

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

Z Á P I S N I C A

z XXIX. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom

Šariši, konaného dňa 07.05.2026

Prítomní:

Prítomní členovia: Ing. Soňa Kožárová, Ing. Peter Máthé, Mgr. Dávid Bednárík, Mgr. Janka Šimková, Štefan Krochmal, Miroslav Skalka, Mgr. Antónia Gaálová, MBA, Jakub Maškara a PaedDr. Monika Rolíková.

Ďalší prítomní:

JUDr. Viliam Kall – primátor mesta, PhDr. Sylvia Hetmánková, Mgr. Richard Tkáč, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Norka Skalková, Mgr. Erika Kasinová, Veronika Lazoríková, Ing. art Tomáš Slovák, Ing. Slavomír Čurný, Gabriel Mikloš, Jozef Mikloš, Mgr. Stanislav Homičko

1. Otvorenie

XXIX. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol JUDr. Viliam Kall, primátor mesta, ktorý privítal tak prítomných poslancov, ako aj pracovníkov Mestského úradu. V úvode zasadnutia dal hlasovať za predložený návrh programu zasadnutia, ku ktorému neboli pripomienky ani pozmeňujúce návrhy na doplnenie zo strany poslancov.

Primátor zároveň pripomenul, že o 10.00 hod. sa uskutoční pietny akt, z dôvodu ktorého bude rokovanie na nevyhnutný čas prerušené. Informoval, že pietny akt nechcel rušiť, keďže všetky organizačné záležitosti boli už zabezpečené. Zároveň uviedol, že účasť na pietnom akte je dobrovoľná.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol, aby funkciu predsedníčky návrhovej komisie na zasadnutí vykonávala Ing. Soňa Kožárová a funkciu členov komisie Mgr. Dávid Bednárík a Miroslav Skalka.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

3. Voľba mandátovej komisie

Primátor mesta predniesol návrh, aby za predsedníčku mandátovej komisie bola zvolená PaedDr. Monika Rolíková a za členov komisie Mgr. Janka Šimková a Štefan Krochmal'.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

Za overovateľov zápisnice boli určení Štefan Krochmal' a Mgr. Jakub Maškara, za zapisovateľku bola určená Mgr. Erika Kasinová.

Predseda mandátovej komisie skonštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov MsZ je prítomných 9 poslancov, a preto je Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši uznášaniashopné.

4. 01 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 6/2026 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš

Po predložení dôvodovej správy vedúcim ekonomického oddelenia Ing. Miroslavom Hudákom bol uvedený bod stiahnutý z programu rokovania na základe zhody viacerých poslancov, ktorí sa zhodli na potrebe dopracovania návrhu všeobecne záväzného nariadenia, najmä v oblasti poslaneckých dotácií a podmienok ich poskytovania. Návrh bude po zapracovaní pripomienok opätovne predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

4. 02. Návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariš

Vedúci ekonomického oddelenia Mestského úradu Ing. Miroslav Hudák predložil návrh na schválenie Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš, prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši. Uviedol, že návrh sa predkladá z dôvodu potreby osobitnej úpravy náležitostí koncoročnej odmeny v roku 2026, keďže ide o rok konania komunálnych volieb, ktorých uskutočnenie je plánované dňa 24.10.2026.

Členovia komisie finančnej, správy majetku a škodovej odporúčali schváliť dodatok.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši.

Uznesenie číslo: 40/2026-1/XXIX

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

5.0 Návrh na schválenie investičného plánu mesta Veľký Šariš na rok 2026

Dôvodovú správu k návrhu investičného plánu Mesta Veľký Šariš na rok 2026 a vyhodnoteniu investičného plánu za rok 2025 predniesol vedúci oddelenia územného plánovania a strategického rozvoja Ing. Tomáš Slovák. Uviedol, že Mesto Veľký Šariš spracovalo plán predpokladaných investícií na rok 2026, v ktorom sa vychádzalo z požiadaviek občanov, poslancov Mestského zastupiteľstva a členov komisie výstavby, zhromažďovaných počas roka 2025 v rámci kontrol, dohľadov a ohliadok stavieb a lokalít. Ďalej uviedol, že návrh investičného plánu bol spracovaný s prihliadnutím na reálnosť realizácie jednotlivých aktivít, ich prioritizácia v roku 2026, ako aj na možnosti čerpania finančných prostriedkov z výziev a projektov financovaných štátom a Európskou úniou. Za prioritné oblasti boli určené najmä projektové dokumentácie stavieb, údržba, obnova a realizácia ciest a chodníkov, doplnenie verejného osvetlenia, odvodnenie, údržba a zlepšenie tepelno-technických vlastností budov, obnova mestských objektov a ich areálov, modernizácia kamerového systému na zvýšenie bezpečnosti a nákup pozemkov. Investičný plán zároveň obsahoval aj investičné aktivity, ktoré prešli z predchádzajúceho obdobia z dôvodu ich zložitejšej prípravy alebo časovej náročnosti realizácie. Celkové kapitálové výdavky navrhovaného investičného plánu na rok 2026 boli vo výške 361 710 € a bežné výdavky vo výške 51 700 €. Prílohou dôvodovej správy bola tabuľka s návrhom investičného plánu na rok 2026.

Členovia Komisie finančnej, správy majetku a škodovej odporučili Mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie ako celok.

Mestské zastupiteľstvo pristúpilo k prerokovaniu investičného plánu. Primátor uviedol, že k implementácii investičného plánu je potrebné ešte schváliť záverečný účet mesta. Zároveň vysvetlil, že niektoré položky sú už implementované a schválené, pričom v materiáli sú vyznačené zelenou farbou. Ostatné položky predstavujú nové návrhy, ktoré budú zapracované do nového investičného plánu na rok 2026. Primátor zároveň pripomenul, že mesto má aktuálne podané štyri projekty, a to:

- Rekonštrukcia bývalého objektu kina so spoluúčasťou financovania vo výške 70 000 eur,
- Realizácia objektu Pracháreň na hrade Šariš so spoluúčasťou financovania vo výške 120 000 eur,
- Obnova kaplnky sv. Kunhuty so spoluúčasťou financovania vo výške 30 000 eur,

- Projekty financované z vlastných rozpočtových zdrojov mesta.

Do diskusie sa zapojil poslanec Maškara, ktorý upozornil, že v investičnom pláne nie je zahrnuté verejné osvetlenie, pričom podľa jeho slov je potrebné riešiť osvetlenie na viacerých uliciach. Zároveň vyjadril ľútosť nad tým, že sa za osem rokov nepodarilo zrealizovať opravy ciest v požadovanom rozsahu.

Primátor reagoval tým, že mesto v uplynulom období realizovalo opravy viacerých ulíc, ktoré boli v podobne zlom stave. Dodal, že samospráva sa postupne snaží riešiť všetky problémy, avšak ide o časovo aj finančne náročný proces. Zdôraznil, že každá rekonštrukcia si vyžaduje komplexné riešenie, vrátane vodovodu, kanalizácie a verejného osvetlenia. Mesto podľa jeho slov určite nemá záujem tieto problémy ignorovať a cieľom vedenia mesta je ich postupne vyriešiť. Primátor následne navrhol, aby opravu miestnej komunikácií a chodníkov realizovali Technické služby mesta, a to konkrétne: chodník na ulici M. R. Štefánika – II. etapa (od Medulienky), Pivovarská ulica – úsek od železničného priecestia smerom k Pivovaru Šariš2. Rovnako by Technické služby zabezpečili aj opravu poškodennej dlažby na námestí. Finančné prostriedky by boli presunuté priamo Technickým službám, keďže pri realizácii využijú vlastnú techniku a kapacitu.

Do diskusie sa zapojil aj Ing. Hudák, ktorý uviedol, že takéto riešenie by bolo výhodnejšie a prinieslo by finančnú úsporu.

Poslanec Maškara ďalej upozornil na situáciu na Zámockej ulici, kde podľa jeho slov prechádzajú veľké nákladné vozidlá.

Primátor odpovedal, že mesto je o tejto situácii informované. Uviedol, že situácia sa týka rodinného domu v tesnej blízkosti cesty, ktorý bol rekonštruovaný, pričom sa na objekte objavili popraskané steny. Zároveň dodal, že mesto sa snaží vzniknutú situáciu riešiť a hľadá možnosti odstránenia problému. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

Investičný plán Mesta Veľký Šariš na rok 2026.

B. určuje,

že primátor Mesta Veľký Šariš (ďalej len „primátor“) je oprávnený:

1. vlastným rozpočtovým opatrením vykonať zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš v rozsahu vyplývajúcom z Investičného plánu Mesta Veľký Šariš na rok 2026 so zapracovaním pripomienok, spočívajúcich v zmene financovania – transfer – Technické služby Veľký Šariš pri týchto aktivitách:

- Chodník - M. R. Štefánika – 2 et. (od Medulienky)
 - Pivovarská – od žel. priecestia k Pivovaru
- INÉ - oprava námestia, vstup k MsÚ
 - Pohostinstvo Kanaš – obnova spev. Plochy

(ďalej len „rozpočtové opatrenie“); primátor je povinný schváliť rozpočtové opatrenie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtového opatrenia sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 202/2019- 15/XII.

2. schváliť zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z Investičného plánu Mesta Veľký Šariš na rok 2026 so zapracovanými pripomienkami (ďalej len „rozpočtová zmena“); primátor je povinný schváliť rozpočtovú zmenu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtovej zmeny sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom mestským zastupiteľstvom je oprávnený schvaľovať primátor podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI., Neoddeliteľnú súčasť uznesenia č. 41/2026-2/XXIX tvorí príloha: Investičný plán Mesta Veľký Šariš na rok 2026.

Uznesenie číslo: 41/2026-2/XXIX

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.01. Návrh na zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 1/2026

Dôvodovú správu predniesol Mgr. Stanislav Homičko, riaditeľ Technických služieb Veľký Šariš. Vo svojom vystúpení uviedol, že predmetom návrhu na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026 je použitie vlastných príjmov z hlavnej činnosti za rok 2025 vo výške 2 840,91 € (úroky z vkladu) a zároveň použitie refundácie z ÚPSVaR za rok 2025 vo výške 2 309,09 €. Finančné prostriedky budú použité na obstaranie techniky – traktorovej kosačky STARJET UJ P5 v celkovej hodnote 5 150,00 €.

Členovia Komisie finančnej, správy majetku a škodovej odporučili Mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu.

Primátor vyzval poslancov na diskusiu a uviedol, že na zasadnutí je prítomný riaditeľ Technických služieb, ktorému môžu v prípade potreby klásť otázky alebo predkladať požiadavky.

Poslanec Skalka sa následne opýtal riaditeľa Technických služieb na situáciu na Zbernom dvore. Uviedol, že najmä v sobotu dochádza k problémom s organizáciou práce a k personálnym kolíziám, pričom podľa jeho názoru je situácia miestami neprehľadná. Zároveň navrhol zvážiť prijatie zodpovedného pracovníka, napríklad dôchodcu vo veku 65 – 67 rokov, ktorý by zabezpečil poriadok a dohľad nad chodom Zberného dvora.

Riaditeľ Technických služieb Mgr. Stanislav Homičko reagoval, že v organizácii majú k dispozícii pracovníka, ktorý by mohol uvedenú činnosť vykonávať, a zároveň si uvedomujú aktuálny stav. Uviedol, že ide o zamestnanca, ktorý mal zdravotné problémy a momentálne je v rekonvalescencii. Do práce by sa mal vrátiť, pričom uvažujú o jeho preradení na túto pracovnú pozíciu, keďže ide o dlhodobého a osvedčeného zamestnanca. Zároveň doplnil, že bude potrebné posúdenie jeho zdravotného stavu a súhlase ošetrojúceho lekára, či je schopný vykonávať danú prácu. Predpokladá, že od 1. 6. by mohlo dôjsť k vyriešeniu situácie.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu. Po schválení bodu rokovania Mgr. Stanislav Homičko opustil rokovaciu miestnosť o 10:50 hod.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026.

Uznesenie číslo: 42/2026-2/XXIX

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.02. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 5/2026

Bod 6.02 Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 5/2026 bol stiahnutý z rokovania.

6.03. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predniesol Ing. Miroslav Hudák. Uviedol, že materiál je zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 241/2019-28/XIV, na základe ktorého je primátor mesta povinný predkladať na najbližšie riadne rokovanie mestského zastupiteľstva písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré v rozsahu svojej kompetencie vykonal a schválil. Doplnil, že v období od 29.01.2026 do 23.04.2026 primátor mesta v rámci svojich kompetencií schválil rozpočtové opatrenie č. 4/2026, ktoré tvorí prílohu materiálu.

Členovia Komisie finančnej, správy majetku a škodovej odporučili Mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 5/2026.

Uznesenie číslo: 42/2026-2/XXIX

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

7. Majetkovo -právne vysporiadanie

7.01. Návrh na majetkové vysporiadanie nehnuteľností v lokalite zberného dvora

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k majetkovo-právneému vysporiadaniu nehnuteľností v lokalite Zberného dvora po ich rozpredaní toho času zaniknutou spoločnosťou ISOA, s.r.o. Uviedol, že navrhované prevody, zámeny a odpredaje nehnuteľností boli pripravené s cieľom zosúladiť vlastnícke vzťahy medzi vlastníkmi stavieb a pozemkov, zabezpečiť efektívnejšie využívanie mestských pozemkov a vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj lokality, najmä v súvislosti s prevádzkou a rozšírením zberného dvora. Informoval, že mesto navrhlo:

- zámenu pozemkov a stavieb s Matejom Krochmaľom,
- zámenu pozemkov s Antonom Geregom vrátane finančného vyrovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností,
- odpredaj pozemku a stavby Kamilovi Buckovi,
- zámenu pozemku a stavby s Františkom Kovalským vrátane zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu,
- odpredaj pozemku spoločnosti TURBO PLUS, s.r.o.

Ďalej uviedol, že všetky navrhované prevody boli ocenené znaleckým posudkom a vo viacerých prípadoch išlo o prípady hodné osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia mesta a zákonom o majetku obcí. Zdôraznil, že navrhované majetkovo-právne vysporiadanie prispeje k odstráneniu dlhodobých vlastníckych nezrovnalostí a k efektívnejšiemu využívaniu predmetného územia.

Členovia Komisie finančnej, správy majetku a škodovej nezaujala stanovisko. Predsedníčka komisie uviedla, že predmet materiálu obsahoval väčší počet majetkových prevodov a komisia nemala dostatok podkladov na jednoznačné posúdenie ich celkovej výhodnosti pre mesto.

Komisia výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku odporučila schválenie navrhovaných majetkových prevodov.

Primátor mesta následne vysvetlil dôvody navrhovaného majetkovo-právneho vysporiadania. Uviedol, že cieľom mesta bolo vysporiadať vlastnícke vzťahy v danej lokalite tak, aby vznikol ucelený majetkový celok vo vlastníctve mesta. Zdôraznil, že v súčasnosti sa na viacerých mestských pozemkoch nachádzajú stavby vo vlastníctve súkromných osôb, čo mestu komplikuje nakladanie s majetkom a jeho efektívne využívanie. Poukázal aj na význam Parkúrovej ulice ako jedinej prístupovej komunikácie do predmetnej lokality. Ďalej uviedol, že v prípade odkúpenia stavieb by bolo potrebné zabezpečiť znalecké posudky a znášať ďalšie náklady, pričom výsledný prínos pre mesto by nemusel byť primeraný. Zdôraznil, že navrhované riešenie vytvára predpoklady na zabezpečenie ďalšieho prístupu do areálu Zberného dvora a jeho budúceho rozvoja, čo považoval za významný prínos pre mesto.

Ing. Slavomír Očipa v rozprave poukázal na skutočnosť, že k stavbe senníka, ktorú má mesto nadobudnúť v rámci zámeny s pánom Krochmaľom, v súčasnosti nevedie samostatná prístupová cesta.

Primátor vysvetlil, že išlo o zámer majetkového vysporiadania, pričom hodnota zamieňaných nehnuteľností bola výsledkom vzájomných rokovaní a kompromisov medzi zúčastnenými stranami.

Poslanec Krochmaľ uviedol, že senník predstavuje pre mesto hodnotný majetok. Je to objekt, ktorý nie je užívaný.

Primátor doplnil, že rokovania s pánom Matejom Krochmaľom boli dlhodobé a náročné, pričom obe strany museli pristúpiť na určité kompromisy. Výsledné riešenie však podľa jeho názoru predstavovalo významný posun v prospech mesta. Zároveň zdôraznil, že mesto je v

súčasnosti obmedzené vo využívaní viacerých pozemkov z dôvodu nevysporiadaných vlastníckych vzťahov a navrhovaný spôsob riešenia považoval za správny a perspektívny.

V súvislosti s odpredajom nehnuteľnosti pánovi Buckovi primátor uviedol, že mesto by nemalo zostať vlastníkom majetku, ku ktorému nemá zabezpečený riadny prístup a ktorého prenájom prináša len minimálny ekonomický efekt. Na záver primátor konštatoval, že navrhované zámeny a prevody zodpovedajú hodnotám určeným znaleckými posudkami a považuje ich za primerané a výhodné pre mesto. Informoval tiež, že prípadné budúce prevody ďalších nehnuteľností budú realizované na základe znaleckého ocenenia. Následne poslancom prostredníctvom prezentácie podrobne vysvetlil jednotlivé navrhované zmeny a majetkové prevody. Po ukončení rozpravy sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer na zámenu nehnuteľností a to tak, že Krochmaľ Matej, Harminy 130/10, Veľký Šariš, 082 21 nadobudne v celosti v k.ú. Veľký Šariš pozemky pod stavbami v jeho vlastníctve a to:

- KNC 3539, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 194 m²
- KNC 3536, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 223 m²
- KNC 3534, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 118 m²
- KNC 3532, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 784 m²

pričom mesto nadobudne v celosti v k.ú. Veľký Šariš stavby:

- Súp. č. 1201, popis stavby: telatník, umiestnenej na pozemku KNC 3487
- Súp. č. 1211, popis stavby: senník, umiestnenej na pozemku KNC 3537
- Súp. č. 0, popis stavby: silazný žľab, umiestnenej na pozemku KNC 3484
- Súp. č. 0, popis stavby: silazný zlab, umiestnenej na pozemku KNC 3477

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov:

- KNC 3539 a to 4058,48 €
- KNC 3536 a to 4665,16
- KNC 3534 a to 2468,56
- KNC 3532 a to 16401,28 €

v zmysle ZP č. 26/2026 zo dňa 28.3.2026 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Odôvodnenie: Odpredaj majetkového podielu pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. a)

Zásad hospodárenia; zámena, ktorej predmetom je nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie číslo: 44/2026-5/XXIX

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

zámer na zámenu nehnuteľností a to tak, že Gereg Anton, Jarková 295/2, Veľký Šariš, 082 21 nadobudne v celosti v k.ú. Veľký Šariš pozemkom pod stavbou v jeho vlastníctve a to:

- KNC 3514, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 236 m²

pričom mesto nadobudne v celosti v k.ú. Veľký Šariš pozemok:

- KNC 3503/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 142 m²

P. Gereg zároveň z dôvodu nepomeru zamieňanej hodnoty nehnuteľností vyplatí v prospech mesta peňažnú náhradu vo výške 1966,48 €, z dôvodu rozdielu zamieňaných hodnôt pozemkov a určenú na základe rozdielu výmer zamieňaných pozemkov, pričom hodnota za m² bola určená vo výške hodnoty za m² pozemku KNC 3514 v zmysle ZP.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 3514 a to 4937,12 € v zmysle ZP č. 26/2026 zo dňa 28.3.2026 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Odôvodnenie: Odpredaj majetkového podielu pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia; zámena, ktorej predmetom je nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie číslo: 45/2026-6/XXIX

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
Schvaľuje**

zámer na odpredaj pozemku KNC 3541, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 321 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti ako aj stavby na nej stojacej so súp. č. 1217, popis stavby: ošipárení v celosti v prospech žiadateľa Bucko Kamil, Za kúpaliskom 16, Lipany, 082 71 za kúpnu cenu najmenej podľa znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku a stavby: KNC 3541 a to 6715,32 €, stavba súp. č. 1217 a to 4950,97 €, v zmysle ZP č. 26/2026 zo dňa 28.3.2026 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Odôvodnenie: Odpredaj majetkového podielu pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e.

Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti priľahlej k prevádzanému majetku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 46/2026-7/XXIX

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

a) zámer na zámenu nehnuteľností a to tak, že Kovalský František, Zimný potok 4118/27, 080 01 nadobudne v celosti v k.ú. Veľký Šariš pozemok:

- KNC 3544/7, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 101 m²

pričom mesto nadobudne v celosti v k.ú. Veľký Šariš stavbu:

- Súp. č. 1215, popis stavby: kováčska dielňa, umiestnenej na pozemku KNC 3550

P. Kovalský zároveň z dôvodu nepomeru zamieňanej hodnoty nehnuteľností vyplatí v prospech mesta peňažnú náhradu vo výške 1222,92 €, z dôvodu rozdielu zamieňaných hodnôt nehnuteľností, určenú ako rozdiel hodnoty pozemku KNC 3544/7 (2112,92 €) a stavby súp. č. 1215 (890 € v zmysle ZP č. 46/2023).

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 3544/7 a to 2112,92 €, v zmysle ZP č. 26/2026 zo dňa 28.3.2026 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Odôvodnenie: odpredaj majetkového podielu pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia; zámena, ktorej predmetom je nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

b) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho strpieť právo uloženia inžinierskych sietí ako aj právo prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok KNC 3544/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m², k.ú. Veľký Šariš v celom rozsahu, v prospech oprávneného: František Kovalský, trvale bytom Zimný potok 4118/27, 080 01 Prešov, dátum nar.: 21.12.1950.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 47/2026-8/XXIX

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

odpredaj pozemku KNC 3561, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 622 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti v prospech žiadateľa TURBO PLUS, s.r.o., Jarková 28, Veľký Šariš, 082 21, IČO: 36766011 za kúpnu cenu najmenej podľa znaleckého posudku, t.j. vo výške 13012,24 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 3561 a to 13012,24 €, v zmysle ZP č. 26/2026 zo dňa 28.3.2026 vyhotoveného Ing. Martinom Fedorjakom, Lesíček 61, 082 07.

Predmetný majetkový prevod sa realizuje z dôvodu podľa §9a ods. 15 Zákona o majetku obcí; prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 48/2026-9/XXIX

7.02 . Návrh na prijatie pozemku do daru

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k návrhu na schválenie nadobudnutia novovytvorených pozemkov v k.ú. Veľký Šariš formou daru do vlastníctva mesta. Uviedol, že pozemky budú nadobudnuté vo verejnoprospešnom záujme, a to za účelom výstavby, rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií a vybudovania inžinierskych sietí. Zároveň boli špecifikované parcely vytvorené geometrickým plánom č. 27/2026, vyhotoveným Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal, Nemčíková 2, Prešov, úradne overeným pod č. G1-391/2026.

Členovia Komisie finančnej, správy majetku a škodovej a Komisie výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku odporučili Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši predložený návrh schváliť, na základe čoho sa následne pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prijatie daru – pozemku v k.ú Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí v celosti a to:

Parcely vytvorené na základe GP č. 27/2026 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov IČO: 47 660 635, úradne overeným pod č. G1-391/2026:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 5170/3	49 m2	Ostatné plochy	Radovan Wolf rod. Wolf, Antona Prídavka 4848/20, 08001 Prešov, Dátum narodenia: 04.11.1976	Baratoky
KNC 5170/4	8 m2	Orná pôda	Radovan Wolf rod. Wolf, Antona Prídavka 4848/20, 08001 Prešov, Dátum narodenia: 04.11.1976	Baratoky

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 20/2026-20/XXVII

7.03. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Plzeňský prazdroj Slovensko, a.s.

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k návrhu na odpredaj podielu mesta vo výške 84/1008 z novovytvoreného pozemku KNC 2411/16 o výmere 449 m², druh orná pôda, v k. ú. Veľký Šariš. Uviedol, že žiadosť o odkúpenie doručila spoločnosť Plzeňský Prazdroj Slovensko a.s., Pivovarská 9, Veľký Šariš, z dôvodu potreby využitia predmetného pozemku na rozvoj podnikateľských aktivít Pivovaru Šariš. Zároveň uviedol, že majetkový podiel mesta na predmetnej parcele predstavoval 37,42 m² a navrhovaná kúpna cena bola stanovená vo výške 40 €/m², čo predstavovalo celkovú sumu 1 496,70 €. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 17/2026 vypracovaným spoločnosťou CORPORA, a.s. – znalecká organizácia, Bratislava, vo výške 26,51 €/m², t. j. celkovo 11 900 €. Predaj bol navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 14 ods. 6 písm. e) bod 1e Zásad hospodárenia mesta, nakoľko išlo o prevod na vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

K materiálu bola priložená grafická situácia.

Členovia Komisie finančnej, správy majetku a škodovej a Komisie výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku odporučili Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši predložený návrh schváliť.

Primátor následne v stručnosti vysvetlil situáciu, pričom uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza v areáli Pivovaru Šariš a pre mesto je prakticky nevyužitelný. Zároveň ocenil iniciatívu pani Demjaničovej, ktorá sa významne podieľala na príprave a usporiadaní predmetného majetkovoprávneho riešenia. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer odpredať majetkový podiel 84/1008 z celku z novovytvoreného pozemku KNC 2411/16 o výmere 449 m², druh orná pôda, k. ú. Veľký Šariš, vytvoreného GP č. 128/2025 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov IČO: 47 660 635, úradne overeným pod č. G1-1609/25 v prospech Plzeňský Prazdroj Slovensko a.s., Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 31648479 za kúpnu cenu 1496,70 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 2411/16 a to 11 900 € (26,51€/m²), v zmysle ZP č. 17/2026 vyhotoveného CORPORA, a.s. znalecká organizácia, Záhradnícka 68, 821 08 Bratislava.

Odôvodnenie: Odpredaj majetkového podielu pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 20/2026-20/XXVII

7.04 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – p. Bobák

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k návrhu na odpredaj novovytvorených pozemkov KNC 1617/15 o výmere 9 m², druh zastavaná plocha, KNC 1617/16 o výmere 1 m², druh zastavaná plocha a KNC 1617/17 o výmere 229 m², druh vodná plocha, v k. ú. Veľký Šariš. Uviedol, že mesto navrhlo odpredaj predmetných pozemkov p. Bobákovi za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a zosúladenia faktického a právneho stavu. Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu vyhotoveného na zameranie stavby vo vlastníctve žiadateľa, ktorá čiastočne zasahovala na pozemok mesta, ako aj na zameranie skutočného umiestnenia oplotenia a stavby cykloaleje. V dôsledku zamerania bolo zistené, že časť pozemku vo vlastníctve mesta sa nachádza za oplotením užívaným p. Bobákom. Ďalej uviedol, že všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 144/2026 zo dňa 4. 5. 2026, vypracovaným Ing. Martinom Fedorjakom, pričom hodnota pozemku KNC 1617/15 predstavovala 210,15 €, pozemku KNC 1617/16 sumu 23,35 € a pozemku KNC 1617/17 sumu 5 347,15 €. Predaj bol navrhnutý minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Predaj bol navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 14 ods. 6 písm. e) bod 1e Zásad hospodárenia mesta, nakoľko nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku. K materiálu boli priložené grafické situácie.

Členovia Komisie finančnej, správy majetku a škodovej odporučili Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši návrh schváliť.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši k predloženému materiálu neprijala stanovisko. Predseda komisie uviedol, že je potrebné doplniť informácie o všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, cena za m², majetkovoprávnym vysporiadaním oporného múra a oplotenia, ako aj o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

Primátor uviedol, že predmetom prevodu je úzky pás pozemku, ku ktorému má mesto vlastnícke právo, avšak v súčasnosti k nemu nemá reálny prístup. Pozemok sa nachádza za existujúcim oplotením vo vlastníctve p. Bobáka, ktorý si dal skutočný stav zamerať geometrickým plánom. Ďalej konštatoval, že zabezpečovanie údržby predmetnej časti pozemku zo strany mesta by bolo technicky náročné aj ekonomicky neefektívne, keďže by si vyžadovalo opakovanú demontáž a následnú montáž oplotenia za účelom vykonávania bežnej údržby, najmä kosenia. Primátor zároveň poukázal na skutočnosť, že bol vypracovaný znalecký posudok, na základe ktorého bola určená všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov. Zdôraznil, že navrhovaný prevod je opodstatnený z dvoch hľadísk. Na jednej strane ide

o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný p. Bobákom ako súčasť jeho dvora a o ktorý sa bude naďalej starať na vlastné náklady. Na druhej strane predmetný pás pozemku nemá pre mesto praktické využitie a jeho ponechanie vo vlastníctve mesta by nebolo hospodárne ani účelné.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer odpredať novovytvorené pozemky KNC 1617/15, druh zastavaná plocha, výmera 9 m², KNC 1617/16, druh zastavaná plocha, výmera 1 m² a KNC 1617/17, druh vodná plocha, výmera 229 m² v celosti, vytvorených na základe GP č. 2/2026 vyhotoveným Cuper Vladislav - GEOMAP, Fučíková 7, 080 01 Prešov IČO: 14318148, úradne overeným pod č. 757/2026 v prospech Vjačeslav Bobák, Lesík delostrelcov 2808/8, 08001 Prešov za kúpnu cenu najmenej podľa znaleckého posudku.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku KNC 1617/15 vo výške 210,15 €, KNC 1617/16 a to 23,35 € a KNC 1617/17 vo výške 5347,15 € v zmysle ZP č.144/2026 zo dňa 4.5.2026, vyhotoveného Ing. Martinom Fedorjakom, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: Odpredaj majetkového podielu pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie číslo: 51/2026-12/XXIX

8. Rôzne

8.01 Návrh na uzatvorenie zmluvy o užívaní pozemnej komunikácie - SUC PSK

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k návrhu na uzatvorenie zmluvy o užívaní pozemnej komunikácie v súvislosti s realizáciou stavby „Veľký Šariš, cyklochodník EuroVelo 11, sanácia zosuvu pod Bikošom – 2. etapa“, ktorej stavebníkom je Prešovský samosprávny kraj. Uviedol, že mesto Veľký Šariš navrhuje uzatvorenie zmluvy, na základe ktorej bude umožnené bezodplatné užívanie pozemkov registra C KN parc. č. 3429/1, 3429/2 a 3600 vo vlastníctve mesta, ktoré slúžia ako účelová komunikácia. Predmetné pozemky budú počas realizácie sanačných prác na cyklochodníku EuroVelo 11 v lokalite Pod Bikošom využívané na vytvorenie dočasnej obchádzkovej trasy cyklochodníka. Zároveň uviedol, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja zabezpečí na vlastné náklady

stavebnotechnické úpravy predmetnej komunikácie, a to vysypaním a zhutnením štrkodrviny, s cieľom zabezpečiť jej bezpečné a funkčné využívanie počas trvania stavebných prác.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši predložený návrh schváliť. Zároveň Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši vyjadrila súhlas s uzatvorením zmluvy o užívaní pozemnej komunikácie počas realizácie stavby, a to bezodplatne.

Primátor uviedol, že dočasná obchádzková trasa bude realizovaná po dobu približne 9 mesiacov, počas realizácie stavebných prác na stavbe. Ide o prepojenie existujúceho asfaltového úseku cyklochodníka v lokalite Bikoš so smerom na ulicu Korpašská, s cieľom zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cyklistickej dopravy. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o užívaní pozemnej komunikácie počas realizácie stavby a to bezodplatne.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie číslo: 52/2026-13/XXIX

Do rokovacej miestnosti vstúpili zástupcovia Poľovníckeho združenia o 11:56 hod.

8.02. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – VSD, a.s., p. Aronová

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., ktorá bola mestu Veľký Šariš doručená prostredníctvom p. Jaroslavy Aronovej. Uviedol, že predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena za účelom rekonštrukcie trafostanice a realizácie silnoprúdových elektrických rozvodov v rámci stavby „IBV 11 RD Veľký Šariš – Kanaš“, v lokalite ul. Okružná, na pozemku registra C KN parc. č. 2043/4 v k. ú. Veľký Šariš, a to bezodplatne.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši sa nestotožnila so zriadením vecného bremena. Predseda komisie uviedol, že umiestnenie elektroenergetického zariadenia môže negatívne vplyvať na kvalitu bývania a znižovať komfort obyvateľov v dotknutej lokalite.

Primátor uviedol, že predmetom rokovania nie je vedenie veľmi vysokého napätia (VVN) v ochrannom pásme, ale ide o zriadenie vecného bremena za účelom prívodu elektrickej energie pre zabezpečenie napojenia stavby. Zdôraznil, že nejde o rozšírenie ani umiestnenie VVN vedenia, ale o technické pripojenie elektroenergetickej prípojky k stavbe.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 2043/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m²

v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní.

- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

Uznesenie číslo: 52/2026-13/XXIX

8.03. Návrh na využitie pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve

Primátor na úvod rokovania privítal členov Poľovníckeho združenia a oboznámil ich s postupom prerokovania bodu programu, pričom uviedol, že najskôr bude prednesená dôvodová správa, následne stanoviská komisií a až potom budú vyzvaní na diskusiu. Následne vyzval vedúceho právneho oddelenia Mgr. Richarda Tkáča na prednesenie dôvodovej správy.

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k veci. Uviedol, že v zmysle § 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov rozhodovali o využití práva poľovníctva vlastníci spoločného poľovného revíru. Mesto Veľký Šariš ako vlastník časti poľovných pozemkov v spoločnom poľovnom revíri „Šariš“ si v tejto súvislosti uplatňovalo svoje vlastnícke práva na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré zvolávala najmenej jedna tretina všetkých vlastníkov pozemkov v revíri, spravidla pred ukončením užívania poľovného revíru. Ďalej uviedol, že užívanie poľovného revíru „Šariš“ Poľovníckou spoločnosťou mesta Veľký Šariš končí dňom 2. 4. 2027. V záujme zabezpečenia plynulého prechodu užívania poľovného revíru v nadväznosti na desaťročné obdobie užívania sa plánovalo zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v lete roku 2026, s cieľom zabezpečiť potrebné administratívne a organizačné úkony súvisiace so schválením a registráciou zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru. Na zhromaždení vykonával

práva vlastníka vlastník osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej alebo poverenej osoby. Zoznam pozemkov tvoriacich poľovný revír tvoril prílohu materiálu.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť predložený návrh uznesenia ako celok.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši k predloženému materiálu nezaujala stanovisko.

Primátor uviedol, že platnosť zmluvy o užívaní poľovného revíru sa končí a ide o dlhodobu fungujúci poľovný revír. Ďalej konštatoval, že mesto je minoritným vlastníkom poľovných pozemkov s podielom približne 16 až 17 %.

Ing. Slavomír Čurný, predseda Poľovníckeho združenia, uviedol, že výmera poľovného revíru predstavuje približne 3 200 ha a ide o územie zahŕňajúce katastrálne územia Fintíc, Malého Šariša, Záborského a Prešova. Zároveň uviedol, že v minulosti existovali dve poľovnícke združenia, ktoré boli zlúčené do jedného subjektu. Doplnil, že združenie nečerpá žiadne dotácie na svoju činnosť.

Primátor ďalej uviedol, že nejde o prenájom, ale o výkon práva poľovníctva podľa osobitného zákona, ktorý je viazaný na povinnosti poľovníckeho hospodárenia. Následne sa informoval o počte členov združenia, na čo Ing. Čurný odpovedal, že združenie má v súčasnosti 27 členov.

Primátor následne uviedol, že z pohľadu mesta neexistujú prekážky, ktoré by mali brániť schváleniu predmetného zámeru. Po ukončení rozpravy sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

postúpenie užívania poľovného revíru a uzatvorenie zmluvy o užívaní poľovného revíru v súlade s § 13 a nasl. Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Veľký Šariš uvedených prílohách k tomuto uzneseniu v prospech Poľovnícka spoločnosť mesta Veľký Šariš, Trnková 2520/20, 08221 Veľký Šariš, IČO: 50558919 za nasledujúcich podmienok:

- uzatvorenie zmluvy bude schválené v súlade s ust. Zákona č. 279/2009 Z.z. o poľovníctve;
- zmluva o užívaní poľovného revíru bude uzatvorená na 10 rokov;
- náhrada za poľovné pozemky bude stanovená na zhromaždení vlastníkov pozemkov vo výške minimálne podľa Sadzobníka na výpočet náhrad za poľovné pozemky pre hlavné druhy lovej zveri podľa prílohy č. 2. zákona o poľovníctve.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 54/2026-15/XXIX

8.04. Návrh na prenájom pozemku – sviečkomat

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu k žiadosti o prenájom časti pozemku o výmere 1 m². Uviedol, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť spoločnosti Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP o prenájom pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na predaj sviečok (sviečkomatu) pred domom smútku na pozemku registra C KN parc. č. 1636/3 v k. ú. Veľký Šariš. Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za ročné nájomné vo výške 100 €, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Zároveň bola uvedená informácia o porovnaní obvyklého nájomného podľa zákona o majetku obcí.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť prenájom pozemku, za nájomné vo výške 100 € ročne bez úhrad za energie.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši súhlasila s prenájomom pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného automatu na predaj sviečok.

V rámci rozpravy jeden z poslancov položil otázku k umiestneniu samoobslužného automatu. Prednostka mestského úradu PhDr. Sylvia Hetmánková uviedla, že umiestnenie sa predpokladá v blízkosti informačnej tabule.

Poslankyňa Šimková skonštatovala, že vhodnosť umiestnenia závisí od jeho viditeľnosti, najmä pri príchode návštevníkov z parkoviska, aby bol pre verejnosť ľahko spozorovateľný.

Primátor skonštatoval, že umiestnenie na danom mieste by nemal byť problém.

Poslanec Krochmal' uviedol, že v prípade osvedčenia zariadenia môže byť v budúcnosti využité aj na ďalších cintorínoch vo vlastníctve mesta.

Poslanec Skala položil otázku, či sa neuvažuje o umiestnení dvoch takýchto automatov, a zároveň sa informoval o napájaní zariadenia. Bolo vysvetlené, že zariadenie funguje bez potreby elektrickej prípojky.

V rozprave sa poslanci zhodli na výške nájomného vo výške 40 € ročne za predmet nájmu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prenájom pozemku KNC 1636/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 819 m², k.ú. Veľký Šariš a to v časti o výmere 1 m² v zmysle grafickej situácie na účel umiestnenia samoobslužného automatu na nákup sviečok – sviečkomatu pre Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 40 Eur/ročne/predmet nájmu/bez energií.

Tento prenájom je schvaľovaný režimom podľa §18 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Šariš, v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €.

Porovnanie obvyklého nájomného podľa §9 aa ods. 3 Zákona o majetku obcí: Nájomná zmluva č. 5362/2025, výška nájomného 3,3 Eur/m²/mesačne/bez energií.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie číslo: 55/2026-16/XXIX

8.05 Informatívna správa oddelenia kultúry a športu za rok 2025

Bc. Veronika Lazoríková, vedúca Oddelenia kultúry a športu, predložila a prezentovala informatívnu správu o činnosti Oddelenia kultúry a športu Mesta Veľký Šariš za rok 2025. V rámci prezentácie poukázala na dosiahnuté výsledky, realizované aktivity a celkové zhodnotenie činnosti oddelenia za sledované obdobie. V rámci prezentácie uviedla, že z hľadiska návštevnosti mestskej knižnice tvoria približne 50 % dospelí a 50 % deti, pričom kategória mládeže (cca 15 – 25 rokov) je zastúpená v menšej miere. Uviedla, že ide o dlhodobý pozorovaný trend aj v rámci Slovenskej republiky.

Primátor informoval, že oddelenie sa zapája aj do menších projektov, prostredníctvom ktorých si mesto čiastočne zabezpečuje vlastné príjmy; v predchádzajúcom roku išlo približne o 4 200 €.

Poslankyňa Ing. Kožárová ocenila činnosť Oddelenia kultúry a športu a vyzdvihla dosahované výsledky.

Poslankyňa PaedR. Rolíková uviedla, že nerozumie nižšej účasti mládeže v knižnici a navrhla zvýšiť jej propagáciu s cieľom osloviť mladých ľudí. Zároveň poznamenala, že knižnica disponuje aj novými knižnými titulmi, čo verejnosť nemusí dostatočne vnímať.

Bc. Veronika Lazoríková uviedla, že nízka účasť mládeže vo veku 15 – 25 rokov vyplýva aj zo štatistických údajov a ide o všeobecný trend v rámci Slovenskej republiky.

Poslankyňa Mgr. Gaálová sa pripojila k rozprave a uviedla, že plán kultúrnych podujatí je spracovaný na celý rok a bolo by vhodné jeho zverejnenie pre verejnosť. Bc. Veronika Lazoríková uviedla, že plán podujatí bude v najbližšom období zverejnený, pričom je už kompletne spracovaný a pripravený.

Primátor poďakoval vedúcej oddelenia za prezentáciu a ocenil dobrú spoluprácu v oblasti kultúry, pričom vyjadril očakávanie ďalších pripravovaných podujatí. Zároveň uviedol, že v rámci oddelenia panuje dobrá pracovná spolupráca, pričom vyjadril očakávanie realizácie ďalších pripravovaných podujatí. Po ukončení rozpravy sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti oddelenia kultúry a športu v roku 2025.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0
Uznesenie číslo: 56/2026-17/XXIX

9. Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra mesta

9.01. Kontrola plnenia prijatých uznesení

Hlavný kontrolór mesta Ing. Slavomír Očipa predniesol Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši informatívnu správu o výsledkoch kontroly plnenia prijatých uznesení v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Uviedol, že uznesenia mestského zastupiteľstva sú priebežne plnené, pričom viaceré z nich boli už riadne realizované a právne ukončené prostredníctvom uzatvorených zmluvných vzťahov a majetkovoprávných úkonov. Na základe vykonanej kontroly skonštatoval, že v kontrolovanom období boli realizované najmä úkony súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním a zabezpečením investičných a zmluvných vzťahov mesta. Ide najmä o uzatvorenie nájomných zmlúv a ich dodatkov (napr. BaK trade spol. s r.o., prenájom unimobuniek), zmluvy o prenájme pozemkov na účely realizácie projektov (Timber s.r.o.), darovacie a kúpne zmluvy k nehnuteľnostiam, ako aj zmluvy o zriadení vecných bremien a dohody súvisiace s budovaním a prevádzkou inžinierskych sietí. Ďalej boli uzatvorené zmluvy a dohody týkajúce sa investičných akcií mesta vrátane postúpenia práv a povinností stavebníka (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) a odovzdania objektov vyvolaných investícií v súvislosti s infraštruktúrou. Zároveň bolo konštatované, že časť uznesení týkajúcich sa majetkovoprávneho vysporiadania je v štádiu plnenia alebo čiastočne splnená, pričom ich realizácia pokračuje v súlade s prijatými rozhodnutiami mestského zastupiteľstva. Na záver bolo skonštatované, že uznesenia sú plnené v súlade s ich obsahom a odporúčané je pokračovať v ich sledovaní až do úplného majetkovoprávneho uzavretia jednotlivých prípadov. Po predložení správy sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie číslo: 57/2026-18/XXIX

9.02. Správy o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

Hlavný kontrolór mesta Ing. Slavomír Očipa informoval o výsledkoch kontroly týkajúcich sa ukončených prevodov majetku do katastra nehnuteľností i o kontrole výdavkov, ktoré súvisia so mzdami zamestnancov MsÚ. Zároveň predložil výsledky kontroly správnosti vybraných správnych poplatkov a vybranej účtovnej agendy spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o. Kontrolou boli zistené nedostatky v súvislosti so správnosťou vybraných poplatkov na úseku stavebnej správy, matriky a pri vydávaní potvrdení, ako aj nedostatočné vedenie zákonom požadovanej priebežnej evidencie spoplatňovaných úkonov. V spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o. boli zistené nedostatky v oblasti inventarizácie majetku a záväzkov, účtovania faktúr, pokladničných a interných dokladov, vedenia sociálneho fondu, evidencie

DPH a preukázateľnosti účtovných záznamov. Hlavný kontrolór odporučil prijať potrebné opatrenia, vykonať opravy účtovníctva za rok 2025, doplniť inventarizáciu a zabezpečiť dôsledné dodržiavanie príslušných právnych predpisov.

Poslankyňa Ing. Kožárová sa zaujímala o príčiny zistených nedostatkov v účtovníctve spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o. a pýtala sa, ako mohlo dôjsť k takému rozsahu chýb v účtovnej evidencii.

Hlavný kontrolór Ing. Slavomír Očipa uviedol, že na zistené nedostatky upozorňoval priebežne a požiadal zodpovednú ekonomickú pracovníčku, aby jednotlivé chyby opravila. Deklaroval tiež pripravenosť poskytnúť jej odbornú pomoc a usmernenie pri odstraňovaní nedostatkov a predchádzaní podobným chybám v budúcnosti, avšak podľa jeho slov nebola zo strany pracovníčky dostatočná ochota situáciu riešiť. Zároveň informoval, že od 1. marca nastala personálna zmena a ekonomickú agendu prevzala nová ekonómka, ktorá postupne zabezpečuje nápravu zistených nedostatkov v oblasti účtovníctva, miezd a DPH.

Primátor mesta doplnil, že v spoločnosti bola vykonaná personálna zmena a nejde o dlhodobé pretrvávajúce problémy. Vyjadril presvedčenie, že prijaté opatrenia prispievajú k stabilizácii ekonomickej agendy spoločnosti a odstráneniu zistených nedostatkov. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Správy o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 58/2026-19/XXVII

10. Slovo občana 11:00 – 11:30

Nakoľko v rámci tohto bodu sa v zasadacej miestnosti ani mimo nej neprihlásil do diskusie žiaden záujemca o prednesenie svojich požiadaviek, výhrad či sťažností na adresu vedenia mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva, primátor JUDr. Kall plynule prešiel k prerokovaniu nasledujúceho bodu programu.

11. Interpelácie

Členovia poslaneckého zboru v rámci interpelácií upozornili na viaceré podnety týkajúce sa bezpečnosti cestnej premávky, verejného osvetlenia a údržby verejných priestranstiev. Poukazovali najmä na neprehľadné úseky na cestných komunikáciách spôsobené prerastenou zeleňou, nevhodne umiestnenými prvkami a zaparkovanými vozidlami, ktoré znižujú bezpečnosť účastníkov cestnej premávky. Zároveň upozornili na potrebu doplnenia a úpravy dopravného značenia, osadenia dopravného zrkadla na problémových výjazdoch,

zabezpečenia lepšieho označenia hlavných cestných komunikácií a riešenia podnetov súvisiacich s verejným osvetlením. V diskusii zazneli aj požiadavky na opravu nefunkčnej studne, zlepšenie počuteľnosti mestského rozhlasu, doplnenie stojanov na bicykle pri rybníkoch a osadenie odpadkových košov pre majiteľov psov na sídliskách.

12. Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným za účasť, aktivitu, podnety i vecný prístup k prerokovávaným materiálom a XXIX. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva ukončil o 14.26 hod. Zároveň pozval členov poslaneckého zboru na Deň otvorených dverí v novovybudovanej Materskej škole v Kanaši, ktorý je plánovaný dňa 13. mája 2026.

Zápisnicu z XXIX. riadneho zasadania MsZ, konaného 07.05.2026 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Štefan Krochmaľ

Mgr. Jakub Maškara

Zapisovateľka: Mgr. Erika Kasinová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XXIX. riadne zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z XXIX. riadneho zasadnutia MsZ vo Veľkom Šariši je zhotovený videozáznam.