

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

ZÁPISNICA

**z XVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného
dňa 30.10.2024**

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Dávid Bednárík, Mgr. Antónia Gaálová MBA, František Žilka, Miroslav Skalka, Jozef Galdun, Mgr. Jakub Maškara.

Ospravedlnení:

Ing. Peter Máthé, Štefan Krochmal', Mgr. Janka Šimková, PaedDr. Monika Rolíková, Ing. Soňa Kožárová.

Ďalší prítomní:

Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Mgr. Richard Tkáč, Ing. Arch. Tomáš Slovák.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu XVII. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke. Poslanci návrh programu jednohlasne schválili.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu návrhovej komisie určená Mgr. Antónia Gaálová, MBA a za členov Mgr. Dávid Bednárík a Mgr. Jakub Maškara.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu mandátovej komisie určený Miroslav Skalka a za členov František Žilka a Jozef Galdun.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Jakub Maškara a Mgr. Dávid Bednárík.

Za zapisovateľku bola určená Vanda Kaščáková.

Predseda mandátovej komisie Miroslav Skalka skonštatoval, že na XVII. zasadnutí MsZ je prítomných 6 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4.01. Návrh na schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže – lokalita Peterica

V dôvodovej správe právnik mesta Mgr. Tkáč predložil návrh na schválenie zámeru na prenájom pozemkov mesta s dohodou o práve ich následnej kúpy spôsobom obchodnej verejnej súťaže vrátane schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže. Z dôvodu viacerých možných zákonných foriem prevodu vlastníckeho práva majetku mesta, mesto oslovilo doc. JUDr. Jozefa Tekeliho, PhD., advokáta, ktorý na pracovnom stretnutí s poslancami mesta v súlade s možnosťami, ktoré platná zákonná úprava pripúšťa, navrhol nasledovnú formu prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v lokalite Peterica, ktorou je uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na účel využitia týchto pozemkov, ktorým je realizácia RETAIL PARKU v lokalite Peterica. Uvedenú formu prevodu vlastníckeho práva k pozemkom následne schválilo MsZ vo Veľkom Šariši uznesením č. 48/2024-5/XIII zo dňa 18.6.2024.

V nadväznosti na vyššie uvedené, mesto zadalo advokátovi požiadavku na vypracovanie príslušnej dokumentácie – predovšetkým znenia podmienok obchodnej verejnej súťaže vrátane návrhu nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci.

Mesto týmto zároveň informuje, že predmetné pozemky sú predmetom súdnych konaní vedených na Okresnom súde Prešov a to žalôb o neplatnosť kúpnych zmlúv na právnom základe. Mesto má na základe právneho stanoviska advokáta za to, že uvedené žaloby sa javia ako šikanózne, sledujúce účel oddialiť zámer mesta, spočívajúci v presadzovaní rozvoja občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov mesta.

Primátor mesta otvoril rozpravu k tomuto bodu a prehovoril, že táto téma bola prvýkrát navrhnutá pred rokom. Každý z nás by chcel aby naše mesto fungovalo ako má, preto je tento návrh pre nás dôležitý. Z dôvodu aby mesto rástlo sme spustili kúpu pozemkov v lokalite Peterica. Mesto Veľký Šariš vzalo úver na odkúpenie všetkých pozemkov.

Primátor informoval, že na mesto spadá niekoľko žalôb. Občianske združenie má v tom prsty tiež. Väčšina bývalých vlastníkov pozemkov nám fandia v rozvoji tohto návrhu, aby v meste pribudlo niečo nové. Primátor povedal, že zámer MsZ je najstť vhodného a kvalitného partnera. Poslanec Skalka sa pripojil do rozpravy a prehovoril, že tento návrh je podľa neho veľmi dobré riešenie a schvaľuje ho. Primátor skonštatoval, že návrh schválilo 10/11 poslancov. Poslankyňa Gaálova prehovorila, že by to bolo pre obyvateľov komfortné riešenie.

Stanovisko finančnej komisie bolo schválenie návrhu ale zmenu ceny na 1 550 000 €.

Finančná komisia však navrhla doplniť:

1. Podnikateľský zámer – 50b, 2. kúpna zmluva – 20b, 3. cena nájmu – 25b, 4. grafická stránka zamýšľaného návrhu – 20b.

Komisia výstavby navrhla predĺžiť dátum súťažných návrhov do 22.11.2024 a schválila verejnú obchodnú súťaž.

Do rozpravy sa zapojil občan a bývalý člen občianskeho združenia pán Novotný. Prehovoril, aby v rámci občianskeho združenia neukazovali prstom na neho. Pán Novotný už nechce mať s touto lokalitou nič spoločné. Prehovoril, aby mesto do toho nezapájalo ani jeho ani jeho rodinu. Podotkol, že to preňho stratilo zmysel, keď sa stratili dotácie. Primátor mesta sa pýtal aký bol zámer žalôb, ktoré padli na mesto, pretože pán Novotný o tom musel niečo vedieť. Pán Novotný prehovoril, že s touto témou skončil, pretože nechce už pre mesto robiť

nič zadarmo. Pán Novotný podotkol, že si spomína na kampaň terajšieho primátora mesta, kde bolo zobrazené nákupné centrum pre Mesto Veľký Šariš. Zdôraznil, aby sa venovali tomu čo je pre mesto prospešné.

Do rozpravy sa zapojili obyvatelia mesta Veľký Šariš, že súhlasia s týmto návrhom, pretože by to bolo veľkou výhodou a pomocou pre ľudí.

Parcelné číslo KNC	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera v m ²
3215/1	2266	Orná pôda	2428
3216/1	2266	Orná pôda	1294
3217	2266	Orná pôda	1341
3218	2266	Orná pôda	400
3219	2266	Orná pôda	538
3220	2266	Orná pôda	538
3221	2266	Orná pôda	1075
3237/1	2266	Orná pôda	190
3236/1	2266	Orná pôda	1506
3235	2266	Orná pôda	1848
3234	2266	Orná pôda	556
3231	2266	Orná pôda	556
3230	2266	Orná pôda	3936
3229	2266	Orná pôda	1343

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

a) Schvaľuje

zámer prenájmu pozemkov mesta s dohodou o práve ich následnej kúpy (kúpa v rozsahu zodpovedajúcom podmienkam obchodnej verejnej súťaže), spôsobom obchodnej verejnej súťaže, a to pozemkov v kat. území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, a to konkrétne:

Parcelné číslo KNC	List vlastníctva	Druh pozemku	Výmera v m ²
3215/1	2266	Orná pôda	2428
3216/1	2266	Orná pôda	1294
3217	2266	Orná pôda	1341
3218	2266	Orná pôda	400
3219	2266	Orná pôda	538
3220	2266	Orná pôda	538
3221	2266	Orná pôda	1075
3237/1	2266	Orná pôda	190
3236/1	2266	Orná pôda	1506
3235	2266	Orná pôda	1848
3234	2266	Orná pôda	556
3231	2266	Orná pôda	556
3230	2266	Orná pôda	3936
3229	2266	Orná pôda	1343

b) Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov mesta s dohodou o práve ich následnej kúpy tvoriacich prílohu tohto uznesenia (kúpa v rozsahu zodpovedajúcom podmienkam obchodnej verejnej súťaže), a to pozemkov v kat. území Veľký Šariš, mesto Veľký Šariš, okres Prešov pod písm. a) tohto uznesenia so zapracovanými pripomienkami.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže ako aj znenie nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

5. Interpelácie

K interpeláciám neprebehla rozprava.

6. Záver

Na záver sa primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 17:01 hod. ukončil.

Zápisnicu zo XVII. zasadnutia MsZ konaného dňa 30.10.2024 vo Veľkom Šariši podpísali:

Judr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Jakub Maškara

Mgr. Dávid Bednárík

Zapisovateľka: Vanda Kaščáková

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XVII. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z XVII. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.