

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

Z Á P I S N I C A

z XXI. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného dňa 26. 06. 2025

Prítomní:

primátor mesta: JUDr. Viliam Kall

Poslanci:

Ing. Soňa Kožárová, František Žilka, PaedDr. Monika Rolíková, Štefan Krochmaľ, Miroslav Skalka, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, Jakub Maškara, Ing. Peter Máthé

Nepřítomní: Mgr. Dávid Bednárík, Mgr. Janka Šimková, Jozef Galdun

Ďalší prítomní:

PhDr. Sylvia Hetmánková, Mgr. Richard Tkáč, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, PhDr. Miroslava Zavodová, Mgr. Erika Kasinová, Mgr. Alena Vargová, Mgr. Matej Pavlík, Ing.arch. Tomáš Slovák, Mgr. Stanislav Homičko, Bc. Janka Scepaníková, Bc. Veronika Lazoríková, Ing. Artúr Beneš, Apoštolská cirkev

1. Otvorenie a schválenie návrhu programu zasadnutia

XXIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši zahájil primátor mesta JUDr. Viliam Kall o 9:20 hod. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, zamestnancov mestského úradu, ako aj hostí. Ospravedlnil neprítomnosť štyroch poslancov, s tým, že poslanci Peter Mathé a Jakub Maškara sa dostavia na zasadnutie neskôr. Následne navrhol, aby Mestské zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o schválení návrhu programu rokovania, ktorý bol uvedený v písomnej pozvánke a riadne zverejnený.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

program XXIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

Hlasovanie: prítomní 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol, aby funkciu predsedu návrhovej komisie na zasadnutí zastávala Mgr. Antónia Gaálová, MBA, v spolupráci s Františkom Žilkom a Miroslavom Skalkom.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

za predsedníčku návrhovej komisie Mgr. Antóniu Gaálovú, MBA, a za členov Františka Žilku a Miroslava Skalku.

Hlasovanie: prítomní 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Voľba mandátovej komisie

Primátor mesta predložil návrh, aby funkciu predsedníčky mandátovej komisie vykonávala Ing. Soňa Kožárová a za členov komisie boli vymenovaní Ing. Peter Máthé a Štefan Krochmaľ.

Príchod poslanca Ing. Petra Máthého do zasadacej miestnosti bol zaznamenaný o 9:25 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

za predsedníčku mandátovej komisie Ing. Soňu Kožarovú, za členov komisie Ing. Petra Máthého a Štefana Krochmaľa.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli určení PaedDr. Monika Rolíková a Ing. Soňa Kožárová, za zapisovateľku Mgr. Erika Kasinová.

Predsedníčka mandátovej komisie skonštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov Mestského zastupiteľstva je prítomných 7 a Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši je teda uznášaniaschopné.

4. Informovanie o doručení písomného ospravedlnenia – Dušan Billý

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu týkajúcu sa verejného výroku občana Dušana Billého v súvislosti s tragickým požiarom, ku ktorému došlo v lokalite ul. Korpašská dňa 19. 03. 2025.

V správe sa uvádza, že Mesto Veľký Šariš sa dôrazne ohradilo voči nepravdivým tvrdeniam, ktoré mohli poškodiť dobré meno mesta a zamestnankyne mestského úradu, Bc. Janky Scepaníkovej. Na základe výzvy mesta bolo zo strany občana Dušana Billého doručené

písomné ospravedlnenie. Redakcia Press TV zároveň odstránila predmetné video a článok z platformy YouTube a zo svojej webovej stránky.

Po prečítaní dôvodovej správy primátor mesta zdôraznil, že: „Áno, bytostne sa nás to dotklo, pretože naším cieľom bolo čo najrýchlejšie pomôcť ľuďom, ktorí sa v tejto ťažkej situácii ocitli. Voči nepravdivému tvrdeniu sme sa dôrazne ohradili. Mrzí nás, že to povedal práve pán Billý, ktorého osobne poznáme, bol naším bývalým zamestnancom. O to viac nás to zasiahlo. Berieme to osobne. Na druhej strane vnímame, že pán Billý sa ospravedlnil, a to je dôležité. Odstránením videa a článku uznal svoju chybu.“ Zároveň dodal: „Chcem však jasne povedať, že nedovolíme, aby o našom meste a našich zamestnancoch boli šírené nepravdivé informácie. Urobíme všetko pre ochranu dobrého mena mesta a integrity našich pracovníkov.“

Primátor vyzval aj Bc. Janku Scepaníkovú, ktorá bola prítomná na zasadnutí, aby sa k veci vyjadrila. Tá uviedla: „Aj keď sa pán Billý ospravedlnil, ja toto ospravedlnenie neprijímam, a to z dôvodu, že nie je adresovaná mojej osobe, volám sa Scepaníková, nie Sčepaniková. Vnímam to ako možný zámerný prejav neúcty. Preto budem požadovať, aby sa pán Billý ospravedlnil ešte raz, tentokrát korektne.“

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie na vedomie

písomné ospravedlnenie občana Dušana Billého za šírenie nepravdivých informácií.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

5.01. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu za rok 2024

Hlavný kontrolór mesta, Ing. Slavomír Očipa, v zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predložil odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta Veľký Šariš za rok 2024 pred jeho schválením mestským zastupiteľstvom.

Vo svojom stanovisku skonštatoval, že návrh záverečného účtu bol spracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a neboli zistené žiadne zásadné nedostatky, ktoré by bránili jeho schváleniu. Na základe vykonanej kontroly hlavný kontrolór odporúča schváliť záverečný účet mesta bez výhrad.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve, správy majetku a škôd predložila svoje stanovisko. Komisia odporúčala zobrať na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra.

Primátor mesta v tejto súvislosti uviedol, že pozitívne vníma skutočnosť, že už druhý rok po sebe bolo doručené odborné stanovisko hlavného kontrolóra bez výhrad. Považuje to za potvrdenie toho, že mesto vykonáva svoju činnosť zodpovedne a odborne. Zároveň skonštatoval, že príjmy mesta rastú, najmä v oblasti školstva, pričom je snahou vedenia udržiavať túto oblasť v stabilných a efektívnych rámcoch s cieľom zabezpečiť kvalitné služby pre obyvateľov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2024.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

5.02. Správa nezávislého audítora a návrh Záverečného účtu
Mesta Veľký Šariš za rok 2024

Ing. Miroslav Hudák z ekonomického oddelenia, ako predkladateľ materiálu, informoval, že materiál bol predložený v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách, ktorý upravoval povinnosť vypracovať a prerokovať záverečný účet mesta do šiestich mesiacov po skončení roka. Zároveň uviedol, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na verejnú diskusiu v súlade s platnou legislatívou. Súčasťou materiálu bola aj správa nezávislého audítora podľa zákonnej povinnosti overiť dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia.

Po prednesení správy Ing. Hudák požiadal o zapracovanie opráv podľa stanoviska hlavného kontrolóra, a to konkrétne úpravu tvorby rezervného fondu z 324 763,38 € na 302 862,20 € a zostatku nepoužitého poplatku za odpad zo 4 873,60 € na 18 669,98 €.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve pre správu majetku a škodovú agendu odporučila mestskému zastupiteľstvu, aby prijalo uznesenie ako celok, so zohľadnením uvedených opráv a odborného stanoviska hlavného kontrolóra.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. berie na vedomie

Správu nezávislého audítora za rok 2024;

B. schvaľuje

Záverečný účet Mesta Veľký Šariš za rok 2024, pričom:

1. celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,
2. potvrdzuje spôsob financovania schodku bežného a kapitálového rozpočtu z rezervného fondu a návratných zdrojov financovania,
3. schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 302 862,20 €;

C. určuje,

že primátor Mesta Veľký Šariš (ďalej len „primátor“) je oprávnený:

1. vlastným rozpočtovým opatrením vykonať zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktorá vyplýva zo Záverečného účtu Mesta Veľký Šariš za rok 2024 v časti vylúčených

účelovo určených finančných prostriedkov, z dôvodu ich zapojenia do rozpočtu Mesta Veľký Šariš, a to nasledovne:

- zost. na školskom účte/vratka nepouž. dotácie na stravovanie/ZŠ	22.535,90 €
- zost. na školskom účte/vratka nepouž. dotácie na stravovanie/MŠ	7.172,20 €
- zost. na školskom účte/vratka nepouž. dotácie na šk. potreby/ZŠ	16,60 €
- zostatok nepoužitej dotácie na Materskú školu Kanaš	407.374,06 €
- zostatok nepoužitej dotácie na osvetu v separovaní odpadov (z minulých rokov)	1.850,00 €
- zostatok nepoužitého poplatku za odpad	18 669,98 €
- zostatok nepoužitej dotácie na Obnovu kultúrneho dedičstva	55.057,43 €
- zostatok nepoužitého grantu na akvizíciu knižničného fondu	1.349,80 €
- zostatok nepoužitého daru na Architektonickú súťaž/Nový mlyn (z minulých rokov)	5.000,00 €
- zostatok nepoužitého daru na vytvorenie publikácie o nových príbehoch hradu Šariš	5.000,00 €
- zostatok nepoužitej dotácie na Malotraktor s príslušenstvom	14.850,00 €
- zostatok nepoužitej dotácie na miestnu občiansku a preventívnu službu	6.076,36 €

(ďalej len „rozpočtové opatrenie“); primátor je povinný schváliť rozpočtové opatrenie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtového opatrenia sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 202/2019-15/XII,

2. schváliť zmeny rozpočtov Základnej školy Veľký Šariš a Materskej školy Veľký Šariš, ktoré vyplývajú zo Záverečného účtu Mesta Veľký Šariš za rok 2024 v časti vylúčených účelovo určených finančných prostriedkov, z dôvodu ich zapojenia do rozpočtov Základnej školy Veľký Šariš a Materskej školy Veľký Šariš, a to nasledovne:

- zostatok nepoužitej dotácie/MŠ/Povinné predprimárne vzdelávanie	17.259,00 €
- zostatok nepoužitej dotácie/ZŠ/Základné vzdelanie	6.711,00 €
- ZŠ/zostatok na potravinovom účte	20.366,72 €
- MŠ/zostatok na potravinovom účte	14.465,26 €
- ZŠ/zostatok na darovacom účte	916,57 €

(ďalej len „rozpočtové zmeny“); primátor je povinný schváliť rozpočtové zmeny bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtových zmien sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtov Základnej školy Veľký Šariš

a Materskej školy Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom mestským zastupiteľstvom je oprávnený schvaľovať primátor v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

6.01. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 07/2025 - Základná škola za rok 2024

Mgr. Alena Vargová, riaditeľka Základnej školy vo Veľkom Šariši, ako predkladateľka materiálu, predložila návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovej organizácie z dôvodu potreby navýšenia kapacít Školského klubu detí. Na základe počtu podaných prihlášok na školský rok 2025/2026 malo dôjsť k prekročeniu maximálneho počtu detí v existujúcich šiestich oddeleniach ŠKD. Z tohto dôvodu bude od 1. 9. 2025 nevyhnutné zriadiť siedme oddelenie. V súvislosti s tým škola požiadala o navýšenie rozpočtu na osobné náklady, konkrétne na mzdu vychovávateľky vo výške 70 % pracovného úväzku, v celkovej výške 6 595 €, z toho: 4 814 € na mzdy a platy (ekonomická klasifikácia 610) a 1 781 € na odvody do poisťovních fondov (ekonomická klasifikácia 620). Návrh na zmenu rozpočtu bol predložený na schválenie zriaďovateľovi – Mestu Veľký Šariš.

Po predložení návrhu primátor uviedol, že mesto túto potrebu musí reflektovať, keďže sa zvyšoval počet žiakov v ŠKD a škola otvárala tri prvé triedy.

Mgr. Vargová doplnila, že aj napriek tomu, že u viacerých detí ešte prebiehali psychologické a logopedické vyšetrenia, škola ich musela prijať, ak si to rodičia výslovne želali, bez ohľadu na to, či bolo dieťa v danom čase na nástup do školy pripravené. Primátor následne poznamenal, že do budúcnosti bude potrebné zamerať sa aj na zlepšenie dopravnej situácie v okolí školy, najmä na zavedenie jednosmernej premávky a odstránenie technických nedostatkov v areáli.

Poslanec Štefan Krochmal upozornil na chýbajúcu bránku v areáli školy.

Mgr. Vargová potvrdila, že doplnenie brány by prispelo k zvýšeniu bezpečnosti, no súčasne zdôraznila, že prioritne sa škola musí zamerať na dôležitejšie investície.

Primátor doplnil, že počas tohto leta sa budú riešiť viaceré technické problémy školy vrátane vody a kanalizácie.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve pre správu majetku a škodovú agendu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Návrh na zmenu rozpočtu ŠKD rozpočtovým opatrením č. 07/2025.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

6.02. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025- Technické služby Veľký Šariš

Mgr. Stanislav Homičko, riaditeľ Technických služieb, predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025, ktorého súčasťou bolo navýšenie príjmovej časti rozpočtu z vlastnej

podnikateľskej činnosti Technických služieb vo výške 6 000 eur. Uvedené príjmy boli určené na krytie bežných výdavkov, konkrétne na zabezpečenie mzdových nákladov, zákonných odvodov a daňových povinností vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov. Súčasťou návrhu bola aj úprava výdavkovej časti rozpočtu formou presunu finančných prostriedkov v sume 21 300 eur z programového okruhu 8.1.1 Mzdy a odvody do programového okruhu 3.4.1 Nakladanie s odpadom. Cieľom tejto zmeny bolo efektívnejšie a účelové využitie rozpočtových prostriedkov v súlade s aktuálnymi prevádzkovými potrebami Technických služieb, predovšetkým v oblasti zabezpečenia komunálnych činností a personálneho obsadenia v danom programovom okruhu.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve pre správu majetku a škôd odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Po prednesení dôvodovej správy Mgr. Stanislavom Homičkom primátor mesta uviedol, že vzhľadom na jeho pracovné povinnosti, najmä neodkladné riešenie havarijnej situácie spôsobenej prasknutým vodovodným potrubím, nechce ho zbytočne zdržiavať, a preto ak majú poslanci otázky na riaditeľa mali priestor na zodpovedanie.

Poslanec Krochmal otvoril otázku dostatočnosti finančných prostriedkov na zabezpečenie plánovaných opráv, pričom poukázal na existujúci problém s vodovodným potrubím a potrebu následného položenia asfaltového krytu. V tejto súvislosti navrhol, aby opravu vozovky realizovali mestské technické služby.

Mgr. Homičko informoval, že Technické služby majú aktuálne k dispozícii približne 100 ton asfaltovej zmesi, ktorú plánujú efektívne využiť v spolupráci so zmluvným dodávateľom do konca roka. Vyjadril presvedčenie, že plánované opravy sa podarí zrealizovať v stanovenom časovom rámci. Zároveň uviedol, že Technické služby mesta nie sú oprávnené vykonávať asfaltovacie práce, keďže táto činnosť nie je súčasťou ich predmetu podnikania. Dodal, že organizácia taktiež nedisponuje potrebnou technikou ani vozidlami, ktoré sú na takýto druh prác nevyhnutné.

Primátor ubezpečil prítomných, že pri realizácii opráv bude dôraz kladený na kvalitu prevedenia vrátane zodpovedného zhutnenia zeminy, aby sa predišlo jej neskoršiemu zosadaniu. Zároveň potvrdil, že finančné prostriedky na asfaltovanie sú v rozpočte zabezpečené. Práce realizuje zmluvná firma, ktorá zodpovedá za kvalitu a dodržiavanie harmonogramu stanoveného v zmluve.

O 10:07 hod. bol zaznamenaný príchod poslanca Mgr. Jakuba Maškara.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Po schválení návrhu pán riaditeľ Mgr. Homičko opustil zasadnutie o 10:12 hod.

6.03. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 6/2025

Dôvodová správa bola predložená pánom Miroslavom Hudákom z ekonomického oddelenia. Materiál bol zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši na základe ustanovení § 12 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktorý ukladá obciam a mestám povinnosť vykonávať počas rozpočtového roka zmeny rozpočtu podľa potreby. Zmeny rozpočtu schvaľuje podľa § 14 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách príslušný orgán obce alebo mesta, pričom podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sú takéto zmeny v kompetencii mestského zastupiteľstva, okrem prípadov, ktoré sú v rámci určených kompetencií primátora. Podľa § 14 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách sa zmeny rozpočtu realizujú rozpočtovými opatreniami.

Predložený materiál predstavuje návrh úprav rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktorých schválenie je v kompetencii Mestského zastupiteľstva.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu.

Po prednesení návrhu sa poslanec Mgr. Jakub Maškara opýtal na položku vo výške 12 000 eur určenú na rozhlas, pričom poukázal na predchádzajúce informácie, že rozhlas nebude rozširovaný, a žiadal vysvetlenie tejto sumy v rozpočte.

Primátor mesta uviedol, že opak je pravdou – rozhlas je potrebné rozšíriť, nakoľko v niektorých častiach mesta nie je dostatočne počuť jeho vysielanie.

PhDr. Sylvia Hetmánková, prednostka Mestského úradu Veľký Šariš, doplnila, že mestský úrad eviduje viacero sťažností od obyvateľov, najmä staršej generácie, ktorí upozorňujú na nefunkčnosť mestského rozhlasu. Zdôraznila, že mesto má povinnosť zabezpečiť funkčnosť týchto komunikačných kanálov, keďže ide o dôležitý vyznamievací prostriedok informovania verejnosti, nielen pri bežnom informovaní o podujatiach a pod., ale hlavne v rámci civilnej ochrany a vyznamievania obyvateľov. Uviedla tiež, že v niektorých lokalitách je nevyhnutné pristúpiť k oprave existujúcich zariadení, avšak náklady na opravu sú často vyššie než inštalácia bezdrôtového rozhlasu, čo je ekonomicky výhodnejšie riešenie.

Primátor zdôraznil, že rozhlas slúži primárne na oznamovanie dôležitých informácií, najmä v súvislosti s bezpečnosťou obyvateľov a evakuačnými opatreniami a nie na bežné oznamovanie, napríklad predaja zeleniny.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 6/2025.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

6.04. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predložil Ing. Miroslav Hudák, vedúci ekonomického oddelenia. Materiál bol zaradený do programu rokovania Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 241/2019-28/XIV, ktorým mestské zastupiteľstvo uložilo primátorovi Mesta Veľký Šariš (ďalej len „primátor“) povinnosť predkladať na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných alebo schválených v rozsahu jeho kompetencií.

Za sledované obdobie od 07.04.2025 do 10.06.2025 primátor v rámci svojej kompetencie vykonal rozpočtové opatrenie, ktoré je uvedené v prílohe tohto materiálu (RO č. 5/2025) na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši zobrať túto informáciu o rozpočtových opatreniach na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

Po ukončení hlasovania o 10:25 primátor mesta vyhlásil prestávku v trvaní 10 minút.

7.01. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 5/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny, lokalita SORDOK I., 3. etapa a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny, lokalita SORDOK I., 3. etapa

Dôvodovú správu predložil Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, materiál sa týkal územného plánu zóny pre lokalitu SORDOK I. Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa, ktorá bola v súlade so schváleným územným plánom mesta určená na podrobnejšie spracovanie z dôvodu potreby stanovenia presnejších regulatívov zástavby a funkčného využitia územia. Územný plán zóny rieši individuálnu bytovú výstavbu s dôrazom na ochranu prírody a životného prostredia. Spracovateľom dokumentácie bol Ing. arch. Rudolf Kruliak, pričom obstaranie zabezpečila odborne spôsobilá osoba Ing. Stanislav Imrich. Dokumentácia bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Proces prerokovania bol ukončený vydaním kladného stanoviska Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov dňa 11.12.2024, č. 09463/2024-15.1.1/44989.

Materiál obsahoval všetky povinné prílohy vrátane návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP pri Mestskom zastupiteľstve súhlasila so schválením návrhu Územného plánu zóny SORDOK I. Nad Šarišským parkom 12, 3. etapa.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

I. berie na vedomie

- 1.1. Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Návrhu Územného plánu zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita SORDOK I. Nad Šarišským parkom 12, 3. etapa (ďalej len „ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. etapa“) vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre ÚPD a ÚPP Ing. Stanislavom Imrichom.
- 1.2. Výsledky prerokovania ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa.
- 1.3. Výsledok preskúmania ÚPN-Z, Veľký Šariš SORDOK I., 3. etapa podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov zo dňa 11.12.2024 pod č. 09463/2024-15.1.1/44989 ako príslušným orgánom územného plánovania.

II. súhlasí

- 2.1 s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa.

III. schvaľuje

- 3.1 v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 Návrh ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa. vypracované Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt, ev. č. 0290AA.

IV. žiada

podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 4, § 28 ods. 1, 3, 4, a 5 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024:

- 4.1 zverejniť záväznú časť ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa a to:
 - a) vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
 - b) doručením dotknutým orgánoma to v termíne do 30 dní.
- 4.2 označiť ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa. schvaľovacou doložkou v termíne do troch mesiacov.
- 4.3 uložiť ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa:
 - a) na meste – mestskom úrade vo Veľkom Šariši
 - b) na oddelení výstavby a projektového riadenia mesta Veľký Šariš

c) na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov
a to v termíne do troch mesiacov.

- 4.4 vyhotoviť o obsahu ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení tento doručiť na Úrad pre územne plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava v termíne do troch mesiacov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

7.01.01 Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 5/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny, lokalita SORDOK I., 3. etapa a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu zóny, lokalita SORDOK I., 3. etapa

Následne prebehlo hlasovanie o schválení všeobecne záväzného nariadenia k Územnému plánu zóny SORDOK I. Nad Šarišským parkom I2, 3. etapa.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Podľa §11 ods. 4 písm. g) a § 6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024 Všeobecne záväzného nariadenie č. 5/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Veľký Šariš, SORDOK I., 3. Etapa, v zmysle návrhu uznesenia pod písm. a), uznesenie MsZ č.55/2025-8/XXIII zo dňa 26.6.2025.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

7.02. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č.6/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predložil Mgr. Richard Tkáč z právneho oddelenia. Predloženým všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasovala záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš, ktorých zámer bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Veľký Šariš č. 70/2024-4/XIV zo dňa 23. júla 2024.

Dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8/2024 ÚPNM Veľký Šariš“ bola zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola upravená

pôvodná koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania polyfunkčnej plochy občianskeho vybavenia a bývania v rodinných domoch, vymedzenej pozemkom KN-C 2417/2 k. ú. Veľký Šariš, na funkčnú plochu bytových domov s názvom Lokalita Pivovarská ul. (F2). V závere procesu bol k predmetným zmenám vydaný Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Oddelením územného plánovania, dňa 13.06. 2025, pod číslom 12484/2025-15.1.1/33931 stanovisko o súlade návrhu.

Prílohy materiálu tvorili:

- VZN Zmeny a doplnky č.
- 8, Správa o prerokovaní,
- Schéma záväznej časti riešenia,
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok.

Komisia územného plánovania a životného prostredia súhlasila so schválením návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Veľký Šariš.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

I. berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu Mesta Veľký Šariš“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávaní ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 424).
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie Prešov podľa § 25 s. z. č 12484/2025-15.1.1/33931 zo dňa 13.6.2025 k preskúmaniu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“.

II. schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“.
2. Podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš,“ spracovanú Ing. arch. Milanom Rešovským, autorizovaným architektom SKA.

III. žiada

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona;

2. Označiť Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona;
3. Uložiť Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ na Mestskom úrade Veľký Šariš, na Stavebnom úrade mesta Veľký Šariš a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona;
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

7.02.01. Návrh na schválenie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 6/2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš a schválenie Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš

Následne prebehlo hlasovanie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 6/2025 a územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8/2024“ Územného plánu mesta Veľký Šariš.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Podľa §11 ods. 4 písm. g) a § 6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.8/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“, v zmysle návrhu uznesenia pod písm. a), uznesenie MsZ č. 56/2025-9/XXIII zo dňa 26.6.2025.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

7.03. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 7/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš

Návrh VZN reaguje na potrebu doplniť zákaz požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách, keďže tento jav sa rozmáhal, bol obťažujúci pre obyvateľov a viedol k znečisťovaniu verejných plôch. V platnom VZN tento zákaz absentoval, a preto nebol v súčasnosti vynútiteľný ani sankcionovateľný.

Súčasťou návrhu bolo aj zavedenie výnimky zo zákazu pre prípady konzumácie alkoholu na trhovách miestach počas trhových dní, pokiaľ išlo o nápoje zakúpené priamo na trhu s povolením mesta. Zároveň sa doplnil zákaz tzv. „odpadovej turistiky“, teda účelového prinášania odpadu z iných miest na územie mesta.

Dôvodovú správu predložil Ing. Miroslav Hudák z ekonomického oddelenia.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN.

Primátor mesta konštatoval, že v uplynulom období bol zaznamenaný zvýšený výskyt požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách. Uviedol, že osoby sedávali na kvetináčoch a konzumovali alkohol.

Poslanec Maškara sa k problematike pripojil a vyjadril obavu, či navrhované VZN nebude príliš prísne voči slušným obyvateľom. Uviedol hypotetickú situáciu, v ktorej by občan po zakúpení alkoholického nápoja zotrval v blízkosti detí na detskom ihrisku s alkoholickým nápojom v ruke.

Pán Hudák potvrdil, že podľa návrhu VZN by takáto situácia bola sankcionovateľná.

Primátor však zdôraznil, že uvedený príklad považuje za extrémny a že VZN nie je určené na postihovanie slušných ľudí, ktorí sa správajú zodpovedne. Upozornil, že nariadenie má riešiť najmä opakované porušovanie na verejných priestranstvách, ktoré často vyžaduje zásah mestskej polície. Ak je napríklad privolaná mestská polícia k obyvateľovi, ktorý konzumuje alkohol na verejnom priestranstve, je pravdepodobné, že existoval vážny dôvod na zásah, čo by viedlo k udeleniu pokuty.

Poslanec Maškara požiadal o objasnenie významu zákazu tzv. „odpadovej turistiky“ v súvislosti s komunálnym odpadom.

Primátor vysvetlil, že mesto plánuje inštalovať fotopasce, ktoré budú zaznamenávať neoprávnené vhadzovanie odpadu do kontajnerov. Ak by občan nevhodne vhadzoval odpad, napríklad plast do nádoby určenej na iný druh odpadu, bude sankcionovaný. Cieľom je podporiť správne triedenie odpadu a zabrániť zneužívaniu systému.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 7/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

7.04. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 8/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva

Návrh predložil Ing. Miroslav Hudák. Mesto Veľký Šariš predložilo návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2025, ktorým sa mení VZN č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií mesta na úseku školstva. Účelom návrhu je zosúladiť nariadenie s aktuálnymi skutočnosťami vyplývajúcimi z rozpočtového opatrenia č. 5/2025, a to konkrétne v časti týkajúcej sa poskytnutia účelovej štátnej dotácie pre školy a školské zariadenia, ktoré patria do originálnych kompetencií mesta.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN.

Školská komisia rovnako odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025, ktorým sa mení VZN č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií mesta na úseku školstva.

Po predložení návrhu sa pristúpilo k hlasovaniu.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č.8/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

7. 05 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 9/2025 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš

Mesto Veľký Šariš predkladalo návrh na schválenie nového Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 9/2025 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš (ďalej len „VZN“).

Dôvodom návrhu bola potreba reagovať na zmeny štátnej legislatívy v oblasti školstva, ktoré nadobudli účinnosť od 1. januára 2025, a ktoré je potrebné zohľadniť v mestskom VZN. Zmeny sú premietnuté do návrhu nariadenia v rozsahu uvedenom v priloženom porovnávacom prehľade pôvodného a nového znenia.

Po predložení návrhu Ing. Miroslavom Hudákom sa pristúpilo k hlasovaniu.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN.

Školská komisia rovnako odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 9/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 9/2025 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

7.06. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 10/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 15/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov

Mesto Veľký Šariš predkladalo návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 10/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 15/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov.

Dôvodom zmeny bola potreba spresniť spôsob nakladania s triedenou zložkou komunálneho odpadu v prípadoch, keď je táto zložka v čase vývozu kontaminovaná, a teda nespĺňa kritériá na ďalšie triedenie a spracovanie.

Návrh na schválenie VZN predniesol Ing. Miroslav Hudák z ekonomického oddelenia. Po jej predložení Finančná, správa majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhované znenie VZN.

Následne primátor vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu o predložennom návrhu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 10/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 15/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

7.07. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia

Mesta Veľký Šariš č. 11/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu prečítal Ing. Miroslav Hudák, vedúci ekonomického oddelenia.

Mesto Veľký Šariš predložilo návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 11/2025, ktorým sa menilo VZN č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš. Návrh bol predložený najmä z dôvodu zabezpečenia jednoznačnosti v úprave, že čestné občianstvo mesta nebolo možné udeliť obyvateľovi mesta. Zároveň sa navrhovalo doplniť, že zmeny trvalého pobytu fyzickej osoby, ktorej bolo čestné občianstvo udelené (ďalej len „čestný občan mesta“), nemali vplyv na jej status, ak k týmto zmenám došlo po udelení čestného občianstva, teda ani v prípade, že sa táto osoba neskôr stala obyvateľom mesta.

Ďalej sa navrhovalo zjednotiť spôsob odmenenia, ktoré sprevádza udelenie čestného občianstva, s ostatnými mestskými oceneniami, a to nahradením vecného daru finančnou odmenou.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenie.

Poslankyňa PaedDr. Monika Rolíková predniesla stanovisko pôvodnej hodnotiacej komisie. Uviedla, že komisia diskutovala o možnosti úpravy Všeobecne záväzného nariadenia, konkrétne v časti týkajúcej sa poskytnutia bezplatného hrobového miesta osobe, ktorej bolo udelené čestné občianstvo mesta. Povedala, že členovia komisie poukázali na to, že ide o osobu, ktorá nie je Šarišanom, a že čestné občianstvo nemohol získať ten, kto nemal trvalý pobyt vo Veľkom Šariši. Zdalo sa im preto zvláštne, aby takáto osoba mala nárok na bezplatné hrobové miesto. Uviedla však, že komisia s tým veľmi nesúhlasila a zdalo sa to aj samotnej komisii zvláštne. Ďalej uviedla, že hodnotiaci komisia sa zároveň zaoberala aj spôsobom udeľovania Ceny mesta Veľký Šariš. Navrhli, aby Všeobecne záväzné nariadenie jasne definovalo oblasti, v ktorých mohli byť osoby ocenené, napríklad šport, zdravotníctvo, kultúra, verejný život či iné oblasti spoločenského významu. Tiež odporučili, aby sa pri každom udelení ocenenia jednoznačne uvádzalo, za aké konkrétne zásluhy bola daná osoba ocenená. V prípade športu mali byť uvedené druh športu a úspechy oceneného, čím by sa zvýšila informovanosť verejnosti a jasne vyzdvihol prínos jednotlivca pre mesto. Podobne mali byť špecifikované aj zásluhy

v iných oblastiach, napríklad v zdravotníctve, kde by bolo vhodné uviesť, ako daná osoba prispela k zlepšeniu starostlivosti či kvality života obyvateľov.

Primátor doplnil, že návrh vychádza aj z potreby zabezpečiť nárok čestného občana na hrobové miesto bez poplatku, a to aj v prípade, ak táto osoba nemá trvalý pobyt v meste, teda nebýva vo Veľkom Šariši. Cieľom je, aby čestní občania mesta mali rovnaké podmienky bez ohľadu na miesto trvalého pobytu v čase úmrtia. Čo sa týka udeľovania Ceny mesta Veľký Šariš, každý má niečo, za čo toto ocenenie dostal. Ďalej primátor položil otázku, či majú členovia záujem vložiť do uznesenia nejaké pripomienky alebo návrhy, prípadne či by chceli niečo doplniť či zapracovať.

Do diskusie sa zapojil Ing. Hudák, ktorý vysvetlil, že rozumie a chápe, že každý, kto dostal Cenu mesta Veľký Šariš, ju získal za konkrétne zásluhy. Avšak ak má byť Cena mesta všeobecná, mala by byť definovaná oblasť, v ktorej sa udeľuje, a preto podľa neho nie je potrebné to bližšie špecifikovať, keďže to považuje za zbytočné.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 11/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

7.08. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 12/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov

Mesto Veľký Šariš predložilo návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 12/2025, ktorým sa menilo VZN č. 5/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Veľký Šariš, v znení neskorších predpisov.

Cieľom návrhu bolo zjednodušiť a spresniť niektoré procesy týkajúce sa povoľovania a spoplatňovania predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach.

Zároveň sa navrhovalo zvýšenie tzv. trhových poplatkov, a to v priemere o 16 %, čo zohľadňovalo mieru inflácie za rok 2023, predpokladanú infláciu za rok 2024 a všeobecné zvýšenie sadzby DPH účinné od 1. januára 2025. Predchádzajúca úprava týchto poplatkov nadobudla účinnosť 1. mája 2023. Návrh predložil Ing. Miroslav Hudák z ekonomického oddelenia.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve odporučila návrh schváliť.

V rámci diskusie primátor poukázal na zmeny v sadzbách a ich súlad s aktuálnym vývojom ekonomických ukazovateľov.

Poslanec Peter Mathé otvoril otázku výšky ročného príjmu mesta z trhových poplatkov a vyjadril pochybnosť, či navrhovaná úprava prinesie reálny finančný efekt, keďže dôjde k zvýšeniu sadzieb. Zároveň poukázal na to, že aj občania, ktorí prichádzajú predávať drobnú produkciu, napríklad zeleninu, musia poplatok uhradiť.

Primátor potvrdil, že poplatková povinnosť zostáva zachovaná, a skonštatoval, že aj po úprave sadzieb bude každý predajca povinný uhradiť poplatok za využitie trhového miesta.

Do diskusie sa následne zapojil Ing. Miroslav Hudák, ktorý zdôraznil, že v odseku 4 predmetného VZN sa výslovne uvádza možnosť zníženia alebo odpustenia poplatku, pričom o tejto úľave rozhoduje primátor mesta – najmä v prípade, ak ide o obyvateľa mesta alebo o dôvody hodné osobitného zreteľa. Zároveň dodal, že predaj z vlastných súkromných prebytkov z pestovanie nepodlieha splatneniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 12/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0

7.09. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

Ing. Miroslav Hudák predložil Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva (ďalej len „Rokovací poriadok“).

Cieľom tohto dodatku je doplniť právnu úpravu týkajúcu sa slávnostných zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré majú osobitný a výnimočný charakter. V súčasnom znení Rokovacieho poriadku totiž chýba akákoľvek špecifikácia, regulácia týkajúca sa týchto slávnostných podujatí. Navrhovaná úprava zabezpečí základné rámcové pravidlá pre organizáciu a priebeh slávnostných zasadnutí, čím sa zvýši právna istota a jednoznačnosť postupu pri ich konaní.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

7.10. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši

Ing. Miroslav Hudák predniesol návrh mesta Veľký Šariš na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov, členov komisií, štatutárnych orgánov a spolupracovníkov Matričného úradu. Dodatok stanovuje, že v prípade viacerých zasadnutí konaných v ten istý deň prísluší odmena iba raz. Návrh nadväzuje na predchádzajúci Dodatok č. 1, upravujúci podmienky uplatňovania zákonných limitov na poslanecké odmeny.

Komisia finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši návrh odporučila schváliť.

Poslanec Maškara navrhol zvážiť možnosť elektronického hlasovania na základe dostupného zariadenia.

Primátor však vyjadril obavu, že by to mohlo predĺžiť čas zasadnutia mestského zastupiteľstva a navrhol túto možnosť najprv otestovať na pracovnom stretnutí, aby sa predišlo technickým problémom a kontraproduktívnym časovým stratám.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 6 , proti: 0, zdržal sa: 2

8.01. Návrh na prevod práv a povinností z kúpnej zmluvy - Bez bariér, n.o.

Mesto Veľký Šariš uzatvorilo dňa 3. mája 2019 kúpnu zmluvu s Bez bariér, n.o., na základe ktorej previedlo vlastnícke právo k pozemkom KNC 22, 23 a 24 s podmienkou výstavby a prevádzkovania domova sociálnych služieb, pričom bolo dohodnuté predkupné právo v prospech mesta.

Následne mesto obdržalo žiadosť o prevod vlastníckeho práva z Bez bariér, n.o. na CSS Radosť, n.o. (subjekty so spoločným konateľom), ktorý prevádzkuje sociálne služby na týchto pozemkoch a cieľom prevodu je optimalizácia správy a prevádzky zariadení.

V súlade s týmto návrhom sa navrhuje uzavrieť zmluvu o prevode práv a povinností z pôvodnej kúpnej zmluvy zo spoločnosti Bez bariér, n.o. na CSS Radosť, n.o., pričom predkupné právo v prospech mesta zostáva zachované.

Návrh predložil Mgr. Richart Tkáč.

Komisia finančnej, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila návrh schváliť.

Primátor zdôraznil, že mesto nadobudlo majetkové právo, ktoré mu umožnilo kúpu pozemkov, pričom zároveň si zabezpečilo predkupné právo, čím si zachovalo možnosť ovplyvniť ďalší predaj pozemkov, súčasná úprava zabezpečuje, že prevod vlastníckeho práva na nový subjekt prebieha v súlade s týmto predkupným právom a záujmami mesta.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

vykonanie úkonov smerujúcich k uzatvoreniu zmluvného vzťahu, v zmysle ktorého dôjde k prevodu práv a povinností z kúpnej zmluvy č. 5398/2019 zo dňa 3.5.2019 v znení jej dodatkov zo subjektu Bez bariér, n.o. na subjekt CSS Radosť, n.o., sídlo Matice slovenskej 14287/13, 080 01 Prešov, IČO: 50394673 a zároveň vyjadruje súhlas s prevodom vlastníckeho práva k pozemkom KNC 22, 23, 24, k.ú. Veľký Šariš v prospech subjektu CSS Radosť, n.o., sídlo Matice slovenskej 14287/13, 080 01 Prešov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

8.02. Návrh na prijatie pozemku do daru

Mesto Veľký Šariš predložilo návrh na schválenie nadobudnutia pozemku v katastrálnom území Veľký Šariš formou daru v prospech mesta za účelom výstavby alebo rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií a vybudovania inžinierskych sietí. Predmetom nadobudnutia je pozemok evidovaný ako KNC 2045/16 o výmere 468 m², druh trvalý trávny porast, ktorý darujú vlastníci Dušan Beňa a Miroslava Beňová, bytom Okružná 1581/7, Veľký Šariš-Kanaš. Tento návrh predložil Mgr. Richard Tkáč.

Po vyjadrení Komisie finančnej, správy majetku a škôd pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši a Komisie územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši, ktoré návrh odporučili schváliť, bolo prístupné k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prijatie daru – pozemku v k.ú Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí a to:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 2045/16	468 m ²	Trvalý trávny porast	Beňa Dušan r. Beňa, Ing. a Miroslava Beňová r. Adamuvová, Ing., Okružná 1581/7, Veľký Šariš-Kanaš, PSČ 082 21, SR, Dátum narodenia: 13.07.1981, Dátum narodenia: 25.11.1980, BSM, podiel 1/10	Ul. Okružná

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

8.03. Návrh na prijatie stavby - cestnej komunikácie do daru

Mgr. Richard Tkáč predložil návrh mesta Veľký Šariš na prijatie daru celej stavby – cestnej komunikácie od podielových spoluvlastníkov stavby. Táto komunikácia sa nachádza na pozemkoch KNC 5982/2, 5982/1, 5974/2 a 5946/2, ktoré sú vo vlastníctve mesta alebo Slovenskej republiky. Prijatie daru je navrhované za účelom zosúladenia vlastníckych práv a práv užívania komunikácie, ktorá slúži ako jediný vjazd do priemyselného areálu, a tým zabezpečiť podmienky pre jeho budúci rozvoj.

Po vyjadrení Komisie finančnej, správy majetku a škôd a Komisie územného plánovania a životného prostredia odporučili tento návrh schváliť.

Primátor vysvetlil, že mesto nadobudlo daný pozemok, ktorý bol však prepísaný na viacerých užívateľov, čo komplikovalo prístup ďalším používateľom. Tento spor trval približne 3 až 4 roky, až napokon medzi všetkými stranami došlo k dohode. Cesta tak definitívne patrí mestu, čím sa odstránili možné problémy s prístupom. Primátor tiež zdôraznil, že riešenie tejto záležitosti bolo nevyhnutné z viacerých dôvodov a zároveň upozornil, že s prevodom neboli spojené žiadne dodatočné náklady pre mesto. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prijatie stavby – cestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch v k.ú. Veľký Šariš KNC 5982/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 107 m², KNC 5982/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 604 m², KNC 5974/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 55 m² a 5946/2, druh vodná plocha, výmera 29 m² do daru v celosti od podielových spoluvlastníkov stavby v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

8.04. Návrh na zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemkom

Mgr. Richart Tkáč predniesol dôvodovú správu k návrhu mesta Veľký Šariš na zrušenie podielového spoluvlastníctva k niekoľkým pozemkom v k.ú. Veľký Šariš, lokalita Jazdecká a Šarišská ul., s cieľom zabezpečiť ich využitie na verejnoprospešný účel, výstavbu miestnej cestnej komunikácie. Vzhľadom na neúspešný pokus o dohodu o zrušení podielového spoluvlastníctva navrhuje mesto, aby o zrušení rozhodoval súd a následne vznikli nové pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta.

Po vyjadrení Komisie finančnej, správy majetku a škôd a Komisie územného plánovania a životného prostredia, ktoré návrh odporučili schváliť, primátor objasnil, že vyriešenie tejto záležitosti je povinnosťou mesta v zmysle zákona. Potvrdil tiež, že územný plán mesta je pripravený a umožňuje realizáciu danej komunikácie, čím bude mesto oficiálnym vlastníkom novej miestnej cesty.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

vykonanie úkonov smerujúcich k zrušeniu podielového spoluvlastníctva k pozemkom v k.ú. Veľký Šariš

KNE 4212/21, druh orná pôda o výmere 214 m²; majetkový podiel mesta 19/48

KNE 4212/1, druh orná pôda o výmere 34 m²; majetkový podiel mesta 3276/18900

KNE 4229/2, druh trvalý trávny porast o výmere 1324 m²; majetkový podiel mesta 74/2016

KNE 4229/1, druh trvalý trávny porast o výmere 673 m²; majetkový podiel mesta 168/2016

a to tak, že dôjde k novovytvoreniu pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta:

- KNC 2053/456 o výmere 85 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, vytvorenej z pôvodnej parcely KNE 4212/21 o výmere 214 m², druh pozemku - orná pôda, vedenej na LV č. 6123 na základe Geometrického plánu č. 38/2024, vyhotoveného dňa 18.03.2024 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Jozef Kaščák, GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, a úradne overeného dňa 02.04.2024 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor – Ing. Evou Strakovou pod číslom G1-524/24.
- KNC 2053/455 o výmere 4 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, vytvorenej z pôvodnej parcely KNE 4212/1 o výmere 34 m², druh pozemku - orná pôda, vedenej na LV č. 5804 na základe Geometrického plánu č. 38/2024, vyhotoveného dňa 18.03.2024 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Jozef Kaščák, GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, a úradne overeného dňa 02.04.2024 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor – Ing. Evou Strakovou pod číslom G1-524/24; vo zvyšku parcely KNE 4212/1 ostane spoluvlastnícky podiel mesta (2890/18900).
- KNC 2053/453 o výmere 49 m², druh pozemku - trvalý trávny porast, vytvorenej z pôvodnej parcely KNE 4229/2 o výmere 1324 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 9916 na základe Geometrického plánu č. 33/2025,

vyhotoveného dňa 06.02.2025 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Jozef Kaščák, GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, a úradne overeného dňa 20.03.2025 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor – Ing. Evou Strakovou pod číslom G1-446/2025.

- KNC 2807/14 o výmere 56 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorenej z pôvodnej parcely KNE 4229/1 o výmere 673 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 462 na základe Geometrického plánu č. 11/2025, vyhotoveného dňa 06.02.2025 autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Jozef Kaščák, GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, a úradne overeného dňa 18.02.2025 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor – Ing. Evou Strakovou pod číslom G1-182/2025.

Uvedené novovytvorené pozemky budú slúžiť na verejnoprospešný účel výstavby miestnej cestnej komunikácie v súlade s platným územným plánom mesta.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

8.05. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Popovič

Mgr. Richard Tkáč z právneho oddelenia prečítal dôvodovú správu týkajúcu sa predaja mestských pozemkov KNC 927/49 (104 m²) a KNC 927/50 (64 m²). Mesto Veľký Šariš na zasadnutí MsZ dňa 24.4.2025 schválilo zámer odpredaja uvedených pozemkov v prospech p. Miroslava Kozmu, Prešovská 65, Veľký Šariš, za účelom zabezpečenia jeho dlhodobej starostlivosti o pozemky, najmä kosenie a údržbu. Cena bola stanovená minimálne podľa znaleckého posudku, pričom podmienkou bola preukázaná súhlasná dohoda p. Popoviča s odpredajom pozemku KNC 927/50.

Po následnej komunikácii medzi mestom, pánom Kozmom a pánom Popovičom, vlastníci susediacich pozemkov dosiahli dohodu, že pán Popovič odkúpi pozemok KNC 927/50 do svojho vlastníctva.

Všeobecná hodnota pozemku KNC 927/50 bola stanovená na sumu 1000 € podľa znaleckého posudku č. 118/2025 z 8.4.2025, vypracovaného Ing. Martinom Fedorjakom, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie predaja vychádza z §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia, kde nadobúdateľ vlastní nehnuteľnosť susediacu s prevádzaným majetkom. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Po vyjadrení Komisie finančnej, správy majetku a škôd a Komisie územného plánovania a životného prostredia, ktoré návrh odporučili schváliť, primátor v stručnom zhrnutí uviedol, že mesto pozemok nepotrebuje. Mesto disponuje platnými znaleckými posudkami a je čas to vyriešiť. Následné pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer odpredať pozemok KNC 927/50 o výmere 64 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš v prospech Popovič Anton a manželky Renáta Popovičová, Sibírska 6946/23, Prešov, PSČ 080 01 v celosti za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 927/50 a to 1000 € v zmysle ZP č. 118/2025 zo dňa 8.4.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07

Odôvodnenie: odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 , proti: 0, zdržal sa: 0

8.06. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kozma

Richard Tkáč, právne oddelenie, predniesol dôvodovú správu k schválenému zámeru odpredaja mestského pozemku parc. č. KNC 927/49 o výmere 104 m² v prospech Miroslava Kozmu, Prešovská 65, Veľký Šariš. Zámer bol schválený na zasadnutí MsZ dňa 24. 4. 2025 za účelom zabezpečenia dlhodobej starostlivosti o pozemok (kosenie, údržba). Cena bola stanovená minimálne podľa znaleckého posudku č. 118/2025 zo dňa 8. 4. 2025, vypracovaného Ing. Martinom Fedorjakom. Všeobecná hodnota pozemku predstavovala 1 625 €. Odpredaj bol realizovaný v súlade s § 14 ods. 6 písm. e), bod 1e Zásad hospodárenia, keďže nadobúdateľ je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti. Išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku za kúpnu cenu 1 625 €.

Komisia územného plánovania a životného prostredia súhlasila s odkúpením pozemku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**schvaľuje**

odpredaj pozemku KNC 927/49 o výmere 104 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš v prospech Miroslav Kozma, Prešovská 65, Veľký Šariš v celosti za cenu 1.625 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 927/49 a to 1625 €, v zmysle ZP č. 118/2025 zo dňa 8.4.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

8.07. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Stahovec

Richard Tkáč, právne oddelenie, predniesol dôvodovú správu k žiadosti Patrika Stahovca a manželky Moniky Stahovcovej, bytom Vřbová 1431/7, Veľký Šariš, o odkúpenie pozemkov parc. č. KNC 927/53 (139 m²) a KNC 927/52 (36 m²) za účelom ich dlhodobej starostlivosti (kosenie, údržba).

Mesto navrhlo odpredať pozemky za cenu minimálne podľa znaleckého posudku č. 184/2025 zo dňa 10. 6. 2025, vypracovaného Ing. Martinom Fedorjakom.

Všeobecná hodnota pozemkov: KNC 927/53 a to za 2 171,18 € a KNC 927/52 a to za 562,32 €. Odpredaj sa uskutočnil v súlade s § 14 ods. 6 písm. e), bod 1e Zásad hospodárenia, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami príľahlej nehnuteľnosti.

Išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer pozemku.

Komisia územného plánovania a životného prostredia súhlasila s odkúpením pozemku.

Primátor mesta uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza na ulici Kap. Jaroša a žiadateľ sa oň dlhodobo zodpovedne staral, najmä jeho pravidelným kosením a údržbou. Zároveň doplnil, že pozemok nemal reálne využitie pre nikoho iného ako pre žiadateľa a nebolo možné ho ponúknuť inému záujemcovi.

Poslanec Žilka potvrdil, že starostlivosť o pozemok skutočne zabezpečoval výlučne žiadateľ.

Poslanec Maškara uviedol, že všetko bolo po formálnej stránke v poriadku, no podľa jeho názoru bola stanovená cena neprimerane vysoká.

Primátor v reakcii zdôraznil, že mesto si aj v tomto prípade si musí zachovať svoj dlhodobý štandard pri určovaní cien, pričom konštatoval, že pozemok pre mesto reálne nie je využiteľné.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer odpredať pozemok KNC 927/53 o výmere 139 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš a KNC 927/52 o výmere 36 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš v prospech Patrik Stahovec a manželky Monika Stahovcová, obaja Vřbová 1431/7, 082 21 Veľký Šariš v celosti za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 927/53 a to 2171,18 €, KNC 927/52 a to 562,32 € v zmysle ZP č. 184/2025 zo dňa 10.6.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0

Po ukončení hlasovania pán primátor vyhlásil hodinovú obedňajšiu prestávku.

Slovo občana 13:00-13:30

Priestor pre bod Slovo občana bol vyhradený v čase od 13:00 do 13:30 hod., pričom v rámci tohto bodu vystúpili zástupcovia Apoštolskej cirkvi.

Primátor privítal zástupcov Apoštolskej cirkvi na mestskom zastupiteľstve a predstavil ich ako zástupcov cirkvi, ktorá realizuje svoje aktivity v lokalite Korpášskej ulice vo Veľkom Šariši. Ďalej informoval, že v minulosti bola podaná žiadosť o prenájom pozemku, na ktorom by mala vzniknúť modlitebňa. Návrh na prenájom bol schválený a v súčasnosti prebieha znalecké posúdenie súvisiace s riadnym prenájomom. Následne im odovzdal slovo.

K mikrofónu sa postavil pastor pán Dužda, ktorý vystúpil v mene všetkých členov Apoštolskej cirkvi. Poďakoval za udelené slovo, v krátkosti predstavil Apoštolskú cirkev a priblížil jej hlavné ciele. Informoval, že cieľom apoštolskej cirkvi je osadiť kontajnerový blok, ktorý bude slúžiť na bohoslužby a aktivity na podporu viery pre jej členov. Upozornil, že od začiatku rokovania v tejto veci uplynulo niekoľko mesiacov a chceli by sa opýtať na aktuálne štádium pripravenosti pozemku na prenájom. Primátor informoval, že žiadosť Apoštolskej cirkvi bola už prerokovaná na mestskom zastupiteľstve ako zámer prenájmu pozemku s potrebou vypracovania znaleckého posudku. Ďalším krokom bude samotné schvaľovanie prenájmu pozemku, ktoré bude zaradené do programu rokovania mestského zastupiteľstva až po doručení predmetného znaleckého posudku, ktorý zatiaľ nie je k dispozícii. Najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva je naplánované na september, avšak v prípade skoršieho vypracovania posudku je možné zaradenie bodu na mimoriadne alebo skoršie zasadnutie. Primátor zároveň pripomenul, že v danej veci už prebehlo pracovné stretnutie za účasti predstaviteľov cirkvi, pána Peštu a zástupcov mesta, pričom zdôraznil, že proces vybavenia výstavby je zložitý najmä z dôvodu podmienok vyplývajúcich z aktuálne platného stavebného zákona. Realizácia osadenia objektu musí byť v súlade so všetkými relevantnými právnymi predpismi, pričom na vydanie stavebného povolenia je potrebné predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu spolu so všetkými náležitosťami a prílohami vyžadovanými v rámci stavebného konania. Prenájom pozemku je nevyhnutný pre ďalší postup. Primátor zároveň uviedol, že Apoštolská cirkev oslovila vlastného projektanta, čo výrazne urýchli proces prípravy. Ďalej zdôraznil potrebu vypracovania projektovej dokumentácie a získania

stavebného povolenia, čo predstavuje štandardný legislatívny postup, pri ktorom je nutné zabezpečiť vyjadrenia všetkých príslušných orgánov. Ďalej doplnil, že stavebné povolenie musí byť vydané podľa platných zákonných noriem a postupov, pokiaľ bude predmetom prenájmu daný pozemok. V prvom rade však musí byť prenájom schválený Mestským zastupiteľstvom. Navrhol preto uskutočniť pracovné stretnutie za účasti zástupcov cirkvi, projektanta, zástupcov mesta, ako aj právneho a projektového zástupcu, s cieľom detailne prerokovať osadenie plánovaného objektu na pozemku a dohodnúť sa na ďalších krokoch.

Pastor potvrdil účasť na navrhovanom stretnutí a jednoznačne vyjadril súhlas s navrhovaným postupom. Zároveň položil otázku týkajúcu sa doby trvania plánovaného prenájmu predmetného pozemku.

Na to primátor reagoval protiotázkou a požiadal predstaviteľov cirkvi o vyjadrenie ich predstavy o dĺžke nájomného vzťahu.

Pastor následne uviedol, že by uprednostnil prenájom na obdobie 50 rokov.

Do diskusie sa zapojil poslanec Krochmal, ktorý poukázal na predchádzajúci prípad Rybárskeho zväzu, s ktorým bola pôvodná nájomná zmluva uzatvorená na 10 rokov a neskôr predĺžená na obdobie 30 rokov.

Primátor v tejto súvislosti vyjadril neistotu ohľadom aktuálnej platnosti danej zmluvy a odporučil túto informáciu overiť. Zároveň zdôraznil, že medzi mestom a nájomcom musí existovať vzájomná dôvera, keďže obdobie 50 rokov predstavuje významný dlhodobý záväzok. Dodal, že hoci niektorých zástupcov cirkvi osobne pozná, aktivity a zámery cirkvi v predmetnej veci zatiaľ nie sú úplne zreteľné a jednoznačne definované. Ubezpečil však zástupcov Apoštolskej cirkvi, že v prípade dobrej spolupráce nebude mať mesto problém s následným predĺžením platnosti nájomnej zmluvy.

Primátor ešte dodatočne, informatívne položil otázku, koľko členov sa aktuálne nachádza v Apoštolskej cirkvi.

Pastor odpovedal, že ide približne o 40 až 55 osôb vrátane tínedžerov. Zástupcovia Apoštolskej cirkvi poďakovali za poskytnutý priestor a následne opustili zasadnutie. Mestské zastupiteľstvo pokračovalo v rokovaní ďalšieho bodu programu.

9.01. Informácia o výsledkoch kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky

Materiál k tomuto bodu predložil hlavný ekonóm Ing. Miroslav Hudák. Tento materiál bol zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši v zmysle § 20a ods. 1 zákona č. 39/1993 Z. z. o Najvyššom kontrolnom úrade Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že s výsledkami kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky (ďalej len „kontrola“) sa povinne oboznamuje aj obecné/mestské zastupiteľstvo, ak je kontrolovaným subjektom obec alebo mesto.

V dňoch od 25. 03. 2025 do 22. 05. 2025 bola v Meste Veľký Šariš vykonaná kontrola zameraná na nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta v rokoch 2023 a 2024. Výsledky tejto kontroly boli uvedené v Protokole o výsledku kontroly, ktorý tvoril prílohu predloženého materiálu.

Zo záverov kontroly vyplynulo, že:

- a) mesto nakladalo so svojím nehnuteľným majetkom hospodárne – finančné prostriedky

získané z predaja predstavovali viac ako trojnásobok jeho zostatkovej účtovnej hodnoty v čase predaja,

- b) mesto uskutočňovalo cieľavedomú rozvojovú politiku – všetky finančné prostriedky získané z predaja nehnuteľného majetku boli použité na kapitálové výdavky mesta.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd odporučila mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o výsledkoch kontroly.

Primátor vyjadril spokojnosť so závermi kontroly a uviedol, že zistené boli len štyri administratívne nedostatky, a to:

- mesto uhradilo náklady na prevod majetku namiesto kupujúceho (1 prípad),
- nehnuteľnosti neboli včas vyradené z účtovníctva (3 prípady, niektoré ešte z roku 2015),
- v dokumentácii k prevodom majetku chýbalo zákonné vyjadrenie podľa zákona o finančnej kontrole,
- základná finančná kontrola (ZFK) bola v štyroch prípadoch vykonaná až po uzavretí zmlúv.

Zdôraznil, že tieto nedostatky nemajú charakter porušenia zákona, ide o formálne administratívne nedostatky. V protokole o výsledku s kontroly na strane 11 je uvedené, že mesto nepredávalo majetok za symbolické 1 euro ani pod trhovú cenu hospodárskym subjektom, čím bol dodržaný súlad so zákonom. Zároveň dodal, že Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej Republiky sa venoval aj iným oblastiam, pričom bolo skonštatované, že mesto dokázalo v náročnom období hospodáriť zodpovedne prijatím, ktoré významne prispeli k dosiahnutiu pozitívnych výsledkov.

Na otázku poslanca Maškara ohľadom plánovaných kontrol tejto inštitúcie a ich frekvencie primátor uviedol, že kontroly prebiehajú približne každé 3 až 4 roky. Ďalej dodal, že v poslednom odseku správy sa nachádza priame vyjadrenie Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej Republiky a citoval. „*Na základe kontrolných zistení môžeme konštatovať, že mesto uskutočňovalo cieľavedomú rozvojovú politiku v oblasti nakladania s nehnuteľným majetkom. Finančné prostriedky získané z predaja nehnuteľného majetku, ktoré predstavovali viac ako trojnásobok jeho účtovnej hodnoty, boli použité na kapitálové výdavky a rozvoj mesta.*“ Na záver dodal, že pozitívne hodnotenie Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej Republiky potešilo, čo potvrdzuje, že zodpovední zamestnanci, si svoju prácu robia dobre.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie na vedomie Informáciu o výsledkoch kontroly vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9.02. Návrh na prenájom unimobuniiek – lokalita Korpašská

Materiál k tomuto bodu predložil Mgr. Richard Tkáč, právneho oddelenia. Mesto Veľký Šariš predložilo schválený zámer prenájmu siedmich unimobuniiek (v zmysle uznesenia MsZ zo dňa 24. 4. 2025) s rozmermi v: 2,5 m, š: 2,4 m, d: 5,9 m, a to v prospech obyvateľov dotknutých mimoriadnou udalosťou – tragickým požiarom v lokalite Korpašská. Cieľom zámeru bolo úplné zastabilizovanie situácie vzniknutej vplyvom tejto udalosti. Mesto navrhlo prenajať predmetné unimobunky do užívania terajším vypožičiavateľom, a to na základe existujúcich zmlúv o výpožičke. V predloženej dôvodovej správe sú konkrétne uvedené osoby a priradené čísla unimobuniiek, vrátane maloletých osôb, ktoré sú súčasťou jednotlivých domácností. Navrhovaná doba nájmu bola na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výška nájomného má byť určená na základe znaleckého posudku, s ktorým sa má oboznámiť mestské zastupiteľstvo pred jeho schválením. Všeobecná hodnota nájomného bola podľa Znaleckého posudku č. 185/2025 zo dňa 10. 6. 2025, vypracovaného Ing. Martinom Fedorjakom, stanovená vo výške 360 €/rok za jednu unimobunku (bez energií).

Prenájom sa uskutočnil v súlade s § 18 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, keďže ide o prenájom nehnuteľného majetku mesta o rozlohe menšej ako 50 m², a zároveň o prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom.

Primátor doplnil, že ide o dlhodobu známu a diskutovanú tému, keďže si nájomcovia hradili len spotrebu elektrickej energie vo výške približne 30 € mesačne. Ďalej uviedol, že suma 360 € vychádza zo znaleckého posudku a je považovaná za primeranú. Zdôraznil, že v porovnaní s bežnými nájmi bytov ide stále o výrazne nižšiu sumu, čo jasne ukazuje cenovú diferenciáciu medzi týmito formami bývania. Dodal, že by ani neuvažoval o tom, aby bola cena nižšia, keďže stanovená suma je podľa jeho názoru spravodlivá a primeraná.

Poslanec Krochmal navrhlo, aby sa pri prideľovaní unimobuniiek zohľadnili aj ďalšie rodiny zo zoznamu čakaťov. Uviedol, že sa dohodol na sociálnej komisii s pani Scepaníkovou, ktorá mu prisľúbila poskytnúť aktualizovaný zoznam osôb, pričom cieľom je, aby v jednej lokalite nebolo sústredených príliš veľa nových nájomníkov. Zároveň zdôraznil potrebu výmeny niektorých rodín, ktoré už dlhodobo čakajú na bývanie a apeloval na to, aby sa pri prideľovaní nových bytov zvažila aj ich aktuálna sociálna a finančná situácia.

Primátor uviedol, že by mal byť k dispozícii prehľadný zoznam budúcich nájomníkov, vrátane počtu detí a informácie o tom, či ide o obyvateľov mesta. Dodal, že mesto má vedomosť o tom, že niektoré rodiny sa nachádzajú vo vážnej finančnej situácii, vrátane problémov s platením nájomného, čo by malo byť pri rozhodovaní o prideľovaní bytov taktiež zohľadnené.

Poslanec Krochmal informoval, že si opakovane všimol vznikajúci neporiadok zo strany niektorých nájomníkov. Navrhlo preto zväziť zavedenie symbolického príspevku vo výške 5 € mesačne v rámci tvorby fondu údržby a opráv. Dodal, že ide o návrh do budúcnosti a nie je nevyhnutné ho zavádzať okamžite.

Primátor reagoval, že je možné upraviť výšku nájomného na 35 €, z čoho 30 € by predstavovalo hodnotu nájmu a 5 € tvorbu fondu opráv. Zároveň uviedol, že mesto bude voči

nájomníkom prísnejšie, v prípade opakovaného porušovania pravidiel pristúpi k ukončeniu nájmu. Ohlásil aj častejšie kontroly zo strany mesta.

Poslankyňa PaedR.Rolíková navrhla, či by nebolo vhodné stanoviť ako podmienku pre pridelenie bývania trvalý pobyt vo Veľkom Šariši. Uviedla, že zo štyroch žiadateľov majú trvalý pobyt mimo mesta traja a len jeden je občanom Veľkého Šariša. Navrhla preto zvážiť, aby si žiadatelia zriadili trvalý pobyt vo Veľkom Šariši.

Poslanec Krochmal upozornil, že ak by si žiadatelia zriadili trvalý pobyt a boli by im pridelené unimobunky, nie je možné, aby si trvalý pobyt nahlásili priamo do unimobunky. Zdôraznil, že pridelenie trvalého pobytu nemôže byť viazané na tento typ dočasného bývania.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prenájom siedmich unimobuniek rozmerová špecifikácia V 2,5 m x Š 2,4 m x D 5,9 m v prospech:

Marcel Kuchár r. Kuchár, trvale bytom Korpašská 40, 082 21 Veľký Šariš **a Slavomíra Šibriková r.Šibriková**, trvale bytom Pod Bikošom 8, 082 21 Veľký Šariš **a to unimobunku č. 1,**

Stanislav Bilý r. Bilý, trvale bytom Korpašská 30, 082 21 Veľký Šariš **a Dana Bilá r. Bilá**, trvale bytom Korpašská 19, 082 21 Veľký Šariš, vrátane maloletých osôb uvedených v zmluve o výpožičke **a to unimobunku č. 2,**

Tibor Miko r. Miko, trvale bytom Pod Bikošom 5, 082 21 Veľký Šariš **a Slávka Miková r. Miková**, trvale bytom Rožkovany 311, 082 71, vrátane maloletých osôb uvedených v zmluve o výpožičke **a to unimobunku č. 3,**

František Miko r. Miko, trvale bytom Olejníkov 1, 082 57 **a Iveta Miková r. Siváková**, trvale bytom Pod Bikošom 5, 082 21 Veľký Šariš **a to unimobunku č. 4,**

Slavomír Miko r. Miko, trvale bytom Pod Bikošom 5, 082 21 Veľký Šariš **a Lenka Červeňáková r. Červeňáková**, trvale bytom Hermanovce 328, 082 35, vrátane maloletých osôb uvedených v zmluve o výpožičke **a to unimobunku č. 5,**

Marek Sivák r. Sivák, trvale bytom Rudňany 2, 053 23 **a Milena Siváková r. Siváková**, trvale bytom Pod Bikošom 6, 082 21 Veľký Šariš, vrátane maloletých osôb uvedených v zmluve o výpožičke **a to unimobunku č. 6,**

Miroslav Sivák r. Sivák, trvale bytom Pod Bikošom 5, 082 21 Veľký Šariš **a Milena Siváková r. Kučová**, trvale bytom Pod Bikošom 6, 082 21 Veľký Šariš **a to unimobunku č. 7**

na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace a za nájomné vo výške 360 €/rok/bez energií/1 unimobunka.

Všeobecná hodnota nájomného za jednu unimobunku je 360 €/rok/bez energií a to v zmysle ZP č. 185/2025 zo dňa 10.6.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07

Odôvodnenie: Prenájom nehnuteľností v zmysle §18 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia; prenájom nehnuteľného majetku mesta o rozlohe menšej ako 50 m².

Ide o prípad hodný osobitého zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9.03. Návrh na schválenie realizácie výstavby rodinného domu a realizácie pilotného projektu: „Z chatrče do domu – Veľký Šariš“

Materiál predniesla PhDr. Sylvia Hetmanková, prednostka Mestského úradu vo Veľkom Šariši. Programový zámer Úradu splnomocnenca vlády pre rómske komunity pod názvom „Z chatrče do domu“, je transformácia nevyhovujúcich a nelegálnych obydlií v marginalizovaných komunitách na legálne, dôstojné a udržateľné rodinné domy, prostredníctvom motivačného, participatívneho a inkluzívneho modelu výstavby v spolupráci so samosprávami a obyvateľmi. Mesto Veľký Šariš bolo vybrané na zapojenie do tohto pilotného projektu, ktorého cieľom je výstavba jedného nízko nákladového, ekologického a technicky vyhovujúceho rodinného domu / celkový náklad na 1 rodinný dom je 84 250 eur, z toho spoluúčasť mesta predstavuje 4 250 eur na zabezpečenie prípojok a inžinierskych sietí s príslušenstvom/. Projekt bude realizovaný formou svojpomocnej výstavby s aktívnou účasťou budúceho nájomníka a za podpory miestnej samosprávy, odborného tímu a komunitných partnerov. Zvolená metóda riešenia vychádza z princípov motivačného a inkluzívneho modelu:

- Budúci nájomník sa bude podieľať na výstavbe domu formou odpracovaných hodín, čím prispeje cca 20 % k hodnote investície.
- Obec zabezpečí pozemok s vysporiadaným vlastníctvom a napojením na technickú infraštruktúru.
- Projekt bude prebiehať participatívne, s dôrazom na komunitnú spoluprácu, podporu zamestnateľnosti a zvyšovanie kompetencií obyvateľov.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd nevyjadrila svoje stanovisko.

Primátor vysvetlil, že projekt je v prospech mesta, keďže jeho realizáciu plánuje financovať štát. Ide o výstavbu drevodomu. Ide o pilotný projekt, ktorý má svoje úskalia, ktoré bude potrebné kontrolovať. Financovanie projektu zabezpečuje štát zo 80 %. Projekt sa týka pozemkov v rozlohe 4 árov, ktoré majú byť spočiatku vo vlastníctve mesta. Následne ich mesto predá obyvateľom, ktorí si ho budú môcť odkúpiť. Do drevodomov majú byť vybraté slušné rodiny, pričom podmienkou nájmu je, že dieťa nesmie vynechávať školskú dochádzku. Úlohou mesta je zabezpečiť správne nastavenie nájomných podmienok. Hodnota takejto stavby sa odhaduje na približne 60 000 eur. Preto je veľmi dôležité správne nastaviť výšku nájmu a splátok. Stavby budú majetkom mesta. Primátor doplnil, že mesto má za úlohu zabezpečiť inžinierske siete a prípojky na pozemky. Zároveň podotkol, že tento projekt nijako neohrozuje, ani nezaťažuje projektové oddelenie, a preto ho hodnotí pozitívne.

Poslanec Štefan Krochmal položil otázku, koľko osôb bude obývať jednotlivé rodinné domy.

Primátor uviedol, že predmetné projekty sú navrhnuté pre 5 až 6 osôb, pričom ide o domy bez podkrovia.

Poslankyňa Mgr. Antónia Gaálová podotkla, že pôvodne sa predpokladalo, že ide o projekty určené pre bežnú obyvateľskú skupinu, nie pre príslušníkov marginalizovanej rómskej komunity.

Primátor dodal, že pozemky musia byť oplotené, pričom návrh na radovú výstavbu bol zamietnutý.

Niektorí zúčastnení, napríklad poslanec Ing. Peter Mathé, vyjadrili pochybnosti o fungovaní projektu.

Poslankyňa Kožárová podotkla, že je na zváženie, či je správne vstupovať do takýchto projektov vzhľadom na existujúce obmedzenia a limity.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

realizáciu výstavby rodinného domu v meste Veľký Šariš na ul. Korpašskej a realizáciu pilotného projektu: „Z chatrče do domu – Veľký Šariš“ s finančnou spoluúčasťou mesta vo výške min. 5 % z celkovej výšky nákladov projektu.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

9.04. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech mesta – vjazd

Dôvodovú správu predniesol Richard Tkáč z právneho oddelenia. Mesto Veľký Šariš predložilo návrh na zriadenie vecného bremena za účelom umožnenia realizácie dopravného napojenia na cestu III/3430 z budúcej záujmovej lokality medzi mestom Veľký Šariš a obcou Malý Šariš, ako aj za účelom výstavby stavby „Motokárová hala, Veľký Šariš“ investora Patrika Taliana, bytom Lipová 2318/40, Veľký Šariš.

Vecné bremeno sa malo zriadiť na pozemku KNC 4374/2, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 992 m², v katastrálnom území Veľký Šariš, ktorý je vo vlastníctve Janky Demetrovej, Doliny 33, Veľký Šariš. Vecné bremeno malo byť zriadené v prospech mesta v rozsahu nevyhnutnom pre umiestnenie stavby dopravného napojenia.

Odplatu za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady na výstavbu dopravného napojenia do vlastníctva mesta, sa zaviazal uhradiť investor.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Komisia územného plánovania a životného prostredia súhlasí s odkúpením pozemku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho

- strpieť umiestnenie stavby dopravného napojenia vrátane príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na zaťaženú nehnuteľnosť

v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby dopravného napojenia
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena
a to na pozemku KNC 4374/2, druh ostatná plocha, výmera 992 m², k.ú. Veľký Šariš v prospech: mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní, pričom náklady na odplatu za zriadenie vecného bremena bude znášať investor stavby „Motokárová hala, Veľký Šariš“

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9.05. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – VSD, a.s.

Dôvodovú správu predložil Richard Tkáč, Mgr. Mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech VSD a.s. za účelom zrealizovania elektroenergetického zariadenia v rámci umiestnenia stavby silnoprúdových el. rozvodov „Veľký Šariš, 6 ZCH-NN“ na pozemkoch k.ú. Veľký Šariš KNC 5358 a to bezodplatne.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Komisia územného plánovania a životného prostredia súhlasila so zriadením vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 5358, druh orná pôda, výmera 188 m² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní.

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9.06. Postúpenie práv a povinností stavebníka pre realizáciu časti stavby vodovodu a kanalizácie

Materiál predniesol Mgr. Richard Tkáč, právne oddelenie. Z dôvodu realizácie rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie v lokalitách Pod hradom, Zámocká, Lemešianska a Baratoky, pri ktorej mesto vystupuje ako stavebník a navrhuje:

- Uzavretie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
- Zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech VVS, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve mesta: KNC 5026/3 (289 m²), 5027 (980 m²), 5037 (1648 m²), 5142 (3205 m²), 5206 (502 m²),
- Zriadenie vecného bremena v prospech VVS, a.s. aj na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb: KNC 2808/6 (4793 m²), 2808/4 (6 m²), 2076/172 (1523 m²).

Mesto sa bude podieľať na realizácii výkopov a zemných prác:

- Lemešianska – cca 150 m,
- Pod hradom – Zámocká – cca 130 m (potrubie 1Za, stoka Za1),
- Baratoky – cca 100 m (potrubie 4 II. úsek, stoka D II. úsek).

Komisia finančnej, správy majetku a škôd odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Komisia územného plánovania a životného prostredia súhlasí s postúpením práv a povinností stavebníka.

Primátor uviedol, že sa mestu podarilo po úspešných rokovaníach dohodnúť s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., realizáciu výstavby vodovodu a kanalizácie v uvedených lokalitách. Ide konkrétne o tri stavby na ulici Lemešianska, Pod hradom a v lokalite Baratoky. Primátor ďalej doplnil, že vzhľadom na to, že mesto má dlhodobo vybudované korektné vzťahy s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., podarilo sa úspešne zorganizovať a zabezpečiť realizáciu rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry. Niektoré z týchto stavieb sú realizované na stavebné povolenie vydané mestu, iné sú vedené na inú spoločnosť (VVS, a. s.) ako stavebníka.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) Uzavretie bezodplatnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby:

- „Veľký Šariš, časť Kanaš, ul. Lemešianska, vodovod, splašková kanalizácia” v rozsahu stavebného objektu – Vodovod (vodovodné potrubie) a Splašková kanalizácie (kanalizačné potrubie),
- “Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa” v rozsahu stavebného objektu - Stoka “Za1” a Potrubie “1Za”,
- “Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa” v rozsahu stavebného objektu - Stoka “D” II. úsek a Potrubie “4” II. úsek,

b) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie kanalizačného zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 5026/3, druh trvalý trávny porast, výmera 289 m²
- KNC 5027, druh trvalý trávny porast, výmera 980 m²
- KNC 5037, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1648 m²
- KNC 5142, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3205 m²
- KNC 5206, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 502 m²

v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460 pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní.

c) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu b),

d) mesto Veľký Šariš ako účastníka zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 36570460 spočívajúcej strpieť umiestnenie kanalizačného zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách mimo vlastníctva mesta, v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 2808/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4793 m²
- KNC 2808/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²
- KNC 2076/172, druh ostatná plocha, výmera 1523 m²

e) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle bodu d).

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9.07 Návrh na schválenie rozhodnutia jediného spoločníka mestských obchodných spoločností

Mgr. Matej Pavlík, konateľ spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, predložil mestskému zastupiteľstvu návrh na schválenie rozhodnutia jediného spoločníka mestských obchodných spoločností. Na rokovaní vlády dňa 25. 05. 2025 bola schválená uznesením č.

279/2025 mimoriadna odmena pre zamestnancov verejného sektora. Uvedené rozhodnutie sa vzťahuje na všetky mestské organizácie s výnimkou mestských obchodných spoločností. Napriek tomu považujeme za správne, aby mimoriadne odmeny boli vyplatené aj zamestnancom mestských obchodných spoločností, ktorí vykonávajú prácu pre potreby mesta rovnako ako ostatní zamestnanci mesta a mestských príspevkových, či rozpočtových organizácií.

Navrhujeme preto, aby tieto odmeny boli vyplatené podľa výšky úväzku aj týmto zamestnancom. Ide o osem zamestnancov, z ktorých jeden má 60 % úväzok, dvaja 50 % úväzok a ostatní 100 % úväzok, v celkovej sume 5 280 €.

Komisia finančnej, správy majetku a škôd nezaujala jednoznačné stanovisko k predmetnej veci. Z členov komisie dvaja hlasovali za, dvaja sa zdržali hlasovania.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. udeľuje

súhlas primátorovi mesta formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti uložiť povinnosť konateľom mestských obchodných spoločností vyplatiť mimoriadne odmeny v celkovej výške 5 280 € všetkým zamestnancom mestských obchodných spoločností podľa výšky ich pracovného úväzku v termíne zúčtovania do 30.06.2025,

B. schvaľuje

poskytnutie účelovej dotácie mestom Veľký Šariš z rezervného fondu pre mestské obchodné spoločnosti na zabezpečenie vyplatenia mimoriadnych odmien podľa písmena a) vrátane nákladov na zdravotné a sociálne poistenie s tým spojené,

C. poveruje

primátora mesta na vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených s písmenom b).

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9.08. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici P.O. Hviezdoslava 13

Mgr. Matej Pavlík, konateľ spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, predložil mestskému zastupiteľstvu návrh, keďže súčasný nájomca bytu č. A36 na ulici P.O. Hviezdoslava 13, 082 21 Veľký Šariš doručil mestu Veľký Šariš dňa 17.04.2025 výpoveď zmluvy o nájme predmetného bytu. V súčasnosti plynie výpovedná lehota, ku dňu 31.07.2025. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné schváliť nového nájomcu do uvedeného bytu. Jednalo sa o 3 izbový byt na 3. poschodí s balkónom s celkovou výmerou 96,4 m² vrátane balkóna.

Sociálna a bytová komisia vyhlásila stanovisko, že súhlasí s pridelením bytu pani Kataríne Vaškovej a ako náhradníčku pani Moniku Kolcunovú.

Pán primátor dodal, že by bolo rozumné doplniť do uznesenia aj meno náhradníčky.

Mgr. Matej Pavlík taktiež zdôraznil, že ide o veľký byt a že sa snažili vybrať takú osobu, ktorá dokáže tento byt splácať. Po zvážení komisia byt pridelená pani Vaškovej. Pani Vašková je o všetkom oboznámená, vrátane výšky nájmu, a veľmi sa teší na pridelenie bytu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. A36 na ulici P. O. Hviezdoslava 13 pani Kataríne Vaškovej a ako náhradníčku určuje pani Moniku Kolcunovú.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

9.09 Žiadosť o podporu zmeny územného plánu - Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s.

Návrh prečítal Mgr. Richard Tkáč z právneho oddelenia. Mestu Veľký Šariš bola zo strany žiadateľa Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s. doručená žiadosť o zmenu územného plánu mesta v rozsahu súboru pozemkov v areáli bývalej čističky odpadových vôd na konci ul. Prešovskej, spočívajúcej v zmene funkcie Plocha výroby, skladov/technického vybavenia a to na Plochu rodinných/bytových domov, resp. plochu s funkciou bývania. Žiadateľ žiadosť odôvodňuje záujmom ukončiť priemyselné využívanie dotknutého priestoru a prispieť tak k harmonickému rozvoju lokality, v ktorej prevažuje funkcia bývania, resp. občianskej vybavenosti.

Komisia územného plánovania a životného prostredia v súčasnosti nesúhlasí so zmenou využitia týchto pozemkov na predmetný účel aj z dôvodu toho, že to nie je v súlade so strategickým dokumentom MUSES. Navrhuje predložiť konkrétny investičný zámer popri prípade prizvať k danej veci odbornú verejnosť na posúdenie vhodnosti tohto územia pre účel bývania.

Primátor vysvetlil, že si musíme uvedomiť realitu situácie – na danom území pravdepodobne nikdy nepostavíme plaváreň a taká predstava môže byť nereálna. Vyjadril názor, že by bolo vhodné stanoviť jasnú podmienku.

Pán Krochmaľ dodal, že je to zo strany žiadateľa prejav dobrej vôle, keďže má záujem dané územie rozvíjať a niečo v ňom vybudovať.

Poslankyňa Kozárová nadviazala s tým, že práve toto považuje za dôležité zvážiť, najmä vzhľadom na postoj Komisie výstavby, ktorému celkom nerozumie. Zároveň položila otázku, či v prípade schválenia zámeru mesto žiadateľovi vyjde v ústrety. Pán primátor potvrdil, že áno.

Pán primátor uviedol, že z pohľadu mesta ide o reálnu záťaž. Zároveň pripomenul, že prioritou mesta vždy bolo, aby z areálu závodu Pivovar nikdy nevznikal zápach. Uviedol, že ide o dôležitú tému, ktorej je potrebné sa venovať s dôrazom a zodpovednosťou. V rámci diskusie bolo doplnené, že v predmetnom území by mohla byť zriadená aj občianska vybavenosť. Riaditeľ závodu Pivovar bol informovaný, že v tejto fáze môže byť schválený len samotný zámer. Ulica Prešovská bola vyhodnotená ako vhodná lokalita z hľadiska prístupnosti a technickej infraštruktúry.

Pán poslanec Ing. Peter Mathé poznamenal, že v danej lokalite sú privedené všetky inžinierske siete a územie je technicky vybavené. Ide o plochu, o ktorú má niekto záujem a ktorú mesto aktuálne nevyužíva. Vyjadril názor, že môžeme byť radi, že niekto má záujem tento priestor zhodnotiť a využiť ho na výstavbu bytov. Zároveň odporučil ísť sa na dané územie osobne pozrieť, aby si každý vedel predstaviť jeho aktuálny stav.

Primátor dodal, že ide o náročnú otázku, ale podľa jeho osobného názoru, ak chce mesto zámer prijať, je potrebné stanoviť podmienku predloženia urbanistickej štúdie. Konkrétne by štúdia mala obsahovať spôsob, akým boli vyriešené všetky relevantné otázky. Až po jej predložení bude možné ďalej pracovať so zmenou územného plánu. Tým pádom bude mesto s vlastníkom naďalej komunikovať a mať možnosť prerokovávať ďalšie kroky. Môže tu vzniknúť približne 50 domov, čo by mohlo znamenať príchod asi 150 obyvateľov. Je potrebné si uvedomiť, že to so sebou prináša aj ďalšie nároky na infraštruktúru, najmä dopravu a zvýšený počet áut v lokalite.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer na zmenu územného plánu mesta spočívajúcu v zmene funkčného využitia územia z Plocha výroby, skladov/technického vybavenia na Plochu rodinných/bytových domov, resp. plochu s funkciou bývania a to v rozsahu pozemkov, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia za podmienky predĺženia urbanistickej štúdie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

9. 10 Informácia o spracovaní strategického dokumentu „Koncepcia rozvoja udržateľného cestovného ruchu v meste Veľký Šariš

Mesto Veľký Šariš sa v posledných rokoch profiluje ako potenciálna cieľová destinácia cestovného ruchu v regióne Šariš a v rámci Prešovského kraja. V minulosti bola spracovaná Koncepcia rozvoja cestovného ruchu v meste Veľký Šariš do roku 2020, ktorá definovala základné smerovanie rozvoja v tejto oblasti.

V roku 2022, v rámci strategického dokumentu Miestna územná stratégia (MUSES) s víziou do roku 2025, bol identifikovaný zásadný nedostatok – absencia aktuálneho strategického dokumentu a vízie rozvoja cestovného ruchu v meste. Tento deficit bol vyhodnotený ako jedna z bariér rozvoja mesta ako konkurencieschopnej turistickej destinácie.

Na základe týchto skutočností sa Mesto Veľký Šariš rozhodlo pristúpiť k spracovaniu Koncepcie rozvoja udržateľného cestovného ruchu, ktorá bude reagovať na aktuálne potreby, trendy a potenciál územia v súlade so zásadami udržateľnosti, participácie a medziodborovej spolupráce.

Komisia cestovného ruchu a kultúry pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši na svojom 8. zasadnutí dňa 16. júna 2025 prerokovala a odsúhlasila návrh rámca participatívneho

plánovania rozvoja cestovného ruchu. Výstupom tohto procesu bude komplexný strategický dokument – Koncepcia rozvoja udržateľného cestovného ruchu v meste Veľký Šariš.

Na základe rozhodnutia vedenia mesta bola poverená spracovaním tohto strategického dokumentu vedúca oddelenia cestovného ruchu mesta Veľký Šariš, pani Jana Jačišinová. Dôvodovú správu predniesla PhDr. Sylvia Hetmánková, prednostka Mestského úradu Veľký Šariš.

Komisia cestovného ruchu a kultúry vo Veľkom Šariši súhlasí s návrhom.

Poslankyňa pani Kožárová a predsedníčka komisie podotkla, že všetci prítomní členovia komisie s návrhom súhlasili a odporúčili ho na schválenie. Preto sa navrhuje participatívny model prípravy koncepcie cestovného ruchu, založený na sérii okrúhlych stolov, do ktorých budú systematicky zapájaní zástupcovia samosprávy, odborníci, poskytovatelia služieb, ako aj komunitní a dobrovoľnícki partneri. Súčasťou procesu bude aj zber a analýza údajov o aktuálnom stave turizmu a infraštruktúry. V krátkosti doplnila, že cieľom je vytvoriť otvorený a inkluzívny priestor pre diskusiu, výmenu nápadov a spoločné hľadanie riešení. Zároveň pripomenula, že spolu s pani Jačišinovou navrhnu konkrétnych ľudí, ktorí by sa mali aktívne zapojiť do realizácie okrúhlych stolov, ktoré sa budú konať najmä počas letných mesiacov.

Na záver poprosila všetkých prítomných, aby sa nielen zúčastnili plánovaných stretnutí, ale zároveň sa oboznámili s témami okrúhlych stolov a podľa možnosti sa do nich aktívne zapojili.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie na vedomie

Informáciu o spracovaní strategického dokumentu „Koncepcia rozvoja udržateľného cestovného ruchu v meste Veľký Šariš“.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

10.01 Kontrola plnenia prijatých uznesení

Dôvodovú správu predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Očipa, ktorý mestské zastupiteľstvo informoval o plnení prijatých uznesení. V rámci svojho predkladania správy uviedol, že motorové vozidlo SEAT Cordoba bolo úspešne predané. Informoval tiež o uzatvorení nájomnej zmluvy na pozemok v lokalite pri rieke Torysa, ktorá sa týka prevádzky sezónneho stánku so zmrzlinou.

Ďalej informoval o uzatvorení dodatku k nájomnej zmluve s pani Paučírovou a o realizácii viacerých majetkových vysporiadaní, ktoré boli predtým schválené mestským zastupiteľstvom. V súvislosti s odstráneným bankomatom z budovy MsÚ uviedol, že po vyhlásení OVS neprejavil záujem žiaden záujemca, informoval, že a ostatné súvisiace záležitosti uvedené v dôvodovej sú v štádiu riešenia.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

10.02. Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

Dôvodovú správu predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Očipa, ktorý informoval mestské zastupiteľstvo o výsledkoch vykonaných kontrol. Uviedol, že v prípade vyúčtovania dotácie Futbalového klubu Pivovar Šariš boli zistené niektoré formálne nedostatky vo vedení dokumentácie a vyúčtovaní, ktoré však nemali závažný charakter. Podobne aj pri kontrole vyúčtovania dotácie kolkárskeho klubu TJ Slavoj Veľký Šariš boli identifikované drobné nedostatky, ktoré boli následne odstránené. Klub ľudových tradícií predložil vyúčtovanie v súlade s podmienkami a bez zistených pochybení. Rovnako Slovenský kosecký spolok (OZ), Folklórne združenie Kanaš a iné mali vyúčtovanie predložené správne a bez výhrad. Hlavný kontrolór skonštatoval, že hoci v niektorých prípadoch boli zistené drobné nedostatky, technického alebo formálneho charakteru a nešlo o porušenie pravidiel podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Zároveň informoval o vykonanej kontrole výdavkov/nákladov v rámci programu 3.4.1 – Nakladanie s odpadom za rok 2024. Predmetom kontroly bol objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia. Kontrolou bolo zistené, že v roku 2024 bol pracovníkom zberného dvora poplatok za drobný stavebný odpad vyberaný nesprávne, a to v nižšej sadzbe (0,05 €/kg), než bola stanovená sadzba podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia. V tejto súvislosti navrhol prijať viacero opatrení. Odporučil zabezpečiť, aby pri zmene sadzby za drobný stavebný odpad bol o tejto zmene včas informovaný pracovník zberného dvora, čím sa predíde nesprávnemu výberu poplatkov. Ďalej navrhol, aby sa do budúcich rozpočtových období zahrnula aj pomerná časť osobných nákladov pracovníka zberného dvora do nákladov na odpadové hospodárstvo. Taktiež upozornil na potrebu dodržiavať stanovené termíny pri povinnom zverejňovaní údajov, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy. Výpočet samotného mesta bol však v poriadku. Hlavný kontrolór zároveň upozornil na fakt, že v blízkej budúcnosti bude mesto čeliť výzve v podobe zavedenia mechanicko-biologickej úpravy odpadu, ktorá bude finančne veľmi náročná a preto je potrebné klásť dôraz na znižovanie množstva odpadu a zvýšenie miery vyseparovania zložiek komunálneho odpadu.

Poslanec Skalka položil otázku týkajúcu sa váženia drobného odpadu.

Hlavný kontrolór Ing. Očipa vysvetlil, že zberný dvor je vybavený váhou, ktorá slúži najmä na váženie malého odpadu. Na zbernom dvore je tiež tabuľka, ktorá uvádza informácie o hmotnosti jednotlivých druhov materiálov. Ak príde niekto s plným vozíkom odpadu, je výhodnejšie, keď vozík odvezie do spoločnosti Ekoprim, kde poplatok za odpad predstavuje 3 % z váhy.

Primátor podotkol, že uvažujú o kúpe veľkej váhy na zberný dvor.

V tomto bode pán primátor vysvetľoval politiku nakladania s odpadom. Venoval sa téme váženia odpadu a zdôraznil potrebu zlepšiť úroveň separácie zo strany obyvateľov. Uviedol, že je nevyhnutné, aby sa obyvatelia naučili odpad správne triediť, pretože nás, ako pripomenul aj hlavný kontrolór Ing. Očipa čaká zavedenie mechanicko - biologickej úpravy odpadu.

Skonštatoval, že viacerí obyvatelia sa sťažujú na vysoké poplatky za odpad, avšak práve nedostatočné triedenie a chýbajúci kompostér v domácnosti rodinného domu prispievajú k vyššej hmotnosti odpadu. V domácnostiach, ktoré kompostér nemajú, je váha odpadu prirodzene vyššia, čo sa premieta aj do poplatkov. Primátor zároveň pripomenul, že odpad sa váži aj pri bytových domoch, avšak pre bytovky ešte nie sú stanovené presné podmienky a pravidlá týkajúce sa systému váženia a jeho vplyvu na poplatok za odpad.

Pani poslankyňa Rolíková opustila rokovaciu miestnosť o 15:00 hod.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

Hlasovanie: prítomní 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

10.03. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2025

Dôvodovú správu predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Očipa, ktorý informoval o návrhu na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2025 na schválenie.

Po predložení návrhu mestskému zastupiteľstvu sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2025.

Hlasovanie: prítomní 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0

Poslanec Máthé nebol prítomný v rokovacej miestnosti z dôvodu krátkemu odchodu.

11. Interpelácie

Poslanec František Žilka upozornil, že na Tulčickej ulici sa nachádza odvodňovací rigol, ktorý je potrebné vyčistiť.

Poslanec Skalka informovala, že dopravné zrkadlo na ulici Milana Rastislava Štefánika je stále popísané nápisom „Ste pod kamerou“, a je potrebné ho umyť alebo odstrániť.

Primátor dodal, že Technické služby Veľký Šariš už zrkadlo umyli a nápis odstránili.

Poslanec Jakub Maškara poukázal na potrebu zabezpečenia inštalácie klimatizačného zariadenia do podkrovných priestorov budovy Starej školy, ktoré využívajú na tréningovú činnosť viaceré subjekty, vrátane športového klubu Taekwon-Do vo Veľkom Šariši.

Primátor v tejto súvislosti uviedol, že na realizáciu uvedenej požiadavky je nevyhnutné podať písomnú žiadosť a riešiť ju s vlastníkom budovy.

Poslankyňa Mgr. Tonka Gaálová zároveň informovala o potrebe zvážiť odstránenie starého orecha na ulici Pavla O. Hviezdoslava za účelom vytvorenia dodatočných parkovacích miest.

Na záver sa do diskusie pripojil poslanec Štefan Krochmal, ktorý pripomenul zazelenie chodníkov a navrhol zabezpečiť zakúpenie postreku proti burine, pričom odporučil batériové postrekovanie s nákladmi približne 100 eur. Účinnosť týchto postrekov pretrváva počas celého dňa. Ďalej poukázal na veľký počet nepokosených pozemkov v meste, vyzval na preverenie, či boli vlastníkom zaslané výzvy na údržbu. Jedná sa o lokalitu Baratoky, a smere na miestnu časť Kanaš. Na záver upozornil na výskyt a rozširovanie invázných rastlín a navrhol zabezpečiť ich monitorovanie a následné odstránenie.

12. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým prítomným poslancom, zástupcom mestského úradu a ďalším prítomným na zasadnutí za ich aktívnu účasť. Následne ukončil XXIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš o 15:40 hod.

Zápisnicu z XXIII. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného 26.06.2025 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Mgr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Monika Rolíková

Ing. Soňa Kožárová

Zapisovateľka: Mgr. Erika Kasinová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XXIII. riadne zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.
Z XXII. riadneho zasadnutia MsZ vo Veľkom Šariši je zhotovený videozáznam.