

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

Z Á P I S N I C A

z XXIV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného dňa 18. 09. 2025

Prítomní:

primátor mesta: JUDr. Viliam Kall

Poslanci:

Mgr. Antónia Gaálová, MBA, František Žilka, Mgr. Jakub Maškara, Mgr. Janka Šimková, Jozef Galdun, Miroslav Skalka, PaedDr. Monika Rolíková, Ing. Peter Máthé, Štefan Krochmal, Mgr. Dávid Bednárík

Neprítomná: Ing. Soňa Kožárová

Ďalší prítomní:

PhDr. Sylvia Hetmánková, Mgr. Richard Tkáč, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Nora Skalková Mgr. Erika Kasinová, Mgr. Matej Pavlík, Mgr. Stanislav Homičko, Bc. Janka Scepaníková, Bc. Veronika Lazoríková, Ing. Ivanko Jozef, Ing. Peter Novotný, Ing. Miloš Vincler, Ing. Július Priputen, Ing. František Kurilla, DrSc.

1. Otvorenie a schválenie návrhu programu zasadnutia

XXIV. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši zahájil primátor mesta JUDr. Viliam Kall o 9:17 hod. Privítal prítomných poslancov, poslankyne, zamestnancov mestského úradu, ako aj hostí. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne Ing. Soni Kožarovej a zároveň informoval, že poslanci Peter Máthé, PaedDr. Monika Rolíková a František Žilka sa na zasadnutie dostavia neskôr. Následne navrhol, aby Mestské zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o schválení návrhu programu rokovania, ktorý bol uvedený v písomnej pozvánke a riadne zverejnený. Zároveň predniesol návrh na doplnenie ďalších bodov na prerokovanie.

Na zasadnutí bol prítomný Ing. Miroslav Hudák ako verejnosť prostredníctvom online prenosu, ktoré mesto sprostredkovalo cez videokonferenčné zariadenie.

Doplnenie programu XXIV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši o nasledujúce body:

- 7.17 Návrh na zmenu uznesenia č. 70/2021 -10/XXVIII zo dňa 22. 06. 2021
- 7.18 Návrh na schvaľovanie zmeny nájomcov v lokalite Korpašská

Primátor mesta zároveň informoval o žiadosti na stiahnutie bodu Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Tuhinský, KARMEN, s.r.o. – IBV OD DUBA.

2. Voľba návrhovej komisie

Do zasadacej miestnosti následne vstúpil poslanec František Žilka o 9:23 hod.

Primátor mesta navrhol, aby funkciu predsedu návrhovej komisie na zasadnutí zastával Mgr. Jakub Maškara, v spolupráci s členmi Mgr. Dávidom Bednárikom a Miroslavom Skalkom.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

Príchod zástupkyne primátora mesta PaedDr. Moniky Rolíkovej do zasadacej miestnosti bol zaznamenaný o 9:25 hod.

3. Voľba mandátovej komisie

Primátor mesta predložil návrh, aby funkciu predsedu mandátovej komisie vykonával František Žilka a aby za členov komisie boli vymenovaní Mgr. Janka Šimková a Štefan Krochmal.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

Za overovateľov zápisnice boli určené PaedDr. Monika Rolíková a Mgr. Antónia Gaálová, MBA. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Erika Kasinová.

Predsedníčka mandátovej komisie skonštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov Mestského zastupiteľstva je prítomných 9 a Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši je teda uznášaniaschopné.

4.01. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 13/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 3/2025 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predložil Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, v zastúpení Ing. Miroslava Hudáka, vedúceho ekonomického oddelenia. Správa sa týkala návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 13/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 3/2025 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš (ďalej len „VZN“), z dôvodu zmien štátnej legislatívy na úseku nájomného sociálneho bývania účinných od 1. 1. 2026 a potreby ich premietnutia do VZN.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské

zastupiteľstvo“) schváliť predložené všeobecne záväzné nariadenie. Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Ing. Slavomír Očipa, hlavný kontrolór podotkol, že v návrhu nedošlo k žiadnym zmenám obsahového charakteru, okrem opravy prečíslovania písmen v prílohe č. 2. Iné úpravy sa nevykonali, boli opravené len drobné nepresnosti.

Následne pristúpilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 13/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 3/2025 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.02. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 14/2025 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na území mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predložil pán Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, v zastúpení Ing. Miroslava Hudáka, vedúceho ekonomického oddelenia. Správa sa týkala návrhu na schválenie nového Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 14/2025 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na území mesta Veľký Šariš (ďalej len „VZN“), najmä z dôvodu zmien štátnej legislatívy účinných od 1. 11. 2025 a potreby ich premietnutia do VZN.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť predložené všeobecne záväzné nariadenie s pripomienkou úpravy v § 12 ods. 2 na pôvodné znenie: „Poplatok za odpad neplatí mesto; poplatníkmi nie sú ani osoby uvedené v § 77 ods. 4 zákona o miestnych daniach.“ Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 3, proti 0, zdržal sa 1.

Primátor mesta rešpektoval stanovisko komisie, zároveň však podotkol, že nový návrh VZN nie je nevhodný a jeho schválenie je v prospech obyvateľov mesta. Zdôraznil, že pre predchádzanie prípadným námietkam v budúcnosti je potrebné, aby sa VZN schválilo v celosti. Následne vyhlásil 5-minútovú prestávku.

Po jej uplynutí vyhradeného času na prestávku zasadnutie pokračovalo a do miestnosti vstúpil poslanec Ing. Peter Máthé o 9:34 hod.

Do diskusie sa zapojil Ing. Miroslav Hudák, za verejnosť a podotkol, že návrh VZN je správny, pričom apelovať nato, aby VZN ostalo v predloženej podobe.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 14/2025 o miestnych daniach a miestnych poplatkoch na území mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.03. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 15/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov

Dôvodovú správu predložil Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia. Správa sa týkala návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 15/2025, ktorým sa menilo VZN č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva. Zmena vychádzala z potreby zosúladiť VZN s rozpočtovým opatrením č. 6/2025, konkrétne so zvýšením účelovej dotácie mesta pre ŠKD pri Základnej škole Veľký Šariš.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Školská komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš (hlasovanie: prítomní 6, za 6, proti 0, zdržal sa 0).

Po prerokovaní stanovísk komisií sa pristúpilo k hlasovaniu Mestského zastupiteľstva.

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 15/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 1/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na financovanie originálnych kompetencií Mesta Veľký Šariš na úseku školstva v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4. 04. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 16/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2025 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

Dôvodovú správu predložil vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč. Správa sa týkala návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 16/2025, ktorým sa menilo VZN č. 4/2025 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb. Úpravou sa jednoznačne stanovilo, že aj sociálnu službu, ktorou je podporná služba odľahčovacej služby, poskytuje mesto odplatne, pričom všeobecné určenie výšky úhrady patrí do kompetencie primátora mesta. Úhrada sa určuje za 1 hodinu výkonu odľahčovacej služby.

Po prečítaní dôvodovej správy primátor vyzval Komisiu finančnú, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložené VZN. Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

K vysvetleniu návrhu VZN vedúci oddelenia pri príprave materiálu uvádzal, že odľahčovacia služba, ktorú poskytuje mesto, je zahrnutá do definície podporných služieb. Zdôraznil, že úprava VZN č. 4/2025 zabezpečuje, aby poskytovanie tejto služby bolo odplatné a že úhrada sa určuje primátorom mesta podľa jednotiek výkonu služby. Týmto sa VZN rozširuje o platený okruh podporných služieb, pričom zmeny sú v súlade s článkom 1 odsek 3 nového znenia VZN.

Po prerokovaní stanoviska komisie sa pristúpilo k hlasovaniu Mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 16/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 4/2025 o poskytovaní sociálnych služieb Mestom Veľký Šariš a o finančných príspevkoch Mesta Veľký Šariš pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.05. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 17/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov

Dôvodovú správu predložil vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč. Správa sa týkala návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 17/2025, ktorým sa mení VZN č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov. Zmena vychádza z opakovaného stanoviska Hodnotiacej komisie, ktorá požaduje zrušenie práva na bezplatné hrobové miesto na mestskom cintoríne ako súčasť ocenenia mesta, ktorým je Čestné občianstvo Mesta Veľký Šariš.

Primátor vyzval Komisiu finančnú, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši o stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia. Komisia sa nezhodla na úpravách návrhu VZN a v prípade jeho schválenia mestským zastupiteľstvom žiada

primátora o vydanie konsolidovaného znenia VZN. Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 1, proti 0, zdržal sa 3.

Primátor vysvetlil, že zmena sa týka práva na hrobové miesto ako súčasti ocenenia mesta Čestného občianstva Mesta Veľký Šariš, a že toto právo bude zrušené pre budúcich držiteľov ocenenia, pričom sa nemení pre tých, ktorí ho už získali. Zároveň pripomenul, že táto téma sa riešila už na predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva a návrh vychádza zo stanoviska hodnotiacej komisie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 17 /2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 22/2021 o podmienkach udeľovania ocenení Mesta Veľký Šariš v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.06. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 18/2025 o používaní symbolov Mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predložil vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč. Správa sa týkala návrhu na schválenie nového Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č.18/2025 o používaní symbolov mesta. Podstatou návrhu je nahradiť zastarané ustanovenia predchádzajúceho VZN, ktorých použiteľnosť sa znížila v dôsledku zmien všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mesta.

Po prečítaní dôvodovej správy primátor podotkol, že ide o doplnenie alebo upresnenie existujúcej povinnosti, pričom obsah nariadenia sa v podstate nemení a jeho účelom je zabezpečiť jasnú právnu istotu a správnu aplikáciu pravidiel v praxi. Následne vyzval predsedníčku finančnej komisie, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši o stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia. Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložené VZN. Hlasovanie komisie: Prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 18/2025 o používaní symbolov Mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.07. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 19/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš v znení neskorších predpisov

Dôvodovú správu predložil vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč. Správa sa týkala návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 19/2025, ktorým sa mení VZN č. 5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš. Zmena sa týka precizovania zákazu požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách, a to z dôvodu potreby zabezpečiť právnu istotu a jednoznačnú aplikáciu nariadenia v praxi.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložené Všeobecne záväzné nariadenie. Hlasovanie komisie: Prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Primátor mesta podotkol, že zmena VZN sa týka používania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách. Vysvetlenie vedúceho ekonomického oddelenia obsahovalo skonštatovanie, že v pôvodnom znení zákona o verejných priestranstvách bol pojem „verejné priestranstvo“ veľmi široký, čo spôsobovalo nejasnosti pri aplikácii pravidla zákazu požívania alkoholu. Preto sa VZN teraz upresňuje a rozširuje tak, aby sa vzťahovalo na všetky verejné pozemky, ktoré sú majetkom mesta. Niektoré verejné priestranstvá, ako napríklad námestie sv. Jakuba, patria iným subjektom, napríklad cirkvi a preto sa ich úprava VZN netýka.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 19/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 5/2024 o udržiavaní čistoty, ochrane verejnej zelene a verejnom poriadku v meste Veľký Šariš v znení neskorších predpisov.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.08. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 20/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 20/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Veľký Šariš prečítal Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia. V správe uviedol, že návrh nového VZN je

predkladaný z dôvodu obsolentnosti viacerých ustanovení doterajšieho VZN. Podstatnou príčinou ich zastarania, ktorá spôsobuje ich nepoužiteľnosť najmä z formálno-právneho pohľadu, je skutočnosť, že medzičasom došlo k početným zmenám všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mesta, ktoré sa problematiky držania psov na území mesta dotýkajú.

Po prečítaní dôvodovej správy primátor uviedol, že bolo doplnené vysvetlenie vedúceho ekonomického oddelenia k návrhu VZN, a to, že návrh vychádza z pôvodného nariadenia a je precizovaný tak, aby bol v súlade s platnými právnymi predpismi. Zdôraznil, že základná povinnosť pre majiteľov psov zostáva zachovaná – pes sa môže na verejnosti pohybovať len na vôdzke a s nasadeným náhubkom, s výnimkou tzv. zvláštnych psov podľa osobitných predpisov. Dodal, že takto nastavené pravidlá zabezpečujú právnu istotu a jasnú aplikáciu v praxi. Ďalej uviedol, že pod pojmom „zvláštny pes“ sa rozumejú psy so špeciálnym výcvikom (napríklad vodiace alebo asistenčné psy), no aj v týchto prípadoch platí, že držiteľ psa musí byť maximálne zodpovedný. Doplnil, že v minulosti boli zaznamenané prípady, keď zvláštny pes bez náhubku spôsobil poranenie, a preto je potrebné zdôrazniť zásadu zodpovednosti chovateľa.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložené Všeobecne záväzné nariadenie. Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 3, proti 0, zdržal sa 1.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 20/2025 o niektorých podmienkach držania psov na území mesta Veľký Šariš.

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.09. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 21/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 15/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Veľký Šariš

Mgr. Richard Tkáč predložil dôvodovú správu k návrhu VZN č. 21/2025, ktorým sa mení VZN č. 15/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Uviedol, že návrh sa týka zavedenia nádoby 240 l, zrušenia uzamykateľnej varianty nádob a zavedenia váženého zberu pre bytové domy do 6 bytov (ul. Matice slovenskej a Východná).

Primátor podotkol, že nové VZN umožňuje pôvodcom odpadu výber zberných nádob 120 l, 240 l a 1100 l, pričom každá domácnosť alebo prevádzka si zabezpečuje svoju nádobu a hradí si ju podľa veľkosti. Do váženého zberu sú zahrnuté aj byty so šiestimi a menej bytmi. Nádobu budú vydávané cez Technické služby mesta a označené čipom, čo zabezpečí rýchle a efektívne spracovanie objednávky

Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, doplnil, že požiadané nádoby budú do týždňa k dispozícii s čipom. Ďalej podotkol, že je povinnosťou každého občana si zabezpečiť nádobu na odpad.

Primátor ďalej dodal, že si uvedomuje, že bytovým domom môže vadiť, že nie sú zahrnuté v zavedenom systéme váženého zberu komunálneho odpadu, a preto uvažujú o možnosti poskytnutia nádob v ohradených prístreškoch, aby sa zabezpečila jednoduchšia manipulácia a efektívne využitie zberného systému.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložené Všeobecne záväzné nariadenie. Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 21/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Šariš č. 15/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Veľký Šariš

Prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.10. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši

Dôvodovú správu predložil Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia. Správa sa týkala návrhu Dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených mestom a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši. Predmetom dodatku bolo odstránenie anomálie pri odmeňovaní predsedu Redakčnej rady občasníka „Veľkošarišan“, ktorý na zasadnutiach komisie súčasne vykonával funkciu zapisovateľa, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií Mestského zastupiteľstva. Z dôvodu výkonu dvojfunkcie sa navrhovalo zvýšenie odmeny predsedu o 10 €, aby jej výška primerane reflektovala rozsah vykonávaných povinností.

Počas prezentácie dôvodovej správy opustili rokovaciu miestnosť poslanec Mgr. Dávid Bednárík a poslanec Peter Máthé o 10:17 hod.

Pán primátor požiadal Komisiu finančnú, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši o vyjadrenie k predloženému dodatku. Po prerokovaní materiálu komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu jeho schválenie. Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0.

Do rokovacej miestnosti vstúpila o 10:17 hod. Bc. Veronika Lazoríková, redaktorka občasníka „Veľkošarišan“.

5.01. Návrh na schválenie účtovnej závierky a vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2024 – Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

Dôvodovú správu k hospodáreniu Mestskej spoločnosti Veľký Šariš, s. r. o. za rok 2024 predniesla prednostka mestského úradu PhDr. Sylvia Hetmánková. Uviedla, že výsledok hospodárskej činnosti spoločnosti za sledované obdobie predstavoval stratu vo výške –1 462,06 €. Podrobnejší prehľad hospodárskeho výsledku je uvedený v ročnej účtovnej závierke za rok 2024. Súčasne bol doplnený aj prehľad plnenia plánu na rok 2024. Hospodársky výsledok spoločnosti pred zdanením dosiahol +1 030 €, pričom strata spoločnosti vznikla až po zdanení dane z príjmu právnickej osoby vo výške 2 492 €, čo je uvedené v riadku č. 57 predloženej účtovnej závierky.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť účtovnú závierku Mestskej spoločnosti Veľký Šariš, s. r. o. za rok 2024, s pripomienkou na doplnenie uznesenia v súvislosti s preúčtovaním dosiahnutej straty v plnej výške na účet neuhradených strát z minulých rokov. Hlasovanie komisie: prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Stanovisko predniesla aj členka Dozornej rady Mestského podniku Veľký Šariš, s. r. o., ktorá odporučila účtovnú závierku schváliť; jej záver na zasadnutí mestského zastupiteľstva prezentovala členka - poslankyňa Mgr. Šimková.

Hlavný kontrolór Ing. Slavomír Očipa vysvetlil stanovisko Finančnej komisie k preúčtovaniu neuhradených strát.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu, pričom uznesenie bolo doplnené o preúčtovanie neuhradených strát podľa odporúčania Finančnej komisie a Dozornej rady.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši odporúča

Primátorovi mesta formou rozhodnutia jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti:

schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Mestský podnik Veľký Šariš s.r.o. za rok 2024, v súlade s odporúčaním v stanovisku Dozornej rady a Komisie finančnej, správy majetky a škodovej komisie finančnej, správy majetku a škodovej.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

5.02. Návrh na schválenie účtovnej závierky a vyhodnotenie plánu hospodárenia za rok 2024 – Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o

Primátor oznámil, že daný bod bol stiahnutý z rokovania, pretože mestské zastupiteľstvo nebolo spôsobilé ho prerokovať z dôvodu absencie stanoviska Dozornej rady, ako to vyžaduje zákon. Následne bola vyhlásená 10-minútová prestávka.

6.01. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Stahovec

Dôvodovú správu predložil Mgr. Richard Tkáč. Správa sa týkala schváleného zámeru Mestského zastupiteľstva zo dňa 26. 6. 2025 na odkúpenie pozemkov KNC 927/53 o výmere 139 m² a KNC 927/52 o výmere 36 m² v prospech pána Patrika Stahovca a manželky Moniky Stahovcovej, bytom Vríbová 1431/7, 082 21 Veľký Šariš, s cieľom zabezpečiť ich dlhodobú starostlivosť o pozemky (kosenie a údržbu). Mesto navrhovalo odpredať tieto pozemky za cenu minimálne v súlade so znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená nasledovne: KNC 927/53 – 2 171,18 €, KNC 927/52 – 562,32 €, podľa znaleckého posudku č. 184/2025 z 10. 6. 2025 vyhotoveného Ing. Martinom Fedorjakom, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie prevodu vychádzalo z § 14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ bol vlastníkom nehnuteľnosti priľahlej k prevádzanému majetku, pričom išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku. Hlasovanie komisie: Prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0.

Komisia výstavy vyjadrila súhlas s odkúpením pozemku; hlasovanie prebehlo nasledovne: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Primátor doplnil, že predmetný majetok nie je pre mesto nevyhnutný. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

odpredaj pozemku KNC 927/53 o výmere 139 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš za kúpnu cenu 2 171,18 € a KNC 927/52 o výmere 36 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš za kúpnu cenu 562,32 € v prospech Patrik Stahovec a manželky Monika Stahovcová, obaja Vríbová 1431/7, 082 21 Veľký Šariš v celosti.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 927/53 a to 2 171,18 €, KNC 927/52 a to 562,32 € v zmysle ZP č. 184/2025 zo dňa 10.6.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: Odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku. Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

6.02. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Popovič

Dôvodová správa bola predložená Mgr. Richartom Tkáčom, vedúcim právneho oddelenia, a obsahovala informácie o schválenom zámere Mestského zastupiteľstva zo dňa 26. 6. 2025 na predaj pozemku KNC 927/50 o výmere 64 m² v prospech Antona Popoviča a manželky Renáty Popovičovej, za účelom jeho dlhodobej starostlivosti. V správe bola uvedená aj minimálna predajná cena podľa znaleckého posudku a odôvodnenie predaja s odkazom na § 14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia mesta.

Komisia finančná, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený predaj pozemku. Rovnako Komisia výstavby súhlasila s odkúpením pozemku. Hlasovanie Komisie finančnej: Prítomní 4, za 4, proti 0, zdržal sa 0. Hlasovanie Komisie výstavby: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Primátor uviedol, že ide o nadobudnutie približne 100 metrov pozemku, pričom predmetný majetok nie je pre mesto nevyhnutný.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

odpredaj pozemku KNC 927/50 o výmere 64 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš v prospech Popovič Anton a manželky Renáta Popovičová, Sibírska 6946/23, Prešov, PSČ 080 01 v celosti za kúpnu cenu 1000 €. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 927/50 a to 1000 € v zmysle ZP č. 118/2025 zo dňa 8.4.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: Odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku. Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.03. Návrh na prijatie pozemku do daru

Mgr. Richard Tkáč predložil návrh na schválenie nadobudnutia novovytvoreného pozemku KNC 2564/49 v k. ú. Veľký Šariš formou daru v prospech mesta za účelom výstavby a rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií a vybudovania inžinierskych sietí. Ide o dovŕšenie majetkového vysporiadania, pri ktorom došlo k vzájomnej zámene časti pozemkov s p. Rusňákom, čím sa upravilo vlastníctvo pozemku na ulici Rákociho.

Primátor vyzval predsedníčku Finančnej komisie, správy majetku a škodovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši a predsedu Komisie výstavby pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši, aby sa vyjadrili k návrhu na nadobudnutie pozemkov formou daru v k. ú. Veľký Šariš za účelom výstavby a rekonštrukcie miestnych komunikácií a vybudovania inžinierskych sietí. Komisie odporučili Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh. Hlasovanie Finančnej komisie: Za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0, prítomných: 4. Hlasovanie Komisie výstavby: Za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: 0.

Primátor doplnil, že v prípade Rákociho ulice išlo o vysporiadanie časti pozemku z jednej strany komunikácie, ktoré bolo nevyhnutné doriešiť. Uviedol, že dotknutí vlastníci boli s týmto postupom oboznámení a súhlasili s ním. Zároveň zdôraznil, že predmetná dohoda o majetkovom vysporiadaní bola už riadne schválená a podpísaná.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prijatie daru – pozemku v k.ú Veľký Šariš v prospech mesta Veľký Šariš na verejnoprospešný účel výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí v celosti.

Parcela vytvorená na základe GP č. 101/2025 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov IČO: 47 660 635, úradne overeným pod č. G1-1263/25:

Pozemok	Výmera	Druh	Od vlastníka	Lokalita
KNC 2564/49	29 m ²	Trvalý trávny porast	Rusňák Peter r. Rusňák, Ing. a Monika Rusňáková r. Drabová, MVDr., Rákocziho 16, Veľký Šariš, v podiele 1/1	Ul. Rákociho

Mesto Veľký Šariš nadobúda týmto uznesením uvedené parcely od ich súčasných vlastníkov, resp. ich právnych nástupcov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.04. Návrh na odkúpenie pozemku v prospech mesta - p. Bañas, p. Kyseľová

Dôvodovú správu k bodu programu predniesol Mgr. Richard Tkáč. Uviedol, že Mesto Veľký Šariš v súvislosti s postúpením práv a povinností zo stavebného povolenia „Veľký Šariš, Cyklochodník Eurovelo 11, sanácia zosuvu Pod Bikošom – 2. etapa“ v prospech Prešovského samosprávneho kraja, za účelom realizácie a financovania stavby zo strany PSK, potrebovalo dodatočne majetkovo vysporiadať pozemok KNE 3991, druh orná pôda, o výmere 332 m² v k. ú. Veľký Šariš, ktorý sa nachádza v súkromnom vlastníctve a na ktorom mala byť situovaná

časť projektovanej stavby. Mesto po komunikácii so spoluvlastníkmi navrhlo kúpnu cenu vo výške 9,64 €/m².

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh. Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, prítomní – 4.

Komisia výstavby Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši súhlasila s odkúpením pozemku na základe predložených podmienok a odporučila Mestskému zastupiteľstvu návrh taktiež schváliť. Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0.

Primátor mesta uviedol, že náklady na odkúpenie predmetného pozemku predstavujú sumu 1 000 E €. Zároveň zdôraznil, že pri tomto projekte bolo pre mesto výhodné, že ho bude realizovať Prešovský samosprávny kraj a prevezme na seba súvisiace povinnosti. Doplnil, že do uznesenia bolo vhodné zahrnúť podmienku, aby bol predmetný pozemok nadobudnutý v celosti v prospech mesta, pričom kúpna cena mala byť uhradená najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

odkúpenie pozemku KNE 3991, druh orná pôda, výmera 332 m², k.ú. Veľký Šariš za cenu 9,64 €/m² od Stanislava Baňasa, Južná trieda 1545/9, Košice, podiel 7/8, a Kyseľovej Kataríny, Czambelovej, 3612/4, Košice, podiel 1/8, a to v celosti v prospech mesta s vyplnením kúpnej ceny do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.05. Návrh na odkúpenie pozemku - p. Ľos Božíková, p. Očipa

Dôvodovú správu k bodu predniesol Mgr. Richard Tkáč. Uviedol, že mesto Veľký Šariš obdržalo žiadosť od Ing. Jany Ľos-Božíkovej o majetkové vysporiadanie pozemku pod časťou jej garáže. Zistilo sa, že aj oplotenie suseda Ing. Slavomíra Očipu zasahuje do mestského pozemku KNE 5564/1. Mesto navrhuje odpredaj príľahlých pozemkov za cenu minimálne podľa znaleckého posudku: KNC 1555/2 (7 m²) a KNC 1555/3 (15 m²) Ing. Jany Ľos-Božíkovej a KNC 1555/4 (10 m²) a Ing. Slavomírovi Očipovi, ktorý aktuálne vykonáva funkciu hlavného kontrolóra mesta. Hodnota pozemkov podľa ZP č. 281/2025: KNC 1555/2 – 356,37 €, KNC 1555/3 – 763,65 €, KNC 1555/4 – 509,10 €. Odôvodnil, že odpredaj sa realizoval podľa §14 ods. 6 písm. e) Zásad hospodárenia; nadobúdateľ bol vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti a išlo o prípad hodný osobitného zreteľa.

Primátor mesta uviedol, že mesto oslovila pani Ľos-Božíková so zámerom majetkového vysporiadania pozemkov v lokalite ul. Dr. Greša. Ide o skutkový stav a historické nevysporiadané časti pozemkov po geometrickom zameraní v danej lokalite.

Do diskusie sa zapojil Ing. Slavomír Očipa, ktorý uviedol, že je priamym účastníkom tohto vysporiadania, pričom ide o rodinný dom jeho rodičov, ktorého stavba bola skolaudovaná a je potrebné vyriešiť dlhodobé, približne 70 ročné nezrovnalosti. Dodal, že hoci už nebýva na ul. Dr. Greša, ale na ul. Štefána Rómera, je potrebné tieto majetkové nezrovnalosti z minulosti odstrániť.

Po vyjadrení pána Očipu pán primátor zhrnul diskusiu a následne vyzval predsedníčku komisiu, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši a predsedu výstavby Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši o vyjadrenie k návrhu na odpredaj novovytvorených pozemkov.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený zámer odpredaja novovytvorených pozemkov v celosti za cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Hlasovanie Finančnej komisie: Za 3, zdržali sa 1, zo 4 prítomných.

Komisia výstavby Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši súhlasila s odkúpením pozemku na základe predložených podmienok a odporučila návrh taktiež schváliť. Hlasovanie Komisie výstavby: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Po predložení stanovísk oboch komisií sa následne pristúpilo k rokovaciemu hlasovaniu o návrhu odpredaja novovytvorených pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer odpredať novovytvorené pozemky v zmysle GP č. 91/2025 vyhotoveným Ing. Jozef Kašák-Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-1217/25 a to KNC 1555/2, druh: zastavaná plocha, výmera 7 m², KNC 1555/3, druh zastavaná plocha, výmera 15 m² v prospech Ing. Jana Los-Božiková, Severná 36, Veľký Šariš v celosti za cenu minimálne podľa znaleckého posudku a KNC 1555/4, druh: zastavaná plocha, výmera 10 m² v prospech Ing. Slavomír Očipa, Štefana Rómera 5, 082 21 Veľký Šariš v celosti za cenu minimálne podľa znaleckého posudku, pričom berie na vedomie, že Ing. Slavomír Očipa toho času vykonáva funkciu hlavného kontrolóra mesta Veľký Šariš.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 1555/2 hodnota 356,37 €, KNC 1555/3 hodnota 763,65 €, KNC 1555/4 hodnota 509,10 € v zmysle ZP č. 281 /2025 zo dňa 2.9.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: Odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle www.velkysaris.sk.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.06. Návrh na obstaranie osobného automobilu s následným bezodplatným prevodom vlastníctva pôvodného v prospech mesta - Lesy mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predniesol Mgr. Richard Tkáč. Spoločnosť Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o. navrhla obstaranie jazdeného motorového vozidla kategórie PICK-UP do 15 000 € bez DPH a zároveň bezodplatný prevod motorového vozidla Mitsubishi L200, ktoré je vo vlastníctve spoločnosti, ktoré je vhodné hlavne na využívanie prevádzkových činností súvisiacich s hradom.

Primátor vyzval opäť adresne osoba aj v nasledujúcich bodoch prerokovania Finančnú komisiu, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši, aby sa vyjadrila k návrhu nadobudnutia nového vozidla. Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh schváliť. Hlasovanie: Za 4, zo 4 prítomných.

Primátor dodal, že vozidlo bude slúžiť na prevádzkové účely mesta a hradu. Vozidlo Mitsubishi L200 bude aj naďalej využívané na prevoz materiálu, pričom jeho úžitková časť – korba výrazne prispeje k zjednodušeniu a zefektívneniu pracovných úkonov v teréne.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

obstaranie osobného automobilu kategórie PICK-UP v hodnote do 15 000 € bez DPH pre spol. Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

B. schvaľuje

bezodplatný prevod vlastníctva osobného automobilu Mitsubishi L200, rok výroby 2006, VIN: MMBJNKB407D018180 v prospech mesta Veľký Šariš.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.01 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Tuhriský, KARMEN, s.r.o. – IBV OD DUB

Uvedený bod programu bol z rokovania stiahnutý, ako informoval primátor mesta na začiatku zasadnutia pri schvaľovaní programu zasadnutia.

7.02. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Condornet, s.r.o.

Dôvodovú správu predniesol Mgr. Richard Tkáč. Informoval o obdržaní žiadosti od spoločnosti Condornet, s.r.o., Kováčska 1, Prešov, IČO: 36444413, o zriadenie vecného bremena na pozemkoch k.ú. Veľký Šariš (KNC 2240/138, 2240/131, 2240/219) za účelom rozšírenia trasy optickej siete. Ustanovenie sa bude realizovať bezodplatne v súlade so zmluvným záväzkom medzi mestom a spoločnosťou Condornet, s.r.o., podľa ktorého sa mesto zaviazalo sprístupniť svoje pozemky na tento účel.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila schváliť zriadenie vecného bremena. Hlasovanie Finančnej komisie: Za 3, proti 0, zdržal sa 1, prítomní 4.

Komisia výstavby ÚP a ŽP súhlasila so zriadením vecného bremena za podmienky finančnej odplaty. Hlasovanie Komisie výstavby: Za 0, proti 0, zdržal sa 6, nehlasoval 0.

Primátor mesta doplnil, že zriadenie vecného bremena súvisí s naplnením zmluvného vzťahu medzi mestom a spoločnosťou Condornet, s.r.o., v rámci ktorého sa mesto zaviazalo umožniť prístup k svojim pozemkom. Keďže stavebné práce budú prebiehať výlučne na mestských pozemkoch a vychádzajú z predchádzajúcej dohody, považuje sa bezodplatné zriadenie vecného bremena za opodstatnené.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie káblového telekomunikačného rozvodu – optického káblu a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 2240/138, druh ostatná plocha, výmera 992 m², KNC 2240/131, druh ostatná plocha, výmera 722 m², KNC 2240/219, druh ostatná plocha, výmera 767 m² v prospech: Condornet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov, IČO: 36444413, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní,
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.03. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - Creatio house, s.r.o., VVS, a.s.

Dôvodová správa k bodu programu predniesol Mgr. Richard Tkáč. Uviedol, že Mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť od spoločnosti Creatio house, s.r.o., oprávnenej realizovať vodnú stavbu „SO 03 Rozšírenie verejného vodovodu“, o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta KNC 3184 (lokalita Sordok) za účelom realizácie rozšírenia verejného vodovodu. Vecné bremeno sa má zriadiť v prospech VVS, a.s., ako budúceho vlastníka verejného vodovodu.

Primátor následne vyzval predsedníčku Komisie finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši a predsedu Komisie výstavby Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši o stanovisko, pričom obe komisie odporučili mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena; Finančná komisia hlasovala: Za 4, zo 4 prítomných a Komisia výstavby hlasovala: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Primátor mesta uviedol, že realizáciu predmetnej stavby zabezpečí výlučne spoločnosť VVS, a.s. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho,

- strpieť umiestnenie verejného vodovodu vrátane príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného
- strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu

a to na pozemku KNC 3184, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 781 m², k.ú. Veľký Šariš v prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní,

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.04. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – VSD, a.s., p. Petz

Dôvodovú správu predniesol Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že Mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech VSD, a.s., za účelom realizácie elektroenergetického zariadenia pri stavbe „Veľký Šariš, Čerešňová – NN 12847/2025 Z“ na pozemku KNC 6301 v k.ú. Veľký Šariš, bezodplatne.

Primátor mesta vyzval predsedníčku Komisie finančnej, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši a predsedu Komisie výstavby Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši o vyjadrenie k návrhu zariadenia vecného bremena. Finančná komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena schváliť.

Komisia výstavby súhlasila so zriadením vecného bremena a zároveň odporučila riešiť aj zriadenie vecných bremien pre uloženie verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie, na ktoré prebieha územné konanie a vlastníci pozemkov súhlasili s týmto riešením. Pri hlasovaní Finančnej komisie členovia hlasovali: Za 4, zo 4 prítomných. Hlasovanie Komisie výstavby: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 6301, druh orná pôda, výmera 1231 m² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

IČO: 36599361, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní,

- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.05. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - p. Tuleja

Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, predniesol dôvodovú správu, v ktorej uviedol, že Mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena súvisiaceho s realizáciou spevnenia svahu formou vybudovania oporného múru na hranici pozemkov KNC 5104 vo vlastníctve mesta a KNC 873/1 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ navrhol vybudovanie oporného múru na vlastné náklady, ktorý bude odsadený 1 m od hranice jeho pozemku, s dĺžkou 38 m a šírkou 0,3 m. Záber vecného bremena by zahŕňal plochu odsadenia oporného múra vrátane jeho šírky, s právom užívania tejto plochy počas realizácie a jeho následnej údržby.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši nezaujala jednoznačné stanovisko, pričom niektorí členovia komisie odporúčali zvážiť alternatívne riešenie – odpredaj pozemku, vzhľadom k tomu, že navrhované zriadenie vecného bremena by mohlo predstavovať potenciálny problém v budúcnosti. Hlasovanie komisie: Za – 4, zo 4 prítomných.

Komisia výstavby ÚP a ŽP súhlasila so zriadením vecného bremena za podmienok predložených v žiadosti. Uvedené oplotenie bude potrebné povoliť v súlade so zákonom č. 25/2025 (stavebný zákon), pričom v konaní o schválení zámeru alebo ohlásení stavby sa určí jeho výška, maximálne do úrovne cyklochodníka na pozemku parc. č. 5105 v k.ú. Veľký Šariš. Hlasovanie komisie: Za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0.

V rozprave vystúpila poslankyňa Mgr. Antónia Gaállová, MBA, ktorá uviedla, že je potrebné myslieť na budúcnosť, aby v prípade, že pozemok ostane vo vlastníctve mesta, nevznikli voči mestu potenciálne nároky zo strany žiadateľa.

Poslanec Mgr. Dávid Bednárík zdôraznil, že navrhovaná vzdialenosť 38 metrov je primeraná a vhodná pre realizáciu oporného múru.

Ing. Slavomír Očipa hlavný kontrolór poukázal na to, že v prípade zriadenia vecného bremena by právo užívania pripadlo žiadateľovi, čo by mohlo opätovne viesť k nevypriadaným vzťahom. Navrhoval preto, aby si žiadateľ pozemok odkúpil a oporný múr zrealizoval už na vlastnom pozemku.

Poslanec Maškara upozornil, aby mesto nebolo do riešenia nútené zo strany žiadateľa, a aby nevznikol dojem, že opravu svahu musí zabezpečovať mesto.

Primátor mesta konštatoval, že svah sa začína v päte pozemku žiadateľa a jeho riešenie nepomôže iba jemu, ale aj mestu. Žiadateľ zároveň deklaroval, že je pripravený uhradiť všetky náklady na realizáciu oporného múru vo vlastnej réžii. Hodnota investície je odhadovaná na približne 20 000 €, čo zvýši užívaciú hodnotu pozemku žiadateľa, pričom mestu to prinesie úsporu nákladov a zároveň riešenie problematického svahu. Primátor poukázal na skutočnosť, že na mieste sa nachádza starý a nahnutý plot, ktorý si vyžaduje náhradu. Zároveň zdôraznil, že žiadateľ si je vedomý zriadenia vecného bremena, pričom hodnota samotnej stavby je

výrazne vyššia než hodnota odpredaja dotknutej časti pozemku. Uvedené riešenie je podľa primátora výhodné pre obe strany.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

a) Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho

- strpieť umiestnenie oporného múra vrátane príslušenstva na zaťaženej nehnuteľnosti
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby oporného múra

a to na pozemku KNC 5104, druh orná pôda, výmera 986 m², k.ú. Veľký Šariš v prospech: každodobého vlastníka pozemku KNC 873/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m² pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia

c) Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho v práve užívania pozemku KNC 5104, druh orná pôda, výmera 986 m², k.ú. Veľký Šariš v rozsahu plochy odsadenia stavby oporného múra od hranice pozemku KNC 873/1, k.ú. Veľký Šariš v prospech: každodobého vlastníka pozemku KNC 873/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 267 m² pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní oporného múra s právom vypovedania tohto záväzku s výpovednou dobou 6 mesiacov

Hlasovanie: prítomní 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1.

7.06. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech PSK - sanácia zosuvu cyklocesta

Dôvodovú správu k bodu predniesol Mgr. Richard Tkáč. Mesto Veľký Šariš v súvislosti s pokračovaním postúpenia práv a povinností zo stavebného povolenia na stavbu „Veľký Šariš, Cyklochodník Eurovelo 11, sanácia zosuvu Pod Bikošom – 2. etapa“ v prospech Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bude stavbu realizovať na vlastné náklady, navrhlo majetkoprávne vysporiadať dotknuté pozemky vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve mesta formou bezodplatného zriadenia vecného bremena, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu stavby na pozemkoch KNE 3991 a KNE 3934/2.

Pri hlasovaní za odporúčanie Mestskému zastupiteľstvu na schválenie zriadenia vecného bremena členovia Finančnej komisie, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši hlasovali nasledovne: Za 4, zo 4 prítomných. Komisia výstavby ÚP a ŽP súhlasila so zriadením vecného bremena v prospech Prešovského samosprávneho kraja, pričom odporučila prenájom pozemku na základe znaleckého posúdenia. Hlasovanie Komisie výstavby: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

a) Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho

- strpieť umiestnenie stavby „Veľký Šariš, Cyklochodník Eurovelo 11, sanácia zosuvu Pod Bikošom – 2.etapa“ vrátane príslušenstva, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

a to na pozemku KNE 3991, druh orná pôda, výmera 332 m², k.ú. Veľký Šariš, KNE 3934/2, druh orná pôda, výmera 522157 m², k.ú. Veľký Šariš v prospech: Prešovský samosprávny kraj, IČO: 378 704 75 pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní,

b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

Do rokovacej miestnosti vstúpil Ing. František Kurilla, DrSc. o 11:27 hod.

7.07. Návrh na postúpenie práv a povinností z nájomnej zmluvy - p. Petruš

Dôvodová správa k bodu programu predniesol Mgr. Richard Tkáč. Uviedol, že Mestu Veľký Šariš bola doručená výpoveď zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo strany p. Petruša, ktorý mal na jej základe prenajať mestské priestory na ul. P.O. Hviezdoslava za účelom prevádzky mäsiarne. Výpovedná doba uplynie koncom októbra. Medzičasom nájomca p. Petruš oslovil mesto so žiadosťou, aby jeho miesto mohla ako nájomca zaujať spoločnosť Architecture and Design Studio, s.r.o., M. R. Štefánika 54, Veľký Šariš, konateľ Ing. František Kurilla, DrSc., ktorá má záujem prevziať všetky práva a povinnosti z uzatvorenej nájomnej zmluvy a pokračovať v prevádzkovaní mäsiarne. Výška nájomného z tejto zmluvy predstavuje sumu 333,89 €/mesiac (bez energií) a výmera priestorov je 56,3 m². Na záver dodal, že do miestnosti prišiel osobne aj pán Ing. František Kurilla, DrSc. konateľ spoločnosti.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť vykonanie úkonov na prevod práv a povinností. Hlasovanie: Za 4, zo 4 prítomných.

Primátor mesta privítal pána Ing. Františka Kurillu, DrSc.. Pán Kurilla na úvod poďakoval za slovo a následne sa predstavil. Uviedol, že ide o menšiu prevádzku, avšak jeho zámerom je zmeniť dodávateľov s cieľom zabezpečiť širší dosah na slovenský trh a zároveň rozšíriť sortiment. Plánuje zaradiť aj predaj diviny, čo predstavuje novinku v regióne Prešova a Sabinova, ako aj predaj hotdogov. Doplnil, že má v úmysle spolupracovať s dodávateľmi ako

sú spoločnosti Hyza, Viofel a ďalšími. Zároveň uviedol, že ryby nebudú zaradené do ponuky. Na záver uviedol, že je dlhoročným obyvateľom mesta, v ktorom žije 18 rokov.

Primátor mesta konštatoval, že v súčasnosti je podnikateľské prostredie náročné. Dodal, že mesto bolo prekvapené ukončením činnosti predajne mäsiarstva, no zároveň vyjadril spokojnosť s tým, že sa našiel záujemca, ktorý chce v jej prevádzkovaní pokračovať. Následne položil pánovi Ing. Františkovi Kurillovi, DrSc. otázku, ako vníma celú situáciu z časového hľadiska.

Pán Kurilla informoval, že plánované otvorenie prevádzky je stanovené na 1. októbra 2025. Zároveň uviedol, že príslušné hygienické orgány nevzniesli žiadne námietky a preto nič nebráni začatiu činnosti. Čo sa týka otváracích hodín, prevádzka bude otvorená denne od 8:00 hod do 18:00 hod., s výnimkou nedele, kedy bude zatvorená. Na záver dodal: „*Verím, že budete spokojní s ponúkaným sortimentom, vrátane diviny.*“

Pán primátor poďakoval pánovi Ing. Františkovi Kurillovi DrSc. za jeho osobnú účasť na rokovaní. Zároveň mu poprial, aby si našiel svoju stálu klientelu a zaželel úspešné fungovanie prevádzky. Dodal, že v priebehu budúceho týždňa bude pripravená nájomná zmluva na podpis. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

postúpenie všetkých práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2821/2004/2 z pôvodného nájomcu Jaroslav Petruš – Kropet, Sabinovská 33, 08221 Veľký Šariš na nového nájomcu Architecture and design studio, s.r.o., M.R. Štefánika 54, 08221 Veľký Šariš, IČO: 45528632.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

Po vypočutí uznesenia, ktoré bolo schválené poslancami, pán Ing. František Kurilla poďakoval a následne opustil rokovaciu miestnosť.

7.08. Návrh na schválenie kapitálovej investície – nákup malotraktora

Mesto Veľký Šariš predložilo návrh na schválenie kapitálovej investície na obstaranie malotraktora, ktorý bude využívaný pri údržbe verejných priestranstiev, zelene a miestnych komunikácií, vrátane kosenia, odhŕňania snehu a prevozu materiálu. Nákup malotraktora je účelný z environmentálneho hľadiska, prispeje k efektívnejšiemu a ekologickejšiemu spravovaniu zelene, zníži závislosť na externých dodávateľoch a podporí operatívnosť a flexibilitu pri zabezpečovaní potrieb mesta. Celková výška investície predstavovala 20 682,48 €, pričom 14 850 € mala byť hradená formou dotácie z environmentálneho fondu a zvyšných 5 832,48 € z rozpočtu mesta. Dôvodovú správu predniesol Mgr. Richard Tkáč.

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť realizáciu kapitálovej investície – nákup malotraktora, pričom zároveň odporučila doplniť uznesenie o údaje týkajúce sa celkovej výšky investície, poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu a spolufinancovania mesta, a to nasledovne:

- Celková výška investície: 20 682,48 €

- Dotácia poskytnutá Environmentálnym fondom: 14 850,00 €
- Spolufinancovanie mesta: 5 832,45 €

Hlasovanie: Za: 4, zo 4 prítomných celou vetou.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Realizáciu kapitálovej investície – nákup malotraktora v zmysle podmienok dotácie Environmentálneho fondu.

- Celková výška investície: 20 682,48 €
- Dotácia poskytnutá Environmentálnym fondom: 14 850,00 €
- Spolufinancovanie mesta: 5 832,45 €

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.09. Žiadosť o prenájom časti pozemku – Apoštolská cirkev

Mgr. Richard Tkáč predniesol dôvodovú správu, podľa ktorej Mesto Veľký Šariš predkladá návrh na prenájom častí pozemku pri Korpašskej ulici v prospech Apoštolskej cirkvi na Slovensku, zbor Veľký Šariš, na účely umiestnenia modulovej stavby, v ktorej bude uskutočňovať spoločenské, kultúrne a kresťanské aktivity pre komunitu. Nájom je navrhnutý na dobu neurčitú s výpovednou lehotou šesť mesiacov a nájomné bude stanovené podľa znaleckého posudku. Prenájom sa realizuje v súlade so zásadami hospodárenia mesta a ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku, pričom všetci štyria prítomní členovia hlasovali za, aj Komisia výstavby ÚP a ŽP súhlasila s prenájomom pozemku a zároveň upozornila, že v danom úseku je správcom toku SVP, š.p., preto navrhuje zaslať predmetný zámer na posúdenie a určenie podmienok pre výstavbu správcovi toku. Hlasovanie: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nahlasoval 0.

Primátor mesta doplnil, že stavba musí byť realizovaná v súlade s platnou legislatívou a musí byť umiestnená tak, aby nebránila prístupu k susedným pozemkom ani k ich riadnemu využívaniu. Upozornil, že prenajatá plocha bude mať výmeru 230 m² a ide o kontajnerovú modulovú stavbu. Zároveň zdôraznil, že realizácia stavby prispeje k podpore komunity a ak sa neosvedčí, mesto si vyhradí právo nájomnú zmluvu kedykoľvek vypovedať.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prenájom časti pozemku KNC 3584/1, druh trvalý trávny porast, výmera 24851 m², k.ú. Veľký Šariš o výmere do 250 m² (Korpašská ulica) v zmysle grafickej situácie, a to za účelom umiestnenia modulovej stavby slúžiacej ako rozšírenie súčasného Komunitného centra na účely vykonávania spoločenských, kultúrnych a kresťanských aktivít, za nájomné vo výške 1,27 €/m²/rok s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov v prospech

Apoštolskej cirkvi na Slovensku, zbor Veľký Šariš, sídlo Korpašská 1601/7, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 52549313.

Všeobecná hodnota nájomného pozemku KNC 3584/1 je 1,27 €/m2/rok a to v zmysle ZP č. 277/2025 zo dňa 27.8.2025 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07.

Odôvodnenie: prenájom pozemku v zmysle §18 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia; prenájom nehnuteľného majetku mesta za účelom skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti na území mesta.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

7.10. Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemku a budúcej stavby - spevnená plocha - p. Gereg

Dôvodová správa bola prednesená Mgr. Richardom Tkáčom, vedúcim právneho oddelenia. Mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť od p. Geregu, stavebníka budúceho bytového domu, o umožnenie realizácie spevnených plôch – parkoviska na časti mestského pozemku KNC 1353/3, nachádzajúceho sa v okolí školského areálu. Mesto navrhuje zriadiť vecné bremeno na teleso stavby spevnených plôch spočívajúce v práve užívania stavby na dobu neurčitú a bezodplatne v prospech mesta, čím si zabezpečí prístup k plánovaným školským pavilónom. Žiadateľ zároveň deklaroval možnosť budúceho darovania spevnených plôch po ich vybudovaní do vlastníctva mesta.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkové vysporiadanie pozemku a budúcej stavby za podmienky doriešenia vysporiadania/užívania pozemkov pod cestou na ulici Školskej, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Hlasovanie: Za 4, zo 4 prítomných.

Komisia výstavby ÚP a ŽP k predmetnej veci nezaujala stanovisko. Hlasovanie: Za 0, proti 0, zdržal sa 6, nehlasoval 0.

Primátor mesta sa vyjadril, že v zadnej časti pozemku bol pôvodne plánovaný bytový dom. Pán Gereg plánuje na svojom pozemku postaviť bytový dom a vybudovať parkovisko, pričom je ochotný na vlastné náklady vybudovať prístupový vjazd, ktorý by bol výhodný nielen pre neho, ale aj pre mesto. Mesto týmto získa možnosť využiť cestu pre svoje účely a za podmienky bezodplatného vysporiadania pozemkov pod cestou na ulici Školskej, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, tak aby nebolo nutné vynakladať ďalšie výdavky.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

a) Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú spočívajúceho

- strpieť umiestnenie stavby spevnenej plochy - parkoviska vrátane príslušenstva, jej užívanie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravu a údržbu na zaťaženej nehnuteľnosti,

- zdržať sa konania , ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to na pozemku KNC 1353/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14323 m², k.ú. Veľký Šariš v prospech: každodobých vlastníkov pozemkov v k.ú. Veľký Šariš KNC 1364/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 137 m², KNC 1364/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 243 m², KNC 1356/2, druh orná pôda, výmera 130 m², pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po realizačnom zameraní,
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu; a) uznesenia,
- c) Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby strpieť užívanie telesa stavby spevnenej plochy – parkoviska (právo prechodu tam a späť peši a dopravnými prostriedkami) vrátane príslušenstva v prospech mesta Veľký Šariš, IČO: 00327972, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní v rozsahu podľa bodu a) uznesenia,
- d) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu; c) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

Poslanec Ing. Peter Máthé opustil rokovaciu miestnosť o 11:52 hod.

7.11. Žiadosť o prenájom časti pozemku – p. Alexy

Dôvodovú správu predniesol Richard Tkáč, v ktorej uviedol, že prenájom časti pozemku KNC 5797 v k. ú. Veľký Šariš o výmere do 50 m² v prospech spoločnosti Timber s.r.o. za účelom zriadenia spoplatnenej lesnej sauny je navrhovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné minimálne podľa znaleckého posudku, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, z dôvodu skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti na území mesta.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na prenájom časti pozemku v prospech p. Alexy. Hlasovanie: Za 4, zo 4 prítomných.

Žiadosť o prenájom časti pozemku – p. Alexy Stanovisko komisie výstavby ÚP a ŽP: Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku na základe znaleckého posúdenia. Hlasovanie: Za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Primátor mesta doplnil, že sa jedná o lesnú saunu s okennými výplňami, ktoré budú zahmlené, a prístupový vjazd je možné upraviť, prípadne zvážiť jeho spevnenie štrkom.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

zámer na prenájom časti pozemku KNC 5797, druh orná pôda, výmera 6482 m², k.ú. Veľký Šariš o výmere do 50 m² v zmysle grafickej situácie a to za účelom zriadenia spoplatnenej

lesnej sauny vrátane terasy pre Timber s.r.o., Lúčna 7, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO 56 859 830 za nájomné najmenej vo výške podľa znaleckého posudku s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov. Odôvodnenie: prenájom nehnuteľného majetku mesta za účelom skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti na území mesta. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodovú správu predložil Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0.

7.12. Žiadosť o prenájom časti pozemku – obnova strelnice

Dôvodovú správu predniesol Richard Tkáč, v ktorej uviedol, že prenájom časti pozemku KNC 3403/1 v k. ú. Veľký Šariš o výmere do 900 m² v prospech Prvého Prešovského športového streleckého klubu za účelom opätovného zriadenia strelnice pre športovú strelbu je navrhovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné minimálne podľa znaleckého posudku, na dobu 10 rokov, z dôvodu skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti a podpory športu na území mesta.

Na rokovanie komisie prišli zástupcovia Prvého Prešovského športového streleckého klubu, Ing. Július Priputen a Ing. Miloš Vincler. Primátor mesta ich privítal a udelil im slovo na predstavenie zámeru.

Vystúpil predseda, ktorý uviedol, že strelnica v danom území existovala viac ako 50 rokov a slúžila nielen ako športovisko, ale aj ako tréningové zázemie pre ozbrojené zložky a reprezentantov Slovenska. V roku 2019 boli nútení priestory opustiť z dôvodu začatia výstavby tunela Bikoš, čo súviselo s bezpečnostnými opatreniami. Odvtedy, teda už šesť rokov, Klub nemá k dispozícii vhodný priestor na tréning. Po kolaudácii tunela obnovili svoj zámer projektovať a realizovať novú strelnicu. Klub má aktuálne približne 150 členov vrátane strelcov z mesta Veľký Šariš. Medzi členmi sú aj významní reprezentanti, ako Matej Balog, ktorý je viacnásobným majstrom sveta a reprezentoval Slovensko aj na podujatiach v Pekingu. V súčasnosti však nemá adekvátne podmienky na tréning. Zástupca klubu deklaroval, že zámer počíta s profesionálnym vedením, vrátane kvalifikovaných trénerov a dodržiavaním všetkých bezpečnostných a technických noriem. Klub garantuje, že celá činnosť bude v súlade s legislatívou a nebude negatívne vplývať na okolie.

Primátor mesta vyzval predsedníčku Komisie finančnej a predsedu Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia, aby predložili svoje stanoviská k predmetnému zámeru.

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši predložila svoje stanovisko, v ktorom uviedla, že pri hlasovaní za odporúčanie Mestskému zastupiteľstvu na schválenie zámeru na prenájom časti pozemku členovia komisie hlasovali nasledovne: Za 1, proti 2, zdržal sa 1 zo 4 prítomných.

Komisia výstavby Územného plánu a Životného prostredia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši konštatovala, že predmetný zámer predniesol Ing. Miloš Vincler, pričom žiadateľ požadoval minimálnu dobu nájmu 25 rokov. Komisia upozornila, že podľa dostupných informácií a s prihliadnutím na zámer mesta Prešov využiť dané územie ako oddychovú zónu vo forme „lesoparku“, ktorého vyznačenie bolo žiadané aj mestom Veľký Šariš, išlo o lokalitu s vysokou frekvenciou pohybu cyklistov a chodcov. S ohľadom na tieto skutočnosti komisia nesúhlasila s predmetným zámerom. Poprípade odporučila, aby bol zámer prerokovaný so

širšou verejnosťou, nakoľko sa v blízkosti nachádza frekventovaný koridor cyklocesty Eurovelo 11. Hlasovanie komisie: Za: 0, proti: 4, zdržal sa: 2, nehlasoval: 0.

Ing. Jozef Ivanko, konateľ spoločnosti Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o. sa zapojil do diskusie, pričom ho primátor vyzval na prednesenie stanoviska. Ing. Ivanko zdôraznil, že z pohľadu lesného hospodárstva je kľúčové zabezpečiť, aby porasty neboli poškodzované strelbou. Poukázal na to, že porasty boli v minulosti poškodené a kvalita dreva bola výrazne znížená, pričom drevo nebolo vhodné ani na predaj drevnej hmoty a to ani na palivo. Znalec vyčíslil vzniknutú škodu v sume vo výške 35 000 €. Pri čistení poškodených stromov sa vyskytli problémy s reťazami motorových píl, ktoré sa zadrhávali. Taktiež uviedol, že jeho požiadavka na odstránenie poškodení zostala bez odpovede a zároveň sa pýtal na používaný typ strelného materiálu.

Predseda klubu Ing. Július Priputen uviedol, že plánovaný zámer je v súlade s legislatívou, zároveň však zdôraznil, že vidí mesto, ktoré nemá záujem podporovať tento druh športovej aktivity v danej lokalite. Predseda klubu zdôraznil, že suma uvedená v znaleckom posudku bola podľa jeho názoru neadekvátne a nadhodnotená.

Primátor doplnil, že v priebehu uplynulých rokov vznikla v lese škoda, pričom zásah do porastov potvrdil aj znalec. Diskusia sa ďalej sústredila na plánované vybudovanie strelnice. Bolo konštatované, že strelnica musí byť vybavená ochrannými bariérami na elimináciu hluku a zabezpečenie bezpečnosti.

Poslanec Krochmal podporil výstavbu strelnice s budovou, ktorá by minimalizovala hluk pre okolie.

Druhý člen klubu upozornil, že výstavba strelnice je finančne náročná a navrhol možnosť riešenia polouzatvorenej stavby, ktorá by bola v rámci dostupného finančného rozpočtu. Diskutovalo sa aj o možnostiach prekrytia strelnice, pričom bolo konštatované, že maximálne prekrytie môže byť len do vzdialenosti 50 m., táto dĺžka nie je vyhovujúca pre organizovanie súťaží. Ak by bolo možné Prekrytie strelnice v dĺžke 100 m by bolo finančne náročné a neuskutočniteľné.

Poslanec Krochmal uviedol, že by bolo vhodné vybudovať stromoradie ako prirodzenú protihlukovú bariéru, aby obyvatelia v okolí neboli nadmerne zaťažovaní hlukom.

Do diskusie sa zapojil poslanec Mgr. Jakub Maškara, ktorý podotkol, že osobne bol prítomný v lese ako dozor počas vypracovania znaleckého posudku a mohol potvrdiť, že na viacerých miestach videl prestrelené stromy. Ďalej poukázal na skutočnosť, že v Sabinove sa nachádza krytá strelnica, kde môžu športovní strelci trénovať a taktiež aj v Orkucanoch.

Na to reagoval Ing. Miloš Vincler, ktorý uviedol, že zámer výstavby strelnice v Orkucanoch nebol schválený, a preto strelnica ukončila svoju činnosť. A to platí aj o strelnici v Sabinove. Zároveň pripomenul, že mesto už prišlo o jazdiareň na Dolinách a teraz to vyzerá, že aj o strelnicu.

Primátor následne položil otázku, či sa zvažovala možnosť umiestnenia strelnice nad športovou halou, pretože v prípade, že by bola krytá, išlo by podľa jeho slov o pozitívne riešenie pre mesto.

Ing. Július Priputen uviedol, že balistická ochrana si vyžaduje minimálne 300-metrové pásmo pre bezpečný dopad strely. Zároveň však podotkol, že pred samotnou realizáciou by bolo potrebné zvážiť, či sa takýto projekt oplatí z hľadiska finančných prostriedkov.

Primátor na záver diskusie uviedol, že ďakuje za prednesené stanoviská a podnety, pričom dodal, že „v poriadku, páni, uvidíme, či tento návrh získa podporu, každopádne pristúpme k hlasovaniu.“

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

zámer na prenájom časti pozemku KNC 3403/1, druh trvalý trávny porast, výmera 3557 m², k.ú. Veľký Šariš o výmere do 900 m² v zmysle grafickej situácie a to za účelom opätovného zriadenia strelnice pre športovú streľbu pre Prvý Prešovský športový strelecký klub, Slovenská 67, 08001 Prešov, IČO: 36150878, za nájomné najmenej vo výške podľa znaleckého posudku s trvaním nájmu na dobu 10 rokov.

Odôvodnenie: prenájom nehnuteľného majetku mesta za účelom skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti na území mesta a podpora športu.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 0, proti: 2, zdržal sa: 7.

Po ukončení hlasovania zástupcovia streleckého klubu opustili rokovaciu miestnosť. Primátor mesta vyhlásil obedňajšiu prestávku o 12:22 hod.

Slovo občana

Po obedňajšej prestávke, ktorá nasledovala, sa do rokovacej miestnosti dostavil Ing. Peter Novotný o 12:59 hod. a Mgr. Stanislav Homičko, riaditeľ Technických služieb. Následne o 13:00 hod. nasledoval bod „Slovo občana“, ktorý je stanovený ako pevný časový bod programu rokovania.

Primátor privítal Ing. Petra Novotného a požiadal ho o vystúpenie.

Ing. Novotný na úvod poďakoval za udelenie slova a uviedol, že sa zasadnutia zúčastnil s cieľom objasniť otázku vysporiadania so združením Lapanč. Navrhol, aby mesto zvážilo zmenu územného plánu v danej lokalite na „zelenú zónu“. V tejto súvislosti poznamenal, že podľa jeho názoru mesto Prešov nikdy neprinieslo mestu Veľký Šariš žiadny pozitívny prínos. Primátor následne pripomenul, že mesto obdržalo pozvánku na valné zhromaždenie združenia Lapanč.

Ing. Novotný zdôraznil dva kľúčové body: možnosť ukončenia činnosti združenia Lapanč a náklady na vypracovanie znaleckého posudku. Dodal, že mesto už v tejto veci investovalo, konkrétne kúpou pozemku a ide tak o významnú finančnú položku. Upozornil však aj na riziká, ktoré môžu vzniknúť, ak by došlo k dražbe pozemku. V takom prípade môže dôjsť k jeho využitiu na účely, ktoré nie sú v súlade so záujmami mesta, napríklad na výstavbu recyklačného dvora.

Primátor reagoval, že v súčasnosti mesto neuvažuje o výstavbe na danom pozemku.

Ing. Novotný však opätovne zdôraznil potrebu zmeny územného plánu, keďže ide o opustené územie medzi lokalitou na Korpašskej ulici a rýchlostnou cestou R4. Ak by sa na tomto mieste skladoval odpad, mesto za to nebude niesť zodpovednosť, čo môže viesť k nespokojnosti obyvateľov. Ďalej uviedol, že nie je nevyhnutné združenie Lapač úplne zrušiť, keďže mesto ho naďalej spravuje a uhrádza zaň poplatky. Navrhol, aby sa združenie nerušilo, ale zvážila sa jeho transformácia – napríklad rozdelením alebo rozštiepením. Zároveň upozornil, že v prípade odkúpenia pozemku iným subjektom môže dôjsť k realizácii zámerov, o ktorých mesto nebude mať informácie.

Primátor doplnil, že nie je dôvod na zrušenie združenia, keďže spoločnosti nemusia zaniknúť ani v prípade dražby.

Ing. Novotný v závere uviedol, že mesto momentálne nepotrebuje pozemok predávať ani získavať z neho financie a odporučil celý proces zatiaľ neukončovať. Vyzdvihol opätovne potrebu zmeny územného plánu, aby mesto nebolo predbehnuté inými záujemcami.

Primátor na záver vyjadril spokojnosť s tým, že Ing. Novotný sa osobne zúčastnil rokovania a prezentoval svoj názor. Doplnil, že v prípade predaja pozemku prostredníctvom dražby by mohlo skutočne dôjsť k scenáru, ktorý Ing. Novotný načrtol – napríklad k výstavbe recyklačného dvora. Poďakoval Ing. Novotnému za účasť a vystúpenie a vyhlásil prestávku do 13:20 hod.

7.13. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš

Prednostka Mestského úradu, PhDr. Sylvia Hetmánková, predniesla materiál, v ktorom informovala, že primátor v období od 10.06.2025 do 02.09.2025 vykonal a schválil rozpočtové opatrenia uvedené v prílohách (RO 7/2025, RO 8/2025, RO – ZŠ, RO – MŠ), a zároveň navrhla udelenie splnomocnenia primátorovi na vykonanie rozpočtovej zmeny Technických služieb Veľký Šariš, ktoré pri pôvodnom schválení rozpočtu bolo opomenuté.

Primátor mesta doplnil, že k predloženému bodu by mali byť všetky skutočnosti pre Mestské zastupiteľstvo objasnené, a následne požiadal predsedníčku Komisie finančnej, správy majetku a škodovú o prednesenie stanoviska.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši zobrať na vedomie informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných a schválených primátorom mesta. Hlasovanie: Za 4, zo 4 prítomných členov komisie.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš (ďalej len „primátor“),

B. určuje,

že primátor je oprávnený schváliť zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z rozpočtového opatrenia č. 6/2025 - Mesto Veľký Šariš (ďalej len „rozpočtová zmena“); primátor je povinný schváliť rozpočtovú zmenu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtovej zmeny sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

7.14. Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2025

Prednostka Mestského úradu PhDr. Sylvia Hetmánková predniesla materiál k plneniu a čerpaniu rozpočtu mesta za 1. polrok 2025. Uviedla, že materiál je predložený v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení, pričom v podmienkach mesta je stanovená kvartálna periodicita predkladania správ. Konštatovala, že čerpanie rozpočtu za sledované obdobie je v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom mesta na rok 2025.

Finančná komisia, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporúča Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Šariši zobrať na vedomie plnenie príjmov a čerpanie výdavkov k 30.06.2025. Hlasovanie: Za 4, zo 4 prítomných. Po stanovisku Finančnej komisie sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši berie na vedomie

Plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2025.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1.

7.15. Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2025

Tento materiál bol zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, podľa ktorého má obec povinnosť počas rozpočtového roka kontrolovať hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami a monitorovať plnenie programov. V zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení kontrolu plnenia rozpočtu vykonáva mestské zastupiteľstvo. Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2025 obsahuje prehľad plnenia príjmov a čerpania výdavkov za obdobie prvého polroka 2025 v súlade so schváleným programovým rozpočtom mesta. Materiál predniesla prednostka Mestského úradu, PhDr. Sylvia Hetmánková.

Stanovisko Finančnej komisie, správy majetku a škodovej pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2025. Hlasovanie: Za: 4, zo 4 prítomných členov komisie.

Primátor mesta dodal, že k predloženému bodu je k dispozícii aj monitorovacia správa, v ktorej sú podrobne vysvetlené všetky ukazovatele a program sledovaných parametrov.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Veľký Šariš k 30.06.2025.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

7.16. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 9/2025

Prednostka Mestského úradu PhDr. Sylvia Hetmánková predniesla dôvodovú správu k materiálu, ktorý je zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši v súlade s § 12 ods. 3, § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Materiál predstavuje úpravy rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktoré sú v kompetencii mestského zastupiteľstva, a bol predložený z dôvodu potreby:

- vyčlenenia finančných prostriedkov na nové investičné akcie mesta v roku 2025 (kolumbárium na mestskom cintoríne Tulčická, MK/Zámocká – kapitálový transfer TSVŠ, nákup pozemku EuroVelo 11 – zosuv cyklotrasy Pod Bikošom),
- zníženia výdavkov na PD/Komunikácie vrátane chodníkov na základe úspor z verejného obstarávania.

Ako zdroj financovania sa navrhuje použitie výnosu z poplatku za rozvoj a zmena použitia rezervného fondu mesta.

Finančná komisia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2025. Hlasovanie: Za 4, zo 4 prítomných členov komisie.

Primátor mesta vo svojom vystúpení spomenul dve kľúčové lokality, ktoré si vyžadujú pozornosť. Ide o lokalitu "Pod hradom" a "Zosuv cesty pod Bikošom". V lokalite Pod hradom sa uskutočnili niektoré svojpomocné úpravy, ktoré však v súčasnosti vykazujú známky zhoršovania stavu a rozpadania. Vlastníci nehnuteľností v tejto oblasti požiadali o zlepšenie stavu cesty mesto. Je nevyhnutné, aby sa urobili ďalšie kroky na zabránenie ďalšiemu poškodeniu infraštruktúry.

V lokalite Korpašská je plánovaná inštalácia systému predplateného Smart zariadenia na sledovanie spotreby elektrickej energie. Toto opatrenie by malo pomôcť obyvateľom tejto lokality. Predplatením kreditu na elektrickú energiu budú mať možnosť kontrolovať svoju spotrebu a obnoviť kredit aj v prípade výpadku elektrickej energie. Ďalej sa plánuje inštalácia výdajníka vody na budovu Komunitného centra, ktorý bude prijímať mince a bude dostupný 24 hodín denne. Celkové náklady na implementáciu týchto opatrení sa odhadujú na približne 8 000 eur. Schválenie týchto výdavkov a následne realizovanie by vyriešilo viacero problémov v dotknutých oblastiach.

V diskusii bolo dodané, že rezervný fond mesta je určený na čerpanie kapitálových výdavkov.

Primátor mesta uviedol, že technické zariadenie – najmä smart systém pre reguláciu a predplatenie elektrickej energie umožní obyvateľom samostatné dobíjanie, čím sa zvýši ich energetická sebestačnosť a zníži riziko neplatenia. Odhadovaná výška investície je približne 8 000 eur a zahŕňa aj vyriešenie exteriérového výdajníka pitnej vody. Zahnúť tejto položky do rozpočtu bolo nutné, aby došlo k jej riadnemu schváleniu v rozpočtovom opatrení. V prípade neschválenia by bolo nutné túto investíciu zaradiť do ďalšieho rozpočtového opatrenia.

Do diskusie sa zapojil poslanec, Mgr. Jakub Maškara a navrhol doasfaltovanie časti ulice Jazdecká pričom zdôraznil, že všetci obyvatelia tejto ulice si zrealizovali prípojky. Na túto opravu navrhol vyčleniť 20 000 eur, uviedol, že túto situáciu osobne overil a presvedčil sa o jej nevyhnutnosti.

Primátor reagoval, že na schválenie tejto investície je potrebné uviesť konkrétne položky, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu. V prvom rade by mal byť do rozpočtu zaradený smart merací systém na výdajník vody a predplatené elektrické SMART riešenie v lokalite Korpašská, v celkovej hodnote 8 000 eur.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

Po schválení tejto položky sa pristúpilo k ďalšiemu návrhu, ktorým bolo asfaltovanie na Jazdeckej ulici do dĺžky 200 metrov. S rozpočtovým opatrením 23 000 eur. Po predchádzajúcej diskusii sa o tomto opatrení hlasovalo nasledovne:

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

S Ďalším návrhom sa do diskusie prihlásil poslanec Krochmal' a to s požiadavkou na asfaltovanie cesty cca 80 metrov v lokalite Baratoky, s návrhom doplnenia do rozpočtu v sume 10 000 eur. Po diskusii o potrebe tejto investície a predložení tohto návrhu nasledovalo hlasovanie:

Hlasovanie: prítomní 8, za: 6, proti: 1, zdržal sa:1.

Následne primátor vyzval prítomných na hlasovanie o predložených návrhoch.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš (ďalej len „mesto“) rozpočtovým opatrením č. 9/2025 s doplnením vyčlenenia finančných prostriedkov na výdavky nasledovne:

- investičné akcie mesta – MK/Jazdecká vo výške 23.000,- € a Baratoky vo výške 10.000,- €,
- Projekt predplatená elektrina - SMART riešenie v lokalite Korpaška a obstaranie exteriérového výdajníka s inštaláciou - napojenie na vodovod budovy Komunitného centra vo výške 8.000,- €,
- rozpočtovým zdrojom pre uvedené výdavky je použitie výnosov z poplatku za rozvoj,

B. určuje,

že primátor mesta je oprávnený schváliť zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z bodu A (ďalej len „rozpočtová zmena“); primátor mesta je povinný schváliť rozpočtovú zmenu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtovej zmeny sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor mesta v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0.

7.17. Návrh na zmenu uznesenia č. 70/2021-10/XXVIII zo dňa 22.6.2021

Materiál predniesol Mgr. Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, ktorý informoval, že Mesto Veľký Šariš na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 22.06.2021 schválilo zrušenie Združenia Lapanč, združujúceho Mesto Veľký Šariš a Mesto Prešov, založeného za účelom spolupráce v oblasti odpadového hospodárstva. Na deň 30.09.2025 je predbežne plánované zasadnutie valného zhromaždenia združenia, ktorého účelom bude ustanovenie likvidátora. Ten zabezpečí vysporiadanie všetkých právnych vzťahov združenia, vrátane speňaženia jeho existujúceho majetku, predovšetkým pozemku KNC 4082, k. ú. Veľký Šariš. V tejto súvislosti Mesto Veľký Šariš navrhuje úpravu uznesenia spočívajúcu vo vypustení časti znenia pod písm. b) uznesenia, ktorá pojednáva o poverení primátora mesta na uzatvorenie Dohody o prechode majetku vrátane práv a záväzkov združenia, a to z dôvodu zrušenia združenia s likvidáciou.

Primátor mesta vysvetlil, že poloha pozemku je vnímaná rozdielne, pričom upozornil, že podľa výpočtov by 60 % plochy, čo predstavuje približne 24 000 m², mohlo byť k dispozícii pre ďalšie využitie.

Poslanec Štefan Krochmal' navrhol vyskúšať nový alikvotný spôsob riešenia a upozornil, že odpredaj pozemku nie je vhodným riešením, aby nedošlo k špekuláciám zo strany tretích osôb.

Poslanec Peter Máthé uviedol, že by bolo vhodné túto problematiku otvoriť na ďalšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Poslanec Štefan Krochmal' doplnil, že rozštiepenie združenia nepovažuje za najlepšie riešenie, keďže nie je známe, aké zámery sú v tejto veci.

Mgr. Tkáč vysvetlil, že odštiepenie združenia nie je reálne, keďže Združenie Lapanč je právnickou osobou založenou na princípe občianskeho združenia. Rozdelenie by znamenalo vytvorenie dvoch právnických subjektov, čo podľa jeho názoru nie je uskutočniteľné.

Primátor následne zdôraznil, že združenia tohto typu nie sú štandardným riešením a navrhol pripraviť návrh na zmenu Územného plánu v lokalite Lapanč. Cieľom navrhovanej zmeny je preklasifikovať územie z funkcie recyklačného dvora na funkciu plochy zelene. Navrhol vziať na vedomie informovanie o konaní zasadnutia valného zhromaždenia združenia Lapanč dňa 30. septembra. Tento zámer navrhol zahrnúť do uznesenia, pričom vyzval poslancov na spoločnú dohodu o ďalšom postupe.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. schvaľuje

zámer na zmenu Územného plánu v lokalite Lapanč zo súčasného funkčného využitia na funkciu plochy zelene,

B. berie na vedomie

informáciu o konaní zasadnutia valného zhromaždenia združenia Lapanč dňa 30. septembra.

Hlasovanie: prítomní 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.18. Návrh na schválenie zmeny nájomcov v lokalite Korpašská

Na základe stretnutia zástupcov mesta Veľký Šariš s niektorými obyvateľmi lokality Korpašská, vzhľadom na rodinnú a finančnú situáciu dotknutých osôb, ako aj problémy so susedským spolunažívaním, mesto na základe návrhu sociálnej a bytovej komisie navrhuje zmeny v nájomných bytoch pre dvoch nájomcov a troch nájomcov obytných unimobuniiek mesta. Konkrétny návrh zmien je uvedený v zápisnici sociálnej a bytovej komisie. Dôvodovú správu prečítala pani Bc. Jana Scepaníková, vedúca sociálneho oddelenia.

Komisia sociálna a bytová pri Mestskom úrade vo Veľkom Šariši odporučila, aby mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie predbežný návrh zmien nájomcov v tejto lokalite.

Pán primátor vyzval vedúcu sociálneho oddelenia, pani Bc. Janu Scepaníkovú, aby informovala mestské zastupiteľstvo o pripravovaných zmenách v oblasti bývania, ktorá informovala o plánovaných zmenách v obsadení nájomných bytov a unimobuniiek mesta na Korpašskej ulici, ako aj o plánoch mesta na likvidáciu nelegálnych unimobuniiek. Likvidácia týchto unimobuniiek je naplánovaná na 1. 11. 2025. Zmeny v nájomných bytoch a kontajneroch vyplývajú zo stretnutia pracovníkov Mestského úradu Veľký Šariš s obyvateľmi nájomných bytov, unimobuniiek a kontajnerov, ktoré sa uskutočnilo dňa 17. 9. 2025 o 8:00 hod. Ďalej uviedla, že pôvodná nájomníčka bytu č. 23, Monika Staščáková, bude presťahovaná do nájomnej unimobunky mesta č. 1. Súčasní nájomcovia unimobunky č. 1, pán Marcel Kuchár a jeho družka Slavomíra Šibríková, dostanú z dôvodu nedodržiavania poriadku a neprispôsobivého chovania a neplatenia nájmu výpoveď. Nájomného bytu č. 23 sa presťahuje rodina Mareka Siváka a Miroslava Siváka, ktorí doposiaľ bývali v prenajatých unimobunkách mesta č. 6 a č. 7. Rodine Mareka a Miroslava Siváka bude následne pripravená nová nájomná zmluva. K súčasnej nájomníčke bytu č. 27, Márii Bilej sa presťahuje Rastislav Bilý s rodinou, ktorý obýva unimobunku č. 1/A. Nájomná zmluva bude uzatvorená s Máriou Bilou a s jej synom Rastislavom Bilým.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) pridelenie 2-izbového bytu č. 23 na ulici Korpašskej Marekovi Sivákovi s rodinou a Miroslavovi Sivákovi s rodinou,
- b) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 27 na ulici Korpašskej Márii Bilej a Rastislavovi Bilému s rodinou,
- c) pridelenie unimobunky č. 6 na ulici Korpašskej Lukášovi Godlovi s rodinou,
- d) pridelenie unimobunky č. 7 na ulici Korpašskej Petrovi Goldlovi s rodinou,
- e) pridelenie unimobunky č. 1 na ulici Korpašskej Monike Staščákovej.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

8.01. Kontrola plnenia prijatých uznesení

V zmysle §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu správu

o výsledkoch kontroly na jeho najbližšom zasadnutí. Dôvodovú správu predložil hlavný kontrolór mesta Veľký Šariš Ing. Slavomír Očipa.

Po predložení dôvodovej správy hlavného kontrolóra sa pristúpilo k hlasovaniu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

Hlasovanie: prítomní 8, za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Rokováciu miestnosť opustili p. Štefan Krochmal', p. Miroslav Skalka a p. Veronika Lazoríková o 15:01 hod.

8.02. Správa o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, predložil hlavný kontrolór mesta Veľký Šariš, Ing. Slavomír Očipa, mestskému zastupiteľstvu správu o výsledkoch kontroly.

Hlavný kontrolór mesta, Ing. Slavomír Očipa, uviedol, že vykonal kontrolu plnenia prijatých opatrení k predchádzajúcej kontrole č. 7/2024 súvisiacej so zverejňovaním zmlúv hrobových miest v centrálnom registri zmlúv, dostupnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a cenníka služieb a skonštatoval, že prijaté opatrenia boli splnené. V druhej časti kontroly týkajúcej sa evidencie o príjmoch za finančnú náhradu za vyrúbané dreviny a evidencie o výnosoch poplatku za rozvoj poplatku za rozvoj zhrnul zistenia a predniesol navrhované prijatie opatrení.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

Interpelácie

Poslankyňa Mgr. Janka Šimková upozornila na potrebu prijať opatrenia týkajúce sa nehnuteľnosti na Púchovskej ulici, ktorá sa nachádza v blízkosti Prešovskej ulice.

Pán primátor reagoval, že ide o zložitú záležitosť a je potrebné najprv stretnutie s dotknutými osobami a dohodnúť sa na podmienkach, vrátane poskytnutia nájomného bývania na Korpašskej ulici. Podľa primátora je dôležité, aby sa dedičia dohodli, pretože v súčasnosti ešte nie je vysporiadané dedičstvo. Mesto musí byť pripravené na to, že ak sa rozhodnú dedičia prededieť, mesto môže byť tiež zapojené do procesu dedenia. Aj keď pôvodní vlastníci nevyjadrili záujem o spoluprácu, primátor vyjadril nádej, že situácia sa nakoniec vyrieši. Ďalej Mgr. Šimková podotkla, že nehnuteľnosť ohrozuje životné prostredie, pretože sa v nej nachádzajú potkany a sú sťažnosti od susedov. Pán primátor upozornil, že mesto nemá

právomoc udeľovať pokuty a zároveň zdôraznil, že to ani nie je systémové riešenie. Vlastníci totiž nemajú finančné prostriedky, čo situáciu výrazne komplikuje. Mesto sa však bude naďalej snažiť nájsť riešenie a dať veci do poriadku. V prípade potreby je možné zvážiť aj podanie žaloby na súd.

Poslanec František Žilka poukázal na dlhodobý problém na celej Tulčíckej ulici. Zo strany cintorína chýba prechod pre chodcov a na pravej strane ulice sa nachádza rigol, pričom chodník tam nie je vôbec vybudovaný.

Primátor reagoval, že ak si overíme vlastníctvo a potvrdí sa, že rigoly patria pod SÚC PSK, bude možné následne riešiť problém cez správcu komunikácie. Bolo by potrebné zabezpečiť aj technický výpočet prietokových pomerov súčasného rigolu, aby bolo možné navrhnúť ďalší postup.

Poslanec František Žilka ďalej zdôraznil, že na Tulčíckej ulici chýba prechod pre chodcov. Úsek je podľa neho príliš dlhý na to, aby sa chodci bezpečne dostali na najbližší prechod, musia prejsť až ku kostolu, čo vidí nepraktické. Pán primátor reagoval, že túto záležitosť predloží projektantovi a bude sa ňou zaoberať v najbližšom období.

Poslanec Mgr. Bednárík pripomenul potrebu orezania stromov na Staničnej ulici a upozornil na nefunkčné verejné osvetlenie pri kostole.

Prednosta mestského úradu reagovala, že takúto poruchu môže nahlásiť každý občan prostredníctvom webovej stránky spoločnosti O.S.V.O. comp, a. s., ktorá zabezpečuje údržbu verejného osvetlenia.

Pán primátor doplnil, že otázka orezania stromov bola prerokovaná na porade a aktuálne sa nachádza v štádiu riešenia.

Poslanec Štefan Krochmaľ upozornil na potrebu údržby pozemkov v súkromnom vlastníctve, konkrétne na kosenie na Baratokoch. Zároveň poukázal na nevyhovujúci stav vysokého obrubníka pri kruhovom objazde v smere ku školskej zóne. Navrhuje jeho odstránenie, respektíve úpravu, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulý pohyb. Upozornil na potrebu odstrániť suchého stromu na pravej strane pri vstupe do areálu Základnej školy.

Poslankyňa Mgr. Gaálová navrhla osadiť dopravné zrkadlo na ulici Ľudovíta Štúra z dôvodu zníženej prehľadnosti križovatky a zlepšenia dopravnej bezpečnosti.

V rámci bodu "Interpelácie" bola otvorená téma správania sa cyklistov, kde podľa viacerých podnetov cyklisti často nerešpektujú pravidlá cestnej premávky. Diskutovalo sa aj o dopravnom značení na Staničnej ulici, konkrétne o dopravnej značke „Zákaz vjazdu“, ktorá je podľa prítomných osadená nevyhovujúcim spôsobom, nachádza sa príliš blízko železničnej stanice a pred križovatkou, čím znižuje jej viditeľnosť a účinnosť. Navrhuje sa jej premiestnenie za križovátku tak, aby bola pre vodičov viditeľná.

Poslanec Bednárík informoval, že verejné osvetlenie sa bude osádzať v úseku od ulice Dr. Leščáka po ulicu Jelšová. Uviedol, že daný úsek je v zlom stave – nachádzajú sa tam viaceré výtlky a chýba osvetlenie, čo výrazne znižuje bezpečnosť. Zároveň doplnil, že osadenie osvetlenia v priestore za kolkárňou už bolo schválené.

Poslanec Mgr. Jakub Maškara poukázal na prechod pre chodcov na Šarišskej ulici v miestnej časti Kanaš, v blízkosti ktorého sa pohybuje veľké množstvo žiakov. Tí majú problém bezpečne prechádzať cez cestu. Navrhuje preto osadiť merací radar rýchlosti a zlepšiť dopravné značenie, aby sa zvýšila bezpečnosť v danej lokalite. Poukázal aj na zastávku pri budove Starej školy v Kanáši, ktorá je neosvetlená. Ide o tmavé a neprehľadné miesto, ktoré je z hľadiska bezpečnosti nevyhovujúce a navrhol tam doplniť verejné osvetlenie.

Záver

Primátor mesta poďakoval všetkým prítomným poslancom, zamestnancom mestského úradu a ďalším účastníkom zasadnutia za ich aktívnu účasť. Pripomenul, že nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva sa uskutoční 13. novembra o 9:00 hod. a dodal, že to bude ~~to~~ dôležité zasadnutie, na ktorom sa objasnia ďalšie kroky a rozhodnutia, ktoré budú pre mesto kľúčové v budúcom roku. Následne ukončil XXIV. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Šariš o 15:45 hod..

Pred ukončením rokovania, z dôvodu pracovných a rodinných povinností, boli zaznamenané odchody poslancov nasledovne: pán Jozef Galdun o 15:15 hod., pán František Žilka o 15:25hod. a pani Mgr. Janka Šimková spolu s pani PaedDr. Monika Rolíkovou o 15:30 hod..

Zápisnicu z XXIV. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva, konaného 18. 09. 2025 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Monika Rolíková

Mgr. Antónia Gaálová, MBA.

Zapisovateľka: Mgr. Erika Kasinová

Poznámka: Všetky predložené materiály na XXIV. riadne zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice. Z XXIV. riadneho zasadnutia MsZ vo Veľkom Šariši je zhotovený videozáznam.