 Návrh na zmenu poplatku za výkon správy MPVŠ, s.r.o.

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. Mgr. Pavlík vysvetlil, že spoločnosť, ako správca bytových a nebytových priestorov mesta Veľký Šariš mesačne v zmysle zmluvy č. 3522/2014 fakturuje poplatok za výkon správy objektov vo vlastníctve mesta Veľký Šariš. Poplatok predstavuje mzdové náklady na zamestnancov, ktorí boli delimitáciou presunutí do MPVŠ, s.r.o. za účelom zabezpečovania výkonu správy objektov. Súčasný poplatok predstavuje sumu 5 46 0,31 € mesačne bez DPH. Nakoľko od 01.09 .2023 došlo k zákonnému navýšeniu miezd o 10 % navrhujeme zvýšenie daného poplatku o zákonom stanovenú výšku 10 %. Nová výška poplatku predstavuje sumu 6 006,34 € mesačne bez DPH.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu poplatku.

Primátor mesta reagoval, že zamestnanci MsÚ boli v minulosti presunutí do MPVŠ s.r.o. za podmienky, že zamestnanci budú mať rovnaké podmienky, ako zamestnanci MsÚ.

Konateľ spoločnosti dodal, že od 1.1.2024 je plánované navýšenie poplatkov za správu, čo musia vlastníci odsúhlasiť 2/3 väčšinou, čo považoval za problém.

Poslanec Galdun opustil zasadnutie MsZ o 14:10 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

poplatok za výkon správy všetkých objektov pre Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. vo výške 6006,34 € mesačne bez DPH.

9.11 Návrh na zvýšenie nájomného v bytových domoch v lokalite Korpašská, Južná a Pod Bikošom

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. vzhľadom na dlhodobý pretrvávajúci stav nedostatočného množstva finančných prostriedkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv v bytových domoch na ulici Korpašská, v súbehu s neustále narastajúcimi cenami za služby spojenými s údržbou bytových domov v lokalite Južná a Pod Bikošom, ktoré neumožňujú z dlhodobého hľadiska kumulovať dostatočné množstvo finančných prostriedkov na prípadné rozsiahlejšie poruchy či opravy a v nadväznosti na

výsledky kontroly hlavného kontrolóra č. 3/2023 a ňou prijaté opatrenia, predložil návrh na zvýšenie mesačných preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v uvedených lokalitách. V zmysle platnej legislatívy nemôže nájomné v bytoch presiahnuť 5% z obstarávacej ceny bytového domu. Z tohto dôvodu je navýšenie pre každú lokalitu navrhnuté samostatne. Súčasný stav predstavuje na ul. Južná 1-5 nájom 4,5% (3,5% nájom, 1% FO), na ul. Pod Bikošom 12 nájom 4,7% (3,7% nájom, 1% FO) a na ul. Korpašská 1-6 nájom 2,3-3,3% (1,3-2,3% nájom, 1% FO). Navrhnuté navýšenie predstavuje reálne zvýšenie nákladov na bývanie v priemere o 10 € mesačne na byt vo všetkých uvedených lokalitách.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie nájomného.

Poslanec Galdun sa dostavil na zasadnutie MsZ o 14:13 hod.

Poslankyňa Gaálová predostrela diskusia na finančnej komisii, ktorá sa zaoberala aj myšlienkou pravidelného automatického zvyšovania nájomného. Mgr. Pavlík vysvetlil, že by mohlo dôjsť k navýšeniu nájomného na Korpašskej ulici do rovnakej výšky, ako na ul. Južná, čo je neporovnateľné z hľadiska úrovne bývania. Návrh na zvýšenie nájomného je možné predložiť v budúcnosti podľa potreby.

Poslankyňa Kožárová opustila zasadnutie MsZ o 14:15 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zvýšenie nájomu v bytových domoch nasledovne:

ul. Južná 1-5 o 0,5% z obstarávacej ceny bytového domu

ul. Pod Bikošom 12 o 0,3% z obstarávacej ceny bytového domu

ul. Korpašská 1-6 o 10 €/byt/mesiac,

pričom tieto finančné prostriedky budú použité na navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv daných bytových domov.

9.12 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Bartošík

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola zo strany p. Bartošíka doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku KNC 842/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 131 m², k.ú. Veľký Šariš a to za účelom umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v rámci stavby „Novostavba Rodinného domu Veľký Šariš“ na pozemkoch v k.ú. Veľký Šariš KNE 5503/17, druh vodná plocha, výmera 685 m² a KNE 5564/1, druh orná pôda, výmera 3657 m² a to bezodplatne.

Poslankyňa Kožárová sa dostavila na zasadnutie MsZ o 14:16 hod.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Komisia výstavby súhlasila so zriadením vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - elektroenergetického zariadenia NN elektrická prípojka s príslušenstvom, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNE 5503/17, druh vodná plocha, výmera 685 m² a KNE 5564/1, druh orná pôda, výmera 3657 m², v prospech: každodobého vlastníka pozemku KNC 842/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 131 m², k.ú. Veľký Šariš, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní;

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

9.13 Postúpenie práv a povinností stavebníka pre realizáciu časti stavby „Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“, ul. Eleny Lackovej

V dôvodovej správe právnik mesta z dôvodu realizácie časti stavby „Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“ v rozsahu vybudovania stokovej siete na ul. Eleny Lackovej (stoka E-3, 143,50 m) v rámci ktorej mesto vystupuje ako stavebník, navrhol uzavretie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na predmetnú stavbu v rozsahu vyššie uvedenej stokovej siete na ul. Eleny Lackovej v prospech spol. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a zároveň zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve mesta a to KNC 5104, druh orná pôda, výmera 986 m², k.ú. Veľký Šariš a KNC 5105, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3694 m², k.ú. Veľký Šariš. Zároveň sa navrhuje zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby- VVS, a.s. a to na pozemkoch KNC 235/5, druh záhrada, výmera 78 m² a KNC 213/8, druh orná pôda, výmera 648 m², vo vlastníctve obyvateľov danej lokality.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia výstavby nesúhlasila s predmetnou zámenou. Uvedená zámena je neadekvátna.

Primátor mesta vysvetlil, že realizáciu vodovodu a kanalizáciu na ulici Eleny Lackovej bude realizovať VVS a.s. v spolupráci s mestom Veľký Šariš, náklady na materiál a odborný dohľad bude znášať VVS a.s. Mesto zabezpečí výkopové práce a časť materiálu. Lokalita bola určená aj ako rezerva v rámci plánovanej aktivity rozšírenia vodovodu a kanalizácie s použitím úveru. Mesto nemá finančné prostriedky na pokrytie rozšírenia vodovodu a kanalizácie a preto považoval tento návrh za adekvátny.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) uzavretie bezodplatnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“ v rozsahu stavebného objektu – vetvy stokovej siete (stoka E-3, 143,50 m) na ul. Eleny Lackovej;

b) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie kanalizačného zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 5104, druh orná pôda, výmera 986 m²
- KNC 5105, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3694 m²

v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460 pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní;

c) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu b);

d) mesto Veľký Šariš ako účastníka zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460 spočívajúcej strpieť umiestnenie kanalizačného zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách mimo vlastníctva mesta, v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 235/5, druh záhrada, výmera 78 m²,
- KNC 213/8, druh orná pôda, výmera 648 m²;

e) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle bodu d).

Prestávka od 14:23 do 14:35 hod.

10.01. Kontrola plnenia prijatých uznesení

V dôvodovej správe hlavný kontrolór v zmysle zákona o obecnom zriadení mestskému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenia prijatých uznesení. Vysvetlil, že uznesenie k bodu Návrh na schválenie realizácie investície a prijatia úveru je v stave, že úver bol schválený a bol doručený návrh úverovej zmluvy. Uzneseniu č. 63/2023-24/IV k bodu Návrh na prenájom pozemkov v lokalite zberného dvora a uzneseniu č. 178/2022-21/I k bodu Majetkovo-právne vysporiadania- Žiadosť o zámenu a odkúpenie pozemku – p. Mocný, p. Mocná v zmysle zásad hospodárenia zanikla platnosť. K uzneseniu č. 119/2012-2/VIII, ktoré ukladá prednostke MsÚ zabezpečiť predkladanie čerpania rozpočtu po skončení každého kvartálu na najbližšie zasadanie MsZ navrhol úpravu spočívajúcu v nepredkladaní čerpania za 1. štvrťrok, predkladaní čerpania za 4. štvrťrok pri záverečnom účte a doplnení čerpania rozpočtov spoločností Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. a Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení.

10.02 Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta predložil mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly na jeho najbližšom zasadnutí. Kontrola sa týkala všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2021 o poskytovaní sociálnych služieb mestom Veľký Šariš. Zákon o sociálnych službách a živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) stanovuje úhradu za sociálnu službu. Prijímateľ sociálnej služby je povinný platiť úhradu za sociálnu službu v sume určenej poskytovateľom sociálnej služby zmluvou, ak zákon neustanovuje inak. Verejný poskytovateľ sociálnej služby (mesto) určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia zmluvou podľa § 74 v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta. Mesto má zákonnú povinnosť zabezpečiť, aby priemerná suma úhrady za sociálnu službu požadovaná verejným poskytovateľom sociálnej služby od prijímateľov tejto sociálnej služby v súlade s uzatvorenými zmluvami bola po prepočítaní tejto úhrady na prijímateľa tejto sociálnej služby na mesiac alebo na inú jednotku výkonu najviac vo výške rozdielu medzi priemernými ekonomicky oprávnenými nákladmi verejného poskytovateľa tejto sociálnej služby za predchádzajúci rozpočtový rok a ak ide o sociálnu službu v zariadení, po ich prepočítaní na mesiac na počet miest v zariadení a priemerným príjmom verejného poskytovateľa sociálnej služby za predchádzajúci rozpočtový rok z finančného príspevku a úhrady ekonomicky oprávnených nákladov spojených s poskytovaním sociálnej služby. Mesto ako poskytovateľ sociálnej služby podľa zákona o sociálnych službách má povinnosť zverejniť na svojom webovom sídle priemerné ekonomicky oprávnené náklady (ďalej aj ako „EON“) za predchádzajúci rozpočtový rok. Mesto nemá zverejnené na svojom webovom sídle údaje podľa § 72 ods. 20 písm. b) t. j. priemerné ekonomicky oprávnené náklady podľa odseku 2 písm. a) za predchádzajúci rozpočtový rok v štruktúre podľa odseku 5, ktorých povinnosť zverejniť bola

do konca apríla príslušného rozpočtového roka. Poskytovanie finančných príspevkov pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb je upravené, mesto určilo výšku finančného príspevku v sume 25,- eur na jedného prijímateľa sociálnej služby na 1 kalendárny mesiac, ak príslušné ustanovenia zákona o sociálnych službách neurčujú inak. Ďalej mesto stanovuje spôsob výpočtu doplatku za poskytovanú sociálnu službu pričom sa odvoláva na § 73 zákona o sociálnych službách. Mesto určilo výšku finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb nie v súlade so zákonom o sociálnych službách a § 73 nesúvisí s poskytovaním finančnej podpory neverejným poskytovateľom sociálnych služieb. Zákon o sociálnych službách upravuje poskytovanie finančnej podpory neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk podľa § 75 a nasledujúcich. Finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby sa určí podľa druhu sociálnej služby, a ak ide o sociálnu službu poskytovanú v zariadení, aj podľa formy sociálnej služby a kapacity zariadenia, v prepočte na jednotku výkonu. Navrhol odporúčania na prijatie opatrení, konkrétne odporúča novelizovať VZN 13/2021, prijať opatrenie na zabezpečenie zverejňovania údajov v zmysle zákona o sociálnych službách § 72 ods. 20, zjednotiť výšku úhrady za 1 hod. opatrovateľskej služby a odporúča vypracovať a zverejniť podrobnosti vedenia poradia poskytovania alebo zabezpečovania poskytovanej sociálnej služby.

Primátor mesta na danú tému uviedol, že po prehodnotení systému práce projekt opatrovateľskej služby naďalej pokračuje. Poďakoval kontrolórovi za spracovanie náročnej témy. Mestá nemajú prístup do účtovníctva zariadení a môžu vznikať spory.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

11. Interpelácie

Poslanec Žilka upozornil na potrebu doasfaltovať časť cesty pri moste Baratoky, prejazd na Letnej ulici a Kamencoch a na potrebu vyriešiť problém s kompostárňou v areáli Technických služieb Veľký Šariš.

Poslankyňa Kožárová predniesla požiadavku Základnej školy na rekonštrukciu 4. pavilónu. Primátor potvrdil, že Základná škola žiada rozšírenie kapacít, ale problematiku je potrebné riešiť komplexne a na aktuálne výzvy mesto nemá vypracovaný projekt.

Poslankyňa Šimková upozornila, že je potrebné orezať niektoré stromy, nakoľko na niektorých miestach došlo pri silnom vetre k pretrhnutiu alebo zvaleniu vedenia.

Poslanec Maškara poďakoval za osadenie zábradlia v Kanaši na Jahodovej ulici. Predložil e-mail od občianky so žiadosťou o doplnenie verejného osvetlenia v Kanaši na Trnkovej ulici. Primátor mesta reagoval, že preverí projekt, ak osvetlenie nebolo naplánované, bude potrebné vypracovať nový projekt.

Poslanec Galdun upozornil na mostík na Okružnej ulici, ktorý je často zaplavovaný a informoval sa o realizácii chodníka v Kanaši. Primátor mesta odpovedal, že materiál na chodník je už objednaný.

Poslanec Skalka upozornil na potrebu opravy chodníka pri škole. Uviedol, že výjazd z ulice T. Dumína na ulicu M. Slovenskej blokuje zaparkované auto.

Poslanec Krochmaľ predložil nápad zo založením sociálneho fondu ZUŠ a upozornil na potrebu orezania vrb v blízkosti novej cyklolávky a úpravy kríkov v blízkosti cyklociest.

Poslankyňa Rolíková požiadala Mestskú políciu Veľký Šariš a členov MOPS o kontrolu parkovania vedľa plotu pri škole, nakoľko kvôli zaparkovaným autám je blokovaný prístup ku škole a požiadala o doplnenie košov na psie exkrementy v blízkosti materskej školy a na Južnej ulici.

Primátor mesta predložil niektoré novinky. V súvislosti s rozšírením vodovodu a kanalizácie uviedol, že bolo schválených 900 000 eur, avšak podľa necenenia položiek je potrebných 1,8 mil. eur. Niektoré položky preto bolo potrebné okresať a spustiť sa verejné obstarávanie na výber firmy, ktorá projekt zrealizuje. Mesto očakáva finančné prostriedky z výzvy na pomoc utečencom a zároveň podalo žiadosti na schválenie cezhraničných projektov Kulturplac a Pracháreň. Upozornil na asfaltovanie Staničnej ulice a navrhol predbežný termín budúceho zasadnutia MsZ 31.10.2023.

14. Záver

Na záver sa primátor mesta poďakoval poslancom za spoluprácu a zasadnutie MsZ o 15:30 hod. ukončil.

Zápisnicu z VI. zasadnutia MsZ konaného dňa 14.09.2023 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Jozef Galdun

Mgr. Janka Šimková

Zapisovateľka: Ing. Adriána Makuchová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na VI. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z VI. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.