

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

Z Á P I S N I C A

z XXVIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného dňa 19. 3. 2026

Prítomní:

primátor mesta: JUDr. Viliam Kall

Poslanci:

Mgr. Antónia Gaálová, MBA, František Žilka, Mgr. Jakub Maškara, Ing. Soňa Kožárová, Mgr. Janka Šimková, Jozef Galdun, Miroslav Skalka, PaedDr. Monika Rolíková, Ing. Peter Máthe, Mgr. Dávid Bednárík, Mgr. Jakub Maškara, Štefan Krochmal

Ďalší prítomní:

PhDr. Sylvia Hetmánková, Mgr. Richard Tkáč, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Mgr. Erika Kasinová, Nora Skalková, Veronika Lazoríková a hostia.

1. Otvorenie a schválenie návrhu programu zasadnutia

XXVIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši otvoril primátor mesta JUDr. Viliam Kall o 9:40 hod. Privítal prítomných poslancov, poslankyne a zamestnancov mestského úradu a konštatoval, že program rokovania bol poslancom doručený v pozvánke. Následne vyzval prítomných na predloženie pripomienok alebo návrhov na doplnenie programu. Po preverení, že neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky, primátor navrhol, aby Mestské zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu o predloženom návrhu programu, ktorý bol uvedený v písomnej pozvánke a riadne zverejnený.

2. Voľba návrhovej komisie

Primátor mesta navrhol, aby funkciu predsedu návrhovej komisie na zasadnutí zastávala PaedDr. Monika Rolíková, pričom členmi komisie boli určení Štefan Krochmal a Mgr. Jakub Maškara

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

3. Voľba mandátovej komisie

Primátor mesta predložil návrh, aby funkciu predsedu mandátovej komisie vykonával Jozef Galdun a členmi komisie boli vymenovaní František Žilka a Ing. Soňa Kožárová.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Antónia Gaálová a Ing. Peter Mathé. Za zapisovateľku bola určená Mgr. Erika Kasinová.

Predseda mandátovej komisie skonštatovala, že z celkového počtu 11 poslancov Mestského zastupiteľstva je prítomných 11 a Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši je teda uznášaniaschopné.

4. Normatívne právne akty

4.01 Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 6/2026 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš

Tento bod bol stiahnutý z rokovania z dôvodu nedostatočného časového priestoru na zaujatie stanovísk a uplatnenie právnych pripomienok.

4.02. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Šariš

Dôvodovú správu predniesol hlavný ekonóm Mestského úradu Ing. Miroslav Hudák. Mesto Veľký Šariš predložilo návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „Zásady“). Dôvodom predloženia návrhu bola potreba spresniť a jednoznačne upraviť kompetencie primátora a mestského zastupiteľstva pri rozhodovaní o predčasnom ukončení zmluvných vzťahov týkajúcich sa užívania majetku mesta, najmä pri prenájmoch, výpožičkách alebo iných formách prenechania majetku mesta do užívania podľa Zásad. Navrhovaná úprava mala za cieľ zvýšiť právnu istotu a zjednotiť postup mesta pri nakladaní s jeho majetkom.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť dodatok. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 23/2026-1/XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Šariš.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.03 Návrh na schválenie zmeny štatútu Mládežnícky parlament

Vedúca oddelenia cestovného ruchu Jana Jačišinová predniesla dôvodovú správu, v ktorej uviedla, predloženie návrhu zmeny Štatútu Mládežníckeho parlamentu mesta Veľký Šariš – Mladí pre Šariš. Dôvodom predloženia návrhu bola potreba zosúladiť vnútorný dokument mesta s aktuálnou legislatívou a princípmi participácie mládeže, pričom navrhované zmeny sa týkali najmä zosúladenia terminológie s platnou právnou úpravou. Predkladané úpravy nemenia základný charakter mládežníckeho parlamentu, ale zabezpečujú súlad jeho fungovania s aktuálnou právnou úpravou.

K predmetnému bodu sa vyjadrila Kultúrna komisia, ktorá návrh podporila a odporučila ho schváliť.

Primátor mesta uviedol, že mládež zapojená do Mládežníckeho parlamentu je aktívna, iniciatívna a významne sa podieľa na organizácii a zabezpečení mestských podujatí. Zdôraznil, že ich prínos býva často vnímaný ako samozrejmosť, hoci ide o dobrovoľnú a hodnotnú činnosť. Zároveň deklaroval, že mesto si ich aktivitu váži a má záujem ich naďalej podporovať, a to aj z finančného hľadiska. Podmienkou však je nastavenie jasných pravidiel a procesov, ktoré umožnia mestu adekvátne reagovať na ich požiadavky. Mesto je pripravené mládežníckemu parlamentu pomáhať, potrebuje však dostatočný časový priestor na posúdenie a vyhodnotenie jednotlivých podnetov. Ocenil tiež schopnosť mladých ľudí komunikovať, prezentovať sa a prinášať nové pohľady a inovatívne nápady. Ako významné ocenenie ich práce uviedol aj skutočnosť, že členovia mládežníckeho parlamentu boli pozvaní do Nemecka v rámci spolupráce a čakajú na potvrdenie prijatia v Európskom parlamente. Zároveň zdôraznil, že mesto potrebuje práve takýchto aktívnych a angažovaných mladých ľudí. Primátor následne položil vedúcej oddelenia cestovného ruchu otázku, aké sú dôvody jej záujmu o spoluprácu s mládežou.

Vedúca oddelenia cestovného ruchu Jana Jačišinová uviedla, že práca s mládežou vo veku približne od 12 do 18 rokov je mimoriadne dôležitá, keďže ide o obdobie, v ktorom je možné formovať ich hodnoty, postoje a aktívne ich zapájať do verejného života. Zároveň poukázala na skutočnosť, že staršia mládež často odchádza za štúdiom mimo mesta a preto je potrebné systematicky sa venovať mladším vekovým skupinám. Cieľom je viesť mládež k zodpovednosti a podporovať ich aktívne zapojenie do života mesta. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 24/2026-2/XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Návrh Štatút Mládežníckeho mestského parlamentu mesta Veľký Šariš – Mladí pre Šariš.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

4.04 Návrh na schválenie uzatvorenia Memoranda o partnerstve a spolupráci – PSK

Dôvodovú správu predniesla prednostka Mestského úradu PhDr. Sylvia Hetmánková, ktorá uviedla, že Mesto Veľký Šariš predkladá návrh na schválenie memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny. Dôvodom predloženia návrhu bola potreba reagovať na výskyt mimoriadnych udalostí v uplynulých rokoch, ako sú povodne, prívalové dažde, veterné smršte či požiare, ktoré spôsobili škody na verejnom aj súkromnom majetku a zároveň zabezpečiť adresnú a účinnú pomoc obyvateľom mesta. Zriadený nadačný fond predstavuje nástroj, prostredníctvom ktorého môže Prešovský samosprávny kraj v spolupráci s mestami a obcami poskytovať pomoc občanom pri prekonávaní následkov krízových situácií. Navrhovaný príspevok mesta do nadačného fondu predstavoval sumu 0,10 eur na obyvateľa za kalendárny rok, pričom výška pomoci pre jednotlivých občanov je limitovaná v súlade s platnou legislatívou.

Sociálna a bytová komisia pri Mestskom úrade vo Veľkom Šariši odporučila k Memorandu pristúpiť.

Primátor doplnil, že v uplynulom roku mesto zasiahli mimoriadne udalosti, konkrétne požiar a veterná smršť, ktoré spôsobili škody na majetku. Zdôraznil, že takéto situácie sú nepredvídateľné a preto je potrebné byť pripravený operatívne reagovať.

Uznesenie č.: 25/2026-3/XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

uzatvorenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

5. Rozpočet mesta Veľký Šariš

5.01 Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Veľký Šariš v roku 2026

Dôvodovú správu predniesol hlavný ekonóm Mestského úradu Ing. Miroslav Hudák. Uviedol, že materiál je zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“), podľa ktorého môže obec/mesto za podmienok ustanovených vo VZN poskytnúť dotácie oprávneným subjektom. Podľa § 4 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľký Šariš č. 10/2022 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta (ďalej len „VZN“) má Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši do 31. marca príslušného roka rozhodnúť o žiadostiach o poskytnutie dotácií (okrem dotácií na prioritné športy), ktoré mesto obdržalo v ustanovenej lehote (do 31. decembra predchádzajúceho roka).

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácie v roku 2026 každému žiadateľovi v sume jeho maximálneho nároku na dotáciu, okrem Základnej školy Veľký Šariš, ktorej odporučila schváliť dotáciu vo výške 949,- Eur.

Primátor vysvetlil, že Základná škola predložila žiadosť o finančný príspevok na školský výlet a zájazd v celkovej hodnote 1000 €. Podstatnú časť nákladov tvorí doprava autobusom vo výške približne 900 €, pričom zvyšná suma 100 € je určená na zakúpenie kytíc k pomníku. Ďalej uviedol, že v súvislosti s predloženými žiadosťami je rozhodnúť o spôsobe finančného krytia rozdielu vo výške 51 €. Navrhol dve alternatívy riešenia: buď znížiť dotáciu jednému žiadateľovi o celú sumu 51 €, alebo túto sumu rozpočítať medzi ostatných prijímateľov formou jednotného krátenia približne o 7 € na každý subjekt. Zároveň vyzval prítomných poslancov, aby sa k navrhovaným možnostiam vyjadrili. V diskusii zazneli rôzne názory.

Poslanec Mgr. Jakub Maškara uviedol, že sa dlhodobo upozorňuje na problematiku dotácií a upozornil na skutočnosť, že medzi žiadateľmi sa nachádzajú aj kluby, ktoré nevykazujú aktívnu činnosť ani účasť na súťažiach. Vyjadril preto pochybnosť o opodstatnenosti poskytovania finančných prostriedkov takýmto subjektom.

Poslankyňa Ing. Kožárová uviedla, že podľa jej názoru by si poslanci nemali schvaľovať dotácie, keďže to pôsobí neprehľadne a vytvára chaos v systéme pridelenia finančných prostriedkov. Zároveň dodala, že má osobný problém s tým, aby si poslanci schvaľovali vlastné projekty, hoci rozumie, že tento systém môže byť pre niektorých prijateľný, podľa jej názoru by sa takýto postup nemal uplatňovať. Na záver konštatovala, že predložený návrh berie na vedomie, avšak považuje za dôležité, aby mesto disponovalo jasnými a objektívnymi kritériami, na základe ktorých bude možné transparentne rozhodnúť, komu budú finančné prostriedky pridelené, komu krátené a komu prípadne neposkytnuté.

Do diskusie sa zapojil aj ekonóm Ing. Hudák, ktorý uviedol, že z hľadiska mesta by bolo vhodnejšie znížiť dotáciu jednému subjektu o celú sumu, než ju rozpočítavať medzi všetkých žiadateľov približne po 7 €.

Primátor doplnil, že cieľom mesta je zabezpečiť spravodlivé a transparentné rozdelenie dostupných finančných prostriedkov medzi jednotlivé žiadosti. Následne uviedol, že vzhľadom na aktuálny stav nie je možné pristúpiť k hlasovaniu o uznesení v plnom rozsahu bez úpravy finančného krytia. Ako najjednoduchšie riešenie sa javí rovnomerné krátenie príspevkov o 7 € na každý klub. Pričom uviedol, že je potrebné predložiť návrh na uznesenie.

Poslankyňa Mgr. Šimková uviedla, že z jej pohľadu by bolo vhodnejšie krátiť dotáciu každému žiadateľovi rovnakou sumou, a to o 7 €.

Primátor na základe diskusie poslancov predložil tri návrhy riešenia schválenej výšky dotácií:

1. Návrh na zníženie dotácie Základnej škole vo Veľkom Šariši o sumu 51 €:
Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržalo sa – 6.
2. Návrh na rovnomerné zníženie dotácií všetkým žiadateľom o sumu približne 7 € na subjekt:
Hlasovanie: za – 2, proti – 0, zdržalo sa – 9.
3. Návrh na zníženie dotácie Folklórnemu združeniu Kanaš o sumu 51 €:
Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 4.
4. Uznesenie č.: 26/2026-4/XXVIII

Uznesenie č.: 26/2026-4/XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

Názov/obchodné meno žiadateľa	Schválená výška dotácie
Slovenský kosecký spolok	800 €
TJ Slavoj Veľký Šariš (mimo kolkársky oddiel)	5.500 €
Folklórne združenie Kanaš	5.549 €
CFT Academy Slovakia	2.000 €
Športový klub Taekwon-Do DELTA Veľký Šariš	2.500 €
Klub ľudových tradícií	2.100 €
Základná škola Veľký Šariš	1.000 €
Mestská organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Veľký Šariš	3.000 €
S P O L U	22.449 €

Hlasovanie: prítomní 11, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 3.

Do rokovacej miestnosti vstúpili Richard Tkáč, vedúci právneho oddelenia, a Veronika Lazoríková, redaktorka občasnika Veľkošarišan, o 10:11 hod.

5.02. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 3/2026

Tento materiál predložil Ing. Miroslav Hudák, vedúci ekonomického oddelenia s príslušnými ustanoveniami zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktoré upravujú vykonávanie a schvaľovanie zmien rozpočtu mesta.

Materiál navrhuje úpravy rozpočtu mesta na rok 2026 z dôvodu:

- vyčlenenia 3 510 € na odkúpenie pozemku podľa uznesenia mestského zastupiteľstva,
- vyčlenenia 6 000 € na poskytnutie peňažných darov podľa pripravovaného VZN o dotáciách,
- financovania neukončených investičných akcií z roku 2025, vrátane projektovej dokumentácie komunikácií (4 644,18 €), geometrických plánov (5 000 €), územného plánu mesta (23 000 €) a realizácie miestnych komunikácií (103 000 €),
- zvýšenia príjmov o 13 154,18 € z jednorazových náhrad za zriadenie vecného bremena/obmedzenie vlastníckeho práva.

Ako zdroj financovania pre časť výdavkov sa navrhuje rezervný fond mesta.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu rozpočtu, s vypustením písm. b) v predloženom návrhu.

Primátor doplnil, že ide okrem iného aj o finančné prostriedky, ktoré sa týkajú nerealizovaných investičných aktivít z minulého roka a neboli v návrhu rozpočtu na tento aktuálny rok.

Poslanec Mgr. Jakub Maškara vyjadril nespokojnosť s tým, že by sa mali najskôr dokončiť staršie veci a až potom začínať nové, pričom poukázal na to, že rozpočet bol už schválený a teraz sa opätovne prerokúva.

Primátor mu vysvetlil, že teraz sú schvaľujú iné investičné aktivity, než ktoré sa týkajú rozpočtu na asfaltovanie; tie budú predmetom samostatného rozpočtu prerokovávaného v júni pri schvaľovaní záverečného účtu. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Po hlasovaní primátor vyhlásil 10-minútovú prestávku o 10:32 hod., ktorá trvala do 10:42 hod., pričom po jej skončení do rokovacej miestnosti vstúpili hostia.

Uznesenie č.: 27/2026-5/ XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš rozpočtovým opatrením č. 3/2026, s pripomienkou vypustením písm. b) v predloženom návrhu.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

6. Majetkovo-právne vysporiadania

6.01. Návrh na odpredaj pozemkov za účelom realizácie Projektu DOM.ov

Dôvodovú správu k predkladanému materiálu predložil vedúci právneho oddelenia Richard Tkáč. Uviedol, že mesto Veľký Šariš na základe uzatvoreného memoranda o spolupráci s neziskovou organizáciou Projekt DOM.ov realizuje zámer podpory svojpomocnej výstavby rodinných domov pre rodiny ohrozené sociálnym vylúčením. V nadväznosti na uznesenie mestského zastupiteľstva zo dňa 12. 2. 2026 bol predložený návrh na odpredaj novovytvorených pozemkov podľa geometrického plánu č. 9/2026 konkrétnym žiadateľom za cenu najmenej podľa znaleckého posudku, za účelom výstavby rodinných domov. Zároveň zdôraznil, že vlastnícke právo k pozemkom nadobudnú kupujúci až po úplnom uhradení kúpnej ceny a po právoplatnosti kolaudačného konania. Návrh na vklad do katastra podá mesto až po splnení týchto podmienok. Po predložení dôvodovej správy navrhol pán Tkáč vypustiť bod č. 4 z dôvodu, že naďalej prebieha komunikácia a upresňovanie situácie s pani Teréziou Dzurkovou.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- predaj pozemkov za kúpnu cenu vo výške podľa znaleckého posudku,
- zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve,
- prenájom pozemku za nájomné vo výške 115 € bez energií.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši súhlasila s odpredajom pozemkov.

Primátor dodal, že ide o už známy projekt realizácie výstavby siedmich rodinných domov v rámci spolupráce s neziskovou organizáciou. Uviedol, že žiadatelia si budú postupne odkupovať pozemky od mesta. Ide o pokračovanie už schváleného zámeru, pričom v súčasnosti sa pristupuje k samotnému odpredaju. Zároveň informoval, že v horizonte približne dvoch týždňov by malo byť vydané stavebné povolenie a po realizácii stavieb následne dôjde k opusteniu nájomných bytov zo strany budúcich vlastníkov.

Poslanec Štefan Krochmaľ položil otázku, či by mesto nemalo zvážiť zriadenie predkupného práva pre prípad budúceho prevodu pozemkov.

Primátor vysvetlil, že žiadatelia budú odkupovať pozemky prostredníctvom hypotekárnych úverov, a preto nepovažuje za vhodné zriaďovať predkupné právo, ktoré by mohlo komplikovať ich zmluvné vzťahy s bankami. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 28/2026-6/ XXVIII

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

- a) odpredaj novovytvorených pozemkov v zmysle GP č. 9/2026, zhotoviteľ Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-115/2026 v celosti v prospech uvedených osôb a to za cenu najmenej podľa znaleckého posudku:

Novovytvorené pozemky KNC 3593/1, druh trvalý trávny porast, výmera 184 m², s kúpnu cenou 1094,80€ a KNC 3593/2, druh trvalý trávny porast, výmera 176 m², s kúpnu cenou 1047,20 €. nadobudne Igor Kaleja a Martina Kalejová, bytom Korpašská 1603/39, Veľký Šariš do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Novovytvorené pozemky KNC 3595/1, druh trvalý trávny porast, výmera 176 m², s kúpnu cenou 3141,60 € a KNC 3595/2, druh trvalý trávny porast, výmera 184 m², s kúpnu cenou 3284,40 € nadobudne Milan Bilý a Alžbeta Bilá Korpašská 2330/53, Veľký Šariš do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Novovytvorené pozemky KNC 3596/1, druh trvalý trávny porast, výmera 207 m², s kúpnu cenou 3694,95 € a KNC 3596/2 druh trvalý trávny porast, výmera 190 m², s kúpnu cenou 3391,50 € nadobudne Martin Bilý a Erika Bilá Korpašská 1602/24, Veľký Šariš do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Novovytvorené pozemky KNC 3598/3, druh trvalý trávny porast, výmera 153 m², s kúpnu cenou 2731,05 € a KNC 3598/2, druh trvalý trávny porast, výmera 98 m², s kúpnu cenou 1749,30 € nadobudne Lucia Bilá Korpašská 2331/ 64 Veľký Šariš.

Novovytvorené pozemky KNC 3599/1, druh trvalý trávny porast, výmera 110 m², s kúpnu cenou 1963,50 € a KNC 3599/2, druh trvalý trávny porast, výmera 166 m², s kúpnu cenou 2963,10 € nadobudne Milan Bilý a Ingrida Bilá Korpašská 1601/15 Veľký Šariš do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Novovytvorené pozemky KNC 3584/9, druh trvalý trávny porast, výmera 157 m², s kúpnu cenou 2802,45 € a KNC 3584/10, druh trvalý trávny porast, výmera 132 m², s kúpnu cenou 2356,20 € nadobudne Magdaléna Balogová a Anton Baloga Korpašská 1611/14, Veľký Šariš do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Novovytvorené pozemky KNC 3584/11, druh trvalý trávny porast, výmera 162 m², s kúpnu cenou 2891,70 € a KNC 3584/12, druh trvalý trávny porast, výmera 189 m², s kúpnu cenou 3373,65 € nadobudne Peter Bilý a Slavomíra Bilá Korpašská 1601/9 Veľký Šariš do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Vlastníctvo k týmto pozemkom nadobudnú kupujúci až po úplnom uhradení kúpnej ceny a zároveň v čase po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia. Pre účely dodržania ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Šariš týkajúcich sa splatnosti kúpnej ceny, kúpna cena je splatná najneskôr do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia k stavbe rodinného domu, umiestneného na predmete kúpy. Pre účely dodržania ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Šariš týkajúcich sa podania návrhu na vklad do katastra, návrh na vklad do katastra podá predávajúci do 10 dní po úplnom uhradení kúpnej ceny a zároveň po právoplatnosti kolaudačného osvedčenia.

- KNC 3593/1 hodnota 1094,80 €, KNC 3593/2 hodnota 1047,20 €
- KNC 3595/1 hodnota 3141,60 €, KNC 3595/2 hodnota 3284,40 €
- KNC 3596/1 hodnota 3694,95 €, KNC 3596/2 hodnota 3391,50 €
- KNC 3598/3 hodnota 2731,05 €, KNC 3598/2 hodnota 1749,30 €
- KNC 3599/1 hodnota 1963,50 €, KNC 3599/2 hodnota 2963,10 €
- KNC 3584/9 hodnota 2802,45 €, KNC 3584/10 hodnota 2356,20 €
- KNC 3584/11 hodnota 2891,70 €, KNC 3584/12 hodnota 3373,65 €

v zmysle ZP č. 8/2026 zo dňa 2.2.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Alžbeta Pitoráková, evidenčné číslo: 915212, ako aj na základe doplnenia znaleckého posudku č. 8/2026 a to pod č. 21/2026 zo dňa 28.2.2026.

Odôvodnenie: odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia; prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta za účelom podpory sociálne ohrozených alebo vylúčených komunít a riešenia ich mimoriadne nepriaznivých situácií v oblasti bývania.;

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č.: 29/2026-7/ XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

- a) zriadenie vecného bremena spočívajúceho strpieť umiestnenie inž. sietí (vodovod, kanalizácia, el. energia), ich užívanie a prevádzkovanie v prospech každodobého vlastníka jednotlivých novovytvorených pozemkov v zmysle GP č. 9/2026, zhotoviteľ Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-115/2026 a to KNC 3593/1, druh trvalý trávny porast, výmera 184 m² a KNC 3593/2, druh trvalý trávny porast, výmera 176 m², KNC 3595/1, druh trvalý trávny porast, výmera 176 m² a KNC 3595/2, druh trvalý trávny porast, výmera 184 m², KNC 3596/1, druh trvalý trávny porast, výmera 207 m² a KNC 3596/2 druh trvalý trávny porast, výmera 190 m², KNC 3598/3, druh trvalý trávny porast, výmera 153 m² a KNC 3598/2, druh trvalý trávny porast, výmera 98 m², KNC 3599/1, druh trvalý trávny porast, výmera 110 m² a KNC 3599/2, druh trvalý trávny porast, výmera 166 m², KNC 3584/9, druh trvalý trávny porast, výmera 157 m² a KNC 3584/10, druh trvalý trávny porast, výmera 132 m², KNC 3584/11, druh trvalý trávny porast, výmera 162 m² a KNC 3584/12, druh trvalý trávny porast, výmera 189 m², na zaťaženom pozemku vo vlastníctve mesta KNC 3584/1, druh trvalý trávny porast, výmera 24216 m², k.ú. Veľký Šariš, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní a to bezodplatne.
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č.: 30/2026-8/ XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

prenájom novovytvoreného pozemku v zmysle GP č. 9/2026, zhotoviteľ Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-115/2026 a to KNC 3592, druh trvalý trávny porast, výmera 343 m² v prospech Igor Kaleja a Martina Kalejová, bytom Korpašská 1603/39, Veľký Šariš na záhradkárské účely za nájomné vo výške 115 Eur/rok/bez energií s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov.

Tento prenájom je schvaľovaný režimom podľa §18 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Šariš, v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €.

Porovnanie obvyklého nájomného podľa §9aa ods. 3 Zákona o majetku obcí: vo vzťahu ku konkrétnej parcele vypracovaný ZP č. 22/2026 ako druhé doplnenie ZP č. 8/2026 zo dňa 2.3.2026, výška nájomného 115 €/rok/bez energií.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.02. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kaščák

Mestskému zastupiteľstvu bola predložená dôvodová správa, ktorú spracoval vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč, k návrhu na odpredaj pozemku parc. KNC 927/51 o výmere 150 m² v k. ú. Veľký Šariš v prospech žiadateľa Štefana Kaščáka. V dôvodovej správe bolo uvedené, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle platných zásad hospodárenia mesta, keďže žiadateľ bol vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti a predmetný pozemok dlhodobo udržiaval a staral sa oň (kosenie, realizácia vodozádržných opatrení). Navrhovaná kúpna cena bola stanovená minimálne vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom, t. j. 2 343 €.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila schváliť predaj pozemku, za kúpnu cenu vo výške podľa znaleckého posudku.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši súhlasila s odpredajom pozemku.

Primátor doplnil, že zámer odpredaja predmetného pozemku bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva, pričom na tomto zasadnutí sa schvaľoval samotný prevod vlastníctva. Zároveň uviedol, že predmetná časť pozemku je pre mesto Veľký Šariš nevyužiteľná. Vyzdvihol skutočnosť, že pán Kaščák sa o pozemok dlhodobo stará a mesto oceňuje dosiahnutie vzájomnej dohody. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 31/2026-9/ XXVIII

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

odpredaj pozemku KNC 927/51 o výmere 150 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Veľký Šariš v prospech Štefana Kaščáka, Červeného kríža 767/7, Veľký Šariš v celosti za kúpnu cenu 2343 €.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku: KNC 927/51 a to 2343 €, v zmysle ZP č. 26/2026 vyhotoveného Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07. Odôvodnenie: odpredaj pozemku z dôvodu podľa §14 ods. 6 písm. e), bod 1e. Zásad hospodárenia; nadobúdateľ je vlastníkom nehnuteľnosti príľahlej k prevádzanému majetku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

6.03. Návrh na prijatie pozemkov do daru – ul. Parkúrová

Mestskému zastupiteľstvu bola predložená dôvodová správa, ktorú uviedol vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč, a to návrh na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom parc. KNC 3431/1 a KNC 3431/31 v k. ú. Veľký Šariš formou daru od ich podielových

spoluvlastníkov. V dôvodovej správe bolo uvedené, že účelom nadobudnutia pozemkov je vybudovanie miestnej cestnej komunikácie zo strany mesta. Náklady na projektovú dokumentáciu a súvisiace procesy so stavebným povolením budú znášať darcovia. Realizáciou komunikácie sa zabezpečí lepšia využiteľnosť dotknutých pozemkov vo vlastníctve.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila schváliť prijatie daru.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši súhlasila s prijatím pozemku do daru.

Primátor privítal prítomných hostí, vlastníkov pozemkov v lokalite Parkúrovej ulice a v úvode rokovania im vysvetlil okolnosti súvisiace s riešením prístupovej komunikácie. Uviedol, že mesto pôvodne zvažovalo odkúpenie predmetnej cesty od vlastníkov, avšak po vzájomných rokovaníach sa hľadalo vhodnejšie riešenie, vrátane možnosti jej nadobudnutia formou daru. Zároveň poukázal na potrebu zabezpečenia riadneho prístupu k mestským pozemkom a kompostovisku, keďže v súčasnosti je prístup limitovaný a vedie najmä cez areál zberného dvora. Zdôraznil, že ide o územie s významným rozvojovým potenciálom, pričom vybudovanie riadnej komunikácie by do budúcnosti umožnilo efektívnejšie využívanie pozemkov vo vlastníctve mesta. Primátor dodal, že na budovaní komunikácie sa podieľali aj súkromné osoby, napríklad pani Imrichová, ktorá na vlastné náklady vybudovala časť komunikácie a následne ju darovala mestu. V diskusii bola spomenutá aj potreba ďalších rokovaní s vlastníkmi dotknutých pozemkov ohľadom ich budúceho usporiadania. Jeden z prítomných hostí následne predložil geometrický plán, po ktorého predstavení mestské zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 32/2026-10/ XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

bezodplatné nadobudnutie pozemkov v k.ú. Veľký Šariš a to novovytvoreného pozemku KNC 3431/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1887 m² v zmysle GP č. 29/2026, zhotoviteľ Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-424/2026 a pozemku KNC 3431/31, druh ostatná plocha, výmera 155 m² v celosti od ich podielových spoluvlastníkov.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

7. Rôzne

7.01. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech mesta – vodovod, ul. Lipová

Mestskému zastupiteľstvu bola predložená dôvodová správa, ktorú spracoval vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč, k návrhu na zriadenie vecného bremena v prospech

mesta Veľký Šariš. V dôvodovej správe bolo uvedené, že mesto ako stavebník v súvislosti s realizáciou stavby verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie na uliciach Lipová a Čerešňová navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v súkromnom vlastníctve parc. KNC 6321, 6360/2, 6361/2 a 6322. Vecné bremeno má spočívať v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí, a to bezodplatne.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši odporučila schváliť zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Šariši súhlasila so zriadením vecného bremena bezodplatne v prospech mesta.

Primátor uviedol, že ide o jednoznačnú záležitosť v prospech mesta. Zároveň zdôraznil, že v prípade realizácie výkopových prác budú tieto využité efektívne aj na uloženie ďalších inžinierskych sietí, čím sa predíde opakovaným zásahom do územia v budúcnosti.

Uznesenie č.: 33/2026-11/ XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

- a) zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho strpieť umiestnenie verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí a to na parcelách v k.ú. Veľký Šariš:

- KNC 6321, druh orná pôda, výmera 2000 m²
- KNC 6360/2, druh orná pôda, výmera 584 m²
- KNC 6361/2, druh orná pôda, výmera 617 m²
- KNC 6322, druh ostatná plocha, výmera 409 m²

v prospech oprávneného: mesta Veľký Šariš, IČO: 00327972, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní.

- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.02. Návrh na prenájom pozemku – Alzabox

Mestskému zastupiteľstvu bola predložená dôvodová správa, ktorú prečítal vedúci právneho oddelenia Mgr. Richard Tkáč, k návrhu na prenájom časti pozemku vo vlastníctve

mesta Veľký Šariš. V dôvodovej správe bolo uvedené, že mestu bola doručená žiadosť spoločnosti Alza.sk s.r.o. o prenájom časti pozemku o výmere 6 m² za účelom umiestnenia samoobslužného boxu na doručovanie balíkov. Navrhované umiestnenie je na pozemku parc. KNC 354/2 v lokalite kolkárne, s ohľadom na jeho dostupnosť, priestorové možnosti a napojenie na elektrickú energiu. Prenájom sa navrhoval na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, s možnosťou výpovede najskôr po uplynutí 36 mesiacov. Výška nájomného bola navrhnutá vo výške 50 € mesačne bez energií, spolu s paušálnou úhradou za elektrickú energiu vo výške 25 € mesačne. Zároveň bolo konštatované, že prenájom je v súlade so zásadami hospodárenia mesta, pričom celková výška nájomného nepresiahne zákonom stanovený limit.

Komisia finančná, správy majetku a škodová pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľký Šariš neprijala k návrhu stanovisko. Komisia svoje stanovisko neuzavrela najmä z dôvodu výhrad k navrhovanému umiestneniu Alzaboxu, ktorý by podľa jej názoru zakrýval nadpis TJ Slavoj a zároveň by mohol prekážať pri organizovaní letných aktivít.

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia nesúhlasila s predloženým návrhom z dôvodu nevhodného umiestnenia Alzaboxu.

V diskusii zaznelo, že navrhované umiestnenie nie je vhodné z dôvodu organizovania kultúrno-spoločenských podujatí v letnom období, počas ktorých by zariadenie mohlo obmedzovať priestor pre stánky a sprievodné aktivity. Zároveň bolo navrhnuté alternatívne umiestnenie oproti pôvodne navrhovanému miestu, a to pri betónovom oplotení, resp. namiesto neho, ktoré je určené na budúce odstránenie.

Primátor spolu s poslancami uviedol, že vhodnejším riešením by bolo umiestnenie boxu pri časti existujúceho oplotenia, čím by sa predišlo obmedzeniam pri organizovaní podujatí a zároveň by sa zachovala funkčnosť verejného priestoru.

Uznesenie č.: 34/2026-12/ XXVIII

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

prenájom pozemku KNC 354/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3898 m², k.ú. Veľký Šariš a to v časti o výmere 6 m² v zmysle grafickej situácie na účel umiestnenia samoobslužného boxu slúžiaceho na vydávanie a prijímanie balíkov pre Alza.sk s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36562939 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, s možnosťou výpovede najskôr po 36 mesiacoch, za nájomné vo výške 50 Eur/mesiac/predmet nájmu/bez energií + paušál za dodávku el. energie vo výške 25 Eur/mesiac.

Tento prenájom je schvaľovaný režimom podľa §18 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Šariš, v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €.

Porovnanie obvyklého nájomného podľa §9aa ods. 3 Zákona o majetku obcí: ZP č. 15/2023 zo dňa 21.2.2023, výška nájomného 0,40 Eur/m²/mesiac/bez energií.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č.: 34/2026-12/ XXVIII

7.03 Návrh na schválenie názvov ulíc Mesta Veľký Šariš a miestnej časti Kanaš

Mestskému zastupiteľstvu bola predložená dôvodová správa, ktorú spracovala vedúca kultúrneho oddelenia Veronika Lazoríková, k návrhu na schválenie zásobníka názvov ulíc pre Veľký Šariš a miestnu časť Kanaš. V dôvodovej správe uviedla, že predložený zásobník názvov ulíc slúži ako operatívny nástroj pre budúci územný rozvoj mesta, najmä v súvislosti s výstavbou individuálnej bytovej výstavby (IBV). Schválením zásobníka sa vytvorí rámec umožňujúci príslušnému oddeleniu Mestského úradu využívať už schválené názvy ulíc pri pomenovaní novovzniknutých ulíc bez potreby ich opakovaného schvaľovania mestským zastupiteľstvom. Zásobník bol predložený najmä z dôvodu zabezpečenia systematického a jednotného prístupu k pomenovávaniu ulíc, zníženia rizika duplícít alebo zámen názvov a zvýšenia orientačnej zrozumiteľnosti pre obyvateľov, poskytovateľov služieb a záchranné zložky.

Komisia cestovného ruchu a kultúry odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť názvy ulíc.

V diskusii boli prerokované otázky správnosti ich pomenovania, napokon sa mestské zastupiteľstvo zhodlo, že názvy sú pomenované správne. Po predložení správy sa následne pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 35/2026-13/ XXVIII

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši schvaľuje

Zásobník názvov ulíc pre Mesto Veľký Šariš a miestnu časť Kanaš nasledovne:

Pre mesto Veľký Šariš:

- A. Okruh – remeslá a tradície: Kováčska, Hrnčiarska, Tesárska, Tokárska, Kolárska, Kožiarska, Kamenárska, Tkárska, Povraznícka, Knihárska, Medovnícka, Včelárska, Kronikárska,
- B. Okruh – hrad a podhradie: Baštová, Hradbová, Bránová, Vežová, Rytierov, Panská, Kráľovská, Podhradská, Hradná, Strážna, Kamenistá.
- C. Okruh – voda a riečne prostredie: Nábrežná, Riečna, Potôčna, Studničná, Pramenná, Rybničná, Mostná, Pod hrádzou, Nad hrádzou, Mokrá.
- D. Okruh D – komunita a pohyb: Športová, Atletická, Turistická, Cyklistická, Parková, Oddychová, Komunitná, Susedská, Festivalová, Trhová, Remeselnícka, Zelená.

Pre miestnu časť Kanaš:

- A. Okruh – ovocné a bobuľové: Hrušková, Slivková, Marhuľová, Malinová, Ríbezľová, Ostružinová, Čučoriedková, Egrešová, Dulová, Aróniová, Brusnicová, Rakytníková.

- B. Okruh – lesné dreviny: Buková, Javorová, Jaseňová, Hrabová, Osiková, Tisová, Smrekovcová, Brestová, Kalinová, Jarabinová, Cédrová, Liesková.
- C. Okruh – kvety a bylinky: Levanduľová, Konvalinková, Ľaliová, Fialková, Sirôtková, Slniečnicová, Mätová, Bazalková, Ďatelinová, Harmančeková, Nechtíková, Rozmarínová.
- D. Okruh – krajina a miestopis: Vyhliadková, Na pasekách, Na medziach, Pod hájom, Pri prameni, Pri studni, Lánska, Záhumnie.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

Rokováciu miestnosť opustil poslanec Ing. Peter Máthé o 11:44 hod. na dobu 5 minút.

7.04 Návrh na schválenie odmeny kronikárovi mesta Veľký Šariš

Mestskému zastupiteľstvu bola predložená dôvodová správa, ktorú spracovala prednostka Mestského úradu vo Veľkom Šariši PhDr. Sylvia Hetmánková. Mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť kronikárky o zvýšenie odmeny za vedenie a spracovanie Kroniky mesta (záznam udalostí, textov a fotodokumentácie). Súčasná odmena vo výške 500,- € nebola upravená počas 5 rokov, pričom v tomto období došlo k rastu cien, životných nákladov a minimálnej mzdy. V zmysle VZN č. 6/2020 o kronike mesta Veľký Šariš odmenu kronikárovi určuje mestské zastupiteľstvo. Žiadosť tvorí prílohu dôvodovej správy.

Po predložení dôvodovej správy sa následne pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 36/2026-14/ XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

odmenu kronikárovi mesta Veľký Šariš vo výške 650 € z každoročným zohľadnením miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Hlasovanie: prítomní 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.05. Informatívna správa oddelenia cestovného ruchu, prezentácie mesta a mládeže za rok 2025

Vedúca oddelenia cestovného ruchu Jana Jačišinová predložila Mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu o činnosti oddelenia cestovného ruchu a prezentácie mesta za rok 2025, vyhodnotenie plánu aktivít za rok 2025 a plán aktivít na rok 2026.

Komisia cestovného ruchu a kultúry odporučila Mestskému zastupiteľstvu vziať na vedomie informatívnu správu o činnosti oddelenia cestovného ruchu a prezentácie mesta.

Poslankyňa PaedDr. Monika Rolíková vyžiadala doplnenie informácií na mestskom webovom sídle o mládežníckom parlamente. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.
Uznesenie č.: 37/2026-15/ XXVIII

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti oddelenia cestovného ruchu, prezentácie mesta a mládeže v roku 2025.

Vyhodnotenie plánu aktivít oddelenia cestovného ruchu, prezentácie mesta a mládeže pre rok 2025

Plán aktivít oddelenia cestovného ruchu, prezentácie mesta a mládeže pre rok 2026.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.06. Informácia o pridelení pohotovostného bytu do nájmu

Mestskému zastupiteľstvu dôvodovú správu predložila PhDr. Sylvia Hetmánková. V zmysle VZN č. 04/2021 o prideloňaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Veľký uviedla informačný materiál o pridelení pohotovostného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Byt bol pridelený obyvateľovi mesta S. K. s rodinou; ide o šestčlennú rodinu so štyrmi maloletými deťmi, u ktorej došlo k náhlejštrате bývania. Byt bol pridelený na obdobie od 01.03.2026 do 30.06.2026.

Komisia bytová a sociálna pri Mestskom úrade vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu vziať na vedomie informáciu o pridelení pohotovostného bytu.

Primátor uviedol, že ide o rodinu so štyrmi maloletými deťmi, z ktorých dve navštevujú Základnú školu vo Veľkom Šariši. Doplnil, že rodina sa ocitla v nepriaznivejštrа životnej situácii. Z uvedeného dôvodu im mesto poskytlo pomoc formou pridelenia pohotovostného bytu. Následne vyzval poslancov na diskusiu. Keďže neboli vznesené žiadne otázky ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 38/2026-16/ XXVIII

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
berie na vedomie

správu o pridelení pohotovostného bytu do nájmu.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

7.07. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v byte na ulici Korpašská 5

Mestskému zastupiteľstvu bola predložená informácia prednostkou MsÚ PhDr. Sylviou Hetmánkovou, v ktorej uviedla, že súčasný nájomca bytu č. 5 na ulici Korpašská 1601/5 vo Veľkom Šariši zomrel dňa 17. 02. 2026. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nového nájomcu do predmetného bytu. Ide o dvojizbový byt s celkovou výmerou 38,69 m².

Komisia bytová a sociálna pri Mestskom úrade vo Veľkom Šariši odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť pridelenie bytu na Korpašskej ulici pani Eve Čonkovej. Do nájomnej zmluvy bol zahrnutý aj maloletý vnuk alebohej nájomníčky, ktorého mala vo zverenej starostlivosti.

Primátor doplnil, že je vhodné v nájomnej zmluve ošetriť budúce postavenie osvojeného dieťaťa aj po dovŕšení plnoletosti, aby nedošlo k zániku nájomného vzťahu. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č.: 39/2026-17/ XXVIII

**Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši
schvaľuje**

pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 5 na ulici Korpašská 1601/5 pani Eve Čonkovej.

Hlasovanie: prítomní 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0.

8. Interpelácie

V tomto bode vyzval primátor mesta poslancov mestského zastupiteľstva na vypočutie a zaznamenanie poslaneckých dotazov a požiadaviek v rámci interpelácií.

Poslanec Štefan Krochmaľ upozornil na potrebu osadenia dopravnej značky na cestný most Baratoky – zákaz vjazdu cyklistom, z dôvodu vzniku nebezpečných situácií. Zároveň upozornil na opravu asfaltu cesty na ulici Sládkovičovej pri Kovsmole, nachádza sa tam veľká diera po zime. Primátor mesta zareagoval na doplnenie dopravného značenia a vysvetlil, že sa zahrnie do požiadaviek v tomto roku, spomenul aj situáciu na ul. Školská, na ktorú upozorňoval poslanec Miroslav Skalka, čo je tiež v riešení.

Poslanec Mgr. Jakub Maškara upozornil na potrebu hľadania právnej cesty v súvislosti s uprataním okolia budovy bývalého podniku Koža, Guma, Textil vedľa závodu Pivovar Šariš, kde po vykosení areálu je vidno značné znečistenie odpadkami, ktoré nevytvára dobrý dojem pri vstupe do mesta.

Poslankyňa Mgr. Janka Šimková sa informovala o aktualizácii projektu Interreg, v ktorom sa počíta s aktívnou spoluprácou členov Miestnej organizácie Jednoty dôchodcov vo Veľkom Šariši. Primátor mesta informoval, že podmienky a požiadavky budú upresnené a prerokované s organizáciou, spolupráca sa týka podujatia Gastrofest – Mutečka a vycestovania do družobného mesta Grybów s aktivitami, taktiež informoval o plánovanom menšom projekte realizovanom Miestnou akčnou skupinou v septembri s názvom Deň chleba.

Poslanec František Žilka sa informoval o riešení situácie s parkovaním dodávok na nevhodných miestach. Primátor mesta reagoval, že situácia je v stave riešenia.

Poslanec Mgr. Dávid Bednárík tlmočil prosbu dekana veľkošarišskej farnosti v súvislosti so stavom interiéru budovy Domu smútku a potrebu jeho úpravy možným realizovaním nového náteru farbou a doplnením skrine pre účely odkladania materiálu využívaného pri obradoch pohrebu. Primátor mesta uviedol, že bude iniciovať stretnutie k obhliadke s naplánovaním úprav s finančným odhadom nákladov a možnou realizáciou v jesennom resp. zimnom období.

Poslankyňa Mgr. Antónia Gaálová, MBA sa informovala o objekte VVS, a.s. v lokalite výstavby cestného obchvatu realizovaného Národnou diaľničnou spoločnosťou za lokalitou Sordok, uviedla obavy o bezpečnosť, nakoľko v súvislosti s realizovanými stavebnými prácami je v lokalite zvýšená premávka ťažkej motorovej techniky, požiadala o preventívne preverenie. Nakoľko po výzve primátora mesta neboli ďalšie otázky do rozpravy zo strany poslancov, primátor mesta uviedol nasledujúci bod.

9. Záver

Primátor mesta poďakoval prítomným za účasť, ich aktivitu, podnety i vecnosť k predkladaným materiálom a XXVIII. riadne zasadnutie MsZ o 12:22 hod. ukončil.

Zápisnicu z XXVIII. riadneho zasadania MsZ, konaného 19.03.2026 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Antónia Gaálová MBA

Mgr. Peter Máthé

Zapisovateľka: Mgr. Erika Kasinová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XXVIII. riadne zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.
Z XXVIII. riadneho zasadnutia MsZ vo Veľkom Šariši je zhotovený videozáznam.