

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

Z Á P I S N I C A

**z XXI. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom
Šariši, konaného dňa 24. 4. 2025**

Prítomní:

primátor mesta: JUDr. Viliam Kall

Poslanci:

Ing. Soňa Kožárová, František Žilka, Mgr. Dávid Bednárík, Mgr. Janka Šimková, Štefan Krochmal', Miroslav Skalka, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, Jakub Maškara a Jozef Galdun

Neprítomní: PaedDr. Monika Rolíková, Ing. Peter Máthé

Ďalší prítomní:

Sylvia Hetmánková PhDr., Mgr. Richard Tkáč, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Mirosláv Hudák, Miroslava Zavodová PhDr., Mgr. Erika Kasinová, PaedDr. Janka Ščerbáková, Oľga Tinschmidtová

1. Otvorenie a schválenie návrhu programu zasadnutia

XXII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo otvorené o 9:13 hod. a viedol ho primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, pracovníkov mestského úradu, ako aj hostí. Ospravedlnil neprítomnosť dvoch poslancov. Následne navrhol, aby Mestské zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o schválení návrhu programu rokovania, ktorý bol uvedený v písomnej pozvánke a riadne zverejnený. Zároveň predniesol návrh na doplnenie ďalších bodov na prerokovanie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

doplnenie programu XXII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši o nasledujúce body:

- 6.03 Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 4/2025
- 7.07 Návrh na prenájom unimobuniiek – lokalita Korpašská
- 7.08 Návrh na schválenie spolufinancovania pri poskytnutí dotácie z Úradu vlády Slovenskej republiky

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol, aby funkciu predsedu návrhovej komisie na zasadnutí zastávala Ing. Soňa Kožárová, v spolupráci s Miroslavom Skalkom a Jozefom Galdunom.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

za predsedu návrhovej komisie Ing. Soňa Kožárová, a za členov Miroslava Skalku a Jozefa Galduna.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

3. Voľba mandátovej komisie

Primátor mesta predniesol návrh, aby za predsedu mandátovej komisie bola Mgr. Antónia Gaálová, MBA a za jej členov František Žilka a Štefan Krochmaľ.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

za predsedníčku mandátovej komisie Mgr. Antóniu Gaálovú, MBA, a za jej členov Františka Žilku a Štefana Krochmaľa.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za predsedu mandátovej komisie bola jednohlasne zvolená Mgr. Antónia Gaálová, MBA a za jej členov a František Žilka a Štefan Krochmaľ.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Janka Šimková a Mgr. Dávid Bednárík za zapisovateľku Mgr. Erika Kasinová.

Predseda mandátovej komisie skonštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov Mestského zastupiteľstva je prítomných 9 a Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši je teda uznášaniaschopné.

4. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 4/2025 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

Ing. Miroslav Hudák ako predkladateľ materiálu uviedol, že dôvodom predloženia návrhu je snaha čiastočne eliminovať negatívne dopady konsolidačných opatrení štátu na rozpočet mesta Veľký Šariš. V návrhu VZN je návrh na zvýšenie úhrady za jednu hodinu výkonu opatrovateľskej služby zo súčasných 1,70 € na 1,80 €.

Finančná komisia odporučila predložený materiál schváliť.

Sociálna komisia vzala návrh na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2025 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb.

Nariadenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie o návrhu VZN: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 4/2025/XXII

4.02. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši

Ing. Miroslav Hudák z ekonomického oddelenia, ako predkladateľ materiálu uviedol, že návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov, členov komisií, štatutárnych zástupcov organizácií zriadených mestom a spolupracovníkov Matričného úradu reflektuje potrebu: modifikovať odmeňovanie spolupracovníka Matričného úradu, ktorý zabezpečuje technické zázemie, prípravu a obsluhu zvukovej techniky a ostatných náležitostí pri obradoch a slávnostiach. Tento návrh dodatku spresňuje podmienky uplatňovania zákonných limitov na maximálne ročné odmeny.

Finančná komisia odporučila predložený návrh schváliť.

Pani poslankyňa Šimková poznamenala, že príprava občianskych obradov realizovaných v priestoroch mestského úradu je organizačne menej náročná ako pri obradoch na iných miestach (napr. hrad, exteriér vybraný svadobčanmi), kde je potrebné zabezpečiť aj zložitejšiu logistiku. V prípade úradu ide najmä o základnú prípravu stolov a technického vybavenia.

Pán primátor reagoval, že aj napriek zdanlivej jednoduchosti príprav si výkon realizátorov obradu – matrikára aj technika – vyžaduje zodpovedný prístup a čas na prípravu. Matrikárka napríklad pripravuje príhovory, básne a zabezpečuje obsahovú stránku obradu, čím zaručuje jeho dôstojnú úroveň.

Pani poslankyňa Šimková navrhla zvýšiť celkovú odmenu za výkon tejto činnosti na 20 €.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 32/2025-1/XXII

4.03. Návrh na schválenie Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši

Návrh predniesol Ing. Miroslav Hudák. Uviedol, že dôvodom predloženia nového Rokovacieho poriadku je potreba reagovať na aktuálnu judikatúru súvisiacu so zverejňovaním pozvánky na zasadnutie mestského zastupiteľstva. V súlade so zákonom sa navrhuje vypustiť možnosť zverejniť pozvánku najneskôr 24 hodín pred zasadnutím, keďže takýto postup by mohol viesť k neplatnosti prijatých uznesení. Zároveň sa navrhuje zrušiť ustanovenie o konaní zasadnutí formou videokonferencie počas mimoriadnej situácie – pandémie, keďže bola oficiálne odvolaná k 15. 09. 2023. Po predložení návrhu primátor vyzval predsedníčku Finančnú komisiu na vyjadrenie stanoviska. Komisia odporučila návrh Rokovacieho poriadku schváliť. Následne primátor vyzval poslancov Mestského zastupiteľstva na hlasovanie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 33/2025-2/XXII

5.01. Návrh na odpredaj hnuteľného majetku – Seat Cordoba

Mgr. Richard Tkáč predložil Mestskému zastupiteľstvu návrh na odpredaj motorového vozidla Seat Cordoba ako prípadu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 549 €, a to z dôvodu jeho neupotrebitel'nosti, vysokých prevádzkových nákladov a technického stavu, ktorý nezodpovedá potrebám mesta. Navrhovaná cena zodpovedá priemeru ponúk predložených záujemcami, pričom predaj za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 049 € nebol úspešný. Finančná komisia odporučila predložený návrh schváliť.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

odpredaj vyššie uvedeného vozidla za cenu 549 € ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 14 ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 34/2025-3/XXII

5.02. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kozma

Návrh predniesol Mgr. Richard Tkáč na odpredaj pozemkov parc. č. KNC 927/49 o výmere 104 m² a par. č. KNC 927/50 o výmere 64 m² v k. ú. Veľký Šariš žiadateľovi Miroslavovi Kozmovi, Prešovská 65, Veľký Šariš, za účelom ich dlhodobej údržby. Ozrejmil, že pozemky nadväzujú na existujúcu miestnu komunikáciu a nachádzajú sa v priamej blízkosti žiadateľovej nehnuteľnosti. Mesto navrhuje ich odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne podľa znaleckého posudku č. 118/2025 zo dňa 8. 4. 2025, vyhotoveného Ing. Martinom Fedorjakom:

- KNC 927/49: 1 625 €
- KNC 927/50: 1 000 €

Finančná komisia k danému bodu nezaujala stanovisko. Uviedla, že si chce overiť, či by odpredaj neobmedzil prístup vlastníkom priľahlého pozemku.

Komisia výstavby so zámerom odpredaja pozemku súhlasila.

Po prijatí stanoviska finančnej komisie a výstavby primátor navrhol, aby pozemok KNC 927/50 bolo možné odpredať za podmienky predloženia písomného súhlasu vlastníka pozemku KNC 995 vo vzťahu k pozemku parc. č. KNC 927/50.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer odpredaj pozemkov parc. č. KNC 927/49 o výmere 104 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, a parc. č. KNC 927/50 o výmere 64 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Veľký Šariš, v prospech Miroslava Kozmu – kontrola ako v uznesení, Prešovská 65, Veľký Šariš, za cenu minimálne podľa znaleckého posudku, za podmienky predloženia písomného súhlasu vlastníka pozemku KNC 995 vo vzťahu k pozemku parc. č. KNC 927/50.

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená nasledovne:

- parc. č. KNC 927/49: 1 625 €
- parc. č. KNC 927/50: 1 000 €

v zmysle znaleckého posudku č. 118/2025 zo dňa 8. 4. 2025, vyhotoveného Ing. Martinom Fedorjakom, Lesíček 61, 082 07.

Odpredaj pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 14 ods. 6 písm. e), bod 1e Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti priľahlej k prevádzanému majetku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie č.: 35/2025-4/XXII

6.01. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2025 – Materská škola Veľký Šariš

Dôvodovú správu predložila pani Ščerbáková, riaditeľka Materskej školy. Uviedla, že Materská škola plánuje realizáciu stavby prístrešku (altánku) so spevnenou plochou zo zámkovej dlažby v areáli MŠ, s predpokladanou výmerou do 50 m². Stavbu plánuje realizovať v dvoch etapách. V prvej etape plánovanej v máji 2025, by došlo k zhotoveniu spevnenej plochy vrátane pokládky zámkovej dlažby. Druhá etapa zahŕňa výstavbu samotného prístrešku so zastrešením, pričom realizácia je predpokladaná v roku 2026. Financovanie druhej etapy plánuje zahrnúť v návrhu rozpočtu na rok 2026, alebo budú využité disponibilné finančné prostriedky koncom roka 2025, v závislosti od skutočných nákladov stavby, ktoré sú uvedené v projektovej

dokumentácii. V tejto súvislosti Materská škola navrhla rozpočtové opatrenie č. 3/2025, ktorým dochádza k zníženiu bežných výdavkov na položke 633007 (služby) s kódom zdroja 72j vo výške 3 000 €. Zároveň sa navrhuje zvýšenie kapitálových výdavkov, a to na položke 716 (projektová dokumentácia) o 600 € a na položke 717001 (realizácia stavieb) o 2 400 €, s rovnakým kódom zdroja 72j.

Po predložení návrhu vyzval primátor predsedníčku Finančnej komisie na vyjadrenie stanoviska. Finančná komisia odporučila návrh schváliť.

Primátor uviedol, že navrhované financovanie zo strany Materskej školy nemá negatívny dopad na mestský rozpočet.

Pani Ščerbáková uviedla, že viaceré práce plánuje Materská škola realizovať svojpomocne s pomocou mesta, čím dôjde k výraznému zníženiu nákladov. V prípade, že by realizáciu zabezpečovala externá firma, boli by náklady výrazne vyššie. Zdôraznila, že ide o plochu s viacúčelovým využitím. Altánok by slúžil na organizovanie školských a komunitných podujatí, ako sú napríklad Deň detí, Deň Zeme či iné aktivity. Zároveň by objekt riešil chýbajúci priestor pre hostí a zohľadňoval by aj potreby bezpečnosti detí počas pobytu v exteriéri. Vyjadrila presvedčenie, že priestor bude kvalitne využitý a prispieje k zvýšeniu komfortu aj funkčnosti areálu. Zároveň prejavila nádej, že ak sa podarí zrealizovať aj pokládku zámkovej dlažby, prispelo by tok lepšej úrovni celého riešeného priestoru.

Poslanec Maškara doplnil, že v prípade potreby je možné, okrem pracovnej čaty mesta, využiť aj dobrovoľnú pomoc rodičov detí.

Do diskusie sa zapojil aj pán Krochmaľ, ktorý uviedol, že v rámci druhej etapy by bolo možné uvažovať o zakomponovaní zelenej strechy. Dodal, že takéto riešenie by bolo ekologicky prínosné, realizovateľné a v prípade potreby by vedeli pomôcť aj s jeho financovaním. Zároveň by sa táto úprava pozitívne premietla do štatistík „zelenej infraštruktúry“.

Primátor na záver poznamenal, že z hľadiska kapacity a dostupných zdrojov je projekt realizovateľný. Prostriedky na pokládku dlažby budú zabezpečené.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3/2025 – Materská škola Veľký Šariš.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 36/2025-5/XXII

6.02. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predniesol vedúci ekonomického oddelenia, pán Hudák. Tento materiál bol mestskému zastupiteľstvu predložený v písomnej podobe ako príloha k predmetnému bodu rokovania. Materiál bol zaradený do programu na základe uznesenia č. 241/2019-28/XIV, ktorým

mestské zastupiteľstvo uložilo primátorovi Mesta Veľký Šariš povinnosť predkladať na najbližšie riadne rokovanie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré v rozsahu svojej kompetencie vykonal alebo schválil.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 37/2025-6/XXII

6. 03. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 4/2025

Tento materiál bol predložený na základe § 12 ods. 3, § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. V zmysle uvedených ustanovení je Mestské zastupiteľstvo oprávnené schvaľovať zmeny rozpočtu formou rozpočtových opatrení. Predkladaný návrh obsahoval úpravu rozpočtu mesta nasledovne:

- zvýšenie výdavkov o 20 000 € na realizáciu 2. etapy chodníka na ul. M. R. Štefánika, z dôvodu aktualizácie predpokladaných nákladov podľa Investičného plánu mesta na rok 2025,
- zvýšenie príjmov o 20 000 € z titulu vyššieho výnosu dane z príjmov fyzických osôb podľa aktualizovanej prognózy Ministerstva financií SR z 11. 02. 2025. Materiál predložil vedúci ekonomického oddelenia, pán Hudák.

Finančná komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu.

Pán Očipa, hlavný kontrolór, upozornil na chybu v dokumentoch, kde bola nesprávne uvedená ekonomická klasifikácia – namiesto kódu 635004 mal byť správne uvedený kód 635006. Pán primátor navrhol túto chybu opraviť ešte pred schvaľovaním rozpočtového opatrenia.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 4/2025, s návrhom na opravu v ekonomickej klasifikácii 635004 za ekonomickú klasifikáciu 635006.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 38/2025-7/XXII

7.01. Žiadosť o prenájom časti pozemku – p. Emrulai

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh na prenájom časti pozemku KNE 5503/21, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere do 30 m² (lokalita trhovisko), v prospech Ismaila Emrulaia, Hlavná 28, Prešov, za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku vrátane terasy. Nájom bol navrhnutý na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Prenájom bol predložený v súlade s § 18 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, keďže úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €. Výška pôvodne navrhovaného nájomného bola 2 €/m²/mesiac, v súlade s obvyklým nájomom podľa zmluvy č. 736/2020. Tento návrh predložil Mgr. Richard Tkáč.

Finančná komisia odporučila schváliť prenájom za orientačné nájomné vo výške 3 €/m²/mesiac.

Primátor navrhol upraviť nájomné na 3,30 €/m²/mesiac, pričom uviedol, že takáto úprava je primeraná a akceptovateľná.

V rámci diskusie primátor upozornil, že aj pri nájme na dobu neurčitú sa prakticky predpokladá využívanie pozemku v horizonte približne 10 rokov.

Pán Tkáč potvrdil, že navrhovaná cena 3,30 €/m²/mesiac je adekvátne.

Poslanec Maškara upozornil, aby nájomca nezväčšoval prenajatú plochu bez súhlasu mesta, a zároveň navrhol, aby bol nájom vypočítaný na plochu 5 × 6 m, teda 30 m², s dôrazom na dodržiavanie rozsahu prenájmu.

Primátor dodal, že nájomné má byť primerané k reálne využíwanej ploche a v prípade zisteného prekročenia plochy bude nájomca vyzvaný na úpravu užívania v súlade s nájomnou zmluvou.

Poslanec Skalka odporučil zmluvne stanoviť nájom napríklad na dobu určitú 10 rokov, aby bola možná následná revízia a kontrola podmienok.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prenájom časti pozemku KNE 5503/21, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2171 m², k.ú. Veľký Šariš o výmere do 30 m² (lokalita trhovisko) v zmysle grafickej situácie v prospech Ismail Emrulai, Hlavná 28, 080 01 Prešov za účelom umiestnenia zmrzlinového stánku, vrátane umiestnenia terasy pred týmto stánkom s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov. Nájomné sa navrhuje vo výške 3,30 €/m²/mesiac.

Tento prenájom je schvaľovaný režimom podľa §18 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Šariš, v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby

nájmu nepresiahne 20 000 €. Porovnanie obvyklého nájomného podľa §9aa ods. 3 Zákona o majetku obcí: Nájomná zmluva č. 736/2020 (aktuálne umiestnený stánok), výška nájomného 2 €/m²/mesiac.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 39/2025-8/XXII

Do miestnosti vstúpila pani Oľga Tinschmidtová. o 10:05 hod.

7.02. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Gregová

Mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť pani Andrey Gregovej, Hviezdoslavova 5, Veľký Šariš, o zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku KNC 841/2 (záhrada, výmera 549 m², k. ú. Veľký Šariš) za účelom vybudovania elektrickej prípojky cez pozemky mesta KNE 5608, KNC 841/5 a KNC 1617/1.

Mesto navrhuje zriadenie vecného bremena s podmienkou, že žiadateľka umožní súčasné napojenie susedného pozemku KNC 841/1 a zabezpečí aj bezodplatné užívanie prípojky pre tento pozemok, aby sa predišlo opätovnému zásahu do miestnej komunikácie v budúcnosti.

Po predložení návrhu Richardom Tkačom vyzval primátor predsedu Komisie výstavby na prednesenie stanoviska. Poslanec Bednárík, predseda komisie, v mene komisie vyjadril súhlas so zriadením vecného bremena, za podmienky, že prípojka bude realizovaná spôsobom, ktorý zabráni opakovanému rozkopávaniu komunikácie. Komisia zároveň podporila uzatvorenie budúcej zmluvy.

Primátor následne vyzval predsedníčku Finančnej komisie o stanovisko, ktorá návrh odporučila schváliť a zároveň navrhla, aby sa zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy riešilo v jednom procese. Tým sa zabezpečí, že všetky stavebné zásahy, vrátane nevyhnutného rozobratie chodníka, budú realizované naraz, bez ďalšieho zásahu do verejného priestoru.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNE 5608, druh ostatná plocha, výmera 614 m², KNC 841/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 89 m² a KNC 1617/1, druh vodná plocha, výmera 12715 m², v prospech: každodobého vlastníka pozemku KNC 841/2, druh záhrada, výmera 549 m², k.ú. Veľký Šariš, ako aj pozemku KNC 841/1, druh záhrada, výmera 547 m², k.ú. Veľký Šariš pričom

záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní so stanovením sankcie odstúpenia od zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade, že vlastník pozemku KNC 841/2 nezrealizuje prípojku spôsobom umožňujúcim napojenie zároveň susednej nehnuteľnosti pozemku KNC 841/1 a neumožní jej bezodplatné užívanie.

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 40/2025-9/XXII

7.03. Návrh na zmenu výšky nájomného – Materská škola, nájomca p. Paučírová

Pán Tkáč predložil mestskému zastupiteľstvu návrh na zmenu výšky nájomného pre nájomcu Evu Paučírovú – Holičstvo a strihanie detí, Sabinovská 27, Prešov, IČO: 34509909, v zmysle Nájomnej zmluvy č. 1/2020, uzatvorenej s Materskou školou Veľký Šariš. Návrh obsahuje úpravu výšky nájomného z pôvodnej sumy 2,77 €/m²/mesiac (bez energií) na 6,93 €/m²/mesiac (bez energií), vrátane paušálnej úhrady za energie vo výške 21,92 €/mesiac. Dôvodom návrhu je zohľadnenie aktuálnych trhových podmienok a zmena financovania materských škôl. Návrh bol predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvodom návrhu bolo zohľadnutie aktuálnych trhových podmienok a zmena financovania materských škôl. Návrh bol predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po predložení návrhu primátor vyzval predsedu Finančnej komisie na zaujatie stanoviska. Finančná komisia odporučila návrh na zvýšenie nájomného schváliť.

Pán Krochmal' poznamenal, že by bolo vhodné ponechať pôvodnú výšku nájomného, keďže pani Paučírová poskytuje služby občanom Veľkého Šariša, vrátane strihania detí a je dlhodobo prejavuje ústretový prístup.

Primátor reagoval, že ide o malú výmeru priestoru – približne 25 m², čo pri navrhovanej úprave predstavuje celkový mesačný nájom približne 700 €. Uviedol, že ide o primeraný a správny pohľad na prenájom nebytových priestorov, pričom potvrdil, že nájomkyňa bola o zmene informovaná a súhlasí s navrhovanou výškou nájomného.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zmenu výšky nájomného pre nájomcu Eva Paučírová – Holičstvo a strihanie detí, Sabinovská č. 27, Prešov, IČO: 34509909 dohodnutého v zmysle Nájomnej zmluvy č. 1/2020 o nájme

nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 25.8.2020 medzi nájomcom a Materskou školou Veľký Šariš a to z pôvodnej sumy 2,77 €/m2/mesiac/bez energií na sumu 6,93 €/m2/mesiac/bez energií vrátane paušálnej úhrady za spotrebované energie vo výške 21,92 €/mesiac

Odôvodnenie: zmena výšky nájomného z dôvodu zohľadnenia aktuálnych trhových podmienok, ako aj z dôvodu zmeny financovania materských škôl

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie č.: 41/2025-10/XXII

7. 04. Návrh na schválenie zmien v komisiách mestského zastupiteľstva

Prednostka Mestského úradu Veľký Šariš, Sylvia Hetmánková predložila mestskému zastupiteľstvu návrh na zmenu členstva v Komisii sociálnej a bytovej z dôvodu vzdania sa členstva pani Kataríny Petrenkovej z dôvodu zmeny pracovného pôsobenia. Ako novú členku komisie navrhla Ing. Slavomíru Marcinčinovú, zamestnankyňu Mestského podniku Veľký Šariš, s.r.o. Zároveň predložila zámer na zmenu v zriadení komisií mestského zastupiteľstva, konkrétne na rozdelenie Komisie cestovného ruchu a kultúry na dve samostatné komisie – Komisiu cestovného ruchu a Kultúrnu komisiu. Dôvodom návrhu je zvýšenie efektivity práce a odbornej zameranosti vzhľadom na rozdielne kompetencie a činnosti. Súčasťou návrhu je aj výzva na oslovenie aktívnych obyvateľov a stakeholderov, ktorí by mohli prispieť k rozvoju v danej oblasti.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. berie na vedomie

vzdatie sa pani Kataríny Petrenkovej z funkcie člena Komisie sociálnej a bytovej

B. volí

za člena Komisie sociálnej a bytovej Ing. Slavomíru Marcinčinovu.

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zámer na zriadenie Komisie cestovného ruchu
a Komisie kultúrnej,

B. žiada

Mestský úrad zabezpečiť prostredníctvom dostupných komunikačných kanálov oslovenie potencionálnych záujemcov o členstvo v navrhovaných novozriadovaných komisiách pri MsZ.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 42/2025-11/XXII

7. 05. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Južná 3

Prednostka Mestského úradu predniesla na zasadnutí mestského zastupiteľstva správu týkajúcu sa uvoľneného mestského bytu č. 24, nachádzajúceho sa na adrese Južná 3, 082 21 Veľký Šariš. Byt je vedený ako dvojizbový, jeho celková výmera je 34,29 m². Podľa vyjadrenia vedúcej odboru pani Šimkovej však vzhľadom na svoje dispozičné riešenie pôsobí ako jednoizbový. Prednostka informovala, že pôvodne schválený nájomca predmetný byt odmietol. Rovnako tak ho odmietol aj náhradník, čím vznikla potreba schváliť nového nájomcu.

Pán primátor požiadal o vyjadrenie Komisiu sociálnu a bytovú, ktorá sa návrhom zaoberala a odporučila prideliť byt ďalšiemu náhradníkovi, pánovi Adamovi Čajovi. V nadväznosti na tento návrh sa primátor obrátil na pani Šimkovú s otázkou, či navrhovaný nájomca býva sám. Pani Šimková potvrdila, že áno.

Na základe predloženej správy prednostky a odporúčania komisie sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 24 na ulici Južná 3 pánovi Adamovi Čajovi.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 8, proti: 1, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 43/2025-12/XXII

7. 06. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Pod Bikošom 12

Na rokovaní mestského zastupiteľstva bol prednesený návrh týkajúci sa zmeny využitia nájomných bytov, konkrétne bytu č. 12 na ulici Pod Bikošom 12, pôvodne vedeného ako pohotovostný byt v majetku mesta. Tento byt bol dočasne pridelený pani Oľge Tinschmidtovej z dôvodu jej zložitej životnej situácie. Keďže pohotovostný byt je možné využívať len po obmedzenú dobu, mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 22/2025-22/XX zo dňa 27. februára 2025, na základe ktorého bol pani Tinschmidtovej pridelený byt č. 39 na ulici Južná 2 s výmerou 33,92 m².

Na základe písomnej žiadosti pani Tinschmidtovej a s prihliadnutím na skutočnosť, že byt č. 12 na ulici Pod Bikošom má lepší technický stav a žiadateľka je v ňom už reálne zabývaná, bol mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na zámenu. Byt č. 12 sa navrhuje ponechať pani Tinschmidtovej ako riadny nájomný byt, a byt č. 39 na Južnej 2 zaradiť späť ako pohotovostný byt.

Pani prednostka Mestského úradu vo Veľkom Šariši po prednesení návrhu zároveň podotkla, že pani Oľga Tinschmidtová je na rokovaní osobne prítomná.

Primátor zároveň vyzval predsedu Sociálnej komisie na vyjadrenie stanoviska.

Komisia odporučila, aby byt na ul. Pod Bokošom 12 zostal pohotovostným bytom, tak ako to bolo v minulosti.

Primátor vyzval pani Tinschmidtovú, aby sa vyjadrila k svojej žiadosti o ponechanie bytu na ulici Pod Bikošom a objasnila dôvody, ktoré ju k tejto žiadosti vedú.

Pani Tinschmidtová uviedla, že jedným z hlavných dôvodov je výskyt plesne v byte na Južnej ulici. Zároveň skonštatovala, že jej nevyhovuje dispozícia bytu na Južnej ulici a že sa v byte na ulici Pod Bikošom cíti komfortnejšie, pretože si ho už zariadila podľa vlastných predstáv.

Primátor následne reagoval, že podľa dostupných informácií sa v byte na Južnej ulici plesň nevyskytuje. Pani Tinschmidtovej pripomenul, že byt na ulici Pod Bikošom jej bol dočasne pridelený a nie je garantovaná možnosť dlhodobého zotrvania v ňom. Upozornil, že v prípade odmietnutia bytu na Južnej ulici môže prísť o možnosť bývať v pohotovostnom byte, čo by bola škoda, vzhľadom na to, že v tomto byte predtým bývala rodina, od ktorej mesto nezaznamenalo žiadne problémy. Zdôraznil, že pohotovostné byty sa nachádzajú primárne na ulici Pod Bikošom a mesto musí dodržiavať interné pravidlá pridelovania bytov, ktoré nie je vhodné opätovne meniť.

Pán Skalka sa opýtal pani Tinschmidtovej či si naďalej želá zotrvať v byte na ulici Pod Bikošom, ktorá túto skutočnosť potvrdila. Následne vysvetlila, že do tohto pohotovostného bytu investovala vlastné finančné prostriedky na zariadenie, pretože sa v ňom cíti príjemnejšie. Byt na ulici Pod Bikošom považuje za útulnejší a vhodnejší na bývanie v porovnaní s bytom na Južnej ulici a to aj napriek tomu, že v blízkosti bývajú rómske skupiny.

Pani poslankyňa Šimková poznamenala, že pani Tinschmidtová nebola zo strany mesta nijako vyzvaná ani jej nebolo odporúčané, aby do bytu investovala, keďže nebolo isté, že v ňom bude môcť dlhodobo zotrvať. Dodala, že aj byt na Južnej ulici môže byť upravený a prispôbený tak, aby vyhovoval potrebám nájomcu.

Pán Skalka poukázal na to, že byt na Južnej ulici už v minulosti odmietli viacerí záujemcovia, zatiaľ čo byt na ulici Pod Bikošom považuje za obývateľnejší a vo vyššej kvalite.

Primátor v závere diskusie zdôraznil, že ide o dôležitú otázku z hľadiska záujmov mesta. Uviedol, že aj v prípade, ak bude byt na ulici Pod Bikošom pridelený pani Tinschmidtovej, môže to v budúcnosti predstavovať precedens a administratívny problém. Zároveň požiadal pani Tinschmidtovú o pochopenie danej situácie a rešpektovanie pravidiel mesta.

Pán Krochmal vyjadril podporu návrhu, aby pridelený byt na ulici Pod Bikošom bol schválený pani Tinschmidtovej do riadneho nájmu.

Pán Pavlík sa stotožnil s názorom, že byt na ulici Pod Bikošom je vhodnejší a nachádza sa v lepšom technickom stave. Uviedol, že v byte na Južnej ulici sa v zimných mesiacoch môže vyskytovať vlhkosť. Zároveň doplnil, že pohotovostný byt na ulici Pod Bikošom je novšej výstavby.

Primátor následne prerušil zasadnutie a vyhlásil 5-minútovú prestávku. Zasadnutie Mestského zastupiteľstva pokračovalo o 10:47 hod. Následne primátor vyzval pani poslankyňu Kožárovú, aby predložila návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) zmenu uznesenia MsZ č. 22/2025-22/XX zo dňa 27.02.2025, ktorého znenie je nasledovné: Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje pridelenie 1 izbového nájomného bytu č. 12 na ulici Pod Bikošom 12 pani Oľge Tinschmidtovej.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 2

Uznesenie č.: 44/2025-13/XXII

Po schválení návrhu pani Oľga Tinschmidtová opustila rokovaciu miestnosť. Primátor poznamenal, že aspoň jedna osoba dnes odchádza spokojná. Zároveň upozornil, že v blízkej budúcnosti bude potrebné opätovne riešiť otázku pohotovostného bytu, keďže ide o aktuálnu a neodkladnú záležitosť.

7. 07. Návrh na prenájom unimobuniiek – lokalita Korpašská

Tento bod programu predložil pán Tkáč. Uviedol, že mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši dňa 28. marca 2025 uznesením č. 31/2025-2/XXI schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov na riešenie mimoriadnej situácie po požiari v lokalite Korpašská.

V rámci tohto rozhodnutia bola schválená výpožička siedmich unimobuniiek (rozmery: V 2,5 m × Š 2,4 m × D 5,9 m) občanom postihnutým požiarom, a to na 120 dní od uzatvorenia zmlúv.

Po uplynutí tejto lehoty a so zámerom stabilizovať situáciu, mesto predložilo návrh na prenájom týchto unimobuniiek v prospech pôvodných vypožičiavateľov uvedených v zmluvách.

Primátor vysvetlil, že predmetný bod bol dodatočne doplnený do programu zasadnutia, pričom sa týka riešenia situácie občanov dotknutých mimoriadnou udalosťou – tragickým požiarom v lokalite Korpašská.

Pán Skalka dočasne opustil rokovaciu miestnosť z dôvodu neodkladného telefonického hovoru.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer na prenájom siedmich unimobuniiek v predloženom znení. Prenájom sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 18 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 45/2025-14/XXII

7. 08. Návrh na schválenie spolufinancovania pri poskytnutí dotácie z Úradu vlády Slovenskej republiky

Mesto Veľký Šariš pripravilo projekt na obstaranie siedmich kontajnerov na dočasné ubytovanie v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou požiarom na ul. Korpáskej dňa 19. marca 2025. Celkové náklady na projekt predstavujú sumu vo výške 36 162,- €, pričom 20 000,- € bude financovaných z dotácie Úradu vlády SR a zvyšok bude spolufinancovaný mestom a to vo výške minimálne 5 % z celkového rozpočtu projektu. Tento návrh bolo potrebné schváliť mestským zastupiteľstvom. Po predložení dôvodovej správy prednostkou Mestského úradu vo Veľkom Šariši primátor uviedol, že tento bod sa týka schválenia financovania a spolufinancovania projektu na obstaranie kontajnerového bývania, ktoré budú slúžiť ako dočasné príbytky.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu s názvom: Riešenie mimoriadnej situácie v Rómskej komunite vo Veľkom Šariši vo výške min. 5% z celkového rozpočtu 36 162,-€.

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 46/2025-15/XXII

8.01. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Dôvodovú správu predložil hlavný kontrolór mesta Ing. Očipa a informoval o aktuálnom stave majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo mesta. Na strane 9 predmetného dokumentu bola uvedená darovacia zmluva na pozemky, ktorých prevod bol realizovaný v prospech mesta Veľký Šariš. V súčasnosti sa čaká na vyjadrenie príslušného katastrálneho úradu k zápisu vlastníckeho práva. Zároveň bola mestom zaslaná žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorá bola adresovaná Slovenskému pozemkovému fondu (SPF). Kontrolór skonštatoval, že tento proces je aktuálne v štádiu riešenia, pričom výsledok konania bude mať vplyv na ďalšie kroky súvisiace s usporiadaním pozemkov. Súčasťou procesu majetkového usporiadania bola aj kúpna zmluva na odpredaj pozemkov, ktorými prechádza existujúca cyklotrasa. Uvedené pozemky boli odpredané vyššiemu územnému celku. Tento právny úkon je súčasťou širšieho zámeru systematického usporiadania vlastníckych vzťahov a nadväzuje na predchádzajúce rozhodnutia mestského zastupiteľstva. S uvedenými majetkovo-právnymi úkonmi súvisia aj ďalšie rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sú rozdelené do štyroch samostatných častí a nachádzajú sa na strane 6 príslušného dokumentu. Po predložení návrhu vyzval poslancov na doplňujúce otázky. Primátor vyzval k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č.: 47/2025-16/XXII

9. Interpelácia

Po predložení a prerokovaní návrhov bodov programu mestského zastupiteľstva nasledovala časť venovaná interpeláciám poslancov.

Pani Šimková v úvode interpelácií upozornila na dlhodobý pretrvávajúci problém s preplneným a nevhodne využívaným kontajnerom pri cintoríne. Uviedla, že ide najmä o netriedený odpad, v kontajneri na plast sa často nachádzajú rôzne zmesi odpadu, čo znižuje efektívnosť separovania.

Primátor mesta potvrdil, že tento problém je dlhodobý vnímaný a súvisí aj s vizuálnym znečistením priestoru, najmä veľký kontajner pôsobí na mieste rušivo. Zdôraznil, že snahou mesta je zaviesť nové opatrenia, pričom prvou fázou bude inštalácia fotopascí, ktoré by mali pomôcť identifikovať pôvodcov nevhodného nakladania s odpadom.

Vyjadril nepochopenie nad tým, že ľudia ktorí separujú odpad doma, sa nesprávajú rovnako zodpovedne aj na verejných priestranstvách. Zároveň upozornil, že mesto čaká vyúčtovanie za odpad od spoločnosti Marius Pedersen, pričom predbežné čísla sú vysoké a znepokojujúce. Problém často vzniká tým, že ak jeden človek poruší pravidlá, ďalší sa prispôbia a odpad pribúda.

Pani Šimková ďalej poukázala na problém s obmedzeným prístupom k domu smútku z parkoviska, keďže vozidlá tam často parkujú nevhodne a blokujú prechod. Uviedla konkrétny prípad staršieho pána, ktorý zaparkoval tak, že výrazne sťažoval pohyb ostatných návštevníkov. Primátor prisľúbil, že sa situácia preverí a riešenie sa zabezpečí.

Pán Krochmal poukázal na pretrvávajúci problém na Železničnej ulici, konkrétne na poškodený povrch vozovky, ktorý si vyžaduje opravu. Zároveň zdôraznil potrebu väčšej disciplinovanosti cyklistov a apeloval na kontrolovanie a dodržiavanie pravidiel cestnej premávky, nakoľko často jazdia nepozorne a ohrozujú seba aj ostatných účastníkov premávky. V lokalite Doliny bola vznesená požiadavka na osadenie spomaľovacích retardérov, pretože niektorí vodiči tam jazdia prí rýchlo. Zároveň však treba nájsť také riešenie, ktoré nebude prekážať susedom bývajúcim v blízkosti, spomaľovacie retardéry totiž môžu spôsobovať hluk. Cieľom je nájsť kompromis, ktorý zvýši bezpečnosť, ale nebude rušiť obyvateľov.

Pán Skalka tiež poukázal na problém nedisciplinovaného správania sa cyklistov a navrhol, aby sa aj pre nich zvažilo zavedenie určitých obmedzení, napríklad spomaľovacích retardérov. Primátor reagoval, že technicky nie je možné inštalovať retardéry pre cyklistov, no dodal, že mesto je pripravené hľadať iné riešenia, ktoré by pomohli zlepšiť bezpečnosť a poriadok v tejto oblasti.

Poslanci zároveň upozornili na ďalšie podnety. V prvom rade požadovali, aby boli kontajnery na bio odpad jasne označené, aby občania vedeli, aký odpad do nich patrí, a nehádzali

tam nevhodné zložky. Pán Maškara poukázal na problém s uskladneným mestským materiálom na stavbách mesta, ktorý je voľne prístupný a postupne dochádza k jeho rozkrádaniu obyvateľmi. Navrhol aj dobudovanie chodníka od parkoviska až do stredu cintorína v Kanaši.

Poslankyňa Gaálová upozornila tiež na čistenie týkajúceho sa dažďového zvodu umiestneného na chodníku na ulici M. R. Štefánika oproti predajni Coop Jednoty.

10. Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým prítomným poslancom, zástupcom mestského úradu a ďalším účastníkom zasadnutia za ich aktívnu účasť. Následne ukončil XXII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš o 13:04 hod.

Po ukončení rokovania boli všetci prítomní pozvaní na slávnostnú recepciu, ktorá sa konala pri príležitosti oceňovania laureátov na udelenie ocenení mestského zastupiteľstva primátorom.

Zápisnicu z XXII. riadneho zasadania MsZ, konaného 24.04. 2025 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

Mgr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Janka Šimková

Mgr. Dávid Bednárík

Zapisovateľka: Mgr. Erika Kasinová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XXII. riadne zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.
Z XXII. riadneho zasadnutia MsZ vo Veľkom Šariši je zhotovený videozáznam.

