

MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2023 o dani z nehnuteľností

**Ing. Marián Mihalda
primátor**

**Návrh VZN vyvesený: 21.11.2023
Na VZN sa MsZ uznieslo: 07.12.2023
VZN vyvesené: 13.12.2023**

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.) **z a v á d z a** daň z nehnuteľností.

Mesto Kysucké Nové Mesto v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2023 o dani z nehnuteľností

§ 1 Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje hodnoty niektorých druhov pozemkov, sadzby dane z pozemkov, stavieb a bytov, koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby, príplatok za podlažie, oslobodenie od dane, zníženie dane a niektoré ďalšie náležitosti dane z nehnuteľností na území mesta Kysucké Nové Mesto.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Hodnota pozemku

(1) Mesto Kysucké Nové Mesto ustanovuje hodnotu pozemku druhu orná pôda pre katastrálne územie Budatínska Lehota 0,1161 €/m².

(2) Hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy uvedených v § 6 ods.1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane ustanovuje na 0,1327 €/m².

§ 3 Sadzba dane

(1) Ročnú sadzbu dane pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, Budatínska Lehota a Oškerda pre jednotlivé druhy pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. ustanovuje takto:

a) 0,50 % pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

- b) 0,40 % pre záhrady,
- c) 0,40 % pre zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a),
- d) 1,00 % pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) 0,35 % pre stavebné pozemky.

(2) Ročnú sadzbu dane na jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ustanovuje 1,00 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročnú sadzbu dane pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, Budatínska Lehota a Oškerda pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m² zastavanej plochy určuje takto:

- a) 0,40 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,40 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,60 €/m² za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,70 €/m² za samostatne stojace garáže,
- e) 0,70 €/m² za stavby hromadných garáží,
- f) 0,70 €/m² za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 4,00 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 4,00 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 2,00 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. 5.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru ustanovuje pre katastrálne územie Kysucké Nové Mesto, Budatínska Lehota a Oškerda takto:

- a) 0,40 €/m² za byt,
- b) 4,00 €/m² za nebytový priestor na podnikanie,
- c) 0,70 €/m² za nebytový priestor na iné účely.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane (§ 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane zvyšuje vekovú hranicu fyzických osôb na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov na 70 rokov (§ 17 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z.).

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto:

a) 15% z dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) 30% z dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

c) 20% z dane zo stavieb užívaných na účely sociálnej pomoci.

§ 7

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

Správca dane ustanovuje, že v zmysle § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. nebude vyrubovať daň v úhrne do sumy troch eur.

§ 8
Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo sa na tomto VZN uznieslo dňa 07.12.2023 uznesením č. 223/2023.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024**.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 12/2019 o dani z nehnuteľností.