

MESTO VEĽKÝ ŠARIŠ

ZÁPISNICA

**z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, konaného
dňa 18.06.2024**

Prítomní:

Prítomní členovia MsZ: Mgr. Jakub Maškara, František Žilka, Mgr. Janka Šimková, Mgr. Antónia Gaálová MBA, PaedDr. Monika Rolíková, Mgr. Dávid Bednárík, Ing. Peter Máthé, Ing. Soňa Kozárová.

Ospravedlnení:

Miroslav Skalka, Jozef Galdun, Štefan Krochmaľ.

Ďalší prítomní:

Primátor mesta JUDr. Viliam Kall, PhDr. Sylvia Hetmánková, Ing. Slavomír Očipa, Ing. Miroslav Hudák, Mgr. Richard Tkáč, Ing. arch. Tomáš Slovák.

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Viliam Kall. Privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s návrhom programu XIII. zasadnutia MsZ uvedeným v pozvánke. Navrhol doplnenie bodu 8.07. Návrh na zmenu uznesenia č. 174/2023-14/IX. Poslanci predložený návrh schválili.

2. Voľba návrhovej komisie

Na návrh primátora mesta bol za predsedu návrhovej komisie určený Ing. Peter Máthé a za členov František Žilka a Mgr. Janka Šimková.

3. Voľba mandátovej komisie

Na návrh primátora mesta bola za predsedníčku mandátovej komisie určená PaedDr. Monika Rolíková a za členov Mgr. Jakub Maškara a Mgr. Dávid Bednárík.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Antónia Gaálova MBA a Mgr. Dávid Bednárík. Za zapisovateľku bola určená PhDr. Miroslava Zavodová.

Predsedačka mandátovej komisie PaedDr. Monika Rolíková skonštatovala, že na XIII. zasadnutí MsZ je prítomných 8 poslancov z 11 a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

4.01. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií MsZ vo Veľkom Šariši

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši z dôvodu potreby jeho úprav, ktoré vyplývajú zo špecifického postavenia Komisie na ochranu verejného záujmu podľa osobitného predpisu.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši.

4.02. Návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií MsZ vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia MsZ vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta predložil návrh na schválenie Dodatku č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši z dôvodu potreby spresniť ich ustanovenie, ktoré určuje poskytnutie paušálnej odmeny a náhrady výdavkov v alikvotných sumách prepočítaných na kalendárne dni, ak nárok na ne poslancovi mestského zastupiteľstva vznikol iba za časť kalendárneho mesiaca (vznik/zánik poslaneckého mandátu v priebehu kalendárneho mesiaca), pričom spresnenie spočíva v tom, že predmetné ustanovenie sa bude rovnako vzťahovať aj na ďalšiu paušálnu odmenu, ktorá je poskytovaná viceprimátorovi (vznik/zánik funkcie zástupcu primátora v priebehu kalendárneho mesiaca).

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zásadám odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši, štatutárnych orgánov právnických osôb zriadených alebo založených Mestom Veľký Šariš prizvaných na zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši a spolupracovníkov Matričného úradu vo Veľkom Šariši.

5.01. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Veľký Šariš za rok 2023

V dôvodovej správe hlavný ekonóm mesta informoval, že návrh záverečného účtu mesta Veľký Šariš za rok 2023 bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Návrh záverečného účtu mesta Veľký Šariš za rok 2023 v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej na 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Riadna účtovná závierka za rok 2023 a hospodárenie mesta za rok 2023 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli audítorom overené. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporučil mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu mesta Veľký Šariš za rok 2023 výrokom celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2023.

5.02. Správa nezávislého audítora a návrh Záverečného účtu Mesta Veľký Šariš za rok 2023

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta uviedol, že podľa názoru audítora, účtovná závierka poskytuje pravdivý obraz finančnej situácie Mesta Veľký Šariš k 31.12.2023 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že Mesto Veľký Šariš konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Hlavný kontrolór mesta doplnil, že mesto je oprávnené prijímať úvery alebo pôžičky, ak sú naraz splnené nasledovné podmienky:

- dlhodobé úverové zaťaženie neprekračuje hodnotu 60 %,
- krátkodobé úverové (splátkové) zaťaženie neprekračuje hodnotu 25 %.

Dlhodobé úverové zaťaženie je pomer celkovej sumy úverov a pôžičiek k určitému momentu a celkovej sumy skutočných bežných príjmov predošlého rozpočtového roka. Celkovou sumou úverov a pôžičiek sa rozumie úhrn ich nesplatených istín; do celkovej sumy úverov a pôžičiek sa nezapočítavajú úvery zo ŠFRB a Enviroföndu. Je povinnosťou vykonať určité zákonné opatrenia už vtedy, keď dlhodobé úverové zaťaženie prekročí hodnotu 50 %.

Krátkodobé úverové (splátkové) zaťaženie je pomer celkovej sumy splátok istín úverov a pôžičiek vrátane úrokov z nich, zaplatených za určitý rozpočtový rok a celkovej sumy skutočných bežných príjmov predošlého rozpočtového roka, znížených o skutočné bežné príjmy príslušného rozpočtového roka, ktoré nie sú vlastnými príjmami vrátane finančných prostriedkov získaných na základe osobitného predpisu.

Mesto vykazuje k 31.12.2023 hodnotu dlhodobého úverového zaťaženia vo výške 29,71 % a hodnotu krátkodobého úverového (splátkového) zaťaženia vo výške 6,93 %. Za rok 2023 mestu nevystala ani povinnosť zavedenia ozdravného režimu, nakoľko k 31.12.2023 vykazuje hodnotu záväzkového zaťaženia vo výške 0,01 %. Záväzkové zaťaženie je pomer celkovej sumy záväzkov po lehote splatnosti k určitému momentu a celkovej sumy skutočných bežných príjmov predošlého rozpočtového roka. Povinnosť zaviesť ozdravný režim nastáva vtedy, keď záväzkové zaťaženie prekročí hodnotu 15 %, pričom aspoň jeden záväzok je po lehote splatnosti viac ako 60 kalendárnych dní. Je povinnosťou vykonať určité zákonné opatrenia už vtedy, keď záväzkové zaťaženie prekročí hodnotu 10 %.

V roku 2022 bol Veľký Šariš štvrté najviac zadlžený mesto Slovenska (úverové zaťaženie 40 %), v súčasnosti vykazuje 29 %. Na druhej strane je nutné podotknúť, že v r. 2022 bolo siedme v celoslovenskom poradí samospráv, ktoré finančné zdroje investujú do kapitálových výdavkov a teda do rozvoja infraštruktúry mesta.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

- **berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora za rok 2023;

- **schvaľuje**

Záverečný účet Mesta Veľký Šariš za rok 2023, pričom:

- celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,
- potvrdzuje spôsob financovania schodku bežného a kapitálového rozpočtu z rezervného fondu a návratných zdrojov financovania,
- schvaľuje tvorbu rezervného fondu vo výške 150 671,43 €;

- **určuje,**

že primátor Mesta Veľký Šariš (ďalej len „primátor“) je oprávnený:

- vlastným rozpočtovým opatrením vykonať zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktorá vyplýva zo Záverečného účtu Mesta Veľký Šariš za rok 2023 v časti vylúčených účelovo určených finančných prostriedkov, z dôvodu ich zapojenia do rozpočtu Mesta Veľký Šariš, a to nasledovne:
 - zostatok na školskom účte/vratka nepouž. dotácie na stravovanie/ZŠ 19.448,80 €
 - zostatok na školskom účte/vratka nepouž. dotácie na stravovanie/MŠ 5.924,80 €
 - zostatok transferu (preddavku) na opatrovateľskú službu/vratka 15.628,87 €
 - zostatok nepoužitej dotácie na osvetu v separovaní odpadov

(z minulých rokov)	1.850,00 €
• zostatok nepoužitej dotácie na Obnovu kultúrneho dedičstva/vratka	2.238,06 €
• zostatok nepoužitého grantu na akvizíciu knižničného fondu	2.212,85 €
• zostatok nepoužitého daru na Architektonickú súťaž/Nový mlyn	5.000,00 €

(ďalej len „rozpočtové opatrenie“); primátor je povinný schváliť rozpočtové opatrenie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtového opatrenia sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 202/2019-15/XII,

- schváliť zmeny rozpočtov Základnej školy Veľký Šariš a Materskej školy Veľký Šariš, ktoré vyplývajú zo Záverečného účtu Mesta Veľký Šariš za rok 2023 v časti vylúčených účelovo určených finančných prostriedkov, z dôvodu ich zapojenia do rozpočtov Základnej školy Veľký Šariš a Materskej školy Veľký Šariš, a to nasledovne:

• zostatok nepoužitej dotácie/MŠ/Povinné predprimárne vzdelávanie	10.131,26 €
• zostatok nepoužitej dotácie/ZŠ/Základné vzdelanie	41.592,00 €
• ZŠ/zostatok na potravinovom účte	13.240,34 €
• MŠ/zostatok na potravinovom účte	15.050,75 €
• ZŠ/zostatok na darovacom účte	450,22 €
• zostatok nepoužitej dotácie/ZŠ/Špecifiká	1.500,00 €

 (ďalej len „rozpočtové zmeny“); primátor je povinný schváliť rozpočtové zmeny bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtových zmien sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtov Základnej školy Veľký Šariš a Materskej školy Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom mestským zastupiteľstvom je oprávnený schvaľovať primátor v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

6. Investičný zámer – Realizácia zóny občianskej vybavenosti

V dôvodovej správe právnik mesta informoval, že v nadväznosti na kompetenciu Mestského zastupiteľstva v zmysle §11 ods. 4 písm. a) Zákona o obecnom zriadení a §9 ods. 2 písm. a) Zákona o majetku obcí vo vzťahu k nakladaniu s nehnuteľným majetkom mesta, predložilo mesto Veľký Šariš návrh na prijatie uznesenia, ktorým poslanci MsZ určia formu prevodu vlastníckeho práva k nadobudnutým pozemkom v lokalite Peterica, resp. formu najlepšie zodpovedajúcu účelu, pre ktorý predmetné pozemky budú slúžiť. Z dôvodu viacerých možných zákonných foriem prevodu vlastníckeho práva majetku mesta, mesto oslovilo doc. JUDr. Jozefa Tekeliho, PhD., advokáta a osobu odborne znalú problematiky prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v podmienkach samospráv, ktorý na pracovnom stretnutí s poslancami mesta v súlade s možnosťami, ktoré platná zákonná úprava pripúšťa, navrhol nasledovné formy prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v lokalite Peterica s akcentom na budúci účel využitia týchto pozemkov:

1. Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
2. Predaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže

3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci ako výsledok obchodnej verejnej súťaže

4. Formou verejno-súkromného partnerstva spočívajúceho v založení obchodnej spoločnosti spolu so súkromným subjektom, pričom vklad mesta do základného imania obchodnej spoločnosti by mal nepeňažný charakter – pozemky v lokalite Peterica.

Z dôvodu zachovania zásady hospodárnosti a dodržania zákonného rámca mesto po zvážení a konkretizovaní formy prevodu vlastníckeho práva Mestským zastupiteľstvom, zadá požiadavku na vypracovanie konkrétnejšej analýzy už zvolenej formy prevodu a na prípadnú prípravu podkladov k jej realizácii.

Členovia KFSMaŠ sa po zhodnotení všetkých štyroch alternatív prikláňajú k možnosti č. 3.

Poslankyňa Kožárovú zaujímalo, či sa tejto problematike nemôže venovať mesto. Primátor odpovedal, že mesto nedisponuje internými zdrojmi a doc. Tekeli, ktorý sa špecializuje na problematiku samospráv a nakladaním s majetkom samosprávy, je vysokoškolským pedagógom a považuje ho za garanta zákonnosti.

Poslankyňa Gaálová doplnila, aby obchodná verejná súťaž bola vyhlásená tak, aby sa predišlo možným nástrahám, aby ju pripravil niekto odborne a dôsledne a pokiaľ sa budú tvoriť podmienky, neupnúť sa na len na cenu, aby vo verejnom obstarávaní nebol úspešný niekto kto nespĺňa kvalitatívne požiadavky. Mesto chce podporiť zamestnanosť a s tým súvisí počet zriaďovaných prevádzok a personálne kapacity. Veľmi dôležitý bude vjazd do zóny a mesto by ho malo mať vo vlastníctve. Z toho vyplýva vysúťaženie dôveryhodného partnera. Občania predali pozemky a majú určité očakávania.

Primátor sľúbil, že bude tlmočiť pripomienky finančnej komisie, t. j. veľkosť, počet prevádzok, rozvoj služieb, aké budú primárne prevádzky. Je to zaujímavé aj z hľadiska zdaňovania.

Poslanec Maškara dodal, že všetky finančné prostriedky z úverov by sa mali mestu vrátiť a mesto by malo mať v rukách nástroj v prípade neželaného smerovania, aby do procesu rozvoja tejto lokality malo možnosti vstupovať.

Poslanec Bednárík dodal, že je potrebné čím skôr uvedenú problematiku spracovať a určiť časový horizont dokedy sa vypracuje projekt.

Poslankyňa Rolíkovú zaujímalo, či má mesto vo svojom rozpočte finančné prostriedky na služby poskytované kanceláriou docenta Tekeliho. Primátor odpovedal, že existuje v rozpočte položka Špeciálne služby a v tomto prípade pôjde o primeranú čiastku za poskytnuté služby. Primátor uviedol, že je to téma na ďalšiu diskusiu a vnukol poslancom myšlienku na zamyslenie sa do akého okamihu má byť mesto vlastníkom – napr. do vydania územného rozhodnutia, stavebného konania, kolaudačného konania, alebo či to má byť naviazané na určenú dobu - mesiace, roky, alebo k nejakým iným úkonom (časový aspekt).

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

a) zámer na odpredaj pozemkov v lokalite Peterica formou uzatvorenia nájomnej zmluvy s právom kúpy prenajatej veci ako výsledok obchodnej verejnej súťaže, vrátane vypracovania podrobnej analýzy a prípravy podkladov na odpredaj pozemkov vo vzťahu k zvolenej forme

b) doplnenie uznesenia č. 4/2024-4/X zo dňa 20.2.2024 v písm. d) v nasledujúcom znení:

Pôvodné znenie:

Doplnenie zadania zmien a doplnkov ÚP o dopracovanie územného plánu zóny v lokalite Peterica a to v rozsahu pozemkov podľa bodu a) tohto uznesenia.

Nové znenie:

Doplnenie zadania zmien a doplnkov ÚP o dopracovanie územného plánu zóny v lokalite Peterica a to v rozsahu pozemkov graficky znázornených v prílohe tohto uznesenia.

7. Investičný plán mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe vedúci oddelenia výstavby uviedol, že Mesto Veľký Šariš spracovalo plán predpokladaných investícií na rok 2024 a zároveň vyhodnotenie IP za rok 2023. V priebehu roka 2023 referát výstavby zhromažďoval postrehy v rámci rôznych kontrol, dohľadov a ohliadok stavieb, lokalít a pod. Taktiež zhromažďoval požiadavky občanov a poslancov mestského zastupiteľstva a členov komisie ÚP, výstavby a ŽP pri MsZ. Na základe uvedeného bol spracovaný návrh investičného plánu pre rok 2024. Vychádzalo sa z reálnosti uskutočnenia daných požiadaviek a taktiež vo väčšine prípadov s prihliadnutím na ich nutnosť realizácie v roku 2024. Taktiež zo strategického hľadiska bralo ohľad na požiadavky, na ktoré je možné čerpať finančné prostriedky z výziev a iných projektov financovaných štátom a EÚ. Za prioritné požiadavky (mimo už schválených plánov) preto považuje projektové dokumentácie stavieb, údržbu, obnovu a realizáciu ciest a chodníkov, doplnenie osvetlenia, údržbu budov z hľadiska zlepšenia ich tepelno-technických vlastností, obnovu mestských budov a ich areálov, autobusových zastávok a nákup pozemkov. Za dôležité považuje referát výstavby vyčlenenie finančných prostriedkov na komplexnú zmenu územného plánu mesta a začlenenie projektu MUSES+ do tohto dokumentu. Investičný plán zároveň obsahuje požiadavky, ktoré prešli plynule do nasledujúceho roka z titulu zložitosti ich riešenia, resp. z časového hľadiska nemožnosti ich realizácie v roku 2023.

Prestávka 10:07 do 10:20 hod.

Poslanec Maškara uviedol, že mesto malo schválené množstvo aktivít, ktoré neboli zrealizované a zaujímal sa o prehľad, do ktorých aktivít boli finančné prostriedky smerované.

Primátor odpovedal, že interný harmonogram existuje a mesto sa ním riadi. Pracovná čata je všestranná, momentálne realizuje chodník v Kanaši a podľa potreby sa riešia akútne problémy ako boli opravy napríklad v materskej škole, v priestoroch po tanečnom divadle Bodies, najnovšie oprava dlažby v kupole na námestí. V investičnom pláne sú aj nové doplnenia aktivít na ktoré plánuje mesto použiť zelené financie. Napríklad v časti ul. Lemešianska sa jedná o vysporiadanie pozemkov s pánom Hurným, pričom občania tejto lokality vyzbierali 45 000 €, mesto s použitím finančných prostriedkov v sume 5 000 € im pomôže k doriešeniu problémov s prístupovou komunikáciou.

Poslankyňa Kožárovú zaujímal, či mesto disponuje pasportizáciou chodníkov a komunikácií, ktoré je potrebné opraviť a či sa počíta aj s opravou komunikácie a riešením odvodnenia na ulici Doliny, kde po dažďoch nemá voda kam odtekať.

Primátor odpovedal, že prioritou v roku 2024 bude vypracovanie projektových dokumentácií, nakoľko nastal výpadok podielových daní a mesto nedisponuje finančnými prostriedkami na realizáciu svojich zámerov. Komunikácia na Dolinách vyžaduje vysoké finančné náklady na výmenu starej, zalomenej a nefunkčnej kanalizácie v cestnom telese. Dodal, že aj parkovanie na území mesta sa stalo veľkým problémom, preto je potrebné vypracovať komplexnú štúdiu. Tiež je potrebné riešiť v lokalite Zberného dvora osvetlenie, v základnej škole je potrebné riešiť priestorové možnosti v súvislosti s nedostatkom kapacity pre vyučovanie.

Riaditeľka ZŠ pani Vargová informovala, že sa mesto musí zaoberať rozšírením alebo rekonštrukciou základnej školy, nakoľko rastie počet obyvateľov mesta a aj počet detí navštevujúcich základnú školu. Momentálne ich je 517. Uviedla, že sú využívané všetky učebne a na budúci rok otvoria štyri prvé ročníky. Navyše je potrebných 5 tried, kabinety pre sociálneho pracovníka a asistentov učiteľa, nakoľko viac ako 100 detí potrebuje mať zabezpečené špeciálne opatrenia. Je potrebné aby sa zriaďovateľ zamyslel, či rekonštrukcia alebo celý nový pavilón s tým, že na prízemí by sa nachádzali prípravné učebne, v prípade potreby by boli využité ako úkryt CO a na poschodí sa nachádzali ďalšie učebne. Prognóza je taká, že sa bude vyučovať vo všetkých odborných učebniach. Dielne sa nemôžu zrušiť z dôvodu ich financovania z projektu, ktoré škola získala. V existujúcich priestoroch bola zrušená knižnica, kuchynka, kam boli presunutá keramická dielňa, jedáleň ZŠ je kapacitne nepostačujúca a v budove starej školy na Nám. sv. Jakuba sú priestory tiež nepostačujúce.

Primátor dodal, že téma je vážna s presahom na ďalšie volebné obdobie a malo by to byť riešené zadáním pre projektanta - dostavba, nový pavilón, vykurovanie, WC atď. Je potrebné si spoločne sadnúť za okrúhly stôl a vyhodnotiť všetky pre a proti.

Poslankyňa Kožárová upozornila, že táto problematika nie je nová a má to byť priorita. Rušenie odborných učební pre žiakov je nekomfortné a nie je to cesta akou by sme sa mali uberať. Je potrebné sa spomínaným problémom hneď zaoberať.

Vedúci výstavby reagoval, že nie si je istý či bude mať mesto dost' finančných prostriedkov na zadanie zhotovenia projektovej dokumentácie. Musia byť jasne zadefinované podmienky, dodanie PD do konca roka a na budúci rok by mohlo začať stavebné konanie.

Poslanec Maškara dodal, že mesto bude potrebovať externé zdroje financovania, na čo poslankyňa Kožárová reagovala, že pripraveným štastie praje a určite budú aj financie z Eurofondov.

Riaditeľka materskej školy pani Ščerbáková informovala poslancov, že zaevidovali 75 žiadostí na nástup detí do materskej školy od nového školského roka, pričom bolo všetkým vyhovené. Kapacita materskej školy je 183 žiakov. Ďalej uviedla, že počas letných prázdnin (4 týždne) je plánovaná rekonštrukcia kúrenia.

Poslanec Maškara chcel vedieť, či nie je možné uzavrieť prevádzku na 8 týždňov. Riaditeľka odpovedala, že v tomto prípade to nie je poskytovanie služieb a nekopírujú prázdniny základnej školy. Podľa zákona musia uzavrieť prevádzku minimálne na 3 týždne zo sanitačných a dezinfekčných dôvodov.

Primátor dodal, že od roku 2025 bude financovanie materských škôl štátom, čo znamená nižšie podielové dane, avšak výstavba materských škôl ako kapitálový výdavok bude vždy na pleciach samospráv.

Riaditeľ Technických služieb pán Homičko informoval, že od svojho nástupu uskutočňuje na svojom pracovisku materiálny a personálny audit a na jeseň bude informovať poslancov o jeho výstupe. Nový traktorbager pracuje jeden mesiac, sú s ním spokojní, má o 1/2 nižšiu spotrebu paliva. Hákový nosič bude dodaný v priebehu týždňa, pričom sa zmenili rozmery nosiča, odvezie raz toľko materiálu a dĺžka kontajnera bude 6,2 m. Oprava výtlkov sa realizuje vlastnými personálnymi zdrojmi a skonštatoval, že nie je celkom spokojný s prevedením, pretože nie vždy vedia odhadnúť tvrdosť podkladu. Rýchlosť opráv závisí od externého dodávateľa asfaltu, t. j. Obaľovačka Malý Šariš. Asfalt nevyrábajú každý deň, preto aj postup prác závisí na dodaní materiálu. Na túto prácu sú vyčlenené 3 + 1 pracovníci.

Poslanec Máthé požiadal o vyriešenie odvodnenia na ulici Dlhá pri dome č. 12, kde je potrebné zrezať vyčnievajúci betón.

Poslanec Žilka upozornil na prerastajúcu burinu v bývalom mlynskom náhone na cykloaleji a moste Baratoky.

Poslankyňa Šimková upozornila na odvodňovacie mriežky pri kostole, ktoré boli síce vyčistené, ale niektoré nie sú pripevnené, vyčnievajú a ohrozujú bezpečnosť chodcov.

Primátor ocenil prácu riaditeľa Technických služieb, ako sa po dlhých rokoch nič nerobenia zdvihla pracovná výkonnosť a morálka, ako nastavil pravidlá s pomocou Zákonníka práce.

Poslankyňa Rolíková požiadala o doplnenie osvetlenia (3 svietidlá) na uliciach Dr. Leščáka a Jelšová.

Poslankyňa Šimková požiadala o doplnenie osvetlenia na Zámockej ulici z kopca dole ku kolkárni a taktiež doplnenie osvetlenia za bytovým domom na ulici P.O.Hviezdoslava 13 - 16 v zadnej časti. Nachádza sa tam parkovisko, vysoké stromy a celkovo sa to javí ako nebezpečné prostredie.

Poslanec Máthé dodal, že na ulici Púchovská bolo sľúbené nainštalovanie 1 svietidla, ktoré doposiaľ nebolo uskutočnené.

Poslanec Maškara poukázal na to, že sa mu nepáči, že začíname nové veci, pričom neboli dokončené staré projekty. Mal na mysli parkovisko pri cintoríne v Kanaši a na ulici Dr. Leščáka sa nachádza sto metrový úsek bez asfaltu kde si občania ničia svoje autá a majetok.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

- **schvaľuje**

Investičný plán Mesta Veľký Šariš na rok 2024;

- **určuje,**

že primátor Mesta Veľký Šariš (ďalej len „primátor“) je oprávnený:

- vlastným rozpočtovým opatrením vykonať zmenu rozpočtu Mesta Veľký Šariš v rozsahu vyplývajúcom z Investičného plánu Mesta Veľký Šariš na rok 2024 – 1. etapa, ktorej rozpočtové zdroje sú vymedzené v prílohe tohto uznesenia (ďalej len „rozpočtové

opatrenie“); primátor je povinný schváliť rozpočtové opatrenie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtového opatrenia sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Mesta Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) je oprávnený schvaľovať primátor v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 202/2019- 15/XII,

- schváliť zmenu rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktorá vyplýva z Investičného plánu Mesta Veľký Šariš na rok 2024 – 1. etapa (ďalej len „rozpočtová zmena“); primátor je povinný schváliť rozpočtovú zmenu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia; obsah rozpočtovej zmeny sa nezapočítava do limitu zmien rozpočtu Technických služieb Veľký Šariš, ktoré v rozsahu určenom mestským zastupiteľstvom je oprávnený schvaľovať primátor podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 35/2020-21/XVI.

8.01. Návrh na schválenie zámeny a darovanie nehnuteľnosti – p. Babuščák

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že mesto Veľký Šariš predkladá schválený zámer (MsZ 21.3.2024) na zámenu pozemkov a to tak, že Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 nadobudne pozemok KNC 1353/65, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 176 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti a mesto Veľký Šariš nadobudne časť parcely KNC 3462, druh trvalý trávny porast, výmera 3279 m², k.ú. Veľký Šariš v celosti.

Rozsah zámeny bol určený na základe hodnoty za 1 m² zamieňaných nehnuteľností v zmysle vypracovaných znaleckých posudkov, t.j. hodnoty pozemku KNC 3462 a KNC 1353/65.

Mesto Veľký Šariš z dôvodu nepomeru zamieňanej hodnoty nehnuteľností vyplatí v prospech Babuščák Ladislav, MgA., M. R. Štefánika 532/7, Veľký Šariš, 082 21 peňažnú náhradu vo výške 17 865 €, určenú ako rozdiel zamieňaných hodnôt pozemkov stanovených na základe vypracovaných znaleckých posudkov. Peňažná náhrada je splatná v plnej výške do 31.8.2024.

Predkladateľ doplnil informáciu, že žiadateľ doložil mestu aktualizovaný znalecký posudok vo vzťahu k pozemku KNC 3462, v zmysle ktorého je určená všeobecná hodnota nehnuteľností vo výške 30 199 € (oproti pôvodnému ZP znejúcemu na sumu 23 838 €). V prípade akceptovania aktualizovaného ZP by doplatok mesta predstavoval výšku 24 226 €. Uvedená zámena sa navrhuje z dôvodu potreby budúceho rozšírenia cintorína a zároveň zosúladenia faktického a právneho stavu v užívaní pozemku KNC 1353/65.

Komisia výstavby, ÚP a ŽP a Komisia FSMaŠ uvedenú zámenu neodporúčajú, nakoľko zámer už bol schválený a pán Babuščák prišiel s novou požiadavkou a novým znaleckým posudkom, ktorý je navýšený o 7 000,- € ktoré chce doplatiť.

Poslanci hlasovali o návrhu uznesenia v pôvodnom znení.

Uznesenie nebolo prijaté

8.02. Návrh na zmenu uznesenia č. 33/2022-7/XXXV

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že MsZ vo Veľkom Šariši schválilo dňa 31.3.2022 prijatie daru, pozemku KNC 5156/17, druh orná pôda, výmera 69 m². Nakoľko v čase medzi podpisom zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva došlo zo strany darcov k nakladaniu s pozemkom spočívajúcim v zmene vlastníctva časti darovaného pozemku, mesto navrhuje zmenu uznesenia v zodpovedajúcej časti. Jedná sa o lokalitu Baratoky pozemok bol darovaný na miestnu komunikáciu a medzičasom sa zmenil vlastník pozemku.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 33/2022-7/XXXV zo dňa 31.3.2022 tak, že
znenie

- KNC 5156/17, druh orná pôda, výmera 69 m² od Popovičová Mária r. Orosová, Ing. Mgr., Slovenská 38, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR podiel ½, Popovič Marián r. Popovič, Ing., Budatínska 77, Bratislava, PSČ 851 06, SR podiel ½

sa nahrádza znením

- KNC 5156/17, druh orná pôda, výmera 68 m², k.ú. Veľký Šariš od Popovičová Mária r. Orosová, Ing. Mgr., Slovenská 38, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR podiel ½, Popovič Marián r. Popovič, Ing., Budatínska 77, Bratislava, PSČ 851 06, SR podiel ½ a zároveň Diel 2 ku KNC 5156/17 o výmere 1 m² oddelený od KNC 5156/3, druh orná pôda, výmera 799 m², k.ú. Veľký Šariš v zmysle GP č. 30/2022, vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák – Georeal, Nemčíkova 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-505/2022 od Oros Róbert r. Oros, Ing., Slovenská 38, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR; všetko v celosti.

8.03. Návrh na schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku KNC 6397/1 (bytový dom)

V dôvodovej správe právnik mesta predložil návrh na vyhlásenie OVS v súvislosti s predajom pozemku KNC 6397/1, výmera 3717 m², druh ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš. Uvedený pozemok získalo mesto do vlastníctva po vykonaní jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Pri čističke“. Výťažok z predaja uvedeného pozemku plánuje mesto preinvestovať do sanácie a nákupu novej techniky pre Technické služby Veľký Šariš, ktorej nákup je nevyhnutý z dôvodu udržania a zabezpečenia riadneho plnenia úloh zverených tejto príspevkovej organizácii.

Komisia FSMaŠ odporučila minimálnu cenu 89 €/m², predĺženie splatnosti kúpnej ceny, a poslanci určili termín vyhlásenia OVS.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v nasledujúcom znení:

- Predaj pozemku KNC 6397/1, výmera 3717 m², druh ostatná plocha, k.ú. Veľký Šariš v celosti
- Termín vyhlásenia OVS: 20.6.2024
- Termín predkladania ponúk: do 19.7.2024 do 13:00 hod.
- Lehota viazanosti ponúk: 90 dní
- Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najvyššia ponúkaná kúpna cena za 1 m² pozemku

V prípade rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien za m², vyhlasovateľ bezodkladne formou emailu vyzve navrhovateľov, ktorí túto najvyššiu rovnakú ponúkanú kúpnu cenu ponúkli, aby do 3 pracovných dní od zaslania emailu doručili vyhlasovateľovi doplňujúci návrh (elektronicky, resp. listinne), v ktorom uvedú novú výšku kúpnej ceny za m², pričom platí, že nová minimálna kúpna cena za m² predstavuje najvyššiu ponúknutú cenu, ktorú navrhovatelia zhodne ponúkli.

V prípade, že dôjde k opakovanej rovnosti ponúkaných najvyšších kúpnych cien, bude za úspešného navrhovateľa považovaný ten navrhovateľ, ktorý z časového hľadiska doručil pôvodný návrh do vyhlásenej OVS skôr.

- Minimálna kúpna cena:
89,- €/m² (slovom osemdesiatdeväť eur a nula eurocentov)

Splatnosť kúpnej ceny – v plnej výške do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a to na bankový účet vyhlasovateľa

- Zodpovednosť za vady: nehnuteľnosť sa prevádza v stave v akom stojí a leží
- Podmienkou účasti na OVS je zloženie zábezpeky vo výške 5000 Eur (slovom päťtisíc eur) a to na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK32 5600 0000 0088 0092 3002, správa pre príjemcu: rodné číslo fyz. osoby/IČO právnickej osoby. V prípade neúspechu v OVS vráti vyhlasovateľ zábezpeku v plnej výške do 30 dní odo dňa ukončenia, príp. zrušenia OVS. V prípade, že úspešný navrhovateľ nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v lehote do 15 pracovných dní odo dňa potvrdenia úspešného navrhovateľa mestským zastupiteľstvom, nárok na vrátenie zábezpeky úspešnému navrhovateľovi zaniká a zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa v plnej výške s čím navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie, čo potvrdí zložením uvedenej zábezpeky. Kúpna cena

v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy a výška poskytnutej zábezpeky sa čo do rozsahu vzájomne započítajú.

- Úspešný navrhovateľ touto OVS nadobudne okrem vlastníckeho práva k pozemku zároveň právo na realizáciu stavby bytových domov – postúpením práv a povinností z vydaného stavebného povolenia, vydaného na stavebníka Mesto Veľký Šariš, pod č. 85/2022, stavba „Nájomné bytové domy, ul. Južná, Veľký Šariš“ (termín „nájomné“ nie je účelovo záväzný) vrátane prevodu vlastníckeho práva k príslušnej projektovej dokumentácii a to bezodplatne.
- Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, resp. OVS zmeniť alebo zrušiť.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

8.04. Návrh na schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov (rodinné domy)

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že sa jedná o 3 pozemky vo vlastníctve mesta pri čističke, ktoré mesto plánovalo odpredať a výťažok z predaja použiť na úhradu kúpnej ceny vo výške 142 000 € (71 000 €+71 000 €) stavby mlyna (vrátane pozemkov) v podiele 2/5 v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spol. Pancardia s.r.o. a iné investičné aktivity schválené MsZ. Nakoľko na uvedené pozemky nie je vypracovaný geometrický plán a v súčasnosti ich mesto nevie správne rozdeliť, preto uvedený bod programu primátor stiahol z rokovania.

Bod bol stiahnutý z rokovania.

8.05. Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Paločko

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť od pána Martina Paločka, Pod Sordokom 6, Veľký Šariš vo veci odkúpenia novovytvoreného pozemku KNC 3166/11 druh ostatná plocha, výmera 437 m², k.ú. Veľký Šariš vytvoreného v zmysle GP č. 43/2024 zhotoviteľ GEOKART Prešov, s.r.o., IČO: 45332746, úradne overeným pod č. G1-757/2024. Obdobná žiadosť žiadateľa bola prerokovaná na MsZ 31.3.2022 s kladným výsledkom. Žiadateľ v tom čase nepristúpil k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Súčasná žiadosť je po obsahovej stránke totožná so žiadosťou predošlou, pričom došlo zo strany žiadateľa len o rozšírenie výmery žiadanej časti pozemku.

Komisia FSMaŠ súhlasila s odpredajom pozemku za minimálnu cenu 25 €/m² v rámci zachovania spravodlivosti pri odpredaji (susede) pani Kaščákovej. Výsledná suma bude o 1 500,- € vyššia.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku KNC 3166/11 druh ostatná plocha, výmera 437 m2, k.ú. Veľký Šariš vytvoreného v zmysle GP č. 43/2024, zhotoviteľ GEOKART Prešov, s.r.o., IČO: 45332746, úradne overeným pod č. G1-757/2024 v prospech Martin Paločko, Pod Sordokom 6, Veľký Šariš v celosti za cenu najmenej vo výške 25 €/m2.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle ZP č. 145/2024: 9400,- €.

8.06. Žiadosť o majetkové vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu (ul. Trnková) – p. Kočišková

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že mestu Veľký Šariš bola doručená predžalobná výzva zo strany žiadateľky Márie Kočiškovej, Matice Slovenskej 3, VŠ na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu 152/2232 k celku, t.j. 150,43 m2 z pozemku KNC 2079/39. Uvedený pozemok slúži účelovo ako prístup k pozemkom a stavbám, na ktorej je umiestnená miestna komunikácia vo vlastníctve mesta (ul. Trnková). Mesto predmetný pozemok v minulosti majetkovo vysporiadalo formou darovania spoluvlastníckych podielov v prospech mesta a to až na spoluvlastnícky podiel žiadateľky. Žiadateľka požaduje vysporiadať spoluvlastnícky podiel formou mimosúdnej dohody a za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 9 758,71 Eur. V opačnom prípade sa bude domáhať vysporiadania spoluvlastníctva súdom (t.j. prikázanie podielu mestu do vlastníctva za primeranú náhradu – t.j. 9 758,71 Eur). Ako obdobný krok žiadateľka zvažuje predaj spoluvlastníckeho podielu tretej osobe; za tým účelom žiadateľka formulovala v žiadosti taktiež ponuku na uplatnenie predkupného práva. Občania Trnkovej ulice sú ochotní vyzbierať 8 000 €, ktoré by darovali mestu ako účelový dar na vysporiadanie miestnej komunikácie.

Primátor mesta dodal, že na ulici Trnková darovali všetci obyvatelia okrem jednej vlastníčky pozemok na cestu. Vlastníčka svoj podiel môže predat' tretej strane, čo môže byť veľkým problémom pri výstavbe miestnej komunikácie a ktokoľvek nám môže sťažiť situáciu a zabrániť v našich plánoch.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 152/2232 k celku, t.j. 150,43 m2 z pozemku KNC 2079/39, druh orná pôda, výmera 2209 m2, k.ú. Veľký Šariš v zmysle znaleckého posudku za cenu 8 000,- € od Márie Kočiškovej, Matice Slovenskej 3, Veľký Šariš v prospech mesta za podmienky, že sa vyberie účelový dar v prospech mesta s úhradou do troch pracovných dní.

8.07. Návrh na zmenu uznesenia č. 174/2023-14/IX

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že MsZ vo Veľkom Šariši schválilo dňa 12.12.2023 prijatie daru, podielu 1/15 na parcele KNE 4236/1, k.ú. Veľký Šariš, ul. Jazdecká. Nakoľko došlo k aktualizovaniu katastrálnej situácie geometrickým plánom, mesto navrhuje zmenu uznesenia, spočívajúceho v prijatí daru, novovytvorenej parcely KNC 2053/454 o výmere 8 m2.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 174/2023-14/IX zo dňa 12.12.2023 tak, že
znenie

KNE 4236/1	189 m2	orná pôda	Macková Valéria r. Derňárová, Záhradná 198/44, Terňa, PSČ 082 67, SR, podiel 1/15, Derňár Peter r. Derňár, Agátova 2030/19E, Košická Nová Ves, PSČ 040 14, SR, podiel 1/15	Ul. Jazdecká
---------------	--------	--------------	--	-----------------

nahrádza znením:

Novovytvorená parcela KNC 2053/454, druh trvalý trávny porast, výmera 8 m2, k.ú. Veľký Šariš v zmysle GP č. 38/2024 vyhotoveným Ing. Jozef Kaščák– Georeal, Nemčíková 2, 08001 Prešov, IČO: 47660635, úradne overeným pod č. G1-524/2024 od Macková Valéria r. Derňárová, Záhradná 198/44, Terňa, PSČ 082 67, SR, Derňár Peter r. Derňár, Agátova 2030/19E, Košická Nová Ves, PSČ 040 14, SR, v celosti.

9.01. Návrh na prenájom nebytových priestorov – prízemie bytového domu, ulica P.O.Hviezdoslava

V dôvodovej správe právnik mesta predložil schválený zámer (MsZ 26.4.2024) na prenájom časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k.ú. Veľký Šariš o výmere 71,7 m2 (plná výmera priestorov 115,1 m2) a to nebytových priestorov po COOP Jednote na ul. P.O. Hviezdoslava zo strany Zdenky Futejovej, P.O. Hviezdoslava 14, 082 21 Veľký Šariš za účelom zriadenia prevádzky cukrárskej výroby, prípadne časom cukrárne vo zvyšnom priestore o výmere 43,4 m2 (miestnosť č. 4).

Žiadateľka má záujem o nebytový priestor, ktorý sa mesto opakovane neúspešne pokúšalo prenajať formou obchodnej verejnej súťaže, mesto predkladá schválený zámer na prenájom časti týchto nebytových priestorov o výmere 71,7 m2 (miestnosti č. 1, 2 a 3) pre Zdenku Futejovú, P.O. Hviezdoslava 14, 082 21 Veľký Šariš, resp. podnikateľský subjekt, ktorého štatutárnym orgánom bude menovaná a to za nájomné vo výške 3€/m2/mesiac/bez energií po dobu prvých 12 mesiacov s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov. Odôvodnenie: prenájom nehnuteľného majetku mesta za účelom skvalitňovania služieb občianskej vybavenosti na území mesta. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - časti stavby súp. č. 1784, druh stavby: bytový dom, nachádzajúcej sa na parcele KNC 1369/14, k.ú. Veľký Šariš o výmere 71,7 m² (miestnosti č. 1, 2 a 3) pre Zdenku Futejovú, P.O. Hviezdoslava 14, 082 21 Veľký Šariš, resp. podnikateľský subjekt, ktorého štatutárnych orgánom bude menovaná, za nájomné vo výške 3€/m²/mesiac/bez energií po dobu prvých 12 mesiacov s trvaním nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov na účel zriadenia prevádzky cukrárskej výroby/cukrárne.

Všeobecná hodnota nájomného v zmysle ZP č. 154/2024: 83 €/m²/rok s DPH.

9.02. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – SVP, š.p.

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že mesto Veľký Šariš predložilo návrh na zriadenie vecného bremena v prospech mesta Veľký Šariš spočívajúceho v práve uloženia stavby „Veľký Šariš, ul. Červeného kríža“, v rámci, ktorej boli na zaťaženej nehnuteľnosti zrealizované stavebné objekty: „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“, ktoré boli ukončené a ich záber bol určený v zmysle GP č. 62/2023, vyhotovenom dňa 19.12.2023 vyhotoviteľom: Ing. Anton Fabian - GEOPRAKTIC, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, IČO: 37 254 570, úradne overenom pod číslom G1-2287/2023 dňa 28.12.2023 v rozsahu 105 m². Stavba je umiestnená na pozemku KNC 1621/30 o výmere 2 847 m², druh pozemku vodná plocha, k.ú. Veľký Šariš v správe SVP, š.p. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť za jednorazovú odplatu 395,00 € vrátane DPH.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce:

- strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rozsahu stanovenom geometrickým plánom,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním oprávnenej stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby

a to na zaťaženej nehnuteľnosti KNC 1621/30 o výmere 2 847 m², druh pozemku vodná plocha, k.ú. Veľký Šariš v rozsahu GP č. 62/2023, vyhotovenom dňa 19.12.2023 vyhotoviteľom: Ing. Anton Fabian - GEOPRAKTIC, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, IČO: 37 254 570, úradne overenom pod číslom G1-2287/2023 dňa 28.12.2023 a to v prospech mesta Veľký Šariš, IČO:00327972 za jednorazovú odplatu vo výške 395,00 € vrátane DPH.

9.03. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – VSD, a.s. (ČECH, s.r.o.)

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech VSD a.s. za účelom zrealizovania podzemného el. vedenia a úpravy trafostanice na pozemkoch k.ú. Veľký Šariš KNC 1617/1, 923/18, 923/2, 923/1, 922/1, 924/1, KNE 5563, 5554/1, 5503/20 za účelom možnosti realizovania elektroenergetického zariadenia – stavby „Veľký Šariš, Doliny, BD-TS, NN“ a to bezodplatne.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 1617/1, druh vodná plocha, výmera 12715 m², KNC 923/28, druh ostatná plocha, výmera 70 m², KNC 923/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 615 m², KNE 5563, druh ostatná plocha, výmera 8619 m², KNC 923/1, druh ostatná plocha, výmera 3329 m², KNC 922/1, druh ostatná plocha, výmera 4188 m², KNC 924/1, druh ostatná plocha, výmera 25172 m², KNE 5554/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4327 m², KNE 5503/20, druh vodná plocha, výmera 250 m² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní.
- uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

9.04. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – VSD, a.s.

V dôvodovej správe právnik mesta uviedol, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech VSD a.s. za účelom zrealizovania stavebných úprav NN siete a optického vedenia zo vzdušného na zemné na pozemkoch k.ú. Veľký Šariš KNC 1365/6, 1365/2 za účelom možnosti realizovania elektroenergetického zariadenia – stavby „Veľký Šariš – Školská, Jarková – úprava NN siete vrátane zariadenia optickej prípojky“ a to bezodplatne.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, jeho užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí na parcelách v k.ú. Veľký Šariš KNC 1365/6, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2398 m², KNC 1365/2, druh ovocný sad, výmera 2917 m² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní.

9.05. Žiadosť o zriadenie vecného bremena, kanalizačná prípojka – p. Mihalik

V dôvodovej správe právnik mesta informoval, že mestu Veľký Šariš bola doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena od p. Mihálik a p. Birošovej a to v prospech vlastníkov pozemkov KNC 2867, KNE 4107/2, KNC 2070/92 za účelom zrealizovania kanalizačnej prípojky na pozemku KNC 2868/1 vo vlastníctve mesta v rámci stavby „Kanalizačná prípojka“ ul. Dúbravská a to bezodplatne.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

- zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúce strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva, jej užívanie a prevádzkovanie a strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly tejto inžinierskej siete na parcele v k.ú. Veľký Šariš KNC 2868/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5711 m² v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k.ú. Veľký Šariš KNC 2867, druh orná pôda, výmera 1670 m², KNE 4107/2, druh orná pôda, výmera 1051 m², KNC 2070/92, druh orná pôda, výmera 1604 m², pričom záber vecného bremena bude daný podľa skutočného zabratia vrátane ochranného pásma na základe geometrického plánu vyhotoveného po porealizačnom zameraní,
- uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na zriadenie bezodplatného vecného bremena v zmysle bodu a) uznesenia.

9.06. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom mesta Veľký Šariš

V dôvodovej správe hlavný ekonóm informoval, že materiál je zaradený do programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 241/2019-28/XIV, na základe ktorého mestské zastupiteľstvo žiada primátora Mesta Veľký Šariš predkladať na najbližšie riadne rokovanie MsZ písomnú informáciu o rozpočtových opatreniach, ktoré primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil.

V období od 05.03.2024 do 30.05.2024 primátor v rozsahu svojej kompetencie vykonal/schválil rozpočtové opatrenia, ktoré tvoria prílohu materiálu (RO 3/2024, RO - ZŠ, RO 4/2024).

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných/schválených primátorom Mesta Veľký Šariš.

9.07. Informácia o pridelení pohotovostného bytu

V dôvodovej správe prednostka mesta informovala, že v zmysle čl. 14 § 1 VZN 04/2021 o prideľovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Veľký Šariš je primátor mesta povinný v prípade pridelenia pohotovostného bytu o tejto skutočnosti informovať mestské zastupiteľstvo na jeho najbližšom riadnom zasadnutí. Nakoľko v zmysle čl. 2 odsek 2 VZN 04/2021 došlo k dôvodu hodného osobitného zreteľa mesto pristúpilo k prideleniu pohotovostného bytu obyvateľke mesta O.T. . V uvedenom prípade došlo u obyvateľky ku požiaru nehnuteľnosti, ktorú v danom čase trvalo obývala. Nakoľko sa nehnuteľnosť stala z dôvodu bezpečnosti neobývateľnou a teda nespĺňa základné funkcie bývania bol jej primátorom mesta pridelený byt od 01.05.2024 do 31.07.2024.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o pridelení pohotovostného bytu do nájmu.

9.08. Návrh na zmenu v obsadení dozornej rady – Lesy Mesta Veľký Šariš, s.r.o.

V dôvodovej správe právnik mesta informoval, že z dôvodu doručenia vzdania sa členstva v dozornej rade spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o. zo strany Mgr. Jakuba Maškaru, mesto Veľký Šariš v zmysle §11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Z.z. predkladá návrh na schválenie člena dozornej rady na túto uvoľnenú funkciu.

Poslanci predložili návrh, aby sa novým členom dozornej rady stal poslanec Jozef Galdun, nar. 24.11.1961, trvale bydliskom za Kostolom 17, Veľký Šariš - Kanaš.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

A. berie na vedomie

Písomné vzdanie sa funkcie člena dozornej rady spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o. zo strany Mgr. Jakuba Maškaru, doručeného dňa 11.6.2024.

B. schvaľuje

Do funkcie člena dozornej rady spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o. Jozefa Galduna, nar. 24. 11. 1961, trvalý pobyt: Za kostolom 1485/17, 082 21 Veľký Šariš – Kanaš.

C. poveruje

primátora Mesta Veľký Šariš, aby v zastúpení Mesta Veľký Šariš ako jediného spoločníka spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o. v rámci výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o. urobil rozhodnutie jediného spoločníka:

1. o zobrať na vedomie vzdanie sa členstva v dozornej rade spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o. zo strany Mgr. Jakuba Maškaru, doručeného dňa 11.6.2024.
2. o vymenovaní Jozefa Galduna za člena dozornej rady spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o.
3. o prijatí zmeny Zakladateľskej listiny spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o., spočívajúcej v zmene v osobe člena dozornej rady v znení písm. B) uznesenia
4. o schválení Dodatku k Zakladateľskej listine spol. Lesy mesta Veľký Šariš, s.r.o., ktorého predmetom zmena v osobe člena dozornej rady v znení písm. B) uznesenia.

10.01. Kontrola plnenia prijatých uznesení

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta uviedol, že v zmysle §18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil mestskému zastupiteľstvu správu z kontroly plnenia prijatých uznesení. Vo viacerých prípadoch boli prijaté uznesenia vyriešené podpisom zmluvy alebo boli zmluvy zaslané druhej strane na podpis, ďalšie uznesenia sú v štádiu postupného plnenia alebo riešenia, pri jednom prijatom uznesení neuplynul termín jeho naplnenia. Hlavný kontrolór mesta vyjadril celkovú spokojnosť.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení.

Poslankyňa Kožárová sa ospravedlnila na účasti Zasadnutia MsZ a o 14:16 odišla.

10.02. Správa o výsledkoch kontroly

V dôvodovej správe hlavný kontrolór mesta informoval, že vykonal tri kontroly. Prvá sa týkala hospodárenia v príspevkovej organizácii Technické služby Veľký Šariš za rok 2023 a kontrola splnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov z predchádzajúcej kontroly. V priebehu roka 2023 bol rozpočet príspevkovej organizácie upravený 21 krát rozpočtovými opatreniami. Kontrolou vykonaných rozpočtových opatrení neboli zistene nedostatky.

Skutočné čerpanie bežných výdavkov bolo oproti schváleným upraveným bežným výdavkom nižšie o 17.224,32 eur čo predstavuje čerpanie na 97,28 %. Skutočné čerpanie kapitálových výdavkov bolo oproti schváleným upraveným kapitálovým výdavkom nižšie o 6.897,90 eur čo predstavuje čerpanie na 97,33 %. Prehľad zúčtovania finančných vzťahov so zriaďovateľom ako aj prehľad čerpania bežných transferov/príspevkov od zriaďovateľa podľa jednotlivých programov k 31.12.2023 tvoria prílohy k materiálu. Rezervný fond, ktorý bol tvorený v predchádzajúcich rokoch bol použitý na vysporiadanie záporných výsledkov hospodárenia minulých rokov.

V schválenej zriaďovacej listine je okrem ostatných náležitostí podľa § 21 ods. 9 vymedzený predmet hlavnej aj vedľajšej (podnikateľskej) činnosti. Náklady na podnikateľskú činnosť boli v každom roku kryté výnosmi z tejto činnosti. Výsledkom hospodárenia podnikateľskej činnosti k 30. septembru 2023 bol zisk 4 572,87 €. Technické služby zostavili individuálnu účtovnú závierku k 31.12.2023 dňa 29.1.2024 a podali daňové priznanie k dani z príjmov právnickej osoby s daňovou povinnosťou vo výške 817,33 eur. Podľa výkazu ziskov a strát je výsledkom hospodárenia za r. 2023 zisk po zdanení vo výške 5.220,57 eur (rozdelený na hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť).

Pri kontrole dodávateľských faktúr boli nedostatky z dôvodu nesprávneho triedenia účtovania na podpoložkách. Nesprávne triedenie a nesprávne zaúčtovanie dopad aj na správnosť vykázaného majetku a nákladov v účtovnej závierke k 31.12.2023, ako aj na výšku bežných a kapitálových výdavkov vo finančných výkazoch o plnení rozpočtu k 31.12.2023. Pri kontrole odberateľských faktúr boli faktúry vystavované v zmysle schváleného cenníka a kontrolou neboli zistené nedostatky.

Technické služby vykonali inventarizáciu stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023. Vypracovaný bol inventarizačný zápis, v ktorom sú uvedené výsledky porovnania skutočného stavu a účtovného stavu podľa jednotlivých účtovných tried. Ku všetkým inventarizačným zápisom boli priložené inventúrne súpisy. Inventarizačné rozdiely neboli zistené.

Pri kontrole splnenia prijatých opatrení z predchádzajúcej kontroly bolo zistené, že prijaté opatrenia sa plnia alebo boli už splnené, v jednom prípade sa opatrenie plní s nedostatkami a v jednom prípade sa nesplnilo.

Hlavný kontrolór dodal, že uvažoval nad zrušením podnikateľskej činnosti, avšak po rozhovore s riaditeľom Technických služieb a vedomosťou, že zo 160 odberateľských faktúr

väčšia polovica činila za prenájom veľkoobjemového kontajnera dospel k rozhodnutiu, že z uvedeného dôvodu nie je potrebné podnikateľskú činnosť rušiť.

Poslanec Maškara namietal, že zisk z podnikateľskej činnosti v jednotlivých predchádzajúcich rokoch je veľmi rozdielny a opýtal sa, či mesto neuvažovalo osloviť externú firmu na vymáhanie dlhov. Hlavný kontrolór odpovedal, že všetko je o tom, ako je nastavená cenová politika a podnikateľská činnosť sa chápe ako sociálna služba pre občanov mesta v cenovej hladine pokrytia prevádzkových nákladov, preto sú aj výnosy iné.

Druhá kontrola ako informoval kontrolór bola Kontrola stavu, evidencie a vymáhania pohľadávok k 31.12.2023. Cieľom kontroly bolo overiť stav, evidenciu, vykonanú inventarizáciu a vymáhanie pohľadávok. Pri pohľadávkach od obyvateľov BH, za komunálny odpad a daň z nehnuteľností neboli doložené inventúrne súpisy. Evidované boli aj pohľadávky za r. 2016 a r. 2017, ktoré neboli právoplatné a zaniklo pri nich právo vyrubiť daň spolu vo výške 4.614,24 eur. Pri pohľadávkach za rok 2019 a rok 2020 neboli rozhodnutia právoplatné.

Jedným z nástrojov tlaku na daňových dlžníkov je zverejnenie zoznamu daňových dlžníkov. Správca dane, ktorým je obec, môže zverejniť zoznam podľa § 52 ods. 2 Daňového poriadku. Zoznamy daňových dlžníkov zverejňuje obec v prvom polroku bežného roka na svojom webovom sídle alebo na mieste obvyklom na oznamovanie informácií (§ 52 ods. 4 posledná veta). Mesto Veľký Šariš má (k 20.5.2024) na svojom webovom sídle zverejnený zoznam daňových dlžníkov za roky 2011 až 2018 so stavom k 28.5.2019. Tieto stavy neboli takmer 5 rokov aktualizované. Mesto Veľký Šariš ako správca dane využíva možnosť a zasiela výzvy na úhradu daňového nedoplatku. Mesto Veľký Šariš ako správca dane využíva zriadenie záložného práva, vyrubuje úroky z omeškania, ukladá pokuty za nepodanie daňového priznania v ustanovenej lehote. Mesto Veľký Šariš zabezpečuje výkon daňovej exekúcie vo vlastnej réžii aj prostredníctvom súdneho exekútora. Zo spôsobov vykonávania daňovej exekúcie vo vlastnej réžii mesto využíva daňovú exekúciu zrážkami zo mzdy a zadržaním vodičského preukazu.

Hlavný kontrolór mesta dodal, že problematika daní je tak rozsiahla a vykonáva ju len jedna správkyňa daní, ktorá ak by vypadla z pracovného procesu z dôvodu napr. dlhodobej PN, túto agendu nemá kto viesť. Preto necháva na zvážení vedeniu mesta, aby začalo uvažovať o zastupiteľnosti a posilnení pracovnej pozície.

Treťou kontrolou bola Kontrola vybraných príjmových finančných operácií a kontrola splnenia prijatých opatrení na nápravu nedostatkov. Cieľom kontroly bolo overiť či prijaté opatrenia na nápravu zistených nedostatkov uvedených v stanovisku hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu za rok 2022 boli splnené. Kontrolované boli príjmové finančné operácie za mesto a rozpočtové organizácie. Kontrolou zapojenia účelovo určených finančných prostriedkov, ktoré boli vylúčené v predchádzajúcich rokoch a ktoré boli zapájané do rozpočtu mesta (vrátane rozpočtových organizácií) neboli zistené nedostatky.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra mesta.

10.03. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024

Hlavný kontrolór mesta v dôvodovej správe uviedol, že v zmysle §18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Šariši

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2024.

Primátor o 14:40 hod. poveril vedením rokovania MsZ zástupkyňu primátora PaedDr. Moniku Rolíkovú z rodinných dôvodov . Poďakoval sa za aktivitu poslancov na zasadnutí, rozlúčil sa a z rokovania odišiel.

11. Interpelácie

Ako prvý sa o slovo prihlásil poslanec Maškara, ktorý vyslovil požiadavku v mene pani Lukáčikovej umiestniť na Šarišskej ulici v Kanaši v smere od kostola ku starej škole spomaľovač.

Poslanec Žilka tlmočil požiadavku obyvateľov Južnej ulice, ktorí si nemajú kde uskladňovať bicykle a pýtal sa na možnosti výstavby garáží alebo prístrešku. Taktiež sa informoval o možnosti zabránenia prejazdu motorových vozidiel na cyklochodníku smerom na Šarišské Michaľany stĺpikom v strede chodníka. Zaujímalo ho v akom štádiu je riešenie bytovej otázky pána Žeca s manželkou.

Poslankyňa Šimková požiadala o umiestnenie tabuľky Zákaz sypať smeti pred p. Sčepanikom na Zámockej ulici v mlynskej záhrade. Požiadala o svojpomocné opravenie križa pri kostole a o uspokojivé riešenie problému s neodtekajúcimi kanálmi a stojatou vodou na ulici Slovenská. Ďalej požiadala vedenie mesta o zakúpenie a nainštalovanie klímy do sobášnej miestnosti, nakoľko pri svadobnom obrade s plnou sálou ľudí a nemožnosťou otvoriť okná kvôli hluku z ulice je v sobášnej miestnosti neznesiteľná horúčava.

Poslankyňa Rolíková tlmočila žiadosť občanov z Prešovskej ulice, aby bolo v súčinnosti s mestom začaté vyvlastnenie prístupovej cesty k ich rodinným domom. Obávajú sa, že ju niekto odkúpi, pričom vlastníci sú nebohí a oni nebudú mať prístup k svojim domom. Taktiež ju oslovili viacerí obyvatelia a pýtali sa na telefonický kontakt na Mestskú políciu, že sa vo večerných hodinách nevedia dovolať. Občania sa dožadujú, aby v letných mesiacoch a hlavne cez prázdniny boli častejšie kontrolované Rybníky, hlavne altánok, ihrisko a okolie základnej školy.

Prednostka mesta vysvetlila, že mestská polícia nemá nepretržitú 24 hodinovú službu, ale slúžia aj cez víkendy. V prípade výtržností, krádeže a iných udalostí je potrebné kontaktovať štátnu políciu.

14. Záver

Na záver sa zástupkyňa primátora mesta poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 15:05 hod. ukončil.

Zápisnicu z XIII. zasadnutia MsZ konaného dňa 18.06.2024 vo Veľkom Šariši podpísali:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

PhDr. Sylvia Hetmánková
prednostka MsÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Antónia Gaálová MBA

Mgr. Dávid Bednárík

Zapisovateľka: PhDr. Miroslava Zavodová

Poznámka:

Všetky predložené materiály na XIII. zasadnutie MsZ tvoria prílohu tejto zápisnice.

Z XIII. zasadnutia MsZ je zhotovený videozáznam.