

# **MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ**

## **ZÁPISNICA**

**z VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného  
dňa 31.10.2023**

### **Prítomní:**

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Jakub Maškara, Jozef Galdun, František Žilka, Mgr. Janka Šimková, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, PaedDr. Monika Rolíková, Miroslav Skalka, Ing. Soňa Kožárová, Mgr. Dávid Bednárík, Ing. Peter Máthé.

### **Ospravedlnený:**

Štefan Krochmal.

### **Ďalší prítomní:**

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, PhDr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Mgr. Richard Tkáč, PhDr. Miroslava Zavodová, Ing. arch. Tomáš Slovák, Ing. Adriána Makuchová.

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov v budove starej školy v Kanaši a oboznámil ich s návrhom programu VII. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke. Navrhol výmenu bodov 1. Voľba návrhovej komisie a 2. Otvorenie a schválenie návrhu programu zasadnutia, nakoľko pri tvorbe proramzu zasadnutia došlo k chybe. Poslanci predložený návrh schválili.

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Na návrh primátora mesta bol za predsedu návrhovej komisie určený Mgr. Dávid Bednárík a za členov Ing. Soňa Kožárová a Jozef Galdun.

## **3. Voľba mandátovej komisie**

Na návrh primátora mesta bol za predsedu mandátovej komisie určený Miroslav Skalka a za členov Mgr. Antónia Gaálová a Mgr. Janka Šimková.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Peter Máthé a PaedDr. Monika Rolíková.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Adriána Makuchová.

Predseda mandátovej komisie Miroslav Skalka skonštatoval, že na VII. zasadnutí MsZ je prítomných 10 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

#### **4.01 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 13/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov**

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie VZN Mesta Veľký Šariš č. 13/2023, ktorým sa mení VZN Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov, z dôvodu potreby jeho zosúladenia so skutočnosťami vyplývajúcimi z rozpočtového opatrenia č. 11/2023 v časti týkajúcej sa zvýšenia účelovej dotácie mesta pre ŠKD pri Základnej škole Veľký Šariš.

Finančná komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť všeobecne záväzného nariadenie.

Školská komisia zoberala na vedomie návrh VZN.

Primátor mesta vysvetlil, že normatív na žiaka určuje mesto na základe rozpočtu. Bolo potrebné navýšiť kapacity ŠKD pri ZŠ Veľký Šariš, čo znamenalo aj zvýšenie nákladov. Dodal, že bude potrebné zakúpiť nový stroj do školskej jedálne, nakoľko bola nahlásená jeho porucha.

#### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

##### **schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 13/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

#### **4.02 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 14/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 4/2020 o pohrebiskách na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov**

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie VZN Mesta Veľký Šariš č. 14/2023, ktorým sa mení VZN Mesta Veľký Šariš č. 4/2020 o pohrebiskách na

území mesta Veľký Šariš najmä z dôvodu všeobecného nárastu nákladových vstupov, ktorý dokumentuje predovšetkým miera inflácie, ktorá za rok 2022 dosiahla výšku 12,8% a aktuálne dosahuje úroveň ďalších 8,2%, a preto sa vo VZN navrhuje zvýšenie „cintorínskych poplatkov“ oproti terajším ich výškam, a to v priemere o sumy zodpovedajúce výške tejto inflácie.

Finančná komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť všeobecne záväzné nariadenie.

Primátor mesta vysvetlil, že predmetné VZN bolo naposledy aktualizované v roku 2020. Náklady mesta boli odvtedy zvýšené a je potrebné zobrať do úvahy aj valorizáciu cien. VZN upravuje aj odber vody na cintoríne a povoľuje jej používanie len pre majiteľov hrobových miest resp. na účely starostlivosti o hrobové miesto, nakoľko odber vody bol v minulosti zneužitý. Taktiež zakazuje vnášať odpad do areálu pohrebiska. Dodal, že v súčasnosti je posudzovaný projekt EIA pre nové pohrebisko.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 14/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2020 o pohrebiskách na území mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

## **4.03 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 15/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 13/2020 o utváraní ekonomických a iných podmienok kvality života obyvateľov mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov**

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie VZN Mesta Veľký Šariš č. 15/2023, ktorým sa mení VZN Mesta Veľký Šariš č. 13/2020 o utváraní ekonomických a iných podmienok kvality života obyvateľov mesta Veľký Šariš, keďže vzhľadom na skutočnosť, že vstupom do školského roka 2023/2024 došlo v počte žiakov Základnej umeleckej školy Veľký Šariš k hraničnému naplneniu jej súčasných kapacitných možností, nie je opodstatnené ďalšie uplatňovanie motivačného benefitu v tejto súvislosti, a preto sa vo VZN navrhuje zrušiť poskytovanie mestských nákupných poukázok pri udalosti, ktorou je prvý nástup dieťaťa do Základnej umeleckej školy Veľký Šariš.

Finančná komisia odporúčala Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť všeobecne záväzné nariadenie.

Školská komisia zoberala na vedomie návrh VZN.

Poslankyňa Rolíková predložila názory školskej komisie. Hranica naplnenosti ZUŠ nebola stanovená a predmetné VZN by bolo nejednotné a vznikli by rozdiely medzi ZŠ a ZUŠ.

V roku 2022 si nárok na prevzatie poukážok uplatnilo 24 žiakov ZUŠ a 49 žiakov ZŠ. V roku 2023 vznikol nárok 49 žiakom ZUŠ, neuplatnia si ho všetci. Školská komisia bola za ponechanie nákupných poukážok.

Primátor mesta vysvetlil, že sa pripravuje návrh rozpočtu na nasledujúci rok. Ak má byť zhotovený vyrovnaný rozpočet, bude potrebné zdvihnúť školné poplatky v ZUŠ, nakoľko školu navštevuje 716 žiakov a náklady na prevádzku sú vyššie. Vydávanie nákupných poukážok malo byť motivujúcim faktorom pre obyvateľov.

Poslankyňa Kožárová súhlasila so zmenou VZN, ak hlavným dôvodom vydávania poukážok bola motivácia, nakoľko už pominuli dôvody.

Poslanec Maškara súhlasil so zjednotením podmienok a zrušením vydávania nákupných poukážok pri nástupe do ZŠ z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie.

Primátor mesta dodal, že si vyžiada prehľad zo škôl a športových klubov a vyčíslenie nákupných poukážok a stiahol predmetný bod z rokovania mestského zastupiteľstva.

#### **4.04 Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši**

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši z dôvodu potreby spresniť ich ustanovenie týkajúce sa kolízie pri odmeňovaní predsedu komisie, ktorý je zároveň zapisovateľom komisie (v prípade Redakčnej rady mesačníka Veľkošarišan), ak ide o zamestnanca mesta.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť dodatok.

Hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že v súvislosti so vznikom situácie, kedy mal zamestnanec nárok poberať odmenu za tri funkcie bol pripravený dodatok, na základe ktorého má zamestnanec nárok len na jednu odmenu, teda za funkciu zapisovateľa.

#### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

##### **schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši.

## **5 Informovanie k podaniu žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pre projekt s názvom „Materská škola Kanaš“**

V dôvodovej správe primátor mesta vysvetlil, že sa predĺžilo verejné obstarávanie v súvislosti s projektom Materskej školy Kanaš a v súčasnosti nie je možné podanie projektu. Po ukončení verejného obstarávania bude zvolané mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva s návrhom na schválenie podania projektu aj s predložením rozpočtu. Zo strany dodávateľov je veľký záujem a každá podaná otázka predlžuje lehotu na ukončenie obstarávania.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu k podaniu žiadosti.

### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

#### **berie na vedomie**

Informovanie k podaniu žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu pre projekt s názvom „Materská škola Kanaš“.

## **6.01 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2023- Základná umelecká škola Veľký Šariš**

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta vysvetlil, že Základná umelecká škola Veľký Šariš ako rozpočtová organizácia zriadená Mestom Veľký Šariš predložila na schválenie žiadosť o úpravu rozpočtu vlastných príjmov – zvýšenia položke školné o 5.000,- €. Úprava bola požadovaná z dôvodu, že rozpočtované príjmy zo školného sú už naplnené a aktuálne je nárast počtu žiakov zo 675 na 716 (individuálne vyučovanie v hudobnom odbore 396 žiakov a v skupinovej forme tanečného a výtvarného odboru 320 žiakov). O tieto zvýšené vlastné príjmy sa zvýši aj rozpočet bežných výdavkov na položkách transfery jednotlivcovi – stravné a mzdové náklady. Ďalšia úprava sa týka presunu financií v rámci bežných výdavkov z rozpočtovej klasifikácie 633 Materiál (interiérové vybavenie, výpočtová technika, všeobecný materiál, reprezentačné) a 637 Služby (školenia, semináre, propagácia, všeobecné služby, poplatky) na 610 Mzdové náklady podľa rozpisu v prílohe. Zmena v rozpočte je potrebná kvôli poddimenzovanému rozpočtovaniu mzdových nákladov v predchádzajúcom období. ZUŠ nežiada príspevok od mesta, ide len o transfery v rámci organizácie.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Školská komisia zoberala na vedomie návrh na zmenu rozpočtu.

### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

#### **schvaľuje**

návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2023.

## **6.02 Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 13/2023- Mesto Veľký Šariš**

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o rozpočtových pravidlách, predložil úpravy rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktorých schválenie je v kompetencii Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši z dôvodu potreby zabezpečiť v rozpočte mesta zníženie výdavkov vo výške 16.200€ na Architektonickú súťaž/Nový mlyn, a to vzhľadom na predpoklad neukončenia tejto investičnej akcie v roku 2023; zvýšenie výdavkov vo výške 3.600,- € na stravovanie zamestnancov mesta, a to v súvislosti so zvýšením stravného podľa osobitného predpisu s účinnosťou od 01.10.2023; zvýšenie výdavkov vo výške 7.800,- € na PD/Komunikácie/včítane chodníkov, a to v súvislosti s investičnou akciou Chodník pre peších/Šarišská - položka 1.2a) Investičného plánu Mesta Veľký Šariš na rok 2023 a zvýšenie výdavkov vo výške 4.800,- € na opravy budov a inú údržbu, a to v súvislosti s dokončením interiérových úprav v budove Mestského úradu Veľký Šariš.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Primátor mesta vysvetlil, že pracovná čata má dostatok práce aj počas zimných mesiacov, pričom finančné krytie na tieto aktivity je zabezpečené. Pre opravu ciest na ulici Jazdeckej a Hríbovej je potrebné navýšiť rozpočet o 5000 eur. Plánovaný projekt na opravu ulice A. Sládkoviča prostredníctvom MAS Stráže nebude podaný a preto plánovaná suma 5000 eur, bude použitá na túto opravu.

Poslankyňa Kožárová sa zaujímala o položku a) zníženie výdavkov vo výške 16 200 eur. Primátor mesta vysvetlil, že položka sa týka architektonickej súťaže- Nový mlyn a jej zníženie je navrhnuté vzhľadom na predpoklad neukončenia tejto investičnej akcie v roku 2023. Ide o náročný proces, kedy je potrebné zabezpečiť mapovanie geodetom a vytvoriť technický podklad pre projektantov. Plánuje sa stretnutie s komorou architektov a určenie zadania pre architektonickú súťaž.

Poslanec Skalka sa informoval o riešení Trnkovej ulice. Primátor mesta potvrdil, že je potrebné túto lokalitu riešiť komplexne aj s odvođením, vjazdami, chodníkmi, čo je finančne náročné.

Primátor mesta doplnil do návrhu uznesenia bod e) zvýšenie výdavkov vo výške 5000 eur na opravu ciest na uliciach Hríbová a Jazdecká z položky asfaltovanie ul. A. Sládkoviča.

### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

#### **schvaľuje**

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 13/2023 so zapracovanou pripomienkou.

## **7.01 Návrh na schválenie účtovnej závierky a vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2022- Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o.**

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil individuálnu účtovnú závierku za rok 2022 za Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o., ako subjektu zriadeného Mestom Veľký Šariš. Výsledok hospodárskej činnosti spoločnosti za rok 2022 bol zisk po zdanení v sume 3 432,06 €, ktorý vedenie navrhlo rozdeliť nasledovne: povinná tvorba zákonného rezervného fondu (5 % z čistého zisku) v sume 171,60 € a tvorba ostatných fondov (fond investícií) v sume 3 260,46 €. Spoločnosť v roku 2022 odvieďla na účet Mesta Veľký Šariš zmluvný prenájom v rámci fixnej aj variabilnej zložky v celkovej sume (70 000,00 € + 64 510,20 €) 134 510,20 €.

Dozorná rada po preštudovaní materiálov k schválenie ročnej uzávierky za r. 2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Veľký Šariš predkladaný návrh schváliť. Zároveň zobrala na vedomie vyhodnotenie plánu za r.2022.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Primátor mesta vysvetlil, že v prílohách je uvedené vecné plnenie a pravidelne počas roka sa predkladá prehľad hospodárenia spoločnosti.

### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

#### **1. odporúča**

primátorovi mesta, formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti

a) schváliť individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš s.r.o. za rok 2022,

b) rozhodnúť o navýšení rezervného fondu o sumu 171,60,

c) zvyšnú časť zisku po zdanení v sume 3 260,46€ doplniť do fondu investícií (účet 427);

#### **2. berie na vedomie**

vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2022.

## **7.02 Návrh na schválenie účtovnej závierky a vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2022 – Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o**

V dôvodovej správe konateľ spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s r.o. Mgr. Pavlík predložil prehľad hospodárenia spoločnosti za rok 2022. Výsledok hospodárskej činnosti za sledované obdobie je strata - 6 042 €. Podrobnejší prehľad hospodárskeho výsledku uvádzame v ročnej závierke za rok 2022. Výsledok hospodárenia je doplnený vyhodnotením plánu na rok 2022 spolu so správou audítora. Strata spoločnosti za rok 2022 je zapríčinená viacerými nepredvídanými faktormi. Prvým je vyplatenie odchodného do starobného dôchodku pre jedného zamestnanca u ktorého došlo k ukončeniu pracovného pomeru, ktoré predstavovalo celkový náklad pre spoločnosť približne 3 200 €. Druhým je rozhodnutie vlády SR vyplatiť

500 € pre každého zamestnanca do konca roka 2022, ktoré predstavovalo celkový náklad pre spoločnosť vo výške približne 3 400 €. Tretím faktorom je strata približne 600 € z prevádzkovania bufetu na hrade Šariš, ktorá vznikla z dôvodu vysokých vstupných nákladov na jeho zariadenie. Hospodársky plán spoločnosti s týmito faktormi nepočítal, preto vzniká rozdiel medzi plánom a skutočnosťou a spoločnosť sa tak dostala do straty. Nakoľko sú však všetky tieto dôvody unikátne a nemožno predpokladať ich opakovanie nie je potrebné prehodnocovať plán na rok 2023.

Poslankyňa Kožárová opustila zasadnutie MsZ o 10:15 hod.

Dozorná rada odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť účtovnú závierku za rok 2022.

Finančná komisia nezaujala stanovisko.

Poslankyňa Gaálová vysvetlila, že komisia potrebovala ďalšie vysvetlenie vzniknutej situácie. Poslankyňa Šimková potvrdila, že Dozorná rada všetky položky podrobne skontrolovala.

Poslankyňa Kožárová sa dostavila na zasadnutie MsZ o 10:20 hod.

Primátor mesta sa zaujímal o bufet na hrade, ktorého prevádzkovateľom je Mestský podnik Veľký Šariš. Mgr. Pavlík vysvetlil, že boli vyššie vstupné náklady na vybavenie bufetu, v súčasnosti je bufet v zisku približne 3000 eur a sezóna je ukončená.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **odporúča**

primátorovi mesta formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o. za rok 2022.

Konateľ spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o. Ing. Ivanko sa dostavil na zasadnutie MsZ o 10:20 hod. K bodu programu 7.1 vysvetlil, že rok 2022 bol z finančného hľadiska dobrý. V súvislosti s konfliktom na Ukrajine sa cena dreva dvihla niekoľkonásobne. Pripravuje sa plán hospodárenia na rok 2024, avšak situácia na trhu je nepredvídateľná a nie je možné odhadnúť ceny dreva. Na začiatku roka boli ceny dreva vysoké a niektoré spoločnosti majú problémy splatiť záväzky svojim dodávateľom. Spoločnosť Lesy mesta Veľký Šariš neviduje žiadne pohľadávky. Jediným odberateľom dreva z listnatých stromov ostal podnik z Ružomberka a uvedomujúc si svoje postavenie na trhu znížil cenu dreva. Od roku 2024 bude v platnosti nový Plán starostlivosti o les, pričom objem vyrúbanej drevnej hmoty by mal ostať nezmenený. Prvý

rok nového programového obdobia platí provizórium a Plán starostlivosti o les bude schválený koncom roka 2024.

Prestávka od 10:30 do 10:45 hod.

## **8.01 Návrh na schválenie zámeru obstarania ZaD č. 6 územného plánu mesta Veľký Šariš – Patrik Talian**

V dôvodovej správe Ing. arch. Slovák vysvetlil, že na mesto Veľký Šariš, oddelenie výstavby, ÚP a ŽP bola doručená žiadosť o zmenu funkčnej plochy na pozemku parc. č. KN-C 4377 v k.ú. Veľký Šariš. V súčasnosti územný plán mesta neráta so zástavbou na tomto pozemku. V grafickej časti ÚP je pozemok špecifikovaný ako orná pôda. Žiadateľ žiada zmeniť funkčnú plochu na tomto pozemku na plochu občianskej vybavenosti pre účel výstavby multifunkčnej športovej haly. Nakoľko ide o pozemok mimo zastaveného územia obce/mesta je potrebné zahrnúť do tejto zmeny aj pozemky parc. č. KN-C 4500/1 a 4391 v k.ú. Veľký Šariš z dôvodu nadväznosti. V rozsahu ochranného pásma cesty III. triedy navrhujeme špecifikovať funkčnú plochu verejnej zelene. Náklady spojené s obstaráateľskými a spracovateľskými výkonmi odborne spôsobilých osôb sa žiadateľ zaväzuje uhradiť z vlastných zdrojov. Na základe uvedeného bol predložený zámer na schválenie, od čoho budú závisieť následné kroky žiadateľa.

Komisia výstavby súhlasila so zmenou funkčnej plochy za predpokladu, že do uvedených zmien a doplnkov sa zapoja aj ďalší žiadatelia, ktorí žiadali o zmenu na svojich pozemkoch, z dôvodu hospodárnosti konania.

Primátor mesta vysvetlil, že žiadosť už bola predložená v minulosti a voči pánovi Talianovi bolo ukončené priestupkové konanie vo veci nepovolených terénnych úprav, pričom svoj skutok oľutoval. Má snahu podniknúť v lokalite oproti cintorínu, kde je potrebné riešiť lokalitu komplexne aj s vlastníkami ostatných pozemkov s úpravou vjazdu do lokality. Návrh pána Taliana je zmeniť účel pozemku na občiansku vybavenosť.

Pán Talian vyslovil ľútosť nad skutkom a potvrdil, že je ochotný časť pozemku vyčleniť na príjazdovú cestu.

Poslanci Máthé a Skalka reagovali, že lokalitu je potrebné riešiť komplexne aj s majiteľmi okolitých pozemkov. Ing. arch. Slovák vysvetlil, že návrh týkajúci sa ďalších pozemkov by muselo opätovne schváliť mestské zastupiteľstvo.

Poslankyňa Kožárová vysvetlila, že nepozná históriu sporu a upozornila, aby sa podobná situácia neopakovala. Skonštatovala, že mesto začína vytvárať viacero športovo-oddychových zón a je vhodné určiť jednu, ktorej sa bude mesto venovať.

Poslanec Maškara navrhol otvoriť tému veľkého územného plánu a zvolať stretnutie s vlastníkami pozemkov aj v iných lokalitách. Poslanec Máthé navrhol spojiť ďalšie požiadavky občanov do jedného konania.

Primátor mesta reagoval, že v celosti je nutné vyriešiť lokalitu zberného dvora, avšak podnikateľský zámer pána Taliana je zaujímavý a prospešný pre verejnosť. Riešenie veľkých zmien územného plánu mesta trvá približne rok a pol. Ing. arch. Slovák dodal, že eviduje požiadavky na zmenu územného plánu, ale kvôli nedostatku finančných prostriedkov boli riešené len požiadavky, ktoré si žiadatelia hradili z vlastných zdrojov. Na stretnutiach môžu vzniknúť konflikty. Poslanec Galdun reagoval, že jediný, kto sa o lokalitu zaujímal bol pán Talian a zorganizovanie stretnutí trvá dlhú dobu. Pán Talian potvrdil, že o lokalitu sa zaujíma a vybavuje dokumenty dva roky a požiadal o schválenie návrhu a zorganizovanie stretnutí neskôr.

Primátor mesta potvrdil, že je byrokraticky jednoduchšie viesť jedno konanie, než lokalitu riešiť čiastkovo. Navrhol zorganizovať stretnutie a zistiť záujem majiteľov. Ak sa niektorí pridá, bude to výhodné, ak nie, konanie si zabezpečí pán Talian. Poslanec Máthé vysvetlil, že konanie je verejný proces, ktorého cieľom je zosúladiť názorov. Poslanec Skalka reagoval, že nemá námietky proti podnikateľskému zámeru ale nie je vhodné rozhodovať za ostatných majiteľov pozemkov v lokalite.

Primátor mesta zmenil znenie návrhu uznesenia na znenie: schvaľuje zámer na koncepčné riešenie lokality v smere do Malého Šariša v rozsahu podľa predloženej grafickej prílohy a jeho predloženie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

#### **schvaľuje**

zámer na koncepčné riešenie lokality v smere do Malého Šariša v rozsahu podľa predloženej grafickej prílohy a jeho predloženie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

## **8.02 Návrh na schválenie zámeru obstarania ZaD územného plánu mesta Veľký Šariš – SOLARIS ten s.r.o.**

V dôvodovej správe Ing. arch. Slovák vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zmenu funkčnej plochy na pozemku parc. č. KN-C 2881 v k.ú. Veľký Šariš. V súčasnosti územný plán mesta neráta so zástavbou na tomto pozemku. V grafickej časti ÚP je pozemok špecifikovaný ako orná pôda. Žiadateľ žiada zmeniť funkčnú plochu na tomto pozemku na plochu záhrad pre účel výstavby. Prístup k tejto lokalite a tomuto pozemku je navrhovaný zo strany katastra Veľký Šariš, po poľnej ceste, ktorá vedie z Dúbravskej ulice. Náklady spojené s obstaráateľskými a spracovateľskými výkonmi odborne spôsobilých osôb sa žiadateľ zaväzuje uhradiť z vlastných zdrojov. Na základe uvedeného predkladáme uvedený zámer na schválenie, od čoho budú závisieť následné kroky žiadateľa. Je potrebné preveriť prístup do lokality, nakoľko je možný dvoma spôsobmi. Ide o lokalitu v blízkosti výstavby cesty R4. Zámer žiadateľa je vytvoriť záhradkársku osadu. Technicky tam nie je možné postaviť a povoliť výstavbu rodinných domov.

Komisia výstavby súhlasila s predloženým návrhom na zmenu funkčnej plochy z ornej pôdy na plochu záhrad s podmienkou riešenia prístupu zo strany katastra mesta Veľký Šariš. Uvedený prístup je v PD stavby R4 riešený popod cestu R4, pred portálom Okruhliak. Primátor mesta vysvetlil, že ide o lokalitu budúceho tunela Okruhliak a lokalita nie je vhodná na IBV.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **schvaľuje**

uvedený zámer žiadateľa SOLARIS ten s.r.o., a to obstaranie Územného plánu mesta Veľký Šariš, zmien a doplnkov č. 6, ktorou sa pozemok parc. č. KN-C 2881 v k.ú. Veľký Šariš začlenia do funkčnej plochy záhrad. Náklady spojené s obstaráateľskými a spracovateľskými výkonmi odborne spôsobilých osôb sa žiadateľ zaväzuje uhradiť z vlastných zdrojov.

## **8.03 Predloženie urbanistickej štúdie v lokalite Šarišpark pre účel obstarania zmien a doplnkov ÚP mesta Veľký Šariš**

V dôvodovej správe Ing. arch. Slovák vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená urbanistická štúdia od spoločnosti PK AUTO, spol. s r.o., so sídlom Duklianska 23, Prešov. Uvedená štúdia bola vypracovaná na základe predchádzajúceho schváleného uznesenia, ktoré pojednávalo o zámere zmien a doplnkov územného plánu mesta v tejto lokalite. Uvedený zámer bol schválený s podmienkou predloženia urbanistickej štúdie. Urbanistická štúdia rieši možnosť výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalite Šarišpark. Vo výkresovej časti, ktorá je prílohou dôvodovej správy sú farebne znázornené jednotlivé funkčné plochy spolu s pôvodným stavom funkčných plôch na jednotlivých pozemkoch a navrhovaným stavom funkčných plôch. Ide prevažne o výstavbu rodinných domov na východnej a južnej strane územia, v severnej časti, na svahovitých pozemkoch o málopodlažnú výstavbu rodinných domov radových rodinných domov, resp. možnosť terasových domov a výstavbu objektu občianskej vybavenosti, konkrétne objektu DSS, ktorá sa nachádza južne od objektu existujúceho reštauračného zariadenia s penziónom. Jednotlivé časti lokality sú prepojené prístupovými komunikáciami, parkovacími plochami a ďalšími dopravnými stavbami. Cieľom je vytvoriť kompaktnú lokalitu s funkčnou plochou bývania, ktorá by bola doplnená občianskou vybavenosťou. Funkčné plochy určené na zástavbu budú rešpektovať ochranné pásma ciest. Na týchto miestach je navrhovaná verejná zeleň v rozsahu šírky ochranného pásma. Náklady spojené s obstaráateľskými a spracovateľskými výkonmi odborne spôsobilých osôb sa žiadateľ zaväzuje uhradiť z vlastných zdrojov. Táto urbanistickú štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Komisia výstavby zobrala na vedomie predloženú urbanistickú štúdiu. Odporúča prehodnotiť využitie funkčnej plochy obytnej málopodlažnej zástavby, ktorá sa nachádza na strmých svahoch v blízkosti budúcej cesty I/68. Odporúča ju riešiť prioritne, ako slúžiacu na občiansku vybavenosť, resp. polyfunkciu občianskej vybavenosti a bývania.

Primátor mesta vysvetlil, že poslanci schválili zadanie zmien a doplnkov územného plánu mesta s podmienkou predloženia urbanistickej štúdie, ktorá bola týmto splnená.

Zástupcovia spoločnosti PK Auto s.r.o. predložili grafické návrhy pripravovaného projektu. Ide o lokalitu v terasovitom teréne a navrhované bytové jednotky kopírujú tento náročný terén. Cieľom je vybudovať moderné a ekologické bývanie so zázemím, prirodzenými bariérami tak, aby boli dodržané všetky normy. Od mesta nie je požadovaná žiadna finančná súčinnosť. Presný počet bytových jednotiek zatiaľ nie je možné určiť, nakoľko ide o predbežnú štúdiu a projektová dokumentácia ešte nie je pripravená. V súvislosti s návrhom na odkúpenie pozemku vysvetlili, že ide o logický návrh, nakoľko pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza za súčasným Šariš parkom a jeden je vedľa terasy. Ak sa pozemok neodkúpi, plocha určená na projekt bude kratšia, uvedený pozemok nemá žiadne iné využitie vzhľadom na jeho polohu a terén. Je to výhodnejšie aj z hľadiska údržby a zodpovedností. Cena môže byť určená znaleckým posudkom. Pozitívna spätná väzba je na spojenie bývania s občianskou vybavenosťou, napr. domovom pre seniorov. Cieľom je vytvoriť príjemnú zónu, v ktorej obyvatelia nájdu všetko potrebné a aj priestor na oddych. Spoločnosť sa následne bude starať aj o údržbu. Mesto sa rozvíja a je predpoklad nárastu počtu obyvateľov a s tým súvisiaci nedostatok bytových kapacít v budúcnosti.

Poslanec Máthé sa informoval, či dôjde k prepojeniu lokality s Dlhou ulicou. Zástupcovia spoločnosti vysvetlili, že to technicky nie je možné pre motorové vozidlá, avšak prepojenie pre peších bude možné, taktiež aj využívanie služieb obyvateľmi iných lokalít.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **berie na vedomie**

rozsah a predmet predloženej urbanistickej štúdie, ktorú predložila spoločnosť PK AUTO, spol. s r.o., so sídlom Duklianska 23, Prešov, ktorá bude slúžiť ako podklad pre obstaranie Územného plánu mesta Veľký Šariš, zmien a doplnkov č. 6 v lokalite Šarišpark. Náklady spojené s obstarávatel'skými a spracovateľ'skými výkonmi odborne spôsobilých osôb sa žiadateľ zaväzuje uhradiť z vlastných zdrojov.

Obedňajšia prestávka od 12:10 do 13:00 hod.

## **Slovo občana**

Do bodu programu Slovo občana sa zapojil Ing. Novotný. Zaujímal sa o aktivity spoločnosti Elisia, ktorá kontaktuje majiteľov pozemkov v lokalite Peterica a informoval sa o pláne mesta s touto lokalitou. Ide o zmluvu vo výške 1 eur a premetom zmluvy je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve v mene mesta. Uviedol, že v lokalite, v ktorej pán Talian požiadal o zmenu územného plánu vlastní pozemok a s jeho návrhom nesúhlasí. V minulosti bol v lokalite zámer na IBV a požiadal o zorganizovanie stretnutí s ostatnými majiteľmi. Informoval sa o postupe vo veci petície občanov Zámočkej ulice a sanácie zosuvu, nakoľko sa situácia zhoršila a došlo k zosuvu, ktorý bol pohotovostne upravený. Na záver požiadal o predloženie zoznamu využitia poplatku za rozvoj.

Primátor mesta reagoval, že spoločnosť Elisia pripravuje pre mesto investičný zámer občianskej infraštruktúry- nákupná/oddychová zóna v lokalite Peterica a cieľom je prilákať do mesta investora, ktorý rozšíri ponuku služieb občianskej vybavenosti. Spoločnosť má v priebehu pol roka predložiť výsledok aktivít. V lokalite je potrebné vyriešiť ďalšie náležitosti ako sú vjazd, cena a pod. Následne bude každá zmluva predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Proces zabezpečuje externá firma, nakoľko mesto nemá na túto aktivitu interné personálne kapacity.

Ing. Novotný sa informoval, prečo bola vybraná spoločnosť Elisia. Primátor mesta odpovedal, že to bolo na základe odporúčaní a skúseností spoločnosti, ktorá túto aktivitu zabezpečuje za 1 euro v rámci vylepšenia svojho image-u. V súvislosti so žiadosťou pána Taliana vysvetlil, že bol schválený zámer na riešenie situácie komplexne a zvolanie stretnutí s majiteľmi pozemkov v lokalite. Ozrejmil, že na Zámockej ulici nedošlo k zosuvu pôdy, ale k poruche na vodovodnom potrubí, pričom následne došlo k náprave stavu. Komplexné riešenie lokality je naplánované v rámci projektu Cykloalej II., ktorý sa momentálne pripravuje. Bude vykonaný geologický prieskum, ktorý určí aj riziko zosuvu. Ing. Novotný spomenul existujúci projekt sanácie, ktorého časť bola zrealizovaná v minulosti a zvyšná nebola dokončená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Primátor mesta vysvetlil, že spomínaný projekt by znemožnil ďalší projektový zámer, ktorý mesto plánuje zrealizovať.

Ing. Novotný ďalej upozornil na zosúvajúci sa chodník na ulici A. Hlinku a potrebu dofinancovania športu v meste, napr. znížením rozpočtu pre oblasť kultúry. V súčasnosti futbalový klub pôsobiaci v meste potrebuje dofinancovanie. Primátor mesta odpovedal, že ide o náročnú tému, na ktorú sú rôzne pohľady a pri zostavovaní rozpočtu sa zohľadnia reálne možnosti rozpočtu mesta.

### **9.01 Žiadosť o odkúpenie pozemku – PK Auto, spol. s.r.o.**

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o odkúpenie časti pozemku KNC 3166/1 v časti o výmere do 2100 m<sup>2</sup> od spol. PK Auto, spol. s.r.o. Žiadaná časť parcely priamo nadväzuje na parcely vo vlastníctve žiadateľa, pričom zámerom žiadateľa je vybudovanie kompletného bytového a občianskeho areálu, pričom žiadaná časť parcely bude zahrnutá do zmien územného plánu v súvislosti s možnosťou vybudovania predmetného areálu. Navrhol odpredaj časti pozemku KNC 3166/1 podľa grafickej situácie pre spol. PK Auto, spol. s.r.o. a to za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer odpredaja.

Komisia výstavby súhlasila s predajom pozemku na základe znaleckého posúdenia. Zároveň upozorňuje na svahovitosť tohto pozemku a ochranné pásma budúcej cesty I/68. Taktiež navrhujeme vysporiadať aj zvyšné mestské pozemky nachádzajúce sa v tejto lokalite, napr. KN-C 2220/2, 2224/1, 2224/9, a 2224/8 v k.ú. Veľký Šariš.

Primátor mesta vysvetlil, že cena za pozemok nebola určená a navrhol do uznesenia doplniť ostatné parcely v zmysle stanoviska komisie výstavby aj napriek tomu, že žiadatelia

o nich v súčasnosti neprejavili záujem. Pre mesto nemajú využitie, nakoľko sú v náročnom teréne a okolité pozemky vlastní spoločnosť PK Auto.

Poslanec Máthé sa informoval o cene za podobný typ pozemkov. Primátor mesta vysvetlil, že cena pre pani Kaščákovú bola stanovená na 25eur/m<sup>2</sup> pre svahovitú časť pozemku. Poslanci mohli určiť minimálnu cenu pozemku alebo sa rozhodnúť na základe výsledku znaleckého posudku. Do návrhu uznesenia doplnil parcely: KNC 2220/2, KNC 2224/1, KNC 2224/8, KNC 2224/9.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **schvaľuje**

zámer na odpredaj časti pozemku KNC 3166/1, druh ostatná plocha, výmera 5683 m<sup>2</sup> v časti o výmere do 2100 m<sup>2</sup> podľa grafickej situácie a pozemkov KNC 2220/2, KNC 2224/1, KNC 2224/8, KNC 2224/9 pre spol. PK Auto, spol. s r.o., Duklianska 23, 080 01 Prešov, IČO: 31733174 a to za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku.

Odôvodnenie: odpredaj časti pozemku z dôvodu podpory rozširovania bývania v meste Veľký Šariš, skvalitňovania občianskej infraštruktúry a populačného rozvoja mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

## **9.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku a stavby – p. Bucko**

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku KNC 3541, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 321 m<sup>2</sup> v lokalite zberného dvora, vrátane stavby na ňom stojacej súp. č. 1217 od Ing. Kamil Bucko a to za účelom využívania nehnuteľností ako sklad poľnohospodárskej techniky. Žiadateľ zároveň uvádza, že má uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie susedného pozemku KNC 3540, ku ktorej nadobudne vlastnícke právo v prvom kvartáli 2024. Navrhol odpredaj pozemku KNC 3541, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Šariš vrátane stavby na ňom stojacej so súp. č. 1217 pre Ing. Kamil Bucko a to za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku.

Finančná komisia nezaujala stanovisko.

Komisia výstavby súhlasila s predajom pozemku a stavby minimálne za cenu určenú znaleckým posúdením.

Primátor mesta navrhol riešiť lokalitu komplexne, určiť zámer využitia a nezaoberať sa čiastkovým odpredajom budov a pozemkov. V lokalite sú rôzne druhy pozemkov a stavieb, nevybudované cesty, čo je potrebné vyriešiť prostredníctvom zmeny územného plánu. V súčasnosti sa v lokalite rozmáha výstavba skladových priestorov.

Poslankyňa Kožárová vnímala lokalitu ako športovo-oddychovú zónu nakoľko v blízkosti sa nachádza cyklocesta a iné športoviská.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **neschvaľuje**

zámer na odpredaj pozemku KNC 3541, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 321 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Šariš v celosti, vrátane stavby na ňom stojacej so súp. č. 1217 v celosti pre Ing. Kamil Bucko, Za kúpaliskom 16, 082 71 Lipany a to za cenu najmenej vo výške podľa znaleckého posudku.

Odôvodnenie: odpredaj nehnuteľností z dôvodu ich súčasnej nevyužitelnosti vrátane ich lepšieho zhodnotenia žiadateľom z dôvodu budúceho nadobudnutia vlastníckeho práva žiadateľom k susednému pozemku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **schvaľuje**

zámer na zadanie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Veľký Šariš vo veci riešenia občianskej vybavenosti a verejnoprospešných stavieb v danej lokalite.

Prestávka od 13:48 hod. do 14:00 hod.

## **9.03 Návrh na doplnenie uznesenia č. 118/2023-14/VI**

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že MsZ vo Veľkom Šariši schválilo dňa 14.9.2023 uznesenie, ktorým schválilo bezodplatné nadobudnutie novovytvorených pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna komunikácia – Lipová ulica – Kanaš“ v zmysle GP č. 31/2023, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-461/2023 dňa 14.8.2023. Navrhol schváliť prijatie parcely toho času existujúcej, avšak bez založeného listu vlastníctva a to KNC 2752/2, druh ostatná plocha, výmera 1782 m<sup>2</sup>.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia.

Komisia výstavby súhlasila s doplnením uznesenia.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o doplnenie parcely v súvislosti s vysporiadaním pozemkov.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 118/2023-14/VI zo dňa 14.9.2023 tak, že znenie:

- *KNC 2262/96, druh trvalý trávny porast, výmera 70 m<sup>2</sup>*

- KNC 2262/95, druh trvalý trávny porast, výmera 44 m<sup>2</sup>

- KNC 2121/118, druh orná pôda, výmera 1517 m<sup>2</sup>

sa nahrádza znením:

- KNC 2262/96, druh trvalý trávny porast, výmera 70 m<sup>2</sup>

- KNC 2262/95, druh trvalý trávny porast, výmera 44 m<sup>2</sup>

- KNC 2121/118, druh orná pôda, výmera 1517 m<sup>2</sup>

- KNC 2752/2, druh ostatná plocha, výmera 1782 m<sup>2</sup>.

### **10.01 Návrh na zmenu personálneho obsadenia na pozícii riaditeľa – Technické služby Veľký Šariš**

V dôvodovej správe primátor mesta vysvetlil, že po viacerých stretnutiach a zváženiach boli vyžiadané zmeny vo fungovaní organizácie Technické služby Veľký Šariš. Riaditeľ Technických služieb Ing. Krajňák odvedol dobrú prácu, pomohol svojou aktivitou, avšak prejavili sa aj rôzne nedostatky a iný pohľad na fungovanie organizácie. Poďakoval sa za jeho prácu a po vzájomnej dohode navrhol zmenu personálneho obsadenia na pozícii riaditeľa Technických služieb Veľký Šariš, pričom Ing. Krajňák odmietol ponuku ostať v organizácii na inej pracovnej pozícii. Do výberového konania sa prihlásili traja uchádzači, verejného vypočutia za účasti poslancov, vedenia mesta a verejnosti sa zúčastnili len dvaja uchádzači. Komisia jednohlasne odporúčala na obsadenie pozície Mgr. Homička. Ide o angažovanú osobu s manažérskymi skúsenosťami.

Poslankyňa Kožárová sa zaujímala, čo Mgr. Homičko považuje za najväčšiu výzvu. Odpovedal, že jeho cieľom je doťahovať veci do konca a dbať na detaily, nakoľko mal v minulosti vlastnú negatívnu skúsenosť.

Poslanec Maškara poďakoval Ing. Krajňákovi za zlepšenie práce v organizácii a poprial Mgr. Homičkovi úspešné pôsobenie. Primátor mesta upozornil, že dôraz bude v najbližšej dobe kladený na zimnú údržbu mesta a komunikáciu s verejnosťou a poslancami.

#### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

##### **schvaľuje**

na návrh primátora mesta odvolanie Ing. Mikuláša Krajňáka z funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Technické služby Veľký Šariš, IČO: 50323148 ku dňu 31.10.2023.

#### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

##### **schvaľuje**

na návrh primátora mesta vymenovanie Mgr. Stanislava Homička do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Technické služby Veľký Šariš, IČO: 50323148 ku dňu 1.11.2023.

## **10.02 Návrhy na schválenie udelenia ocenení a predloženie doručených návrhov**

V dôvodovej správe prednostka MsÚ vysvetlila, že na VI. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 14.9.2023 bola v súvislosti s predloženými doručenými návrhmi na udelenie ocenení zriadená hodnotiacia komisia na aktuálne funkčné obdobie 2022-2026. Predložené návrhy hodnotiacia komisia posudzovala a v zmysle jej predloženého stanoviska predložila mestskému zastupiteľstvu tieto návrhy k rozhodnutiu na udelenie navrhovaných ocenení s konečnou platnosťou. Súčasťou dôvodovej správy sú a stanovisko hodnotiacej komisie a posudzované doručené návrhy na ocenenia. Zároveň predložila mestskému zastupiteľstvu ďalšie návrhy na udelenie ocenení, ktoré boli Mestskému úradu Veľký Šariš doručené v termíne do 30.9.2023. Doručené návrhy na udelenie ocenení spĺňajú požiadavky v zmysle ods. 3 až 6 VZN č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš.

Hodnotiacia komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu udeliť Cenu mesta Mgr. Štefánii Lenzovej, MVDr. Petrovi Holakovskému a Miroslavovi Perecárovi

Primátor mesta vysvetlil, že hodnotiacia komisia zasadne ešte raz, aby prehodnotila uvedené doručené návrhy a dodal, že v zmysle jeho kompetencií udelí ďalšie ocenenia.

### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

#### **schvaľuje**

udelenie Ceny mesta Veľký Šariš

- Mgr. Štefánii Lenzovej,
- MVDr. Petrovi Holakovskému,
- Miroslavovi Perecárovi

## **10.03 Návrh na schválenie maximálnej ceny tepla na rok 2024**

V dôvodovej správe Mgr. Pavlík, ako konateľ spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš v zmysle zákona o regulácii v sieťových odvetviach a v súlade s platným znením zakladateľskej listiny spoločnosti predložil mestu Veľký Šariš návrh na schválenie maximálnej ceny tepla na nové regulačné obdobie od 01.01.2024. Cena tepla je dvojzložková. Navrhol schváliť cenu tepla podľa priloženej prílohy a to vo výške: variabilná zložka 0,1129 €/kWh a fixná zložka 208,2504 €/kW. Regulačný úrad určuje hranice, v ktorých sa cena musí pohybovať, cieľom spoločnosti je, aby cena za teplo bola čo najnižšia. Ovplyvňuje ju situácia vo svete, ktorá má vplyv na trh. Teplo sa nakupuje tzv. spotovo, to znamená každý deň za cenu na burze.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **A. odporúča**

primátorovi mesta formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti schváliť maximálnu cenu tepla na rok 2024 vo výške:

- variabilná zložka 0,1129 €/kWh,
- fixná zložka 208,2504 €/kW;

### **B. udeľuje súhlas**

konateľovi spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o. na uzatvorenie potrebnej zmluvy o združenej dodávke zemného plynu, ktorá je nevyhnutná pre výrobu tepla v zmysle bodu a) daného uznesenia.

## **10.04 Návrh na voľbu člena komisie cestovného ruchu a kultúry**

V dôvodovej správe prednostka MsÚ vysvetlila, že na základe zverejnenej výzvy na zapojenie sa do činnosti komisií MsZ pre verejnosť v mesiacoch máj – jún 2023, pani RNDr. Mária Vavreková prejavila záujem zapojiť sa do činnosti komisií dorúčením motivačného listu a životopisu. Na základe uvedených skúseností a angažovanosti v oblasti spoločenského pôsobenia, bola doručená dokumentácia odporúčaná na prerokovanie v komisii cestovného ruchu a kultúry. Členovia komisie odporúčali prijať návrh členstva RNDr. Márie Vavrekovej do Komisie cestovného ruchu a kultúry.

Poslankyňa Kožárová reagovala, že RNDr. Vavrekovú nepozná, ale nie je dôvod odmietnuť jej pomoc a záujem pôsobiť v komisii.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **volí**

za člena Komisie cestovného ruchu a kultúry RNDr. Máriu Vavrekovú.

## **10.05 Návrh na doplnenie uznesenia č. 1/2022-1/XXXIII**

V dôvodovej správe právnik mesta vysvetlil, že MsZ vo Veľkom Šariši schválilo dňa 25.1.2022 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch mesta z dôvodu realizácie stavby „Veľký Šariš – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, 2. etapa“ ul. Jazdecká v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Navrhol doplnenie parcely KNC 2053/337 ako zaťaženého pozemku, nakoľko v čase schvaľovania zriadenia vecného bremena táto nebola vo vlastníctve mesta.

Finančná komisia odporúčala mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia.

Komisia výstavby súhlasila s doplnením uznesenia.

Primátor mesta vysvetlil, že ide o pozemok na Jazdeckej ulici v ochrannom pásme, ktorého vlastníkom je mesto a je potrebné zapísať zaťaženie do katastra.

### **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

#### **schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 1/2022-1/XXXIII zo dňa 25.1.2022 pod písm. b) tak, že znenie:

- *KNE 5625/1, druh ostatná plocha, výmera 6281 m<sup>2</sup>*
- *KNE 4233/11, druh orná pôda, výmera 596 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/267, druh ostatná plocha, výmera 93 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/257, druh ostatná plocha, výmera 117 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/258, druh ostatná plocha, výmera 136 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/266, druh ostatná plocha, výmera 951 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/263, druh ostatná plocha, výmera 7 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/264, druh ostatná plocha, výmera 24 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/265, druh ostatná plocha, výmera 7 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/259, druh ostatná plocha, výmera 113 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/260, druh ostatná plocha, výmera 20 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/261, druh ostatná plocha, výmera 145 m<sup>2</sup>*
- *KNC 2053/387, druh trvalý trávny porast, výmera 60 m<sup>2</sup>*

sa dopĺňa o nasledovné:

- *KNC 2053/337, druh trvalý trávny porast, výmera 169 m<sup>2</sup>.*

### **10.06 Návrh na schválenie zápisu do Kroniky mesta za rok 2022**

V dôvodovej správe prednostka MsÚ vysvetlila, že v zmysle VZN č. 6/2020 o Kronike mesta Veľký Šariš, predkladá kronikár mesta spripomienkovaný spracovaný ročný zápis do Kroniky mesta na schválenie Mestskému zastupiteľstvu. Kronika mesta zachováva informácie celomestského významu pre potreby súčasnej i budúcej generácie. V Kronike sú správy a údaje zaznamenané vecne (písomne i obrazom) a podávajú komplexný obraz o živote mesta. Významné udalosti celomestského charakteru majú byť spracované neskreslene, pravdivo a na základe objektívnych podkladov o dianí v meste.

Poslanec Máthé požiadal o zverejnenie kroník na webstránke mesta.

Poslanec Skalka opustil zasadnutie MsZ o 14:37 hod.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **schvaľuje**

zápis do Kroniky mesta za rok 2022.

### **11.01 Kontrola plnenia prijatých uznesení**

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení predložil mestskému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenia prijatých uznesení. K uzneseniu v súvislosti s komunitnou pecou uviedol, že uznesenie je splnené, nakoľko bola uzatvorená zmluva o výpožičke. Rovnako je splnené uznesenie týkajúce sa prijatia úveru vo výške 102 000 eur. Viacero uznesení je v štádiu riešenia a čaká sa na aktivitu druhej strany. Niektoré jednania s vlastníkami sú zdĺhavé.

Poslanec Skalka sa dostavil na zasadnutie MsZ o 14:40 hod.

## **Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia prijatých uznesení.

### **11.02 Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta**

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení v predložil mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly na jeho najbližšom zasadnutí. Prvá kontrola sa týkala splnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v ZUŠ Veľký Šariš. Kontrolovaný subjekt prijal na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku 2 opatrenia a následne predložil dňa 28.4.2023 zoznam splnených opatrení všetko do stanovených termínov. Prvé opatrenie v súvislosti so správnym triedením účtovných dokladov sa plní. Druhé opatrenie sa týkalo zverejňovania súhrnných správ a taktiež sa plní. Ďalšia kontrola sa týkala splnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v ZŠ Veľký Šariš. Kontrolovaný subjekt prijal na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku 2 opatrenia a následne predložil dňa 14.2.2022 zoznam splnených opatrení všetko do stanovených termínov. Pri predchádzajúcej kontrole bolo zistené v niekoľkých prípadoch nesprávne triedenie výdavkov napr. niektoré výdavky na opravy a údržbu boli nesprávne triedenie na všeobecné služby. Prijaté opatrenie na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku sa plní. Opatrenie k zverejňovaniu súhrnných správ sa plní. V kontrolovaných oblastiach kontroly nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov prijaté opatrenia sa plnia v dôsledku toho nie je potrebné prijímať opatrenia na nápravu nedostatkov.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši**

**berie na vedomie**

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

Zápisnicu z VII. zasadnutia MsZ konaného dňa 31.10.2023 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall  
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková  
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Máthé

PaedDr. Monika Rolíková

Zapisovateľka: Ing. Adriána Makuchová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na VII. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z VII. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.